



Prot. Telematico

## STAZIONE UNICA APPALTANTE

### AVVISO SUI RISULTATI DELLA PROCEDURA NEGOZIATA

**Oggetto della gara:** Procedura negoziata telematica per l'affidamento della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di restauro e valorizzazione del parco della Villetta di Negro e della "Casa del Giardiniere" (lettera invito del 2 dicembre 2022) – **Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 5 - Componente 2 - Investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare PNRR – M5. C2. I2.3 Programma Innovativo della Qualità dell'Abitare (PINQUA-Progetto Pilota- Proposta ID 500).**

CPV 45453000-7 – CUP B37H21000920001 – CIG 94973694D5 – Gara telematica n. G01207

**Responsabile del procedimento:** Arch. Agostino Barisione in servizio c/o la Direzione Riqualficazione Urbana  
Telefono: 0105573808 - Cellulare: 331 2605891 – email: abarisione@comune.genova.it

**Importo a base di gara:** Euro 2.274.298,20 di cui Euro 92.500,99 per la progettazione esecutiva, soggetti a ribasso, ed Euro 79.522,99 per oneri della sicurezza, Euro 100.000,00 per opere in economia entrambi non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A

**Criterio di aggiudicazione:** Ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis e dell'art. 97 comma 8 del Codice, come temporaneamente modificato dall'art. 1 comma 3 della Legge n. 120/2020, secondo il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2) del codice.

**Informazioni di carattere amministrativo:** Direzione Lavori Pubblici – Settore Riqualficazione Urbana n. 2022-212.2.0.-44 del 25/11/2022 esecutiva dal 29/11/2022

**Operatori economici invitati:** n. 30

Alchimia Laboratorio di Restauro di Polastri Giorgio e C. S.  
Consorzio Integra Soc. Coop.  
Impresa Costruzioni Mentucci Aldo SRL  
CA Costruzioni SRL  
Santovito Michele  
Cosmo Costruzioni Moderne SRL  
SOCOMA SRL  
Quintino Costruzioni SPA  
SICEA S.R.L.  
Imprenet Consorzio Stabile S.C.A R.L.  
R.W.S. SRL  
Kairos Restauri SNC di Luca Zappettini & C.  
Cooperativa Architetti Costruttori Soc. Coop.  
Edil MA. VI Torino SRL  
Capone Salvatore  
Saracino SRL



COMUNE DI GENOVA

Gambino Emilio Costruzioni SRL  
Impresa Geom. Stefano Cresta SRL  
TECNOCONSUL SRL  
EDILGE Costruzioni SRL  
Fenu Costruzioni SRL  
ING.INS.INT. SPA  
CESAG SRL  
Edil Franco Ranucci SRL  
C.EM.E. di Pruzzo M. & C. SNC  
Tecnoedile SRL  
MAR. SAL. Restauri SRL  
Picalarga SRL  
Viviani Impianti SRL  
Tecnica Restauri SRL

**Offerte ricevute:** n. 8, offerte ammesse 7

CESAG SRL  
Codice fiscale: 00434270104  
Ribasso offerto: 24,22 %

Impresa Geom. Stefano Cresta SRL  
Codice fiscale: 02717220103  
Ribasso offerto: 21,96 %

C.EM.E. di Pruzzo M. & C. SNC  
Codice fiscale: 00516040102  
Ribasso offerto: 20,88 %

Quintino Costruzioni SPA  
Codice fiscale: 08896090019  
Ribasso offerto: 18,4692 %

Tecnoedile SRL  
Codice fiscale: 00441350105  
Ribasso offerto: 18,278 %

EDILGE Costruzioni SRL  
Codice fiscale: 03513960108  
Ribasso offerto: 13,886 %

Tecnica Restauri SRL  
Codice fiscale: 03835830260  
Ribasso offerto: 12,821 %

**Seduta esperita** in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 58 del Codice) mediante la piattaforma di e-procurement <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti> in prima seduta in data 10 gennaio 2023 come da verbale Cronologico n. 6 e in seconda seduta in data 23 gennaio 2023 come da verbale Cronologico n. 33



COMUNE DI GENOVA

**Provvedimento di aggiudicazione:** Determinazione Dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici – Settore Riqualificazione Urbana n. 2023-212.2.0.-4 adottata in data 28 febbraio 2023 ed esecutiva dal 28 febbraio 2023, integrata da ulteriore determinazione della medesima direzione n. 2023-212.2.0.-10, adottata il 13 marzo 2023, esecutiva dal 18 marzo 2023

**Aggiudicatario:** Impresa Geom. Stefano Cresta con sede in Genova, Via San Martino 65B/9, 16131, codice fiscale e Partita IVA 02717220103

**Importo di aggiudicazione:** Euro 1.814.285,56 comprensivo di oneri della sicurezza e opere in economia il tutto oltre I.V.A. in virtù del ribasso offerto del 21,96%

**Subappalto:** possibile entro i limiti di legge.

Autorità competente per le procedure di impugnazione degli atti di gara: T.A.R. LIGURIA, via Fogliensi nn. 2-4 - 16145 Genova, entro 30 giorni dalla piena conoscenza dei medesimi ai sensi di legge.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio Online del Comune dal 16 giugno 2023 al 30 giugno 2023 ed è scaricabile dai siti internet del Comune di Genova e della Regione Liguria

**IL DIRETTORE**

**Dott.ssa Cinzia Marino**

*documento firmato digitalmente*