



COMUNE DI GENOVA

Prot. Telematico

## STAZIONE UNICA APPALTANTE

### AVVISO SUI RISULTATI DELLA PROCEDURA NEGOZIATA

**Oggetto della gara:** Procedura negoziata telematica per l'affidamento della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di completamento asilo notturno, spazi co-working, residenze sociali, spazi comuni, locali deposito; rifacimento copertura e restauro facciate corpo B. ID 2345.

**Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 5 - Componente 2 - Investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare. PNRR – M5. C2. I2.3 (PINQUA-Progetto Pilota- Proposta ID 500) Casa Della Solidarietà Massoero, Via Del Molo 13.** – MOGE 20743 (lettera invito del 12 gennaio 2023) CUP B37H21000910001– CIG 95737436A6 – Gara telematica n. G01315

**Responsabile del procedimento:** Ing. Claudia Bilello in servizio c/o la Direzione Lavori Pubblici, Settore Riqualficazione Urbana Telefono: 0105573808 - Cellulare: 331 2605891– email: cbilello@comune.genova.it

**Importo a base di gara:** Euro 1.487.163,53 di cui Euro 1.136.720,62 per lavori, Euro 41.851,55 per la progettazione esecutiva, soggetti a ribasso, Euro 228.591,63 per oneri della sicurezza, ed Euro 80.000,00 per opere in economia, entrambi non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A

**Criterio di aggiudicazione:** Ai sensi dell’art. 36 comma 9 bis e dell’art. 97 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, come temporaneamente modificato dall’art. 1 comma 3 della Legge n. 120/2020, secondo il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante l’esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell’art. 97 comma 2) del D.Lgs. n. 50/2016.

**Informazioni di carattere amministrativo:** Determinazione Dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici - Settore Riqualficazione Urbana n. 2022-212.2.0.-55 adottata il 27 dicembre 2022 ed esecutiva dal 29 dicembre 2022

**Operatori economici invitati:** n. 30

Aran Progetti SRL  
SAL.CO SRL  
Riabitat Liguria SRL  
E.S.O. Strade SRL  
I.L.S.E.T. SRL  
Saracino SRL  
Cosmo Costruzioni Moderne SRL  
Edil Franco Ranucci SRL  
Gambino Emilio Costruzioni SRL  
TECNOCONSUL SRL  
FENU Costruzioni SRL  
Tecnoedile SRL  
ING.INS.INT. SPA  
CESAG SRL  
C.EM.E. DI Pruzzo M. & C. SNC



Comune di Genova | Stazione Unica Appaltante |  
Via Garibaldi, 9 - 16124 Genova |  
Tel. 010557 2190 /2331/2292 |  
PEC: garecontratticomge@postecert.it





COMUNE DI GENOVA

MC Restauri SRL  
Falco Group SRL  
P & C Costruzioni SRL  
Trevisiol SRL  
COO.BE.C. Cooperativa Beni Culturali  
GMC SC  
Consorzio Edili Artigiani Monferrino  
Consorzio Stabile Ventimaggio Società Consortile a RL  
Iazzetta Restauri SRL  
SMACOS SRL  
ICSA srl  
Nasello S.R.L.  
Tecnore SRL  
Edil Fergi SRL  
Sincol S.R.L.

**Offerte ricevute:** n. 6, offerte ammesse 5

Fenu Costruzioni SRL  
Codice fiscale: 03318970104  
Ribasso offerto: 22,552 %

Tecnoedile SRL  
Codice fiscale: 00441350105  
Ribasso offerto: 22,373 %

Aran Progetti SRL  
Codice fiscale: 03124270103  
Ribasso offerto: 21,752 %

Cesag SRL  
Codice fiscale: 00434270104  
Ribasso offerto: 21,442 %

RTI Edil Franco Ranucci SRL / Ceisis SPA  
Codice fiscale: 01793130996 / 00852230101  
Ribasso offerto: 20,695 %

**Seduta esperita** in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016) mediante la piattaforma di e-procurement <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti> in prima seduta in data 22 febbraio 2023 come da verbale Cronologico n. 88 e in seconda seduta in data 8 marzo 2023 come da verbale Cronologico n. 117

**Provvedimento di aggiudicazione:** Determinazione Dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici - Settore Riqualficazione Urbana n. 2023-212.2.0.-30 adottata in data 31 maggio 2023 ed esecutiva dal 13 giugno 2023



Comune di Genova | Stazione Unica Appaltante |  
Via Garibaldi, 9 - 16124 Genova |  
Tel. 010557 2190 / 2331/2292 |  
PEC: [garecontratticomge@postecert.it](mailto:garecontratticomge@postecert.it)





c\_d969.Comune di Genova - Prot. 15/09/2023.0420711.I



COMUNE DI GENOVA

**Aggiudicatario:** Tecnoedile SRL con sede in Via dei Sansone 9, 16128 Genova, codice fiscale e Partita IVA 00441350105

**Importo di aggiudicazione:** Euro 1.223.481,64 comprensivo di oneri della sicurezza e opere in economia il tutto oltre I.V.A. in virtù del ribasso offerto del 22,373%

**Subappalto:** possibile entro i limiti di legge.

Autorità competente per le procedure di impugnazione degli atti di gara: T.A.R. LIGURIA, via Fogliensi nn. 2-4 - 16145 Genova, entro 30 giorni dalla piena conoscenza dei medesimi ai sensi di legge.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio Online del Comune dal 15 settembre 2023 al 1 ottobre 2023 ed è scaricabile dai siti internet del Comune di Genova e della Regione Liguria

**IL DIRETTORE**

**Dott.ssa Cinzia Marino**

*documento firmato digitalmente*