

DOMANDA:

Si chiede se "il Piano Pluriennale delle Manutenzioni relativo a interventi migliorativi proposti sull'impianto e aree di pertinenza con indicazione dei tempi, delle modalità di intervento e delle modalità di finanziamento" riguardi anche la possibilità di realizzare nuovi volumi e/o il cambio di dislocazione e destinazione di volumi e spazi esistenti, finalizzati all'ottimizzazione dei servizi dell'impianto.

RISPOSTA:

Al momento, il Comune chiede solo una manifestazione di interesse.

Le regole della gara verranno indicate successivamente, qualora il Comune intenda proseguire.

Verrà quindi successivamente precisato quali siano gli "interventi migliorativi proposti sull'impianto e aree di pertinenza", che si aggiungono e completano la manutenzione ordinaria programmata.

DOMANDA:

Si chiede se un soggetto che abbia presentato singolarmente manifestazione d'interesse nei termini previsti dall'Avviso possa successivamente presentare offerta quale capogruppo mandatario di un raggruppamento con soggetti che non hanno in precedenza presentato manifestazione d'interesse.

RISPOSTA:

In base a quanto chiaramente indicato nell'avviso per manifestazione d'interesse, che si riporta di seguito, si evidenzia che nella manifestazione d'interesse dovrà essere indicato il nominativo di ciascun soggetto costituente il richiedente e che ciascun soggetto costituente il consorzio o raggruppamento deve redigere e sottoscrivere separata domanda.

"In caso di richiedente costituito da consorzio ordinario di concorrenti o raggruppamento temporaneo di concorrenti, già costituito o non ancora costituito, sul plico ed all'interno della PEC dovrà essere indicato il nominativo di ciascun soggetto costituente il richiedente, unitamente alla qualifica di mandatario (capogruppo) o mandante per ciascun soggetto. Si specifica che nel caso di richiedente costituito da raggruppamento temporaneo di concorrenti o consorzio ordinario, già costituito o non costituito, ciascun soggetto costituente il richiedente deve redigere e sottoscrivere separata domanda, utilizzando il già citato Modulo di Domanda di partecipazione (allegato B)".

DOMANDA:

Si chiede se rientri nella definizione di operatore economico ammesso alla partecipazione alla procedura ai sensi dell'Avviso anche una Società sportiva professionistica costituita con le forme della società per azioni.

RISPOSTA:

Si conferma che sono ammessi a presentare la manifestazione di interesse e a partecipare alla procedura di affidamento anche gli operatori economici che non siano società ed associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali (come, ad esempio, le società commerciali).

DOMANDA:

Nel caso di risposta affermativa al quesito precedente, si chiede se il medesimo operatore economico raggruppato possa essere preposto in via esclusiva a finanziare il raggruppamento e non svolga attività di gestione operativa dell'impianto e aree di pertinenza.

RISPOSTA:

Ciò non è possibile; l'art. 48, comma 2, del Codice Appalti, ammette infatti, in caso di forniture o servizi, raggruppamenti di operatori economici di tipo verticale in cui il mandatario esegue le prestazioni di servizi o di forniture indicati come principali anche in termini economici, i mandanti quelle indicate come secondarie o raggruppamenti orizzontali in cui gli operatori economici eseguono il medesimo tipo di prestazione; nel caso di specie, come indicato nell'avviso, la prestazione richiesta consiste nel servizio di gestione dell'impianto sportivo Italo Ferrando.

DOMANDA:

Si chiede se, in caso di partecipazione alla procedura da parte di un raggruppamento, dello stesso possa fare parte – quale mandante – anche un operatore economico non operante nel settore delle attività sportive, ma in un altro settore connesso alla gestione dell'impianto in concessione (ad es. nel settore delle costruzioni e dell'edilizia).

RISPOSTA:

Ciò è possibile, ove il Piano Pluriennale delle Manutenzioni comporti interventi di tipo edilizio.

DOMANDA:

Nel caso di risposta affermativa al quesito precedente, si chiede se l'operatore economico raggruppato possa essere preposto in via esclusiva all'esecuzione degli interventi di manutenzione sull'impianto e aree di pertinenza.

RISPOSTA:

Sì, in quanto il componente il raggruppamento verticale può eseguire tali interventi quali prestazioni secondarie nell'ambito di un raggruppamento verticale ovvero in caso di raggruppamento orizzontale l'operatore può eseguire tale prestazione in quanto strettamente connessa al servizio di gestione dell'impianto e quindi rientrante in esso.

DOMANDA:

Si chiede se la richiesta indicazione del numero degli associati ricomprenda anche i soggetti tesserati.

RISPOSTA.

Sì.

DOMANDA:

Si chiede di specificare entro quali limiti è ammessa la subconcessione, anche alla luce di quanto previsto dall'art. 15 del Regolamento comunale degli impianti sportivi."

RISPOSTA:

Come previsto dall'art. 15, comma 1 del Regolamento Comunale in materia di impianti sportivi è prevista la possibilità, per il futuro concessionario, di sub-concedere, previ accordi con l'Amministrazione, parte delle attività dell'impianto, limitate quindi a settori (come ad esempio il punto ristoro, bar ecc...) o spazi specifici (es. locali adibiti a palestra all'interno di un complesso più ampio).

In questa fase non è possibile definire, a priori, i limiti della sub concessione; le richieste in tal senso verranno valutate, una volta assegnato l'impianto e nel corso della gestione dello stesso, dalla Direzione Politiche dello Sport.

DOMANDA:

Si chiede conferma che, ai fini dell'assegnazione della concessione, verranno presi in considerazione anche i criteri di valutazione di cui all'art. 7, comma 1 del Regolamento comunale degli impianti sportivi.

RISPOSTA:

Si conferma l'applicazione dei criteri di valutazione di cui all'art. 7, comma 1 del Regolamento Comunale in materia di impianti sportivi.

DOMANDA:

In caso di risposta affermativa al precedente quesito, si chiede se in relazione agli stessi criteri di valutazione di cui all'art. 7, comma 1, del Regolamento verranno assegnati punteggi nell'ambito del macro-criterio relativo ad "Attività svolta e progetto di utilizzo".

RISPOSTA:

Si conferma l'assegnazione di punteggio al criterio "Attività svolta e progetto di utilizzo" secondo le modalità che verranno meglio specificate nel disciplinare di gara.

DOMANDA:

Si chiede conferma che, ai fini della partecipazione alla procedura, è sufficiente aver gestito un impianto simile per una sola stagione sportiva, trattandosi di requisito che non pare proporzionato alla durata prevista della concessione (5-20 anni).

RISPOSTA:

Si conferma il requisito di cui sopra (è quindi sufficiente la gestione di un impianto simile per una sola stagione sportiva).

DOMANDA:

Si chiede se per la partecipazione è necessaria l'iscrizione al registro comunale delle Associazioni.

RISPOSTA:

Non è necessario.