



COMUNE DI GENOVA

**ORDINE DEL GIORNO
APPROVATO ALL'UNANIMITA'
DAL CONSIGLIO COMUNALE
NELLA SEDUTA DEL 29 APRILE 2021**

Oggetto: Proposta di Deliberazione n. 2021-DL-128 del 25/03/2021-APPROVAZIONE DI MODALITA' E CRITERI PER L'ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI DELL'ART.17 PUNTO 3.8.2. DELLE NORME GENERALI DEL P.U.C, CONSENTENDO LA MONETIZZAZIONE DELLE QUOTE DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE (ERS) DOVUTE PER NUOVI INTERVENTI RESIDENZIALI - Proposta della Giunta n. 24 in data 1° aprile 2021.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta in oggetto;

Rilevato dalla relazione:

- in attuazione di quanto previsto all'art. 26, comma 1, lettera b) della L.R. n. 38/2007 e s.m.i., il Piano Urbanistico Comunale, all'art. 17 punto 3.8.2. lett. b) delle Norme Generali ha stabilito la quota percentuale a cui gli interventi urbanistico edilizi comportanti insediamenti di edilizia residenziale sono tenuti a contribuire al fabbisogno di ERS;
- ai fini di una più efficace applicazione di tale previsione, si ritiene opportuno stabilire modalità e criteri finalizzati a consentirne l'assolvimento, anche tramite l'introito di un corrispettivo economico a carico del soggetto attuatore dell'intervento residenziale, parametrato alla percentuale dovuta, in modo da disporre di risorse da utilizzare nel modo più flessibile e consono per rispondere al corrispondente fabbisogno abitativo a livello cittadino;
- l'eventuale monetizzazione della quota ERS, come prevede l'art. 26 bis della legge regionale n. 38/2007, contribuirà al Fondo "finalizzato al soddisfacimento del fabbisogno abitativo di ERS ed in particolare di ERP";

Per quanto nelle premesse richiamato;

IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA

Contestualmente al bilancio consuntivo annuale, a riferire con relazione circa l'utilizzazione delle risorse finanziarie e per quali obiettivi.

Proponenti: Grillo (Forza Italia).

Al momento della votazione, oltre al Sindaco Bucci, sono presenti i Consiglieri: Amorfini, Anzalone, Ariotti, Avvenente, Baroni, Bernini, Bertorello, Brusoni, Bruccoleri, Cassibba, Ceraudo, Corso, Costa, Crivello, De Benedictis, Gambino, Giordano, Grillo, Immordino, Mascia, Ottonello, Pandolfo, Piana, Pignone, Pirondini, Rossetti, Rossi, Salemi, Santi, Terrile, Tini, Vacalebre, Villa, in numero di 34.

Esito votazione: approvato, all'unanimità, con 34 voti favorevoli: Sindaco Bucci, Amorfini, Anzalone, Ariotti, Avvenente, Baroni, Bernini, Bertorello, Brusoni, Bruccoleri, Cassibba, Ceraudo, Corso, Costa, Crivello, De Benedictis, Gambino, Giordano, Grillo, Immordino, Mascia, Ottonello, Pandolfo, Piana, Pignone, Pirondini, Rossetti, Rossi, Salemi, Santi, Terrile, Tini, Vacalebre, Villa.