



COMUNE DI GENOVA

**ORDINE DEL GIORNO
APPROVATO ALL'UNANIMITA'
DAL CONSIGLIO COMUNALE
NELLA SEDUTA DEL 29 APRILE 2021**

-1-

Oggetto: Proposta di Deliberazione N. 2021-DL-127 del 25/03/2021 - ESERCIZIO SOTTOPOSTO A CONDIZIONE DEL DIRITTO DI OPZIONE PER L'ACQUISTO DALL'AGENZIA DEL DEMANIO DELLA EX GALLERIA ANTIAEREA DI VIALE FRANCHINI - Proposta della Giunta n. 21 in data 25 marzo 2021;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la Proposta in oggetto;

Rilevato dalla relazione

- con nota in data 09/03/2021 prot. 2619 l'Agencia del Demanio - Direzione Regionale Liguria, ha comunicato l'intenzione di alienare la proprietà della ex galleria antiaerea n°5 con ingresso da Viale Franchini, invitando gli Enti destinatari, tra cui il Comune di Genova, ad esercitare, ove d'interesse, il diritto di opzione all'acquisto ai sensi dell'art. 1, comma 437 della Legge n.311/2004;
- lo stesso Comune di Genova, per poter concretizzare iniziative di interesse della collettività, ha un interesse a poter disporre di cespiti di proprietà statale, che altrimenti potrebbero continuare ad essere sottoutilizzati o non utilizzati, in sinergia con progetti di interesse cittadino;
- nel caso di specie della ex galleria antiaerea di Viale Franchini, detto cespite, attualmente in condizione di rilevante degrado, potrebbe essere meglio valorizzato dal Comune nell'ambito della procedura aperta per la definizione di un contratto di disponibilità finalizzato alla realizzazione di una piscina pubblica a Nervi ai sensi dell'art. 188 del D.Lgs. n. 50/2016 di cui alla delibera di GC n. 84 del 23/04/2020;
- a tale fine, visti i reciproci interessi dei due Enti per l'acquisizione della proprietà di immobili diversi, per destinazione e valore, ubicati in varie parti del territorio cittadino, l'acquisto della galleria antiaerea in oggetto può essere meglio realizzato con l'inserimento dell'acquisizione del cespite in una più ampia operazione di permuta, da definire con l'apertura di un apposito tavolo di trattativa per l'individuazione dei beni di reciproco interesse;

Considerato inoltre, quanto previsto al punto 3 del dispositivo:

“di subordinare la definizione contrattuale delle permutate degli immobili che verranno individuati nelle menzionate trattative ad apposita e successiva deliberazione del Consiglio Comunale, ove verranno esplicitati i valori di stima degli immobili che verranno ceduti ed acquisiti”;

per quanto nelle premesse richiamato;

IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA

- Contestualmente alla sopra citata e successiva deliberazione del Consiglio Comunale, ad informare il Consiglio Comunale circa:
 - progetto piscina, costi e gestione.

Proponenti: Grillo (Forza Italia).

Al momento della votazione, oltre al Sindaco Bucci, sono presenti i Consiglieri: Amorfini, Anzalone, Ariotti, Avvenente, Baroni, Bernini, Bertorello, Brusoni, Bruccoleri, Campanella, Cassibba, Ceraudo, Corso, Costa, Crivello, De Benedictis, Fontana, Gambino, Giordano, Grillo, Immordino, Mascia, Ottonello, Pandolfo, Piana, Pignone, Pirondini, Putti, Rossetti, Rossi, Salemi, Santi, Terrile, Tini, Vacalebre, Villa, in numero di 37.

Esito votazione: approvato, all'unanimità, con 37 voti favorevoli: Sindaco Bucci, Amorfini, Anzalone, Ariotti, Avvenente, Baroni, Bernini, Bertorello, Brusoni, Bruccoleri, Campanella, Cassibba, Ceraudo, Corso, Costa, Crivello, De Benedictis, Fontana, Gambino, Giordano, Grillo, Immordino, Mascia, Ottonello, Pandolfo, Piana, Pignone, Pirondini, Putti, Rossetti, Rossi, Salemi, Santi, Terrile, Tini, Vacalebre, Villa.