

**ELENCO IMMOBILI ALLEGATO "A" AL BANDO DI GARA INSERITO NELLA DD AD OGGETTO:  
APPROVAZIONE DEL BANDO DI GARA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE A TERZI  
DI BENI IMMOBILI DI CIVICA PROPRIETA' (LOCALI AD USO NON ABITATIVO E TERRENI)**

## LOCALI

<b>LOTTO N.</b>	<b>MUNICIPIO</b>	<b>INDIRIZZO (TIPOLOGIA CONTRATTUALE)</b>	<b>SUPERFICIE MQ.</b>	<b>VALORE ANNUO DI BASE €</b>	<b>DESTINAZIONE (INDICATIVA)</b>	<b>NOTE</b>
1	I - CENTRO EST	VIA DEGLI ARCHI N. 39 R (CONCESSIONE)	51,85	3.603,00=	STUDIO/UFFICIO	locale sottostrada
2	I - CENTRO EST	VIA DEGLI ARCHI S.N. (CONCESSIONE)	10,07	1.294,00=	MAGAZZINO	soggetto a verifica Soprintendenza
3	I - CENTRO EST	VIALE G. BOTTARO N. 1 B R (CONCESSIONE)	33,06	1.511,00=	MAGAZZINO LABORATORIO	locale sottostrada
4	I - CENTRO EST	SCALINATA FRUGONI S.N. (CONCESSIONE)	10,98	371,00=	MAGAZZINO	locale sottostrada soggetto a verifica Soprintendenza
5	I - CENTRO EST	VICO DEI GARIBALDI N. 55 R (CONCESSIONE)	25,53	714,00=	MAGAZZINO	locale sottostrada
6	I - CENTRO EST	VICO DEI GARIBALDI N. 57 R (CONCESSIONE)	5,34	150,00=	MAGAZZINO	locale sottostrada

7	I - CENTRO EST	SCALINATA CAMILLO POLI N. 1 (CONCESSIONE)	20,72	1.187,00=	COMMERCIALE	locale sottostrada  soggetto a verifica Soprintendenza  necessita interventi ripristino
8	I - CENTRO EST	CORSO FIRENZE S.N. (CONCESSIONE)	2,80	511,50=	ESPOSIZIONE	chiosco
9	I - CENTRO EST	VICO VELE S.N. (CONCESSIONE)	3,40	136,00=	MAGAZZINO	locale sottostrada  soggetto a verifica Soprintendenza  necessita interventi per ripristino porta di accesso
10	I - CENTRO EST	VIA DEL MOLO N. 91 R (LOCAZIONE)	43,08	3.900,00=	COMMERCIALE	locale su 3 livelli
11	I - CENTRO EST	SALITA DEL PRIONE N. 28 (LOCAZIONE)	4	298,44=	RIPOSTIGLIO	locale ubicato nel solaio
12	I - CENTRO EST	SALITA DEL PRIONE N. 34 R (LOCAZIONE)	48,50	4.114,00=	COMMERCIALE	
13	I - CENTRO EST	SALITA DEL PRIONE NN. 36 - 38 RR (LOCAZIONE)	44,48	3.532,00=	COMMERCIALE	
14	I - CENTRO EST	SALITA DEL PRIONE NN. 40 - 42 RR (LOCAZIONE)	29,05	2.328,00=	COMMERCIALE	

15	I - CENTRO EST	LARGO ZECCA N. 3 R (CONCESSIONE)	22,93	4.800,00=	COMMERCIALE	locale sottostrada
16	I - CENTRO EST	LARGO ZECCA NN. 5-6-7-8 RR (CONCESSIONE)	81,02	14.068,00=	COMMERCIALE	locali sottostrada necessitano lavori di ripristino al c.n. 8R
16/ A	I - CENTRO EST	LARGO ZECCA NN. 5-6-7 RR (CONCESSIONE)	44,80	10.530,00=	COMMERCIALE	LE BUSTE PERVENUTE PER I LOTTI 16/A E 16/B VERRANNO APERTE SOLAMENTE IN MANCANZA DI OFFERTE VALIDE PER IL LOTTO N. 16  necessitano lavori di ripristino al c.n. 8R
16/ B	I - CENTRO EST	LARGO ZECCA N. 8 R (CONCESSIONE)	36,22	3.538,00=	COMMERCIALE	
17	I - CENTRO EST	PIAZZA CARICAMENTO S.N. (CONCESSIONE)	25,00	2.700,00=	COMMERCIALE (vendita prodotti tipici del territorio)	Chiosco (vedere "specifiche tecniche" nel Bando)
18	I - CENTRO EST	VIA PERTINACE N. 19 R (CONCESSIONE)	18,82	1.040,00=	MAGAZZINO	locale sottostrada soggetto a verifica Soprintendenza
19	III - BASSA VALBISAGNO	VIA MORESCO S.N. (LOCAZIONE)	13,00	350,00=	MAGAZZINO LABORATORIO	zona esondabile se previsto accesso pubblico necessita piano evacuazione  soggetto a verifica Soprintendenza

20	III - BASSA VALBISAGNO	VIALE CENTURIONE BRACELLI NN. 245-247-249-251 (LOCAZIONE)	123,92	9.506,00=	COMMERCIALE	
21	III - BASSA VALBISAGNO	VIALE CENTURIONE BRACELLI NN. 253-255 (LOCAZIONE)	49,76	2.531,00=	COMMERCIALE	
22	VI - MEDIO PONENTE	VIA CORONATA N. 32 R (LOCAZIONE)	38	1.778,00=	COMMERCIALE	
23	VI - MEDIO PONENTE	VIA NEGROPONTE N. 79A (LOCAZIONE)	13	1.446,00=	MAGAZZINO/BOX AUTO	
24	VII - PONENTE	VIA GIULIO PASTORE N.21 (LOCAZIONE)	54,55	1.031,00=	COMMERCIALE	necessitano alcuni lavori di ripristino
25	VII - PONENTE	VIA GIULIO PASTORE N.27 (LOCAZIONE)	54,42	1.029,00=	COMMERCIALE	necessitano alcuni lavori di ripristino
26	VII - PONENTE	VIA GIULIO PASTORE N.31 (LOCAZIONE)	54,42	1.029,00=	COMMERCIALE	necessitano alcuni lavori di ripristino
27	VII - PONENTE	VIA GIULIO PASTORE N.37 (LOCAZIONE)	54,42	1.029,00=	COMMERCIALE	necessitano alcuni lavori di ripristino

28	VIII - MEDIO LEVANTE	VIA CAPRERA S.N. (CONCESSIONE)	2,88	1.152,00=	ESPOSIZIONE MAGAZZINO	porzione chiosco ex sala attesa AMT
29	VIII - MEDIO LEVANTE	VIA CARLO BARABINO N. 12 R (LOCAZIONE)	41,32 (oltre 93,53 di area esterna)	3.282,99=	COMMERCIALE	zona esondabile se previsto accesso pubblico necessita piano evacuazione  soggetto a verifica Soprintendenza
30	VIII - MEDIO LEVANTE	VIA BRENTA NN. 38-40-42 (LOCAZIONE)	52,18	4.461,00=	COMMERCIALE UFFICI/STUDIO	
31	VIII - MEDIO LEVANTE	VIA DEI PESCATORI N. 2 (LOCAZIONE)	2,50	178,20=	SOTTOSCALA	necessitano sgombero e pulizia locali  soggetto a verifica Soprintendenza
32	VIII - MEDIO LEVANTE	VIA DEI PESCATORI N. 19 A R (LOCAZIONE)	21,30	1.214,00=	MAGAZZINO	soggetto a verifica Soprintendenza
33	IX - LEVANTE	VIA SAGRADO NN. 33-35 RR (LOCAZIONE)	101,00	8.826,00=	COMMERCIALE	

34	IX - LEVANTE	DISCESA CHIGHIZOLA N. 2 (CONCESSIONE)	411,85	19.087,00=	COMMERCIALE	locali sottostrada soggetto a verifica Soprintendenza
35	IX - LEVANTE	VIA STURLA N. 30 (BOX 66 E) (CONCESSIONE)	25,60	2.061,60=	MAGAZZINO BOX AUTO	locale sottostrada accesso da area condominiale
36	IX - LEVANTE	VIA PAGANO N. 41 (CONCESSIONE)	35,1	3.368,00=	MAGAZZINO BOX AUTO	locale sottostrada necessita revisione della serranda elettrica
37	IX - LEVANTE	VIA PAGANO N. 57 (CONCESSIONE)	29,29	2.724,00=	MAGAZZINO BOX AUTO	locale sottostrada

## TERRENI

LOTTO N.	MUNICIPIO	INDIRIZZO	DATI CATASTALI	VALORE ANNUO DI BASE €	DESTINAZIONE (INDICATIVA)	NOTE
38	I - CENTRO EST	VIA LAGACCIO 22A (LOCAZIONE)	Sezione 1 Foglio 31 Mappale 1114 (p)	858,00=	POSTO AUTO (mt. 2,30 x 4,50)	necessita installazione di un dissuasore conforme a quelli già esistenti
39	I - CENTRO EST	VIA LAGACCIO 22A (LOCAZIONE)	Sezione 1 Foglio 31 Mappale 1114 (p)	780,00=	POSTO AUTO (mt. 2,30 x 4,00) <i>adatto per vetture non eccedenti i 4 mt. di lunghezza)</i>	necessita installazione di un dissuasore conforme a quelli già esistenti

40	II - CENTRO OVEST	VIA DINO COL (LOCAZIONE)	Sezione 1 Foglio 49 Mappale 867 (p)	780,00=	POSTO AUTO	
41	II - CENTRO OVEST	VIA DINO COL (LOCAZIONE)	Sezione 1 Foglio 49 Mappale 867 (p)	195,00=	POSTO MOTO	
42	II - CENTRO OVEST	SALITA SAN FRANCESCO DA PAOLA 5R (LOCAZIONE)	Sezione 1 Foglio 30 Mappale 327 (p)	852,00=	POSTO AUTO	cancello di accesso con chiusura manuale
43	II - CENTRO OVEST	SALITA SAN FRANCESCO DA PAOLA 7N (LOCAZIONE)	Sezione 1 Foglio 30 Mappale 327 (p)	1.356,00=	POSTO AUTO (indipendente)	cancello di accesso necessita ripristino chiusura automatica
44	III - BASSA VALBISAGNO	VIA MONTENERO vicino al c.n. 21 (CONCESSIONE)	Sezione 1 Foglio 20 Mappale 337 (p) mq. 240 ca.	311,00=	TERRENO	
45	III - BASSA VALBISAGNO	VIA ROVERETO vicino ai cc.nn. 10c-d (CONCESSIONE)	Sezione 1 Foglio 20 Mappali 36(p) 37(p) mq. 250 ca.	267,00	TERRENO	
46	IV - VALBISAGNO	VIA TERPI vicino ai cc.nn. 28-30RR (LOCAZIONE)	Sezione 5 Foglio 41 Mappale 1520 (p) mq. 120 ca.	1.077,00=	TERRENO	area carrabile gravata da servitù di passaggio pedonale/carrabile per l'accesso al fondo adiacente

47	IV - VALBISAGNO	VIA TERPI vicino al c.n. 30R (LOCAZIONE)	Sezione 5 Foglio 41 Mappale 1520 (p) mq.65 ca.	122,00=	TERRENO	area non carrabile
48	V-VALPOLCEVERA	LUNGO TORRENTE SECCA (CONCESSIONE)	Sezione 4 Foglio 9 Mappali. 1202-1212 mq. 883 ca.	5.618,00=	TERRENO	area asfaltata e carrabile
49	V-VALPOLCEVERA	VIA GIROLAMO GASTALDI (LOCAZIONE)	Sezione 4 Foglio 6 Mappale 593 (p) mq. 393 ca.	2.830,00=	TERRENO	area recintata e carrabile necessita sgombero rottami e masserizie presenti
50	VIII - MEDIO LEVANTE	VIA CAPRERA (CONCESSIONE)	Sezione 1 Foglio 94 Mapp 19-22 mq. 380 ca.	570,00=	TERRENO	