



COMUNE DI GENOVA

Prot.Telematico

## STAZIONE UNICA APPALTANTE

### AVVISO SUI RISULTATI DELLA PROCEDURA NEGOZIATA

**Oggetto della gara:** Procedura negoziata telematica per l'affidamento dell'Accordo quadro inerente gli "Interventi urgenti sul patrimonio civico abitativo locato e sulle parti comuni e recupero di quello sfitto mediante accordo quadro triennale" MOGE 20385 (lettera invito del 27 dicembre 2022)

CPV 45453000-7 – CUP B39F20000000004 – CIG 95231911D3 – Gara telematica n. G01277

**Responsabile del procedimento:** Ing. Gianluigi Frongia – Direttore della Direzione Facility Management --  
Telefono: 0105573791 Cellulare: 3355699316 - e-mail: gfrongia@comune.genova.it

**Importo a base di gara:** Euro 1.200.000,00 di cui Euro 24.000,00 per oneri della sicurezza, ed Euro 132.000,00 per opere in economia, entrambi non soggette a ribasso, il tutto oltre I.V.A.

**Criterio di aggiudicazione:** Ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis e dell'art. 97 comma 8 del Codice, come temporaneamente modificato dall'art. 1 comma 3 della Legge n. 120/2020, secondo il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2) del codice.

**Informazioni di carattere amministrativo:** Determinazione Dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2022-189.0.0.-411 adottata il 12/12/2022, ed esecutiva in data 22/12/2022

**Operatori economici invitati:** n. 50

Restauri Edili Di Santo di Giuseppe Di Santo & C. SAS  
COMED SRL  
Crocco Emanuele SRL  
S.E.I.M.A. SRL  
La Commerciale SRL  
SIL.CAP. SRL  
Consorzio CON.I.S.TER.  
SAL.CO SRL  
Edilizia Mangano SRL  
Soiltec Genova SRL  
CMP SRL  
Villa Costruzioni Edili SRL  
Graveglia Impianti SRL  
Rebora Costruzioni SNC  
R.S.Service SRL  
Scavi Autotrasporti SRL  
EDILPIEMME SRL  
Calderan & Moscatelli SPA  
Edilizia Verici SRL  
Ferretti SRL



COMUNE DI GENOVA

Impresa Milici SRL  
Esse.Ci SRL  
Impresa Traversone SAS  
L'Edilbit SRL  
Edil Due SRL  
I.M.E.T. Installazione Materiali Elettrici Tortona SRL  
DO. CA. Costruzioni AR.L.  
Di Luise Costruzion S.R.L.  
LE.MY Soc. Coop.  
Alfra Vetri SRL  
DEA SRL  
IMEG SRL  
MR Coperture SRL  
ESSE A3  
Impresa Edile Salcim S.R.L.  
Filice Giovanni Costruzioni s.r.l.  
VIRA S.R.L.  
Alcor Societa' Cooperativa  
Didaco SRL  
Cogedil SRL  
IM.I.S.C.A. srl  
NIFIL Appalti SRL  
SIA Coperture SRL  
Coccia SRL  
Costruzioni Metalliche srl  
Rodolico Pietro  
P.M.Costruzioni SRL  
CO-GESI SRL  
Taddei Massimo S.R.L.  
Alfa Termica SRL

**Offerte ricevute:** n. 20

LE.MY Soc. Coop.  
Codice fiscale: 03625980614  
Ribasso offerto: -25,851 % (Offerta anomala)

RTI IMET SRL / CMCI SCARL Consorzio Stabile  
Codice fiscale: 00361820061 / 01246700999  
Ribasso offerto: -25,24 % (Offerta anomala)

RTI Crocco Emanuele SRL / CESAG SRL  
Codice fiscale: 00241830108 / 00434270104  
Ribasso offerto: -22,44 % (Offerta anomala)

Esse.Ci SRL  
Codice fiscale: 04753790015  
Ribasso offerto: -21,691 % (Offerta anomala)



COMUNE DI GENOVA

La Commerciale SRL  
Codice fiscale: 02577850106  
Ribasso offerto: -21,688 % (Offerta anomala)

Calderan & Moscatelli SPA  
Codice fiscale: 01112920101  
Ribasso offerto: -21,554 %

Rebora Costruzioni SNC  
Codice fiscale: 01534970999  
Ribasso offerto: -21,55 %

Restauri Edili Di Santo di Giuseppe Di Santo & C. SAS  
Codice fiscale: 01185330998  
Ribasso offerto: -21,53 %

S.E.I.M.A. SRL  
Codice fiscale: 00267300101  
Ribasso offerto: -21,27 %

Villa Costruzioni Edili SRL  
Codice fiscale: 03656470105  
Ribasso offerto: -20,888 %

Impresa Traversone SAS  
Codice fiscale: 01550710998  
Ribasso offerto: -20,777 %

CO-GESI SRL  
Codice fiscale: 11032900018  
Ribasso offerto: -20,719 %

Edil Due SRL  
Codice fiscale: 01509600993  
Ribasso offerto: -20,54 %

EDILPIEMME SRL  
Codice fiscale: 02976240107  
Ribasso offerto: -20,406 %

L'Edilbit SRL  
Codice fiscale: 03049540101  
Ribasso offerto: -19,94 %

SIL.CAP. SRL  
Codice fiscale: 00332340108  
Ribasso offerto: -19,887 %



COMED SRL  
Codice fiscale: 02910060108  
Ribasso offerto: -18,85 %

RTI Edilizia Mangano SRL / Beccaro Ponzini Impianti SRL  
Codice fiscale: 01356170991 / 03314200100  
Ribasso offerto: -18,773 %

R.S.Service SRL  
Codice fiscale: 03832010106  
Ribasso offerto: -18,044 %

Edilizia Verici SRL  
Codice fiscale: 01404490995  
Ribasso offerto: -11,43 %

**Seduta esperita** in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 58 del Codice) mediante la piattaforma di e-procurement <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti> in unica seduta in data 8 febbraio 2023 come da verbale Cronologico n. 60

**Provvedimento di aggiudicazione:** Determinazione Dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2023-189.0.0.-56 adottata in data 20 marzo 2023 ed esecutiva dal 28 marzo 2023

**Aggiudicatario:** Calderan & Moscatelli SPA, con sede in Via Borzoli 39, 16153 Genova, codice fiscale e Partita IVA 01112920101

**Importo di aggiudicazione:** Fisso ed invariato, secondo quanto stabilito negli atti di gara, Euro 1.200.000,00 comprensivo di oneri della sicurezza e opere in economia il tutto oltre I.V.A.

**Subappalto:** possibile entro i limiti di legge.

Autorità competente per le procedure di impugnazione degli atti di gara: T.A.R. LIGURIA, via Fogliensi nn. 2-4 - 16145 Genova, entro 30 giorni dalla piena conoscenza dei medesimi ai sensi di legge.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio Online del Comune dal 23 giugno 2023 al 7 luglio 2023 ed è scaricabile dai siti internet del Comune di Genova e della Regione Liguria

**IL DIRETTORE**  
**Dott.ssa Cinzia Marino**  
*documento firmato digitalmente*