



Prot. Telematico

## STAZIONE UNICA APPALTANTE

### AVVISO SUI RISULTATI DELLA PROCEDURA NEGOZIATA

**Oggetto della gara:** Procedura negoziata telematica per l'affidamento della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di riqualificazione dei locali ai piani terra in Vico Vegetti 8/1a, Via di San Bernardo, 22R – **Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR – M5C2-2.3 – PINQUA Progetto Pilota Int. 13** (lettera invito del 30 dicembre 2022) MOGE: 20747

B37H21000950001 – C.I.G. 9558003996 – Gara telematica n. G01297 – N° gara ANAC 8860626

**Responsabile del procedimento:** Arch. Giuseppe Cardona – Direttore della Direzione Progettazione - Cellulare: 333 616 9953 e-mail: gcardona@comune.genova.it

**Importo a base di gara:** Euro 563.168,95 di cui Euro 487.963,64 per lavori, Euro 36.186,62 per la progettazione esecutiva, soggetti a ribasso, Euro 9.189,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed Euro 29.829,19 per opere in economia non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A

**Criterio di aggiudicazione:** Ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis e dell'art. 97 comma 8 del Codice, come temporaneamente modificato dall'art. 1 comma 3 della Legge n. 120/2020, secondo il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2) del codice.

**Informazioni di carattere amministrativo:** Determinazione Dirigenziale della Direzione Progettazione n. 2022-188.0.0.-119 adottata il 21 dicembre 2022 ed esecutiva dal 26 dicembre 2022

**Operatori economici invitati:** n. 50

C.E.M.A. SRL  
Niccoli Costruzioni SRL  
Edilizia Mangano SRL  
EDILPIEMME SRL  
La Bottega SNC  
EDIL.CATO SRL  
Restauro SRL  
Tecnica Mista SNC  
A.C.-Allestimenti & Costruzioni SRL  
COMED SRL  
DECORARTE SNC  
Fenu Costruzioni SRL  
Gennaro Costruzioni SRL  
E.S.O. Strade SRL  
Saracino SRL  
CESAG SRL  
Poseico Impianti SRL  
Impresa Geom. Stefano Cresta SRL

Comune di Genova | Stazione Unica Appaltante |  
Via Garibaldi, 9 - 16124 Genova |  
Tel. 010557 2190 / 2331/2292 |  
PEC: garecontratticomge@postecert.it





COMUNE DI GENOVA

GAM di Pains Giuseppe & C. SRL  
ING.INS.INT. SPA  
ASA SRL  
Gambino Emilio Costruzioni SRL  
G.R. Restauro Conservativo SRL  
ARAN Progetti SRL  
FREI S.R.L.  
Bertini SRL  
INTEC Service SRL  
Consorzio Stabile Galileo SCARL  
Picalarga SRL  
Riccio Costruzioni SOC. COOP.  
EDILCIDO SRL  
De Cicco SRL  
Caromar SRL  
IRES SPA Costruzioni e Restauri  
C.E.B. SRL  
Tecnica Restauri SRL  
Giustiniana SRL  
Ikuvium R.C. SRL  
F.LLI Paonessa SRL  
Selva Mercurio SRL  
Edilflorio SRL  
F.LLI Di Carlo SRL  
COGEDIL SRL  
Trevisiol SRL  
Consorzio San Luca per la Cultura Arte e Restauro  
C.S. Costruzioni SRL  
C.M. Costruzioni S.R.L.  
Oliveri & Disalvo SRL  
Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce SRL  
Giovanna Izzo Restauri SAS di Massimiliano Sampaolesi

**Offerte ricevute: 4, offerte ammesse: 2**

Niccoli Costruzioni SRL  
Ribasso offerto: 20,317%  
Codice fiscale: 02120920992

RTI A.C. – Allestimenti & Costruzioni S.R.L. / La Commerciale S.R.L.  
Ribasso offerto: 15,75%  
Codice fiscale: 01141280998 / 02577850106

**Seduta esperita** in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 58 del Codice) mediante la piattaforma di e-procurement <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti> in prima seduta in data 23 febbraio 2023 come da verbale Cronologico n. 90 e in seconda seduta in data 13 marzo 2023 come da verbale Cronologico n. 132

c\_d969.Comune di Genova - Prot. 29/08/2023.0382375.1



Comune di Genova | Stazione Unica Appaltante |  
Via Garibaldi, 9 - 16124 Genova |  
Tel. 010557 2190 /2331/2292 |  
PEC: [garecontratticomge@postecert.it](mailto:garecontratticomge@postecert.it)





COMUNE DI GENOVA

**Provvedimento di aggiudicazione:** Determinazione Dirigenziale della Direzione Progettazione n. 2023-188.0.0.-46 adottata in data 16 maggio 2023 ed esecutiva dal 30 maggio 2023

**Aggiudicatario:** Niccoli Costruzioni S.R.L. con sede in Genova, Piazza Vittorio Veneto 8/1 CAP 16149, codice fiscale e Partita IVA 02120920992

**Importo di aggiudicazione:** Euro 456.677,34, di cui Euro 388.824,07 per lavori, Euro 28.834,58 per Progettazione Esecutiva, compresa di Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, Euro 29.829,19 per lavori in economia non soggetti a ribasso ed Euro 9.189,50 di oneri per la sicurezza anch'essi non soggetti a ribasso, il tutto oltre oneri previdenziali relativi alla progettazione ed IVA in virtù del ribasso offerto del 20,317%

**Subappalto:** possibile entro i limiti di legge.

Autorità competente per le procedure di impugnazione degli atti di gara: T.A.R. LIGURIA, via Fogliensi nn. 2-4 - 16145 Genova, entro 30 giorni dalla piena conoscenza dei medesimi ai sensi di legge.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio Online del Comune dal 29 agosto 2023 al 12 settembre 2023 ed è scaricabile dai siti internet del Comune di Genova e della Regione Liguria

**Il Dirigente**  
**Settore Beni e Servizi**  
**Dott.ssa Angela Ilaria GAGGERO**  
*documento firmato digitalmente*

c\_d969.Comune di Genova - Prot. . 29/08/2023.0382375.I



Comune di Genova | Stazione Unica Appaltante |  
Via Garibaldi, 9 - 16124 Genova |  
Tel. 010557 2190 /2331/2292 |  
PEC: garecontratticomge@postecert.it

