

CONVENZIONE TRA COMUNE DI GENOVA E SOCIETA' INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA LIGURIA I.R.E. S.p.A. PER L'ATTUAZIONE DELLA PRIMA FASE DEL PIANO DI RIALLOGGIAMENTO DEGLI ABITANTI INTERFERITI DALLA REALIZZAZIONE DELLA GRONDA DI GENOVA

TRA

Il Comune di Genova con sede in via Garibaldi n. 9, codice fiscale 00856930102 rappresentato dal Direttore della Direzione Programmazione e Coordinamento Progetti Complessi, Arch. Giovanni Battista Poggi, nominato con ordinanza del Sindaco n. 4/2016, nato a Genova il 06/12/1954, domiciliato ai sensi e per gli effetti del presente atto in Genova, Via di Francia,1;

E

Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Ligure I.R.E. S.p.A. con sede in Genova Via Peschiera 16 (C.F. n.02264880994), di seguito per brevità denominata semplicemente "IRE", in persona dell'Amministratore Unico, Paolo Piacenza, nato a Savona il 27/04/1979, domiciliato ai sensi e per gli effetti del presente atto in Genova, in via Peschiera, 16;

PREMESSO

- che con deliberazione della G.C. n. 293 del 6/12/2016 è stato approvato l'Accordo di Programma tra Comune di Genova, Regione Liguria e Società Autostrade S.p.a., per la realizzazione della prima fase del piano di ricollocazione degli abitanti interferiti dalla realizzazione della Gronda autostradale di ponente, in adempimento degli impegni assunti con il Preliminare di intesa - allegato "B", parte integrante, al nuovo Protocollo di Intesa approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 78 del 20 ottobre 2009 tra la Regione Liguria, la Provincia di Genova, il Comune di Genova, l'Autorità Portuale di Genova, Anas S.p.A., Autostrade per l'Italia S.p.A. e il Ministero per le Infrastrutture, per la realizzazione del nodo stradale e autostradale di Genova, e confermati con deliberazione del C.C.n. 1/2015;
- che il sopraindicato Accordo è stato sottoscritto in data 25/01/2017.;
- che con il suddetto provvedimento è stato conferito il mandato alla Direzione Programmazione e Coordinamento Progetti Complessi, per quanto di competenza, di procedere alla stipula della convenzione con I.R.E. S.p.a. in argomento;
- con determinazione n. 2016-184.0.0.-12 del 19.12.2016, esecutiva, è stato approvato lo schema della presente convenzione tra Comune e IRE, diretta a disciplinare le modalità di utilizzo da parte della Società stessa delle necessarie risorse economiche sopra richiamate;

PREMESSO ALTRESI'

- che la legge regionale 12 aprile 2011 n. 6 “*Riorganizzazione delle partecipazioni societarie in materia di infrastrutture, energia ed edilizia residenziale pubblica*” ha disposto la fusione delle società Infrastrutture Liguria s.r.l., ARRED S.p.A. ed ARE S.p.A. nella società in house della Regione Liguria denominata Agenzia Regionale Infrastrutture Recupero Energia I.R.E. S.p.A. (di seguito per brevità anche “IRE”), la quale si configura come società di committenza ai sensi dell’articolo 33 del d. lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.;
- che con atto Rep. 59513 - Racc. 18807 in data 6 giugno 2014, a rogito del Notaio Lorenzo Anselmi di Genova, le società Infrastrutture Liguria S.r.l., A.R.E. Liguria S.p.A. e A.R.R.ED. S.p.A. hanno formalizzato la fusione mediante la costituzione della nuova società Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Ligure - I.R.E. S.p.A. con sede in Genova, Via Peschiera 16 C.F. e numero di iscrizione al registro delle imprese di Genova 02264880994;
- che IRE si configura quale società in house a totale partecipazione pubblica, partecipata da Regione Liguria, tramite F.I.L.S.E. Spa, che detiene il 79,02 %, e che il Comune è socio di IRE con il 2,315% del capitale sociale;
- che ai fini di disciplinare le modalità di esercizio del controllo su IRE analogo a quello svolto sui propri servizi Regione Liguria ha sottoscritto in data 12/12/2014 apposita convenzione con FILSE S.p.A., approvata ai sensi dell’art 38 della L.R. 10/2008 con D.G.R. n. 1408 del 14/11/2014;
- che con deliberazione della Giunta Regionale n. 493 del 27/03/2015 F.I.L.S.E. S.p.A. è stata autorizzata, tra l’altro, a sottoscrivere apposite convenzioni con gli altri soci di IRE S.p.A. al fine di consentire agli stessi di concorrere con Regione Liguria all’esercizio del controllo analogo e dei poteri di indirizzo e vigilanza ad esso connessi;
- che con deliberazione del Consiglio comunale n. 25/2015 è stato approvato lo schema di convenzione tra Comune di Genova e F.I.L.S.E. S.p.A. per l’esercizio da parte del Comune di Genova del “Controllo Analogo a quello svolto sui propri servizi” su I.R.E. S.p.A.;
- che in data 11-09-2015 è stata sottoscritta la convenzione Comune– F.I.L.S.E S.p.A per l’esercizio del controllo analogo del Comune su IRE attraverso F.I.L.S.E S.p.A.;
- che IRE ha tra i suoi compiti l’avvio e l’attuazione del quadro programmatico di opere ed infrastrutture di interesse della Regione Liguria e del Comune di Genova, quale suo socio;
- la suddetta Società ha tra le sue funzioni lo svolgimento di attività di riqualificazione, gestione, valorizzazione e sviluppo della dotazione infrastrutturale della Liguria, al fine di favorire l’avvio e la realizzazione di nuovi progetti infrastrutturali, nonché attività finalizzate alla creazione di condizioni tecniche, urbanistiche, giuridiche, finanziarie e gestionali atte a favorire e promuovere la configurazione e l’attuazione di iniziative di trasformazione urbana e di recupero edilizio da parte delle amministrazioni pubbliche.

- che rientra altresì tra i compiti di IRE la funzione di predisposizione di studi e progetti nonché l'attività di stazione appaltante per la progettazione ed attuazione di opere di rilevanza regionale mentre, ai sensi dell'art. 18 comma 5 della Legge regionale 29 dicembre 2014, n. 4 e ss.mm.ii., IRE opera anche quale articolazione funzionale della Stazione Unica Appaltante della Regione (S.U.A.R.);
- che il Comune di Genova, come previsto nell'Accordo di Programma per il Piano di rialloggiamento dei cittadini interferiti dalla realizzazione della Gronda di ponente, approvato con la delibera di Giunta Comunale n. 293/2016, intende affidare ad IRE, ai sensi degli artt. 5 e 192 del Decreto Legislativo n. 50/2016, le attività fiduciarie di supporto tecnico-gestionale e amministrativo alla progettazione e le conseguenti attività di accompagnamento inerenti alla realizzazione del Piano di rialloggiamento in argomento;

tutto quanto sopra premesso,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Articolo 1 - Premesse e durata della convenzione

Le premesse, costituiscono parte integrante della presente Convenzione, che avrà efficacia dalla data di sottoscrizione sino alla predisposizione del progetto preliminare condiviso con i cittadini da ricollocare e all'acquisizione dell'adesione vincolante da parte dei cittadini interessati, quale presupposto per il successivo sviluppo del progetto definitivo da sottoporre ad approvazione edilizia.

Articolo 2 - Oggetto della convenzione

Il Comune affida ad IRE, che accetta, lo svolgimento di tutte le azioni di regia e di accompagnamento a favore degli abitanti interferiti dalla realizzazione della Gronda di Genova, richiedenti la ricollocazione assistita, affinché il progetto degli edifici per la ricollocazione sia degli stessi condiviso e siano definite ed attuate modalità gestionali adeguate a pervenire all'attuazione degli interventi costruttivi previsti dalla ricollocazione dei nuclei familiari in tempi compatibili con la realizzazione dell'infrastruttura autostradale.

Ai fini di quanto sopra I.R.E. svolgerà le attività seguenti:

- 1) terrà i rapporti con le famiglie da ricollocare, raccoglierà le relative esigenze e predisporrà il modulo di pre-adesione da sottoporre agli espropriandi che chiedono la ricostruzione delle abitazioni, per la sottoscrizione;
- 2) formulerà le ipotesi di distribuzione planivolumetrica idonee a massimizzare, per quanto possibile, la soddisfazione delle esigenze espresse, interloquendo e rapportandosi con i tecnici incaricati da ASPI della progettazione edilizia;

3) costituirà, per i progettisti incaricati da ASPI, il collegamento con i cittadini interessati ai fini della condivisione del progetto, con particolare attenzione alla definizione dei livelli prestazionali degli edifici in funzione della compatibilità economica tra i costi di intervento conseguenti a tali livelli prestazionali e le disponibilità economiche dei cittadini derivanti dagli indennizzi degli alloggi espropriandi;

4) si farà carico, previa definizione del Quadro economico degli interventi costruttivi sulla base di costi definitivi di costruzione indicati dai progettisti di ASPI, di acquisire l'adesione vincolante da parte dei cittadini interessati, quale presupposto per il successivo sviluppo del progetto definitivo da sottoporre ad approvazione edilizia (attività da svolgere nella cosiddetta SECONDA FASE dell'accordo tra Comune di Genova, Regione Liguria e ASPI per il Piano di rialloggiamento degli abitanti interferiti dalla realizzazione della Gronda di Genova);

Per ciascuna delle su elencate attività, IRE produrrà e sottoporrà alla verifica dei soggetti firmatari dell'Accordo di Programma approvato con Delibera della G.C. n. 293 del 6/12/2016, specifici report attestanti gli esiti degli incontri, i verbali delle riunioni, tutta la documentazione attestante le scelte operate in via definitiva dai proprietari da ricollocare ed il numero finale di unità abitative da ricollocare.

Tali attività verranno svolte da I.R.E., in nome e per conto del Comune.

Le attività saranno effettuate secondo le tempistiche concordate tra Comune e ASPI nell'Accordo di Programma sopra indicato.

Articolo 4 - Corrispettivo

Per le attività svolte il Comune di Genova corrisponderà ad IRE le seguenti tipologie di corrispettivi:

- per le attività svolte direttamente da IRE, le somme calcolate sulla base dei giorni/uomo effettivamente dedicati a dette attività, comprensive delle attività di assistenza tecnico-amministrativa;
- per le attività svolte da contraenti esterni, le somme degli importi effettivamente corrisposti da IRE;
- per le spese generali l'importo calcolato in base a quanto previsto dall'art. 6 lettera b) della convenzione Comune di Genova/FI.L.S.E. S.p.A. ai fini del controllo analogo del Comune di Genova su IRE attraverso FI.L.S.E. S.p.A., in virtù della quale le suddette spese rientrano nella categoria dei "costi indiretti".

Per le attività di cui alla presente convenzione è fissato un corrispettivo di euro 40.983,61 oltre IVA al 22% 9.016,39 per un totale di euro 50.000,00, che costituisce il budget per lo svolgimento delle attività affidate, il cui totale si intende fisso e invariabile. Tale corrispettivo sarà corrisposto dal Comune corrisponderà ad IRE, previo trasferimento dei fondi da parte di ASPI, con le seguenti modalità:

- a) euro 13.114,75 oltre iva 2.885,25 per un totale di euro 16.000,00 (sedecimila/00) alla consegna della documentazione di cui all'art. 3.2 dell'Accordo di Programma relativa alla versione PP0 del Progetto Preliminare predisposto da ASPI;

- b) euro 13.934,43 oltre iva 3.065,57 per un totale di 17.000,00(diciassettemila/00) alla consegna della documentazione di cui all'art. 3.2 dell'Accordo di Programma relativa alla versione PP1 del Progetto Preliminare predisposto da ASPI;
- c) il saldo, pari ad euro 13.934,43 oltre iva 3.065,57 per un totale di 17.000,00 (diciassettemila/00) alla consegna della documentazione di cui all'art. 3.2. dell'Accordo di Programma, relativa all'esito delle attività svolte per l'acquisizione delle adesioni vincolanti da parte dei cittadini interessati, nonché all'acquisizione delle stesse per i casi in cui persistesse l'interesse alla ricollocazione assistita, sulla versione PP 2 del Progetto Preliminare predisposto da ASPI. In sede di corresponsione del saldo verranno effettuati i conteggi definitivi sulla base dei costi effettivamente sostenuti da IRE per lo svolgimento delle attività, come da Tabella costi allegata alla determinazione dirigenziale di approvazione della presente Convenzione e verranno conseguentemente corrisposte le somme dovute fino all'importo massimo di Euro 50.000,00 IVA compresa. All'interno di tale importo massimo l'articolazione della voci di spesa potrà subire variazioni in funzione delle specifiche esigenze dell'attività richiesta e dell'organizzazione aziendale di IRE S.p.A..

Il corrispettivo sopra indicato comprensivo di Iva al 22% è omnicomprensivo e si intende fisso ed invariabile.

Si specificano inoltre i rispettivi Codici:

- Codice IPA Ente COL0VS
- Codice Univoco Ufficio 184.0.0

Articolo 5 - Spese

Tutte le spese, imposte e tasse derivanti, a norma delle vigenti leggi, dalla presente Convenzione, saranno a carico delle risorse disponibili di cui all'articolo 4.

Articolo 6 - Poteri di ispezione e rapporti contrattuali

IRE consente a funzionari del Comune l'ispezione ed il controllo della documentazione relativa alla gestione delle risorse affidate, fornendo altresì informazioni, dati e documenti relativi all'attuazione delle attività previste dalla presente convenzione.

Il Comune, in caso di gravi e reiterate inadempienze di IRE alle disposizioni attuative, alla normativa di riferimento ed agli obblighi imposti dalla presente convenzione, contesta per iscritto, con raccomandata A/R, ad IRE, che risponde nel termine di 30 giorni, presentando le proprie osservazioni.

Decorso tale termine, il Comune valuterà nei successivi 10 giorni le osservazioni prodotte da IRE, e, nel caso in cui ritenga persistente l'inadempienza e infondate le controdeduzioni di IRE, provvederà alla revoca del finanziamento disciplinando altresì le modalità attuative della stessa. In caso di utilizzo delle risorse trasferite

per operazioni non conformi alla presente convenzione, il Comune può chiedere in ogni momento la restituzione delle risorse versate impropriamente per le suddette operazioni, salvo il diritto al risarcimento del danno.

Per quanto non espressamente previsto nella convenzione valgono e si osservano le disposizioni del Codice Civile che regolano i rapporti di tipo contrattuale nonché le norme concernenti la partecipazione del Comune in rapporti privatistici.

Articolo 7 - Tempi

Le attività saranno effettuate secondo le tempistiche concordate tra Comune e ASPI nell'Accordo di Programma allegato alla presente convenzione.

La presente Convenzione avrà efficacia dalla data di sottoscrizione sino alla consegna al Comune e ad ASPI delle adesioni vincolanti da parte dei cittadini interessati, che costituirà il presupposto per lo sviluppo del progetto definitivo da sottoporre ad approvazione edilizia, ovvero alla conclusione di tutte le attività costituenti la prima fase di attuazione del Piano di rialloggiamento degli abitanti interferiti dalla realizzazione della Gronda di Genova.

Articolo 8 - Fatturazione della spesa e indicazione del referente

Il pagamento del corrispettivo verrà effettuato con le modalità indicate all'art.4. ed a seguito di presentazione, per quanto attiene alla rata di saldo, anche del consuntivo dei costi effettivamente sostenuti da parte di IRE nel rispetto di quanto previsto dalla richiamata convenzione fra il Comune e F.I.L.S.E S.p.A. ai fini del controllo analogo del Comune su IRE attraverso F.I.L.S.E, sottoscritta in data 11.09.2015.

La liquidazione del suddetto corrispettivo è subordinata alla presentazione di regolari fatture elettroniche da parte di IRE che dovranno essere intestate a Comune di Genova- Direzione Programmazione e Coordinamento Progetti Complessi.

Referente per I.R.E. S.p.A. è Dott. Marco Segni

I pagamenti verranno effettuati, previo versamento da parte di ASPI della necessaria provvista, entro 60 giorni dalla data della fattura.

Articolo 9 - Controversie

Per la soluzione di eventuali controversie connesse alla presente convenzione che non potessero essere definite in via amministrativa, le parti riconoscono come Foro competente il Tribunale di Genova.

Articolo 10 - Spese di stipulazione

Il presente Atto va registrato in caso d'uso ai sensi dell'Art. 1) lettera b) della tariffa parte II del T.U. approvato con DPR 26/04/1986 n. 131.

Tutte le spese relative alla stipulazione delle presente convenzione sono a carico di IRE.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

Amministratore Unico

Il Committente

Avv. Paolo Piacenza

Arch. Giovanni Battista Poggi