



**COMUNE DI GENOVA  
ORDINE DEL GIORNO  
APPROVATO  
DAL CONSIGLIO COMUNALE  
NELLA SEDUTA DEL 12 APRILE 2022**

**OGGETTO: Proposta di Deliberazione N. 2022-DL-92 del 24/03/2022 - ACQUISIZIONE DI ALCUNE UNITA' IMMOBILIARI ABITATIVE E NON UBICATE NEL CENTRO STORICO, DI CUI AL "PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE" DENOMINATO PINQUA. III VARIAZIONE AI DOCUMENTI PREVISIONALI E PROGRAMMATICI - Proposta della Giunta n. 10 in data 24 marzo 2022.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la Proposta in oggetto:

Rilevato dalla relazione:

- la legge 27 dicembre 2019 n.160 all'articolo 1, comma 437, promuove il "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" PINQuA, promosso per concorrere alla riduzione del disagio abitativo e alla rigenerazione, in un'ottica di innovazione e sostenibilità (green), di tessuti e ambiti urbani particolarmente degradati, carenti di servizi e non dotati di adeguato equipaggiamento infrastrutturale;

- detto Programma ha la finalità di riqualificare e rigenerare il tessuto socio-economico, incrementare l'accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché migliorare la coesione sociale e qualità della vita dei cittadini, in un'ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall'Unione Europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile;

- tale Programma è finalizzato tra l'altro:

- alla riqualificazione e riorganizzazione del patrimonio destinato all'edilizia sociale e all'incremento dello stesso;
- alla rifunzionalizzazione di aree, spazi e immobili pubblici e privati, anche attraverso la rigenerazione del tessuto urbano e socioeconomico e l'uso temporaneo;
- al miglioramento dell'accessibilità e della sicurezza dei luoghi urbani, della dotazione di servizi e delle infrastrutture urbano-locali;

- alla rigenerazione di aree e spazi già costruiti, soprattutto ad alta tensione abitativa, incrementando la qualità ambientale;
- tra le principali iniziative di recupero edilizio dell'esistente, la Civica Amministrazione ha predisposto, tra gli altri, un Piano Strategico degli Interventi per il Centro Storico che persegue gli obiettivi del recupero e valorizzazione del luogo storico e simbolico della città, caratterizzato da una compresenza di residenze, attività commerciali, terziarie, professionali, culturali, turistiche e servizi, che si vuole rigenerare, recuperare, rivitalizzare e valorizzare restituendogli la sua storica centralità;

Rilevato inoltre che per l'attuazione degli interventi previsti dal Piano Strategico si rende necessaria l'acquisizione da parte del Comune dei beni immobili citati nella delibera e dispositivo;

Per quanto nelle premesse richiamato;

### **IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA**

Ad informare con relazione il Consiglio Comunale circa la destinazione d'uso degli immobili, le procedure attivate e le condizioni economiche pattuite.

Proponente: Grillo (Forza Italia).

Al momento della votazione sono presenti i Consiglieri: Amorfini, Ariotti, Avvenente, Baroni, Bernini, Bertorello, Brusoni, Campanella, Cassibba, Ceraudo, Corso, Costa, Crivello, De Benedictis, Ferrero, Fontana, Giordano, Grillo, Lodi, Mascia, Ottonello, Paglialunga, Pandolfo, Pignone, Pirondini, Remuzzi, Rossetti, Rossi, Santi, Terrile, Tini, Vacalebre, Villa, in numero di 33.

Esito votazione: approvato, con 24 voti favorevoli: Amorfini, Ariotti, Avvenente, Baroni, Bertorello, Brusoni, Campanella, Cassibba, Corso, Costa, De Benedictis, Ferrero, Fontana, Grillo, Lodi, Mascia, Ottonello, Paglialunga, Pandolfo, Remuzzi, Rossetti, Rossi, Terrile, Vacalebre.

Voto contrario 1: Santi.

Astenuti 8: Bernini, Ceraudo, Crivello, Giordano, Pignone, Pirondini, Tini, Villa.