



COMUNE DI GENOVA

Prot. Telematico

## STAZIONE UNICA APPALTANTE

## AVVISO SUI RISULTATI DELLA PROCEDURA NEGOZIATA

**Oggetto della gara:** Procedura negoziata telematica per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento "Vico alla Posta Vecchia, civv. 1 e 10: realizzazione di un condominio etico" [PNRR M5.C2-I2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITÀ DELL'ABITARE \(PINQUA PROGETTO PILOTA - INT. 19\)](#). Lettera invito del 31 luglio 2023) – MOGE 20750 – CUP B37H21000960001– CIG 99823217E1– Gara telematica n. G01683

**Responsabile del procedimento:** Arch. Giuseppe Cardona – Direttore della Direzione Progettazione - Telefono: 010 55 77915 - Cellulare: 333 616 9953 - e-mail: [gcardona@comune.genova.it](mailto:gcardona@comune.genova.it)

**Importo a base di gara:** Euro 2.659.085,80 di cui Euro 2.536.724,99 per lavori, di cui Euro 22.360,81 per oneri della sicurezza non soggetti, di cui Euro 100.000,00 per economie non soggetti a ribasso.

**Criterio di aggiudicazione:** Ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.lgs. 36/2023 (Codice), con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante l'esclusione automatica delle offerte, ai sensi dell'art. 54 comma 1 del Codice, che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, determinata, ai sensi del medesimo art. 54 comma 2, secondo il "Metodo A" dell'Allegato II.2 al Codice.

**Informazioni di carattere amministrativo:** Determinazione Dirigenziale della Direzione Progettazione n. 2023-188.0.0.-79 adottata il 25 luglio 2023 ed esecutiva dal 25 luglio 2023

**Operatori economici invitati:** n. 30

G.R. Restauro Conservativo SRL  
Progetti e Costruzioni SPA  
Gennaro Costruzioni SRL  
TECNOCONSUL SRL  
FENU Costruzioni SRL  
EDIL Franco Ranucci SRL  
EDILGE Costruzioni SRL  
C.EM.E. di Pruzzo M. & C. SNC  
Saracino SRL  
Tecnoedile SRL  
ING.INS.INT. SPA  
CESAG SRL  
Gambino Emilio Costruzioni SRL  
Impresa Geom. Stefano Cresta SRL  
Capone Salvatore S.R.L.  
ITALKORES SRL  
C.S.G. Costruzioni SRL  
IMACO SPA  
TECNORES SRL  
SINCOL S.R.L.

**COMUNE DI GENOVA**

MIT SRL  
Contessa Giulio SRL  
EDILRESTAURI SRL  
CAMAR - Società Cooperativa  
Cooperativa Archeologia SOC. COOP.  
DUCALERESTAURO SRL  
LACOGEIT SRL  
I.BE.CO. Costruzioni SPA  
Romano Costruzioni & C SRL  
Apulia SRL

**Offerte ricevute: n. 9**

Gennaro Costruzioni SRL  
Codice fiscale: 02897720104  
Ribasso offerto: 18,222 % (Offerta anomala)

TECNOCONSUL SRL  
Codice fiscale: 00926260100  
Ribasso offerto: 14,75 % (Offerta anomala)

Progetti e Costruzioni SPA  
Codice fiscale: 00244750105  
Ribasso offerto: 13,937 % (Offerta anomala)

CESAG SRL  
Codice fiscale: 00434270104  
Ribasso offerto: 12,244 %

Impresa Geom. Stefano Cresta SRL  
Codice fiscale: 02717220103  
Ribasso offerto: 12,16 %

Fenu Costruzioni SRL  
Codice fiscale: 03318970104  
Ribasso offerto: 8,88 %

ITALKORES SRL  
Codice fiscale: 14595441008  
Ribasso offerto: 8,711 %

RTI Edil Franco Ranucci SRL/ Ceisis SPA  
Codice fiscale: 01793130996 / 00852230101  
Ribasso offerto: 8,695 %

C.S.G. Costruzioni SRL  
Codice fiscale: 09133030016  
Ribasso offerto: 8,345 %

**COMUNE DI GENOVA**

**Seduta esperita** in modalità completamente telematica (ai sensi del combinato disposto dell'art. 58 del D.lgs. n. 50/2016 applicabile in via transitoria ai sensi dell'art. 225 comma 2 del Codice) mediante la piattaforma di e-procurement <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti> in unica seduta in data 5 settembre 2023 come da verbale Cronologico n. 422

**Provvedimento di aggiudicazione:** Determinazione Dirigenziale della Direzione Progettazione n. 2023-188.0.0.-90 adottata in data 7 settembre 2023 ed esecutiva dal 13 settembre 2023

**Aggiudicatario:** CESAG SRL con sede in sede in Piazza Terralba n. 5, 16143 Genova (GE), codice fiscale e Partita IVA 00434270104

**Importo di aggiudicazione:** Euro 2.348.489,19, comprensivo di oneri della sicurezza e opere in economia il tutto oltre I.V.A. in virtù del ribasso offerto del 12,244 %

**Subappalto:** possibile entro i limiti di legge.

Autorità competente per le procedure di impugnazione degli atti di gara: T.A.R. LIGURIA, via Fogliensi nn. 2-4 - 16145 Genova, entro 30 giorni dalla piena conoscenza dei medesimi ai sensi di legge.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio Online del Comune dal 15 settembre 2023 al 30 settembre 2023 ed è scaricabile dai siti internet del Comune di Genova e della Regione Liguria

**IL DIRETTORE****Dott.ssa Cinzia Marino***documento firmato digitalmente*