



**COMUNE DI GENOVA**  
**ORDINE DEL GIORNO**  
**APPROVATO ALL'UNANIMITA'**  
**DAL CONSIGLIO COMUNALE**  
**NELLA SEDUTA DEL 21 APRILE 2022**

**OGGETTO: PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 2022-DL-124 DEL 07/04/2022 - APPROVAZIONE DELLA VENDITA DI UN TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN GENOVA, VIA SARDORELLA, AI SENSI DEL REGOLAMENTO PER L'ALIENAZIONE E L'ACQUISTO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI GENOVA - PROPOSTA DELLA GIUNTA N. 23 IN DATA 7 APRILE 2022.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta in oggetto;

Rilevato dalla relazione:

- il Comune di Genova è proprietario di un'area sita in Genova, Via Sardorella, censita al Catasto Terreni Sez. 4, Foglio 20, particelle 1394 (p), 1281 e 1285;
- l'area in argomento è ubicata in Genova Bolzaneto, in prossimità del luogo dove verrà edificato il Nuovo Mercato dei Fiori e nelle immediate vicinanze del Mercato Ortofrutticolo per la vendita all'ingrosso;
- è intenzione dell'Amministrazione proseguire verso un percorso di riqualificazione della zona mediante la valorizzazione delle aree attualmente non utilizzate o sotto utilizzate;
- il compendio oggetto del presente provvedimento, non riveste un interesse strategico per il Comune al fine dell'espletamento dei propri compiti istituzionali, in quanto si tratta di immobili attualmente non utilizzati direttamente dal Comune;

Ritenuto, pertanto, opportuno procedere all'approvazione della vendita dell'area di civica proprietà identificata al Catasto Terreni di Genova, Sez. 4, foglio 20, particelle 1394 porzione, 1281 e 1285, avente una superficie complessiva di mq 3.350 circa, ad un prezzo base di cessione, soggetto a rialzo, parametrato alla esatta superficie e ai valori ricavabili dalle rilevazioni più aggiornate dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare, come determinato dal competente Ufficio Tecnico della Direzione Valorizzazione del Patrimonio, pari a € 678.400,00;

Rilevato inoltre quanto previsto al punto 2 del dispositivo:

- di demandare a successivo provvedimento dirigenziale la determinazione della modalità di vendita;

Per quanto nelle premesse richiamato;

### **IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA**

Ad informare con relazione il Consiglio Comunale circa le modalità di vendita e per quali insediamenti sarà occupata l'area.

Proponente: Grillo (Forza Italia).

Al momento della votazione, sono presenti i Consiglieri: Amorfini, Anzalone, Ariotti, Avvenente, Baroni, Bernini, Bertorello, Bruccoleri, Campanella, Cassibba, Corso, Costa, Crivello, De Benedictis, Ferrero, Fontana, Gambino, Grillo, Immordino, Mascia, Ottonello, Paglialunga, Pignone, Putti, Remuzzi, Rossetti, Rossi, Salemi, Santi, Terrile, Vacalebre, in numero di 31.

Esito votazione: approvato all'unanimità, con 31 voti favorevoli: Amorfini, Anzalone, Ariotti, Avvenente, Baroni, Bernini, Bertorello, Bruccoleri, Campanella, Cassibba, Corso, Costa, Crivello, De Benedictis, Ferrero, Fontana, Gambino, Grillo, Immordino, Mascia, Ottonello, Paglialunga, Pignone, Putti, Remuzzi, Rossetti, Rossi, Salemi, Santi, Terrile, Vacalebre.