



MUNICIPIO LEVANTE

2° COMMISSIONE MUNICIPALE PERMANENTE

Seduta del 7 febbraio 2018

Presidente: Uremassi Maurizio

Presenti:

AIESI Samuele (Lega Nord) – Vice Presidente

BENVENUTI Antonella (Fratelli d'Italia)

DREPAMA Carla (Vince Genova- Bucci Sindaco)

GAGGERO Laura (Direzione Italia)

GAIBAZZI Roberto (Lega Nord)

GIANNETTI Alessio (PD)

OLIVERI Antonio (Movimento 5 Stelle)

SERENA FINOCCHIO in sostituzione di PRUZZO Fabrizio (Lista Crivello)

FRANCESCO TIGOLI (PD)

Inizio ore 16,00

Partecipano:

- Arch. Sinigaglia
- Assessore Federico Bogliolo
- Presidente Carleo

- 1) Richiesta parere, ai sensi art. 59 Regolamento Decentramento, su proposta di Giunta al Consiglio n. 8 del 18.01.2018 ad oggetto: "Adozione di aggiornamento al PUC, norma speciale n. 43 – via Romana della Castagna a Genova Quarto";**

Interviene Arch. Sinigaglia Responsabile Pianificazione Generale della Direzione Urbanistica
Il PUC è diviso in ambiti distinti e aree speciali, quella in questione è un'area speciale. Nel 2011 era stato dato un preventivo assenso per la costruzione di un edificio, si consentiva la demolizione e

ricostruzione dell'edificio e nel 2013 si consentiva la monetizzazione degli oneri, nel 2017 la proprietà ha formalmente rinunciato al progetto e quindi viene meno la norma speciale che fotografava il progetto e la includeva nel piano. Quindi ritorna area di conservazione e quindi si può cambiare la destinazione d'uso trasformandolo in residenza pagando quanto dovuto, le sagome volumetriche dovranno restare uguali.

Con questa proposta si va a togliere la norma speciale legata al primo progetto e si consente la trasformazione dell'edificio nelle funzioni ammesse per la zona e quindi in edificio.

A fronte di lasciare un edificio incustodito l'Amministrazione ha optato perché si faccia la ristrutturazione e si riqualifichi l'area. Non c'è introito per oneri, ma ci sarà la messa in sicurezza dell'area.

Gli operatori sollecitano la pratica e siccome la norma l'ha fatta il Consiglio Comunale la può togliere solo il Consiglio Comunale, per questo viene richiesto il parere. Il rio deve essere messo in sicurezza in base al Piano di Bacino della Regione.

Diversi cittadini chiedono la riqualificazione e valorizzazione delle vie Romana della Castagna e di Quinto.

Il presidente Uremassi assicura l'attenzione del Municipio sulla via Romana come percorso storico, invita i cittadini e a presentare eventuali progetti già in essere affinché la Commissione possa approfondire. In altre zone di Genova alcuni progetti proposti dai cittadini hanno avuto grande successo nella valorizzazione del territorio.

Alla richiesta di specifica sugli oneri di urbanizzazione l'arch. Sinigaglia risponde:

Con questa delibera non si stabiliscono oneri ma si toglie la norma speciale che consentiva di realizzare il vecchio progetto licenziato dalla Conferenza dei Servizi. Oggi si toglie la norma perché il titolare dell'area ha rinunciato formalmente al progetto e si porta dietro la decadenza dalla norma speciale. Il piano consentiva una cosa speciale, è stata fatta una rinuncia. Si può lasciare tutto com'è con tutte le responsabilità ricadenti sull'Amministrazione, invece si è deciso di permettere la riqualificazione di quanto costruito, senza oneri ma che porterà alla riqualificazione dell'area. Gli oneri del cambio d'uso vanno per legge al Comune, al Municipio si generano oneri quando c'è la sostituzione edilizia quando c'è l'incremento della superficie edilizia e questi debbono ricadere all'interno, ma questo progetto non li prevede perché faranno molto meno. Gli operatori vogliono far presto. Il problema dell'Antica Romana deve essere fatto in altra sede, il territorio è fragile, questo progetto garantisce di portare un edificio che sta meglio in questo ambito.

Per quanto riguarda i tempi di realizzazione, se il progetto è di semplice ristrutturazione edilizia senza Conferenza dei Servizi è risolvibile in qualche mese, se è di ristrutturazione urbanistica si ragiona in termini di sei mesi minimi. Una volta presentata l'idea progettuale si possono fare le opere di messa in sicurezza.

La ristrutturazione edilizia prevede la demolizione interna mantenendo i volumi e la superficie. C'è solo l'onere del cambio d'uso, che non va al Municipio ma al Comune. Se poi il Municipio concorda che gli oneri ricadano sul Municipio è possibile che si verifichi, ma non è obbligatorio.

Il Comune ha fatto una scelta, non aumento di ICI non aumento di oneri.

Il Comune di Genova pubblica tutti gli atti urbanistici, lo stesso giorno in cui la Giunta decide. Amministrazione trasparente, governo del territorio, è tutto tracciato, contrariamente alla maggioranza dei comuni italiani.

La ristrutturazione edilizia prevede la demolizione interna mantenendo i volumi e la superficie.

Tigoli a nome del gruppo PD si esprime favorevolmente alla richiesta riservandosi di valutare il progetto

La richiesta viene messa in votazione e approvata all'unanimità.

Il punto 2 all'ordine del giorno non viene trattato

3) Viabilità via Carrara

Vengono sollevate dai consiglieri diverse problematiche su tutti gli attraversamenti pedonali, sull'incrocio con via Prasca/ Turr ,cavalcavia, e via Ardini, rimarcando che su tutta la lunghezza della via si sono verificati incidenti mortali.

Bogliolo

Ha fatto un sopralluogo con Mobilità e P.M occorre mettere insieme tutte le peculiarità con foto che verranno inviate alla Direzione Mobilità. I semafori sono difficili da ottenere ma se ci sono situazioni gravi è giusto portarle avanti. Ci sono diversi punti critici e pericolosi che hanno visto incidenti mortali. Portiamo avanti la richiesta di semafori ed altre soluzioni. Chiederei l'inversione dello stop di via Prasca, sull'attraversamento occorre una limitazione della velocità, una maggior segnaletica, ora nascosta dalle alberature e anche strascie bianche che indichino l'attraversamento.

Si concorda per fare un documento comune con eventuale documentazione fotografica, poi il presidente Uremassi farà una sintesi che verrà inviata a Bogliolo per l'inoltro alla Mobilità

L'Assessore Bogliolo chiede alla Commissione di approvare una modifica alla delibera di approvazione del Piano Triennale degli Investimenti, in quanto l'ing. Gatti della Direzione Manutenzioni e Lavori Pubblici, in considerazione del fatto che nel Levante dovrà essere inserita la fibra ottica, con conseguenti lavori di riasfaltatura e caditoie, ha suggerito di togliere tutti i fondi che per quest'anno erano stati messi sulla voce caditoie, inoltre c'è il lavoro di via Bastia che è ancora in alto mare in quanto il progetto fatto dai privati è diverso da quello che ha chiesto la Caviglione, pertanto anche i fondi messi su via Bastia verranno messi il prossimo anno e così tutti gli anni finché non potranno essere spesi. Quindi proponiamo di spostare i fondi relativi alle caditoie sui percorsi pedonali e dando un nuovo ordine di priorità con: via Buratella e via Apparizione ed eventualmente via Sup dei Lucchi. Occorre l'autorizzazione della Soprintendenza per il ciottolato. In questa sede chiede alla Commissione di esprimersi. Viene consegnato ai Commissari il programma degli interventi con le modifiche proposte. La Commissione approva all'unanimità.

4) Analisi e valutazioni segnalazioni verbalizzate nella Commissione del 23.11.2017

Via Redipuglia ass. Bogliolo riferisce che sono state messe le telecamere per la sicurezza ma è stato chiesto di usarle per controllare i transiti

Via Acerbi, era stata fatta una proposta per abbattere il muro di via Acerbi per agevolare il transito poi si è visto che era delle FF.SS. e pertanto di non rinnovare la concessione in scadenza, però la concessione è stata tacitamente rinnovata. Ora contatterà le FF.SS.

Incrocio viale des Geneys/Pio VII soluzione è fare senso unico a scendere e marciapiede con relativi parcheggi, per salire si utilizza viale des Geneys. Si dovrà parlarne con la Mobilità ma questo sarebbe l'orientamento.

Via Romana della Castagna Merlino ha detto che si possono mettere i dissuasori però bisogna vedere se gli abitanti sono d'accordo. Per questo verranno raccolte firme.

Viale Cembrano, anche per questo ass. Bogliolo chiede di fare un contenitore con le proposte da inviare alla Mobilità.

Sono arrivate proposte per l'incrocio via Timavo/Isonzo, dovranno essere valutate.

Uremassi chiedere un tavolo con ing. Merlino per piazza Sturla e altre

Ass. Bogliolo sarebbe bene incontrare il Medio Levante per la rotonda di via Caprera, ma per piazza Sturla ritiene meglio fare lo studio già proposto da Merlino nella precedente Commissione. Occorre trovare una soluzione con urgenza.

Problematica Dazio di Sturla faremo un sopralluogo il 14.2 alle ore 8,30

Verranno predisposti tre documenti via Carrara, viale Cembrano e via Timavo/Isonzo che verranno poi inviati alla Direzione Mobilità dall'Assessore.

Via Monte Corno situazione di pericolo segnalata da Tigoli, l'assessore Bogliolo verificherà.

Alle ore 18,45 la seduta viene dichiarata chiusa.

Il Presidente della II Commissione
f.to Maurizio Uremassi

