



COMUNE DI GENOVA

## F.A.Q. del 06/10/2022

### 1.

D – *Si chiede se i Requisiti di capacità tecnica e professionale ("Aver svolto nel quinquennio antecedente la ricezione dell'invito (2017-2022) servizi analoghi a quello oggetto della presente procedura") e di capacità economica e finanziaria ("Aver realizzato in uno degli esercizi finanziari del periodo 2017-2021 un fatturato minimo annuo nel settore specifico di attività oggetto dell'appalto non inferiore a euro 318.000,00") richiesti si riferiscano al solo servizio di pulizia o si intendano comprensivi dei servizi di detersione, sanificazione e disinfezione.*

R – Poiché il servizio oggetto della procedura include i servizi di detersione, sanificazione e disinfezione, è da ritenere che i concetti di "servizio analogo" e di "settore specifico di attività" non siano soddisfatti da un servizio di pulizia che non includa neanche uno dei suddetti servizi complementari.

Si richiede pertanto che, ai fini dei requisiti di capacità tecnica e professionale ed economica e finanziaria, siano presi in esame servizi di pulizia che includano almeno un ulteriore servizio oltre alla mera pulizia, relativo alla detersione, sanificazione o disinfezione.

### 2.

D – *Si chiede gentilmente di indicare il numero massimo di pagine previste per la relazione tecnica di valutazione dell'offerta tecnica, eventuali specifiche tipografiche di redazione come tipologia e dimensione carattere, interlinea, ecc.*

Tali specifiche redazionali sono menzionate all'art. 19 del Disciplinare ("Le pagine dell'Offerta tecnica dovranno essere in formato A4, il font di tipo Calibri di dimensione 11. A mero titolo indicativo il progetto dovrà essere costante di non più di 20 pagine, copertina, indice, ed allegati esclusi.").



COMUNE DI GENOVA

**3.**

D – *Si chiede conferma che l'importo di € 3.180,00 quali oneri per la sicurezza, non sono compresi nell'importo a base di gara di € 159.000,00.*

R - Si conferma che gli oneri per la sicurezza sono esclusi dall'importo a base di gara, in quanto non devono essere soggetti a ribasso da parte dell'Offerente. Il ribasso dovrà essere applicato sull'importo di 159.000,00 €.

**4.**

D – *Si chiede conferma che, per la partecipazione è sufficiente essere in possesso del Certificato ISO 14001:2015.*

R – Si conferma che, per soddisfare il requisito di idoneità professionale, è sufficiente il possesso della certificazione secondo la norma tecnica UNI EN ISO 14001, sul codice NACE 81.2 (settore IAF 35), o equivalenti, in corso di validità, relative all'attività di pulizia o sanificazione.

**5.**

D – *Si chiede conferma che, relativamente al possesso dei requisiti, sia sufficiente un solo anno di fatturato pari ad € 318.000,00.*

R – In base a quanto disposto dall'art. 10, punto 4, del Disciplinare, è sufficiente che il fatturato non inferiore ad € 318.000,00 sia relativo ad uno degli esercizi finanziari del periodo 2017-2021.

**6.**

D – *Per la dimostrazione dei requisiti tecnici relativi all'elenco dei servizi già effettuati, si chiede conferma che è sufficiente la trasmissione delle fatture.*

R – In base a quanto disposto dall'art. 10, punto 3, del Disciplinare, è sufficiente fornire "l'elenco dei principali servizi analoghi alle attività richieste dal presente



COMUNE DI GENOVA

incarico, con l'indicazione degli importi, delle date, dei destinatari dei servizi stessi o copia del contratto stipulato". Non è dunque richiesta la dimostrazione dell'effettuazione del servizio mediante trasmissione delle fatture. L'Amministrazione si riserva, ove ritenuto opportuno, di verificare la veridicità delle dichiarazioni presentate dagli Offerenti, eventualmente richiedendo la relativa documentazione dimostrativa.

## 7.

*D – Si chiede conferma che non è richiesta la polizza provvisoria e che le piccole imprese non sono obbligate a quanto richiesto dall'articolo 16 del Disciplinare.*

R – Conformemente a quanto disposto dall'art. 1, co. 4, D.L. n. 76/2020, non è richiesta la prestazione della garanzia provvisoria di cui all'art. 93 D. Lgs. n. 50/2016.

Si conferma che, in conformità all'art. 93, co. 8, D. Lgs. n. 50/2016, l'impegno alla stipula della garanzia definitiva non è richiesto alle piccole imprese.

## 8.

*D - Poiché, al momento, la normativa in vigore non è particolarmente chiara circa la percentuale massima subappaltabile, chiediamo a codesta Stazione Appaltabile, qual è il tetto massimo consentito per l'appalto in argomento.*

R – L'art. 105 D. Lgs. n. 50/2016 non prevede attualmente alcuna soglia astratta di limitazione al subappalto. Il co. 1 della norma, tuttavia, prescrive che non possa essere affidata a terzi la prevalente esecuzione dei contratti ad alta intensità di manodopera. Conformemente a ciò, l'art. 13 del Disciplinare richiede che la parte prevalente delle prestazioni oggetto del contratto sia eseguita dal soggetto aggiudicatario. Pertanto, si richiede che il subappalto non raggiunga il 50% della prestazione affidata.



COMUNE DI GENOVA

**9.**

D – *Si chiede se il trasporto del rifiuto speciale CER 150103, può essere subappaltato e se, nell'appalto, è prevista la fornitura di appositi roller e/o idonei contenitori dalla ditta aggiudicataria.*

R – Il servizio oggetto della procedura non prevede il trasporto di rifiuti speciali.

Come descritto dall'art. 4 delle Condizioni particolari di contratto, l'operatore aggiudicatario si limiterà a depositare tali rifiuti all'interno del cassone scarrabile fornito dall'Amministrazione. La successiva gestione dei rifiuti sarà curata da altra impresa incaricata della loro trattazione.

**10.**

D – *Si chiede il numero dei servizi igienici e, se è ipotizzabile, una media dei fruitori di tali servizi;*

R - I servizi igienici, come da planimetria allegata alla documentazione di gara, sono rappresentati da nove locali wc, distribuiti sull'intero Mercato. Una ipotetica affluenza può essere stimata in 100/120 persone giorno.

**11.**

D - *Secondo un nostro calcolo, sulla scorta dei documenti pubblicati, abbiamo un ricavato costo €/h di circa € 14,76 che risulta essere al di sotto del costo previsto dal CCNL di settore, si chiede, pertanto, conferma che 6 degli addetti presenti in elenco, facciano effettivamente 30 h pro capite settimana solo per tale appalto e (nel caso di risposta affermativa), si chiede la specifica di come si è raggiunto tale costo ora.*

R – Si conferma che la tabella del personale impiegato nel servizio, allegata alla documentazione di gara, è stata compilata sulla base di quanto dichiarato dall'attuale Affidatario del servizio.



COMUNE DI GENOVA

A tal proposito, occorre considerare che tale Affidatario, consistendo in una Cooperativa Sociale, applica il relativo contratto collettivo. L'eventuale discrasia rispetto al minimo previsto si giustifica, pertanto, sulla base delle particolari condizioni di cui l'operatore ha potuto usufruire nella gestione dei costi della manodopera.

In ogni caso, il valore stimato è meramente indicativo e non vincolante per l'operatore, tenuto conto della stretta interdipendenza tra organizzazione aziendale e struttura dei costi, come evidenziato dall'art. 7 del Disciplinare.

## 12.

D – *Si chiede il nome dell'attuale ditta che gestisce l'appalto ed il ribasso applicato;*

R – L'impresa che attualmente presta il servizio è Il Rastrello Cooperativa Sociale a r.l. o.n.l.u.s.

Il ribasso relativo alla precedente aggiudicazione è consistito nel 21,65%, a fronte di un importo a base di gara di euro 79.830,39, riferito ad un periodo di sei mesi di servizio.

## 13.

D – *Si chiede di confermare che per servizi analoghi di cui al requisito di idoneità tecnica professionale "servizi analoghi a quello oggetto della presente procedura per un importo pari a quello posto a base di gara" possano intendersi servizi di pulizia in genere svolti presso uffici o ad esempio presso strutture che contengono oltre ad uffici autorimesse, officine, spogliatoi, servizi igienici, infermerie, laboratori, isole ecologiche.*

R – La documentazione di gara non esclude a priori che tra i servizi analoghi possano rientrare servizi svolti all'interno di strutture adibite a funzioni diverse rispetto a quelle proprie del Mercato ittico all'ingrosso. Le strutture menzionate nel quesito possono dunque potenzialmente rilevare ai fini della dimostrazione dei requisiti. Occorre tuttavia che il servizio di pulizia prestato abbia un



COMUNE DI GENOVA

contenuto analogo a quello oggetto della presente procedura. A tal fine, si invita ad esaminare il contenuto della FAQ n. 1.

**14.**

D – *Si chiede conferma che l'importo posto a base di gara, pari ad € 159.000,00, sia al netto degli oneri per la sicurezza da interferenze pari ad € 3.180,00.*

R – Si invita ad esaminare il contenuto della FAQ n. 3.