



**COMUNE DI GENOVA
ORDINE DEL GIORNO
APPROVATO
DAL CONSIGLIO COMUNALE
NELLA SEDUTA DEL 26 SETTEMBRE 2023**

-1-

OGGETTO: Utilizzo di suolo pubblico gratuito per i cantieri edili presenti sul territorio genovese.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il decreto legge n. 34/2020 ha incrementato al 110% l'aliquota di detrazione delle spese sostenute per realizzare specifici interventi di efficienza energetica, come la riqualificazione energetica degli edifici e il recupero del patrimonio edilizio;

Considerato che tale decreto ha previsto la possibilità di optare, in luogo della fruizione diretta della detrazione, per un contributo anticipato sotto forma di sconto dai fornitori di beni e servizi (sconto in fattura), o in alternativa per la cessione del credito corrispondente alla detrazione spettante;

Tenuto conto che molte imprese edili e professionisti, confidando nell'acquisto di crediti di imposta da parte del sistema bancario secondo la prassi iniziale, hanno contrattualizzato interventi edili nei confronti di privati e condomini con pagamento tramite sconto in fattura;

Valutato che le mutate condizioni di mercato e i molteplici interventi normativi governativi tesi ad arginare fenomeni fraudolenti ed una spesa fiscale fuori controllo hanno creato notevoli problemi di liquidità a questi operatori economici, non riuscendo a liquidare e "monetizzare" i crediti di imposta già disponibili e presenti nei cassetti fiscali;

Rilevato che per quanto sopra oggi risultano incagliati circa 350 milioni di euro di crediti, ai quali si aggiungeranno ulteriori 450 milioni di crediti maturandi e che la situazione di stallo sta producendo conseguenti rallentamenti dei cantieri edili presenti in numerose aree del territorio ligure;

Preso atto che il 27/04/2023 il Consiglio Comunale di Genova ha approvato con 23 voti favorevoli la mozione n°56/2023;

IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA

Ad inserire nel prossimo bilancio di previsione risorse da concedere per i cantieri edili presenti su tutto il territorio genovese per la concessione e utilizzo di suolo pubblico gratuito, in attesa

che il Governo trovi soluzioni concrete finalizzate allo sblocco dei crediti richiesti dalle imprese del settore.

Proponenti: Gandolfo, Cavalleri, Pellerano (Liguria al Centro), Ceraudo (Movimento 5 Stelle).

Al momento della votazione, oltre al Sindaco Bucci, sono presenti i Consiglieri: Aime', Alfonso, Ariotti, Barbieri, Bertorello, Bevilacqua, Bonicioli, Bruccoleri, Bruzzone Filippo, Bruzzone Rita, Cassibba, Cavalleri, Costa, D'Angelo, De Benedictis, Falcone, Falteri, Gaggero, Gandolfo, Ghio, Gozzi, Kaabour, Lazzari, Lodi, Manara, Notarnicola, Pandolfo, Pasi, Patrone, Pellerano, Pilloni, Russo, Vacalebri, Veroli, Viscogliosi in numero di 36.

Esito votazione: approvato con 24 voti favorevoli: Sindaco Bucci, Aime', Ariotti, Barbieri, Bertorello, Bevilacqua, Cassibba, Cavalleri, Costa, De Benedictis, Falcone, Falteri, Gaggero, Gandolfo, Gozzi, Lazzari, Manara, Notarnicola, Pasi, Pellerano, Pilloni, Vacalebri, Veroli, Viscogliosi.

Astenuti 12: Alfonso, Bonicioli, Bruccoleri, Bruzzone Filippo, Bruzzone Rita, D'Angelo, Ghio, Kaabour, Lodi, Pandolfo, Patrone, Russo.