



COMUNE DI GENOVA

151 1 0 - DIREZIONE AMBIENTE E IGIENE - SETTORE IGIENE E ACUSTICA  
**Proposta di Deliberazione N. 2017-DL-290 del 30/08/2017**

ADEGUAMENTO ALLE VIGENTI PREVISIONI URBANISTICHE DELLA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA DEL FABBRICATO, GIA' AD USO SCOLASTICO, SITO IN PIAZZA LEOPARDI CIVICO N. 3

Il Presidente pone in discussione la proposta al Consiglio n. 47 in data 7 settembre 2017;

Su proposta dell'Assessore all'Ambiente Rifiuti Servizi Civici e Informatica Matteo Campora;

Premesso:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 140 in data 4 dicembre 2000 è stata adottata la Classificazione Acustica del Territorio del Comune di Genova, che ha avuto l'approvazione della Giunta Provinciale con la deliberazione n. 234 in data 24 aprile 2002;
- che l'edificio oggetto della presente proposta di variante alla Classificazione Acustica comunale in quanto precedentemente utilizzato, quanto meno in via parziale, quale scuola pubblica, risulta classificato nella Classe Acustica I "aree particolarmente protette";
- che la Classe acustica I non ammette la funzione residenziale al suo interno;
- che l'edificio in questione è circondato da fabbricati posti in classe III "aree di tipo misto" dove è ammessa la funzione residenziale;
- che il PUC vigente prevede in oggi una destinazione residenziale per l'area occupata dal fabbricato di cui si verte,

Preso atto :

- che l'edificio sito in Piazza Leopardi n. 3 è interessato da un progetto edilizio, attualmente in istruttoria presso il competente Settore Sportello Unico dell'Edilizia;
- che detto progetto prevede l'eliminazione della funzione scolastica e, secondo le previsioni attuali del P.U.C., la destinazione dell'intero edificio alla funzione residenziale;

- che è interesse della proprietà poter realizzare il progetto di conversione dell'edificio sito in Piazza Leopardi n. 3 da funzione scolastica a residenziale, con le relative conseguenze in tema di classificazione acustica dello stesso fabbricato, come risulta dalla Dichiarazione Sostitutiva di atto notorio con il quale la proprietà rinuncia alla collocazione dell'area in classe acustica I "aree particolarmente protette" agli atti dell'Ufficio;

Dato atto:

-che, alla luce di quanto sopra, risulta conseguentemente necessario procedere all'adeguamento della classificazione acustica relativa all'edificio sito in Piazza Leopardi n. 3;

- che detta operazione consente di migliorare la zonizzazione acustica comunale nel rispetto di quanto previsto:

1. dall'art. 10 comma 1 della Legge Regionale 12/98 "Disposizione in materia di inquinamento acustico" relativamente alle norme di contatto tra classi acustiche, in particolare eliminando la contiguità fra una zona in classe III ed una zona in classe I;
2. dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 40/2010 "Adozione del Piano di Risanamento Acustico", Piano che ai capitoli n.ri 3 e 4, che prevede vengano rimodellati i confini delle aree contigue che costituiscono un così detto "salto di classe" (classe I e III) in tal modo eliminando l'eccessiva disparità esistente tra i rispettivi limiti di rumorosità ammessi nelle due classi in questione.

-che l'adeguamento proposto consente altresì di armonizzare la zonizzazione acustica alla previsione del P.U.C. vigente;

-che essendo completamente dismessa l'attività scolastica presso l'edificio in questione il clima acustico presso l'edificio oggetto della variante rispecchia quello delle aree limitrofe tutte classificate in classe III;

Visti gli estratti dell'attuale Zonizzazione Acustica Comunale e quelli riferiti all'adeguamento in via di approvazione, acclusi al progetto di variante in argomento e allegati al presente atto come parte integrante e sostanziale;

Vista la legge 447/95;

Vista la L.R. 12/98;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 140 del 4 dicembre 2000

Dato atto che la presente deliberazione non comporta alcuna assunzione di spesa o introito o riduzione d'entrate a carico del bilancio comunale, né alcun riscontro contabile, onde non viene richiesto parere di regolarità contabile ex art. 49, I comma, D.Lgs. n. 267/2000, né attestazione di copertura finanziaria ex art. 153, V comma, D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio competente;

Acquisito il visto di conformità del Segretario Generale ai sensi dell'articolo 97, comma 2, del Dlgs. 267/2000 e ss. mm. e ii ;

Per i su esposti motivi:

La Giunta  
PROPONE  
al Consiglio comunale

1) di approvare, per l'edificio sito in Piazza Leopardi n. 3, la variante di Classificazione Acustica del Comune di Genova da classe I "area particolarmente protetta" a classe III "aree di tipo misto", così come meglio evidenziato nella cartografia allegata quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, che indica nelle tavole di zonizzazione in colore verde la classe I ed in colore arancio la classe III;

2) di demandare alla Direzione Ambiente e Igiene gli adempimenti necessari per dare attuazione alla presente deliberazione, ivi compreso l'invio della variante alla classificazione acustica alla Città Metropolitana di Genova per la sua approvazione;

3) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.



COMUNE DI GENOVA

**CODICE UFFICIO: 151 1 0**

**Proposta di Deliberazione N. 2017-DL-290 DEL 30/08/2017**

**OGGETTO: ADEGUAMENTO ALLE VIGENTI PREVISIONI URBANISTICHE DELLA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA DEL FABBRICATO, GIA' AD USO SCOLASTICO, SITO IN PIAZZA LEOPARDI CIVICO N. 3**

**ELENCO ALLEGATI PARTE INTEGRANTE**

Estratto zonizzazione acustica vigente

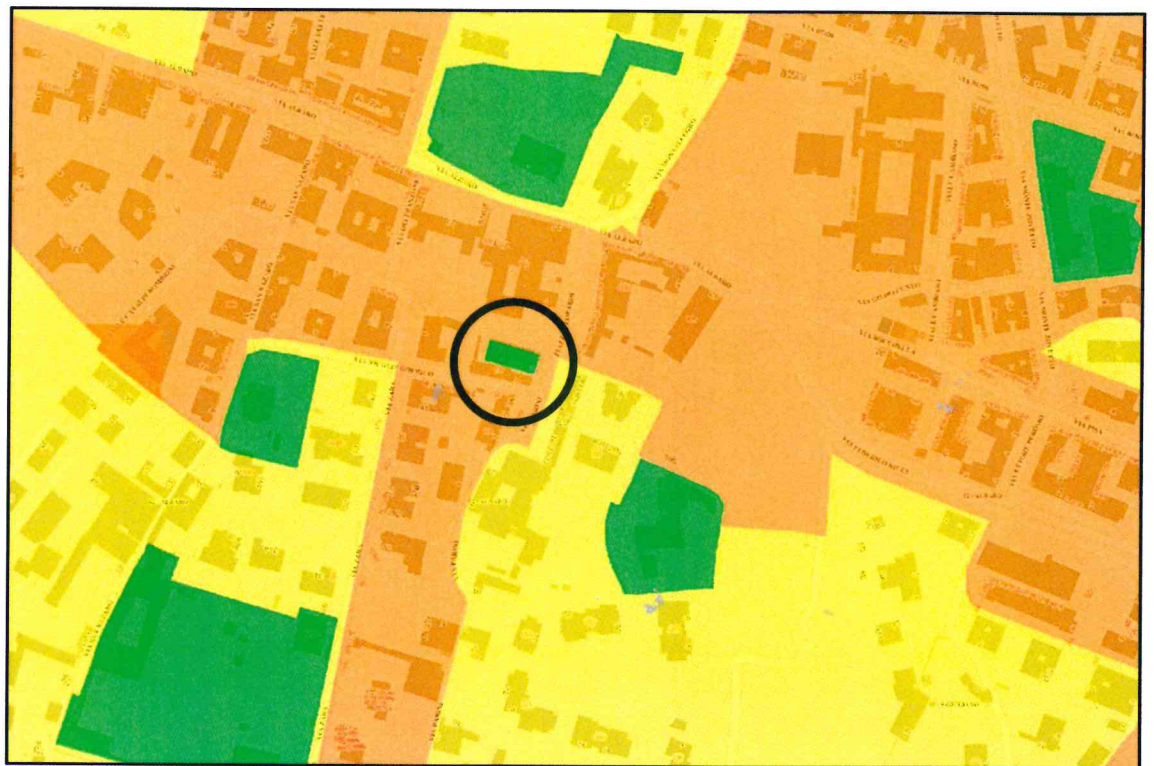
Estratto zonizzazione acustica variante proposta

Il Dirigente  
Ing. Mario Merello

### **Estratto Piano di zonizzazione acustica**

Stato attuale - Classe 1 Aree particolarmente protette

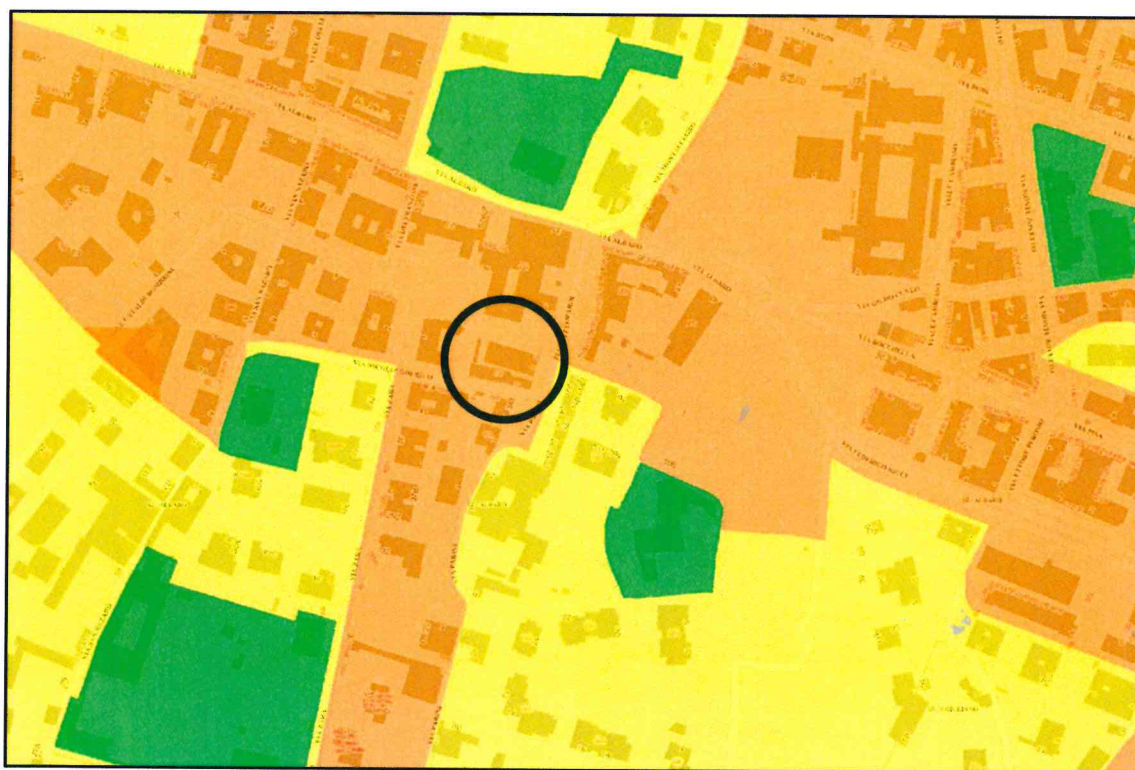
scala 1:5000



### Estratto Piano di zonizzazione acustica

Stato di variante - Classe 3 Aree di tipo misto

scala 1:5000





COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
151 1 0 N. 2017-DL-290 DEL 30/08/2017 AD OGGETTO:  
ADEGUAMENTO ALLE VIGENTI PREVISIONI URBANISTICHE  
DELLA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA DEL FABBRICATO, GIA' AD  
USO SCOLASTICO, SITO IN PIAZZA LEOPARDI CIVICO N. 3**

**PARERE TECNICO (Art 49 c. 1 D.Lgs. 267/2000)**

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento

30/08/2017

Il Dirigente Responsabile  
Ing. Mario Merello