



COMUNE DI GENOVA

**ORDINE DEL GIORNO
APPROVATO ALL'UNANIMITA'
DAL CONSIGLIO COMUNALE
NELLA SEDUTA DELL' 8 GIUGNO 2021**

-1-

Oggetto Proposta di Deliberazione N. 2021-DL-202 del 06/05/2021-COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE SU PORZIONE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DENOMINATO ROTONDA DI CARIGNANO - Proposta della Giunta n. 35 in data 6 maggio 2021.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la Proposta in oggetto;

Rilevato dalla relazione tecnica:

- il Comune di Genova è proprietario del compendio immobiliare denominato “Rotonda di Carignano”, costituito dalla rotonda panoramica del piazzale San Francesco d’Assisi e dalle due aree a ponente e a levante della suddetta rotonda panoramica;
- l’area a ponente della Rotonda (lotto A) ha una superficie complessiva di mq 7.400 suddividibile nei seguenti sotto ambiti:
 1. area di mq 1.700 circa, con accesso da via Rivoli ad oggi utilizzata per parcheggi pertinenziali a rotazione triennale (nr 60) per i residenti del Municipio, gestita da Genova Parcheggi S.p.A;
 2. area di mq 2.300 circa con accesso da c.so A.Saffi utilizzata in parte dal Circolo Ricreativo Culturale Tassisti Genovesi che ha sede in un edificio di un piano di circa 250 mq ed una pertinenza di circa 70 mq, spazi aperti in parte utilizzati a parcheggio ed in parte occupati dal terrapieno storico della “Batteria della Cava”;
 3. area di 3.400 mq, già in locazione a privati in base a contratti di locazione transitoria scaduti e in relazione ai quali è stata richiesta la riconsegna;
- l’area a levante della Rotonda (lotto B), compresa tra la Rotonda, c.so A.Saffi e via Fiodor, ha una superficie di mq 2.200 circa e risulta in stato di abbandono, occupata da edifici in cattivo stato non interessati attualmente da alcuna attività, è chiusa da un muro di confine con accesso da corso A. Saffi, con due rampe carrabili di collegamento tra l’ingresso all’area e l’accesso alla “Batteria Stella” a quota inferiore;

- le due aree risultano così identificate al Catasto Terreni di Genova: Lotto A: Sezione A, Foglio 83, particelle 390 – 391 – 392 – 508 – 394 – 423 – 425 – 426 – 427 – 428 – 429; Lotto B: Sezione A, Foglio 83, particelle 457 – 458 - 459 – 460 – 568 – 569 - 570;
- data la presenza in entrambi i lotti a ponente e levante del Piazzale San Francesco d’Assisi di una serie di elementi edilizi eterogenei e privi di un disegno unitario, nonché delle condizioni di degrado in cui versano le costruzioni insistenti sul lotto B a levante della Rotonda, con determinazione dirigenziale n. 2020-187.0.0.-73 del 08/06/2020 è stata avviata una procedura ad evidenza pubblica per la preselezione di soggetti interessati a porre in essere un intervento di trasformazione urbana per la riqualificazione del compendio della Rotonda di Carignano e la sua fruibilità da parte della cittadinanza;
- la citata procedura di preselezione aveva ad oggetto la valorizzazione, oltre che dei due lotti “A” e “B” oggetto del presente provvedimento, anche del Poggio della Giovine Italia;
- i risultati attesi e gli elementi qualificanti delle proposte sono stati così declinati:
 1. demolizione dei volumi esistenti, previo ottenimento di tutte le autorizzazioni anche da parte della competente soprintendenza per gli edifici con più di 70 anni;
 2. realizzazione di nuovi volumi comprensivi di una nuova sede del circolo tassisti, che dovrà essere ricollocato in altro edificio, inserito nel progetto di riqualificazione in modo da creare il minor impatto possibile;
 3. sistemazione e mantenimento del verde anche in corrispondenza al c.d. Poggio della Giovane Italia, con possibilità di insediare nuove funzioni complementari, anche con occupazione di suolo tramite arredi e/o strutture temporanee, in corrispondenza alla zona a verde ed, eventualmente, anche alla sede stradale di via Fiodor;
 4. garantire la più ampia fruibilità pubblica degli spazi aperti e delle aree scoperte, con mantenimento delle servitù esistenti di accesso pedonale e carrabile;
- l’invito a presentare manifestazioni di interesse ha specificato, tra le altre cose, la necessità che le proposte rispettino gli obiettivi strategici fissati per la zona di intervento dalla Norma Speciale del PUC, garantendo la realizzazione di spazi pubblici pedonali attrezzati e sistemati prevalentemente a verde e direttamente collegati con lo spazio centrale della “rotonda”, a condizione di una prevalente sistemazione a verde pubblico della superficie di copertura dei nuovi edifici, in modo da non costituire elemento di discontinuità nella percezione paesaggistica;

Per quanto nelle premesse richiamato;

IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA

A riferire in apposita riunione di Commissione Consiliare circa tutti i progetti che verranno programmati, da chi realizzati e gestiti.

Proponente: Grillo (Forza Italia).

Al momento della votazione, oltre al Sindaco Bucci, sono presenti i Consiglieri: Amorfini, Ariotti, Avvenente, Bernini, Bertorello, Bruccoleri, Brusoni, Campanella, Cassibba, Ceraudo, Corso, Costa, Crivello, De Benedictis, Ferrero, Fontana, Gambino, Giordano, Grillo, Immordino, Lodi, Mascia, Ottonello, Pandolfo, Piana, Pignone, Pirondini, Putti, Remuzzi, Rossetti, Rossi, Salemi, Santi, Terrile, Tini, Vacalebre, Villa, in numero di 38.

Esito votazione: approvato all'unanimità, con 38 voti favorevoli: Sindaco Bucci, Amorfini, Ariotti, Avvenente, Bernini, Bertorello, Bruccoleri, Brusoni, Campanella, Cassibba, Ceraudo, Corso, Costa, Crivello, De Benedictis, Ferrero, Fontana, Gambino, Giordano, Grillo, Immordino, Lodi, Mascia, Ottonello, Pandolfo, Piana, Pignone, Pirondini, Putti, Remuzzi, Rossetti, Rossi, Salemi, Santi, Terrile, Tini, Vacalebre, Villa.