



COMUNE DI GENOVA

Prot. 360513 del 12/10/2021

STAZIONE UNICA APPALTANTE

AVVISO SUI RISULTATI DELLA PROCEDURA NEGOZIATA

OGGETTO DELLA GARA: Procedura negoziata (lettera d'invito del 14/06/2021) per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di n. 106 unità immobiliari per conto di S.P.IM. S.p.A.. (Cat. prevalente OG01) – Codice CPV 45454000-4 - C.I.G. Lotto 1: 866482689C – Lotto 2: 8664852E0F – CUP E39F18001910002.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ing. Luca Zilioli, in servizio presso la Società S.P.IM. S.p.A. con socio unico, di Genova – e-mail: zilioli@spimgenova.it.

IMPORTO A BASE DI GARA: Importo complessivo d'appalto Euro 3.037.824,21 di cui Euro 86.536,45 per oneri di sicurezza così suddivisi:

LOTTO 1: composto da n. 72 unità immobiliari per l'importo di Euro 2.071.461,98 oltre I.V.A., comprensivo di Euro 53.778,66 per oneri della sicurezza;

LOTTO 2: composto da n. 34 unità immobiliari per l'importo di Euro 879.825,78 oltre I.V.A., comprensivo di Euro 32.757,79 per oneri della sicurezza.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: Ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis e dell'art. 97 comma 8 del Codice, come temporaneamente modificato dall'art. 1 comma 3 della Legge n. 120/2020, secondo il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2) del codice.

INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO: determinazione dirigenziale della Direzione Stazione Unica Appaltante n. 2021-152.0.0.-33 adottata ed esecutiva in data 11/06/2021.

OPERATORI ECONOMICI INVITATI: n. 30 - 1) REBORA COSTRUZIONI SNC; 2) EDILIZIA VERICI; 3) R.S. SERVICE SRL; 4) TECNOEDILE SRL; 5) CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOC. CONS. A.R.L.; 6) EDILPIEMME SRL; 7) CROCCO EMANUELE SRL; 8) C.E.M.A. SRL; 9) EDILGE COSTRUZIONI SRL; 10) DE CICCO SRL; 11) IMPRESA MILICI SRL; 12) I.M.E.T. SRL; 13) CESAG SRL; 14) DE MASI SRL; 15) ING.INS.INT. SPA; 16) ASA SRL; 17) SAICO SRL; 18) EDITEL SPA; 19) LIMES SRL; 20) SCAVI AUTOTRASPORTI SRL; 21) SMACOS SRL; 22) EDIL FERGI SRL; 23) MIT SRL; 24) INGEGNERIA COLOMBRITA SRL; 25) FERRETTI SRL; 26) EDIL MERELLO PORTOFINO SRL; 27) GRAVEGLIA IMPIANTI SRL; 28) MST SPA; 29) CO.GE.IM SRL; 30) G.I. GENERAL IMPIANTI SRL.

SEDUTA ESPERITA in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 58 del Codice) mediante la piattaforma di e-procurement <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti> in seduta unica in data 06/07/2021 come da verbale Cronologico n. 234.

PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE: determinazioni dirigenziali della Stazione Unica Appaltante: LOTTO 1 n. 2021-152.0.0.-44 adottata l'11/08/2021 e LOTTO 2 n. 2021-152.0.0.-45 adottata l'11/08/2021 come modificata con determinazione dirigenziale n. 2021-152.0.0.-53.

OFFERTE RICEVUTE: n. 15 per ogni lotto –

LOTTO 1:

- 1) costituendo RTI REBORA COSTRUZIONI SNC C.F. 01534970999 / LA COMMERCIALE SRL / BALLOCCHI IMPIANTI SRL ribasso 28,88%;
- 2) costituendo RTI EDILIZIA VERICI SRL C.F. 01404490995 / ACE IMPIANTI SRL ribasso 23,35%;
- 3) R.S. SERVICE SRL C.F. 03832010106 ribasso 28,021%;
- 4) TECNOEDILE SRL C.F. 00441350105 ribasso 17,418%;
- 5) CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO S.C.A.R.L. C.F. 03509710830 ribasso 27,69464%;
- 6) costituendo RTI EDILPIEMME SRL C.F. 02976240107 / CROCCO EMANUELE SRL ribasso 28,522%;
- 7) C.E.M.A. SRL C.F. 03242880106 ribasso 27,543%;
- 8) EDILGE COSTRUZIONI SRL C.F. 03513960108 ribasso 28,202%;
- 9) DE CICCO SRL C.F. 04908700729 ribasso 28,377%;
- 10) IMPRESA MILICI SRL C.F. 02319950107 ribasso 26,17%;
- 11) costituendo RTI I.M.E.T. SRL C.F. 00361820061 / CEMIP SRL ribasso 28,15%;
- 12) CESAG SRL C.F. 00434270104 ribasso 27,22%;



COMUNE DI GENOVA

Prot. 360513 del 12/10/2021

- 13) DE MASI SRL C.F. 00792700627 ribasso 24,341%;
- 14) ING.INS.INT. SPA C.F. 00938850104 ribasso 15%;
- 15) ASA SRL C.F. 03709950103 ribasso 27,632%.

LOTTO 2:

- 1) costituendo RTI REBORA COSTRUZIONI SNC C.F. 01534970999 / LA COMMERCIALE SRL / BALLOCCHI IMPIANTI SRL ribasso 28,11%;
- 2) costituendo RTI EDILIZIA VERICI SRL C.F. 01404490995 / ACE IMPIANTI SRL ribasso 23,351%;
- 3) R.S. SERVICE SRL C.F. 03832010106 ribasso 28,021%;
- 4) TECNOEDILE SRL C.F. 00441350105 ribasso 17,418%;
- 5) CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO S.C.A R.L. C.F. 03509710830 ribasso 27,32969%;
- 6) costituendo RTI EDILPIEMME SRL C.F. 02976240107 / CROCCO EMANUELE SRL ribasso 28,522%;
- 7) C.E.M.A. SRL C.F. 03242880106 ribasso 27,354%;
- 8) EDILGE COSTRUZIONI SRL C.F. 03513960108 ribasso 27,808%;
- 9) DE CICCO SRL C.F. 04908700729 ribasso 28,377%;
- 10) IMPRESA MILICI SRL C.F. 02319950107 ribasso 27,717%;
- 11) costituendo RTI I.M.E.T. SRL C.F. 00361820061 / CEMIP SRL ribasso 28,25%;
- 12) CESAG SRL C.F. 00434270104 ribasso 27,44%;
- 13) DE MASI SRL C.F. 00792700627 ribasso 24,341%;
- 14) ING.INS.INT. SPA C.F. 00938850104 ribasso 15,1%;
- 15) ASA SRL C.F. 03709950103 ribasso 27,632%.

AGGIUDICATARI:

LOTTO 1: Consorzio Stabile VENTIMAGGIO SCaRL, con sede a Patti (ME), Via Canapè, sn, C.A.P. 98066, Codice Fiscale e Partiva I.V.A. n. 03509710830; importo di aggiudicazione Euro 1.551.556,70 oltre I.V.A., comprensivo di Euro 53.778,66 per oneri della sicurezza, in virtù del ribasso del 27,69464%.

LOTTO 2: Impresa ASA SRL, con sede a Genova, Via Ungaretti n. 6/S, C.A.P. 16157, Codice Fiscale e Partiva I.V.A. n. 03709950103; importo di aggiudicazione Euro 669.470,11 oltre I.V.A., comprensivo di Euro 32.757,79 per oneri della sicurezza, in virtù del ribasso del 27,632%.

SUBAPPALTO: possibile entro i limiti di legge.

Autorità competente per le procedure di impugnazione degli atti di gara: T.A.R. LIGURIA, via Fogliensi nn. 2-4 - 16145 Genova, entro 30 giorni dalla piena conoscenza dei medesimi ai sensi di legge.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio ONLINE del Comune dal 12 ottobre 2021 al 27 ottobre 2021 ed è scaricabile dai siti internet del Comune di Genova e della Regione Liguria.

IL DIRETTORE
Dott.ssa Cinzia Marino
documento firmato digitalmente