



COMUNE DI GENOVA

Prot. n. PG/2022/471702 del 06/12/2022

## STAZIONE UNICA APPALTANTE

### AVVISO SUI RISULTATI DELLA PROCEDURA NEGOZIATA

**OGGETTO DELLA GARA:** Procedura negoziata telematica G01016 (lettera invito del 3 agosto 2022) per l'affidamento PNRR – M5 C2 Investimento 2.3. Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare "PINQUA". Proposta "Rigenerare Prà mare e collina". Procedura negoziata telematica per l'affidamento dell'Accordo quadro inerente "Intervento di recupero alloggi di E.R.P. nel Municipio VII Ponente (Via Novella). ID proposta: 108 – Codice intervento: 109" MOGE 20725 (Categoria Prevalente OG1)  
CPV 454530007 – CUP B37H18008610004 – CIG 9305004C34 – Numero gara 8630859

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Ing. Gianluigi Frongia – Direttore della Direzione Facility Management – Telefono: 0105573791 Cellulare: 3355699316 email: gfrongia@comune.genova.it

**IMPORTO A BASE DI GARA:** Euro 1.150.000,00 di cui Euro 54.762,00 per oneri della sicurezza, ed Euro 100.000,00 per opere in economia, entrambi non soggette a ribasso, il tutto oltre I.V.A.

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** Ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis e dell'art. 97 comma 8 del Codice, come temporaneamente modificato dall'art. 1 comma 3 della Legge n. 120/2020, secondo il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2) del codice.

**INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO:** Determinazione Dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2022-189.0.0-236 adottata il 25 luglio 2022 ed esecutiva dal 2 agosto 2022

**OPERATORI ECONOMICI INVITATI:** n. 30

- 1) CAMST Cooperativa Albergo Mensa Spettacolo Turismo Societa Cooperativa a Responsabilità Limitata;
- 2) C.L.P. COSTRUZIONI SRL;
- 3) CMP SRL;
- 4) COGESI SRL;
- 5) CON.I.S.TER.;
- 6) CREA.MI SRL;
- 7) DEA SRL;
- 8) Di Luise Costruzioni S.R.L.;
- 9) Dicataldo Sabino Impresa Individuale;
- 10) DO. CA. Costruzioni AR.L.;
- 11) Edilizia Mangano SRL;
- 12) Edilizia Verici SRL;
- 13) EDILPIEMME SRL;
- 14) Graveglia Impianti SRL;
- 15) IM.I.S.C.A. SRL;
- 16) ISOMEK S.R.L.;
- 17) ISTAL Gronde Costruzioni SRL;



COMUNE DI GENOVA

Prot. n. PG/2022/471702 del 06/12/2022

- 18) La Commerciale SRL;
- 19) Massa Impianti SRL;
- 20) Raucci Mario;
- 21) Rebora Costruzioni SNC;
- 22) Restauri Edili Di Santo di Giuseppe Di Santo & C. SAS;
- 23) R.S.SERVICE SRL;
- 24) S.A.M.E.T. S.R.L.;
- 25) Scavi Autotrasporti SRL;
- 26) Scotta SRL;
- 27) S.E.I.M.A. SRL;
- 28) SIL.CAP. SRL;
- 29) SOILTEC GENOVA SRL;
- 30) Villa Costruzioni Edili SRL.

**OFFERTE RICEVUTE:** n. 16

RTI Edilizia Verici / Ricorda SRL

Ribasso offerto: 23,88% (Offerta anomala)

Codice fiscale: 01404490995 / 01850820992

C.L.P. Costruzioni SRL

Ribasso offerto: 23,61616% (Offerta anomala)

Codice fiscale: 06025851210

RTI Restauri Edili Di Santo SAS / Bozzo Impianti SRL

Ribasso offerto: 23,12 % (Offerta anomala)

Codice fiscale: 01185330998 / 02894530100

RTI Rebora Costruzioni SNC / SIEIR SAS

Ribasso offerto: 22,22% (Offerta anomala)

Codice fiscale: 01534970999 / 02721240105

La Commerciale SRL

Ribasso offerto: 19,939% (Offerta anomala)

Codice fiscale: 02577850106

RTI Villa Costruzioni Edili SRL / EUROELETTRICA IMPIANTI SRL

Ribasso offerto: 19,88% (Offerta anomala)

Codice fiscale: 03656470105 / 02399660188

COGESI SRL

Ribasso offerto: 19,719%

Codice fiscale: 11032900018

RTI\_SILCAP SRL / TECNOELETTRA SRL

Ribasso offerto: 19,524%

Codice fiscale: 00332340108 / 00323150094



COMUNE DI GENOVA

Prot. n. PG/2022/471702 del 06/12/2022

R.S.SERVICE SRL

Ribasso offerto: 18,561%

Codice fiscale: 03832010106

RTI Edilizia Mangano S.r.l / Beccaro Ponzini Impianti S.R.L.

Ribasso offerto: 18,174%

Codice fiscale: 01356170991 / 03314200100

EDILPIEMME SRL

Ribasso offerto: 18,172%

Codice fiscale: 02976240107

RAUCCI MARIO

Ribasso offerto: 17,71%

Codice fiscale: RCCMRA60T07F839Z

RTI SOILTEC GENOVA SRL / EDILGE COSTRUZIONI SRL

Ribasso offerto: 03623640103 / 03513960108

Codice fiscale: 17,19%

RTI Scotta SRL / CAI SRL

Ribasso offerto: 15,768%

Codice fiscale: 02584100040 / 02278810995

DO. CA. COSTRUZIONI A.R.L.

Ribasso offerto: 14,989%

Codice fiscale: 04284751213

CREA.MI SRL

Ribasso offerto: 1,282%

Codice fiscale: 08287360963

**SEDUTA ESPERITA** in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 58 del Codice) mediante la piattaforma di eprocurement <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti> in prima seduta in data 29 agosto 2022 come da verbale Cronologico n. 285

**PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE:** Determinazione Dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2022-189.0.0.-305 adottata in data 22 settembre 2022 ed esecutiva dal 28 settembre 2022

**AGGIUDICATARIO:** CO-GESI SRL con sede in Torino via Bligny 5, C.A.P 10122, codice fiscale e Partita IVA n. 11032900018

**IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE:** Fisso ed invariato, secondo quanto stabilito negli atti di gara, Euro 1.150.000,00 comprensivo di oneri della sicurezza e opere in economia il tutto oltre I.V.A.



COMUNE DI GENOVA

Prot. n. PG/2022/471702 del 06/12/2022

**SUBAPPALTO:** possibile entro i limiti di legge.

Autorità competente per le procedure di impugnazione degli atti di gara: T.A.R. LIGURIA, via Fogliensi nn. 24 16145 Genova, entro 30 giorni dalla piena conoscenza dei medesimi ai sensi di legge.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio Online del Comune dal 7 dicembre 2022 al 22 dicembre 2022 ed è scaricabile dai siti internet del Comune di Genova e della Regione Liguria

**IL DIRETTORE**

**Dott.ssa Cinzia Marino**

*documento firmato digitalmente*