



COMUNE DI GENOVA

Prot. Telematico

STAZIONE UNICA APPALTANTE

AVVISO SUI RISULTATI DELLA PROCEDURA NEGOZIATA

Oggetto della gara: Procedura negoziata telematica per l'affidamento dell'intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico della Scuola Primaria e dell'Infanzia L. Ariosto, in via Ariosto 1 a Genova – Municipio V Valpolcevera – MOGE 20229. (lettera invito del 8 marzo 2023)

CPV 45453000-7 – CUP B35B18010630004. – CIG 9651183828 – Gara telematica n. G01406

Responsabile del procedimento: Ing. Gianluigi Frongia Dirigente della Direzione Manutenzione e Verde Pubblico

Importo a base di gara: Euro **715.272,12** di cui Euro 141.352,27 per oneri della sicurezza, ed Euro 56.306,18 per opere in economia, entrambi non soggetti a ribasso il tutto oltre I.V.A.

Criterio di aggiudicazione: Ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis e dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, come temporaneamente modificato dall'art. 1 comma 3 della Legge n. 120/2020, secondo il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2) del D.lgs 50/2016.

Informazioni di carattere amministrativo: Determinazione Dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2023-189.0.0.-20 adottata il 16/02/2023 ed esecutiva dal 16/02/2023

Operatori economici invitati: n. 30

1) SAL.CO SRL; 2) E.S.O. STRADE SRL; 3) EDILGE COSTRUZIONI SRL; 4) FENU COSTRUZIONI SRL; 5) CESAG SRL; 6) COOPERATIVA ARCHEOLOGIA SOC. COOP.; 7) I.L.S.E.T. SRL; 8) SARACINO SRL; 9) GENNARO COSTRUZIONI SRL; 10) TECNOCONSUL SRL; 11) EDIL FRANCO RANUCCI SRL; 12) IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL; 13) TECNOEDILE SRL; 14) C.EM.E. DI PRUZZO M. & C. SNC; 15) BERTINI SRL; 16) SMACOS SRL; 17) RIABITAT LIGURIA SRL; 18) IMPRESA RAVELLI SRL; 19) CREA.MI SRL; 20) RC RESTAURO CONSERVATIVO SNC DI ARCH. ELENA TOSI E DANIELE D 21) POSEICO IMPIANTI SRL; 22) I.M.E. SRL; 23) di egidio srl; 24) COMAFE SRL; 25) PRO.MU. RESTAURI ARTISTICI SRL; 26) Impresa Carucci Costruzioni s.r.l.; 27) ITALSUD79 SRL; 28) MELLO S.R.L.; 29) SINCOL S.R.L.; 30) impresalv s.r.l.

Offerte ricevute: n. 12, offerte ammesse 11

RIABITAT LIGURIA SRL
Ribasso offerto: 22,411%
Codice fiscale: 03819250105

EDILGE COSTRUZIONI SRL
Ribasso offerto: 21,456%
Codice fiscale: 03513960108

Comune di Genova | Stazione Unica Appaltante |
Via Garibaldi, 9 - 16124 Genova |
Tel. 010557 2190 /2331/2292 |
PEC: garecontratticomge@postecert.it





COMUNE DI GENOVA

CESAG SRL

Ribasso offerto: 22,44%

Codice fiscale: 00434270104

FENU COSTRUZIONI SRL

Ribasso offerto: 21,018%

Codice fiscale: 03318970104

C.EM.E. DI PRUZZO M. & C. SNC

Ribasso offerto: 5,65%

Codice fiscale: 00516040102

TECNOEDILE SRL

Ribasso offerto: 11,27%

Codice fiscale: 00441350105

CREA.MI SRL

Ribasso offerto: 17,41%

Codice fiscale: 08287360963

IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL

Ribasso offerto: 21,56%

Codice fiscale: 02717220103

COMAFE SRL

Ribasso offerto: 24,395%

Codice fiscale: 11957391003

I.L.S.E.T. SRL

Ribasso offerto: 19,272%

Codice fiscale: 00470780107

EDIL FRANCO RANUCCI SRL

Ribasso offerto: 21,695%

Codice fiscale: 01793130996

SARACINO SRL

Ribasso offerto: 21,231%

Codice fiscale: 02432490106

Seduta esperita in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016) mediante la piattaforma di e-procurement <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti> in unica seduta in data 6 aprile 2023 come da verbale Cronologico n. 183

Provvedimento di aggiudicazione: Determinazione Dirigenziale della Direzione MANUTENZIONE E VERDE PUBBLICO n. 2023-189.0.0.-226 adottata in data 13 luglio 2023 ed esecutiva dal 2 agosto 2023

c_d969.Comune di Genova - Prot. 06/10/2023.0464637.1



Comune di Genova | Stazione Unica Appaltante |
Via Garibaldi, 9 - 16124 Genova |
Tel. 010557 2190 /2331/2292 |
PEC: garecontratticomge@postecert.it





COMUNE DI GENOVA

Aggiudicatario: CESAG S.R.L. con sede in Genova (GE), Piazza Terralba 5, C.A.P 16143 codice fiscale e Partita IVA 00434270104

Importo di aggiudicazione: Euro 599.119,61 comprensivo di oneri della sicurezza e opere in economia il tutto oltre I.V.A. in virtù del ribasso offerto del 22,44%

Subappalto: possibile entro i limiti di legge.

Autorità competente per le procedure di impugnazione degli atti di gara: T.A.R. LIGURIA, via Fogliensi nn. 2-4 - 16145 Genova, entro 30 giorni dalla piena conoscenza dei medesimi ai sensi di legge.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio Online del Comune dal 6 ottobre 2023 al 21 ottobre 2023 ed è scaricabile dai siti internet del Comune di Genova e della Regione Liguria

IL DIRETTORE

Dott.ssa Cinzia Marino

documento firmato digitalmente

c_d969.Comune di Genova - Prot. 06/10/2023.0464637.I



Comune di Genova | Stazione Unica Appaltante |
Via Garibaldi, 9 - 16124 Genova |
Tel. 010557 2190 /2331/2292 |
PEC: garecontratticomge@postecert.it

