



Prot. Telematico

## STAZIONE UNICA APPALTANTE

### AVVISO SUI RISULTATI DELLA PROCEDURA NEGOZIATA

**Oggetto della gara:** Procedura negoziata telematica per l'affidamento dei lavori di recupero e rifunzionalizzazione dell'immobile sito in Genova, Vico Teatro nazionale, civ. 1. MOGE 009517.4 Appalto Base "Recupero ed efficientamento del fabbricato e int. 8". Opzione "Ristrutturazione alloggi int. da 1 a 7". (lettera invito del 30 maggio 2023) CUP B32F12000060001 – CIG 9745195551 – Gara telematica n. G01562 – Numero gara ANAC 9025174

**Responsabile del procedimento:** Arch. Ines Marasso Direttore della Direzione Lavori Pubblici - Telefono: 010 5573800 - Cellulare: 335 8312609 - e-mail: imarasso@comune.genova.it

**Importo a base di gara:** Importo complessivo appalto: Euro 2.278.424,96 di cui Euro 166.973,24 per oneri della sicurezza, di cui Euro 75.000,00 per economie non soggetti a ribasso il tutto oltre I.V.A. Appalto Base "Recupero ed efficientamento del fabbricato e int. 8" Euro 1.567.473,67, di cui Euro 1.393.036,64 per lavori a misura soggetti a ribasso, Euro 124.437,03 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, ed Euro 50.000,00, per opere in economia, anch'esse non soggette a ribasso, oltre I.V.A. Opzione "Ristrutturazione alloggi int. da 1 a 7" Euro 710.951,29 di cui Euro 643.415,08 per lavori a misura soggetti a ribasso, € 42.536,21 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed Euro 25.000,00 per opere in economia, anch'esse non soggette a ribasso, il tutto oltre I.V.A. .

**Criterio di aggiudicazione:** Ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis e dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, come temporaneamente modificato dall'art. 1 comma 3 della Legge n. 120/2020, secondo il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2) del D.Lgs 50/2016.

**Informazioni di carattere amministrativo:** Determinazione Dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici n. 2023-212.0.0.-46 adottata il 5 maggio 2023 ed esecutiva dal 29 maggio 2023

**Operatori economici invitati:** n. 30

Costruzioni e Restauri SRL  
Queirolo Roberto SRL  
COSME - S.P.A.  
Progetti e Costruzioni SPA  
S.IM.E.S. Tigullio S.R.L.  
Gennaro Costruzioni SRL  
Crocco Emanuele SRL  
Edilizia Mangano SRL  
ESSE.CI SRL  
Edil Merello Portofino SRL  
Ferretti SRL  
Scavi Autotrasporti SRL  
Graveglia Impianti SRL  
Rebora Costruzioni SNC  
R.S.Service SRL

Comune di Genova | Stazione Unica Appaltante |  
Via Garibaldi, 9 - 16124 Genova |  
Tel. 010557 2190 /2331/2292 |  
PEC: garecontratticomge@postecert.it





COMUNE DI GENOVA

Gruppo ITQ SRL  
Palaser S.R.L.  
EDILMECOS SRL  
C.S.G. Costruzioni SRL  
S.C.A.F.- Societa Cooperativa Appaltatori Foggia  
Building Division S.R.L.  
Arienti SRL  
GE.ST.IM. S.R.L.  
Impresa Mainetto Bartolomeo Di Mainetto Orazio & C SNC  
C.E.V.I.G. SRL  
Portalupi Carlo Impresa SPA  
Zaccaria Costruzioni SRL  
Lanzetti Domenico SRL  
Plona Lavori SRL  
NIFIL Appalti SRL

**Offerte ricevute:** n. 11, offerte ammesse 10

Rebora Costruzioni SNC  
Codice fiscale:  
Ribasso offerto: -21,566 % (Offerta anomala)

Edilizia Mangano SRL  
Codice fiscale:  
Ribasso offerto: -21,419 % (Offerta anomala)

R.S.Service SRL  
Codice fiscale:  
Ribasso offerto: -18,523 %

Building Division S.R.L.  
Codice fiscale:  
Ribasso offerto: -17,15 %

C.S.G. Costruzioni SRL  
Codice fiscale:  
Ribasso offerto: -13,508 %

ESSE.CI SRL  
Codice fiscale:  
Ribasso offerto: -13,17 %

GE.ST.IM. S.R.L.  
Codice fiscale:  
Ribasso offerto: -12,345 %

RTI Crocco Emanuele SRL / CESAG SRL  
Codice fiscale:  
Ribasso offerto: -12,22 %

c\_d969.Comune di Genova - Prot. 03/11/2023.0516991.1



Comune di Genova | Stazione Unica Appaltante |  
Via Garibaldi, 9 - 16124 Genova |  
Tel. 010557 2190 /2331/2292 |  
PEC: [garecontratticomge@postecert.it](mailto:garecontratticomge@postecert.it)





COMUNE DI GENOVA

COSME - S.P.A.  
Codice fiscale:  
Ribasso offerto: -8,275 %

Gruppo ITQ SRL  
Codice fiscale:  
Ribasso offerto: -4,101 %

**Seduta esperita** in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016) mediante la piattaforma di e-procurement <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti> in prima seduta in data 14 giugno 2023 come da verbale Cronologico n. 288 e in seconda seduta in data 15 giugno 2023 come da verbale Cronologico n. 291

**Provvedimento di aggiudicazione:** Determinazione Dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici n. 2023-212.0.0.-66 adottata in data 23 giugno 2023 ed esecutiva dal 10 luglio 2023

**Aggiudicatario:** R.S. SERVICE SRL con sede in Genova Corso Perrone 47E, C.A.P 16152, codice fiscale e Partita IVA n. 03832010106

**Importo di aggiudicazione:** Appalto base: Euro 1.309.441,49 comprensivo di oneri della sicurezza e opere in economia il tutto oltre I.V.A. Opzione: Euro 591.771,51 comprensivo di oneri per la sicurezza e opere in economia, il tutto oltre I.V.A. in virtù del ribasso offerto del 18,523%

**Subappalto:** possibile entro i limiti di legge.

Autorità competente per le procedure di impugnazione degli atti di gara: T.A.R. LIGURIA, via Fogliensi nn. 2-4 - 16145 Genova, entro 30 giorni dalla piena conoscenza dei medesimi ai sensi di legge.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio Online del Comune dal 6 novembre 2023 al 20 novembre 2023 ed è scaricabile dai siti internet del Comune di Genova e della Regione Liguria

**IL DIRETTORE**  
**Dott.ssa Cinzia Marino**  
*documento firmato digitalmente*

Comune di Genova | Stazione Unica Appaltante |  
Via Garibaldi, 9 - 16124 Genova |  
Tel. 010557 2190 /2331/2292 |  
PEC: [garecontratticomge@postecert.it](mailto:garecontratticomge@postecert.it)

