



COMUNE DI GENOVA

Prot. Telematico

## STAZIONE UNICA APPALTANTE

### AVVISO SUI RISULTATI DELLA PROCEDURA NEGOZIATA

**Oggetto della gara:** Procedura negoziata telematica per l'affidamento dei lavori di COMPLETAMENTO ASILO NOTTURNO, SPAZI CO-WORKING, RESIDENZE SOCIALI, SPAZI COMUNI, LOCALI DEPOSITO; RIFACIMENTO COPERTURA. Lotto 1 CORPO A. PIANO NAZIO-NALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 - INVE-STMEN TO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE MOGE: 20743 (lettera invito del 10 gennaio 2023)  
CPV 45450000-6 – CUP B37H21000910001 – CIG 9573634CB1 – Gara telematica n. G01307

**Responsabile del procedimento:** Ing. Chiara Vacca in servizio c/o la Direzione Lavori Pubblici, Settore Riqualficazione Urbana

**Importo a base di gara:** Euro 2.363.759,88 di cui Euro 52.507,44 per oneri della sicurezza, Euro 90.000,00 per opere in economia entrambi non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A.

**Criterio di aggiudicazione:** Ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis e dell'art. 97 comma 8 del Codice, come temporaneamente modificato dall'art. 1 comma 3 della Legge n. 120/2020, secondo il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2) del codice.

**Informazioni di carattere amministrativo:** Determinazione Dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici Settore Riqualficazione Urbana n. 2022-212.2.0.-55 del 27 dicembre 2022 esecutiva dal 29 dicembre 2022

**Operatori economici invitati:** n. 30

1) AR ARTE E RESTAURO S.R.L.; 2) C.EM.E. DI PRUZZO M. & C. SNC; 3) CESAG SRL; 4) Cosmo Costruzioni Moderne Srl; 5) EDIL FRANCO RANUCCI SRL; 6) EDILGE COSTRUZIONI SRL; 7) EDITEL S.p.A.; 8) FALVO COSTRUZIONI SRL; 9) FENU COSTRUZIONI SRL; 10) GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI SRL; 11) GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL; 12) ICAM S.R.L.; 13) I.CO.RES.SRL; 14) I.M.E. SRL; 15) IMPREDIMA SRL; 16) IMPRESA EDILE VIRGILIO GHERARDI SRL; 17) IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL; 18) ING.INS.INT. SPA; 19) LARES – Lavori di Restauro; 20) MAR. SAL. RESTAURI SRL; 21) NUOVA CO.ED.MAR. SRL; 22) PICALARGA SRL; 23) PRO.MU. RESTAURI ARTISTICI SRL; 24) SAICO SRL; 25) SARACINO SRL; 26) SELENE s.r.l.; 27) TECNICA RESTAURI SRL; 28) TECNOCONSUL SRL; 29) TECNOEDILE SRL; 30) VIVIANI IMPIANTI SRL.

**Offerte ricevute:** n. 10, offerte ammesse 10

RTI TECNOEDILE SRL / COSMET DI FANTONI SRL

Ribasso offerto: 22,37300% (Offerta anomala)

Codice fiscale: 00441350105/ 03844330161

FENU COSTRUZIONI SRL

Ribasso offerto: 22,31800% (Offerta anomala)

c\_d969.Comune di Genova - Prot. 13/07/2023.0317453.I





COMUNE DI GENOVA

Codice fiscale: 03318970104

RTI GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI SRL / CROCCO EMANUELE SRL

Ribasso offerto: 21,50500%

Codice fiscale: 02715070104/ 00241830108

RTI EDIL FRANCO RANUCCI SRL/CEISIS SPA/TASSISTRO GIAN BRUNO

Ribasso offerto: 20,69500%

Codice fiscale: 01793130996/00852230101/03121880102

IMPREDIMA SRL

Ribasso offerto: 20,52500%

Codice fiscale: 01426090336

IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL

Ribasso offerto: 20,38000%

Codice fiscale: 02717220103

CESAG SRL

Ribasso offerto: 20,12200%

Codice fiscale: 00434270104

VIVIANI IMPIANTI SRL

Ribasso offerto: 13,50000%

Codice fiscale: 11111070154

C.EM.E. DI PRUZZO M. & C. SNC

Ribasso offerto: 8,00000%

Codice fiscale: 00516040102

SARACINO SRL

Ribasso offerto: 5,00000%

Codice fiscale: 02432490106

**Seduta esperita** in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 58 del Codice) mediante la piattaforma di e-procurement <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti> in unica seduta in data 21 febbraio 2023 come da verbale Cronologico n. 84

**Provvedimento di aggiudicazione:** Determinazione Dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici Settore Riqualficazione Urbana n. 2023-212.2.0.-14 adottata in data 24 marzo 2023 ed esecutiva dal 30 marzo 2023

**Aggiudicatario:** RTI GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI SRL/ CROCCO EMANUELE SRL, capogruppo con sede legale in Genova Via Pierino Negrotto Cambiaso 50/1 CAP 16159 codice fiscale e Partita IVA 02715070104

**Importo di aggiudicazione:** Euro 1.886.079,54 comprensivo di oneri della sicurezza e opere in economia il tutto oltre I.V.A. in virtù del ribasso offerto del 21,505%

**Subappalto:** possibile entro i limiti di legge.

c\_d969.Comune di Genova - Prot. 13/07/2023.0317453.I





COMUNE DI GENOVA

Autorità competente per le procedure di impugnazione degli atti di gara: T.A.R. LIGURIA, via Fogliensi nn. 2-4 - 16145 Genova, entro 30 giorni dalla piena conoscenza dei medesimi ai sensi di legge.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio Online del Comune dal 13 luglio 2023 al 28 luglio 2023 ed è scaricabile dai siti internet del Comune di Genova e della Regione Liguria

**IL DIRETTORE**

**Dott.ssa Cinzia Marino**

*documento firmato digitalmente*

c\_d969.Comune di Genova - Prot. 13/07/2023.0317453.I



Comune di Genova | Stazione Unica Appaltante |  
Via Garibaldi, 9 - 16124 Genova |  
Tel. 010557 2190 /2331/2292 |  
PEC: garecontratticomge@postecert.it

