



**COMUNE DI GENOVA  
ORDINE DEL GIORNO  
MODIFICATO DALLA GIUNTA  
APPROVATO  
DAL CONSIGLIO COMUNALE  
NELLA SEDUTA DEL 18 APRILE 2023  
-11-**

**Oggetto: Proposta di deliberazione N. 2023-DL-75 del 15/03/2023 – Incentivi alla riqualificazione ambientale e semplificazione nell’attuazione degli interventi mediante modifica alle norme generali e di conformità del PUC.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Rilevato che:

- la delibera in oggetto introduce un’altra semplificazione e de-regolamentazione riguardo i PUO, strumenti urbanistici attuativi del PUC in particolari ambiti, poiché prevede l’eliminazione della procedura di approvazione del PUO (che essendo strumento urbanistico è sottoposto a controllo degli organi istituzionali della Civica amministrazione), limitatamente agli interventi di ristrutturazione edilizia e la sua sostituzione con concessioni edilizie convenzionate egualmente soggette ad essere approvate da parte dell’organo che esamina il PUO;
- diventerebbero esenti da procedure urbanistiche più complesse anche gli interventi di ristrutturazione edilizia riguardanti immobili ad uso industriale ed artigianale, che verrebbero oltremodo semplificati;

Tenuto conto che tutte queste modifiche e de-regolamentazioni vengono concepite nell’ambito di una stabilità dei pesi urbanistici generali definiti dal PUC, intendendo ricompresi tra questi anche quelli derivanti da previsioni ed incrementi formulati in allora (10 anni fa) e che evidentemente dovrebbero essere state oggetto di verifica;

Considerato che tante previsioni di interventi trasformativi già previsti dal PUC non sono state attuate e, a maggior ragione, gli effetti della semplificazione procedurale e normativa richiederebbero delle proiezioni di fattibilità più certe, prima di essere approvate come forme di flessibilità, ciò con particolare riguardo agli ambiti, ai complessi e agli edifici vincolati a Servizi Pubblici sempre nel rispetto dei parametri di riferimento del DM 1444/1968;

**IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA**

A farsi parte attiva affinché venga convocata una commissione consiliare per approfondire le conseguenze di questo aspetto trattato dalla delibera in oggetto sulla norma relativa al PUO con auditi gli esperti del settore.

Proponente: Lodi (Partito Democratico).

Al momento della votazione sono presenti, oltre al Sindaco Bucci, i Consiglieri: Aime', Alfonso, Ariotti, Bertorello, Bevilacqua, Bruccoleri, Bruzzone Filippo, Bruzzone Rita, Cassibba, Cavalleri, Costa, Crucioli, D'Angelo, De Benedictis, Dello Strologo, Falcone, Falteri, Gaggero, Gandolfo, Ghio, Gozzi, Grosso, Kaabour, Lodi, Manara, Notarnicola, Pandolfo, Pasi, Patrone, Pellerano, Pilloni, Russo, Vacalebre, Veroli, Villa, Viscogliosi, in numero di 37.

Esito votazione: approvato con 36 voti favorevoli: Sindaco Bucci, Aime', Alfonso, Ariotti, Bertorello, Bevilacqua, Bruccoleri, Bruzzone Filippo, Bruzzone Rita, Cassibba, Cavalleri, Costa, D'Angelo, De Benedictis, Dello Strologo, Falcone, Falteri, Gaggero, Gandolfo, Ghio, Gozzi, Grosso, Kaabour, Lodi, Manara, Notarnicola, Pandolfo, Pasi, Patrone, Pellerano, Pilloni, Russo, Vacalebre, Veroli, Villa, Viscogliosi.

Non votanti 1: Crucioli.