



COMUNE DI GENOVA

Prot. n. PG/2022/199676 del 24/05/2022

## STAZIONE UNICA APPALTANTE

### AVVISO SUI RISULTATI DELLA PROCEDURA NEGOZIATA

**OGGETTO DELLA GARA:** Procedura negoziata telematica G00780 (lettera invito del 10 gennaio 2022) per l'affidamento dei lavori di Interventi urgenti di fornitura e posa in opera o manutenzione di impianti termici, di condizionamento, elettrici, idrico-sanitario e elettromeccanici da realizzarsi all'interno degli edifici di civica proprietà- Categoria Prevalente OG11

CPV 45259000-7 – C.U.P. B37B18000460004 – C.I.G. 9037453624 lotto 2 – Numero gara ANAC 8396588

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Ing. Gianluigi Frongia in servizio c/o la Direzione Facility Management - Telefono: 0105573791 – email: gfrongia@comune.genova.it

**IMPORTO A BASE DI GARA:** Euro **555.000,00** di cui Euro 14.175,00 per oneri della sicurezza, ed Euro 53.325,00 per opere in economia contrattuali, entrambi non soggette a ribasso, il tutto oltre I.V.A.

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** Ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis e dell'art. 97 comma 8 del Codice, come temporaneamente modificato dall'art. 1 comma 3 della Legge n. 120/2020, secondo il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2) del codice.

**INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO:** Determinazione Dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2021-189.0.0.-327 adottata il 22 dicembre 2021 ed esecutiva dal 27 dicembre 2021

**OPERATORI ECONOMICI INVITATI:** n. 30

- 1) SIRCE
- 2) Gennaro Costruzioni SRL
- 3) SARACINO SRL
- 4) Impresa Geom. Stefano Cresta SRL
- 5) ASA SRL
- 6) GRAVEGLIA IMPIANTI SRL
- 7) HABITARIA SISTEMI SRL
- 8) ASPERA SPA
- 9) LA COMMERCIALE SRL
- 10) BRC SPA
- 11) CEISIS SPA Sistemi Impiantistici Integrati
- 12) TECNOEDILE SRL
- 13) C.E.M.A. SRL
- 14) R.S.SERVICE SRL
- 15) CESAG SRL
- 16) AIE SNC DI MERLO LUISA &C.
- 17) PREVE COSTRUZIONI SPA
- 18) ELMAS SRL
- 19) EDIL TECNA SRL



Comune di Genova | Stazione Unica Appaltante |  
Via Garibaldi, 9 - 16124 Genova |  
Tel. 010557 2190 /2331/2292 |  
PEC: garecontratticomge@postecert.it





COMUNE DI GENOVA

Prot. n. PG/2022/199676 del 24/05/2022

- 20) IMPREDIMA SRL
- 21) RAUCCI MARIO
- 22) FELCO COSTRUZIONI GENERALI SRL
- 23) ITAL-IMPIANTI SRL
- 24) G.R. IMPIANTI S.R.L.
- 25) .LA FENICE SOCIETA' COOPERATIVA
- 26) Aetisol sas di Tegami Alberto & c.
- 27) MAR. SAL. RESTAURI SRL
- 28) CLEI SOCIETA' COOPERATIVA
- 29) ELETTRON SYSTEM SAS di Lavagetto Gian Maria & C.
- 30) Consorzio Stabile Ventimaggio Societa' Consortile A R.L.

**SEDUTA ESPERITA** in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 58 del Codice) mediante la piattaforma di e-procurement <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti> in unica seduta in data 21 febbraio 2022 come da verbale Cronologico n. 69

**PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE:** determinazione dirigenziale della Direzione Facility Management adottata in data 17 marzo 2022 ed esecutiva dal 24 marzo 2022

**OFFERTE RICEVUTE:** n. 10

CESAG SRL - Ribasso offerto: -32,44 % (offerta anomala)  
Codice fiscale: 00434270104

ELETTRON SYSTEM SAS di Lavagetto Gian Maria & C. - Ribasso offerto: -29,171 % (offerta anomala)  
Codice fiscale: 01046300990

R.S. SERVICE SRL - Ribasso offerto: -28,925 % (offerta anomala)  
Codice fiscale: 03832010106

LA COMMERCIALE SRL - Ribasso offerto: -27,128 %  
Codice fiscale: 02577850106

Impresa Geom. Stefano Cresta SRL - Ribasso offerto: -23,5 %  
Codice fiscale: 02717220103

CEISIS SPA Sistemi Impiantistici Integrati - Ribasso offerto: -22,75 %  
Codice fiscale: 00852230101

CLEI SOCIETA' COOPERATIVA - Ribasso offerto: -22,684 %  
Codice fiscale: 01230600775

RTI C.E.M.A. SRL / BOZZO IMPIANTI SRL - Ribasso offerto: -21,811 %  
Codice fiscale: 03242880106 / 02894530100

EDIL TECNA SRL - Ribasso offerto: -21,17 %  
Codice fiscale: 03395371218



Comune di Genova | Stazione Unica Appaltante |  
Via Garibaldi, 9 - 16124 Genova |  
Tel. 010557 2190 / 2331/2292 |  
PEC: garecontratticomge@postecert.it





COMUNE DI GENOVA

Prot. n. PG/2022/199676 del 24/05/2022

ITAL-IMPIANTI SRL - Ribasso offerto: -20,65 %  
Codice fiscale: 01272380450

**AGGIUDICATARIO:** LA COMMERCIALE SRL, con sede in Via al Santuario di N.S. della Guardia 24-24AR, Genova (GE) CAP 16162, codice fiscale e Partita IVA 02577850106

**IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE:** Euro **550.000,00** comprensivo di oneri della sicurezza e opere in economia il tutto oltre I.V.A. Il ribasso offerto del 27,128% verrà applicato con riferimento ai singoli contratti applicativi sull'elenco prezzi, così come definiti all'art. 2 del capitolato speciale

**SUBAPPALTO:** possibile entro i limiti di legge.

Autorità competente per le procedure di impugnazione degli atti di gara: T.A.R. LIGURIA, via Fogliensi nn. 2-4 - 16145 Genova, entro 30 giorni dalla piena conoscenza dei medesimi ai sensi di legge.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio Online del Comune dal 25 maggio 2022 al 9 giugno 2022 ed è scaricabile dai siti internet del Comune di Genova e della Regione Liguria

**IL DIRETTORE**

**Dott.ssa Cinzia Marino**

*documento firmato digitalmente*

c\_d969.Comune di Genova - Prot. 24/05/2022.0199676.1