



COMUNE DI GENOVA

Bando pubblico per la sperimentazione di una misura premiale per favorire la locazione finalizzata all'apertura di attività commerciali, artigianali, professionali e di servizi nel centro storico

F.A.Q.

1. Ai fini dell'erogazione del contributo, qual è la data da considerare rispetto alla sottoscrizione del contratto di locazione?

Il contributo può essere riconosciuto in caso di contratto sottoscritto successivamente alla data di pubblicazione del Bando (21 giugno 2021) e di locale sfitto per tre mesi.

Potrà essere, altresì, ammessa l'istanza nell'ipotesi in cui il contratto risulti stipulato prima della data di pubblicazione, ma l'immobile sia entrato nella disponibilità del richiedente solo in data successiva posto che di fatto l'immobile a tale data non era fruibile.

2. Esiste un elenco degli immobili siti nel perimetro del Centro Storico che possono essere oggetto di locazione?

No, non esiste un elenco di locali predefinito per poter accedere al contributo.

3. Possono essere installate saracinesche microforate?

No. Nell'ipotesi in cui si tratti di immobili vincolati, per i quali è necessaria l'autorizzazione della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio, e non sia possibile l'installazione della vetrina antisfondamento o di cancelli verrà valutata anche la possibilità d'installazione di saracinesche. In proposito si rinvia alla FAQ n. 6.

4. È possibile installare un meccanismo di accesso per disabili rimovibile?

Sì, a condizione che ne venga adeguatamente segnalata la presenza all'esterno del locale.

5. Cosa succede se il locale individuato affaccia su vie con diverso trattamento?

In caso di locali che affaccino su vie con diverso trattamento, si valuterà il maggiore impatto che avrà l'avvio dell'attività rispettivamente sulle due vie ed eventualmente la prevalenza delle vetrine e/o l'ubicazione dell'ingresso all'attività.



COMUNE DI GENOVA

6. Le saracinesche attualmente presenti devono essere rimosse?

Ai fini dell'erogazione del contributo, le eventuali saracinesche presenti dovranno essere rimosse o ne dovrà essere stabilmente inibito l'uso.

In alternativa alla sola vetrina antisfondamento, per eventuali ragioni di vincoli ovvero di sicurezza, sarà ammessa l'installazione di saracinesche o di cancelli; in quest'ultimo caso il beneficiario dovrà preventivamente inviare un rendering dell'installazione prevista che dovrà garantire la finalità espressa dal bando di rigenerazione e illuminazione delle vie del centro storico.

7. Entro quando bisogna avviare l'attività?

In caso di contratto di locazione sottoscritto e registrato prima della presentazione della domanda, il conduttore deve avviare l'attività entro tre mesi dalla comunicazione di assegnazione del contributo.

In caso di presentazione della domanda con contratto di locazione non ancora perfezionato, il conduttore, previa verifica del rispetto dei valori OMI, deve sottoscrivere e registrare il contratto entro tre mesi dalla comunicazione di assegnazione del contributo. L'attività deve essere avviata entro tre mesi dalla registrazione del contratto di locazione.

8. Cosa bisogna verificare prima di eseguire i lavori nel locale affittato?

L'ammissione a contributo non equivale al rilascio di alcun titolo autorizzatorio; per l'esecuzione degli interventi di natura edile occorre pertanto rivolgersi a tutte le amministrazioni pubbliche a vario titolo competenti.

In particolare, prima di presentare istanza di ammissione al contributo, o comunque prima di effettuare qualsiasi tipo di intervento, occorre verificare alla seguente pagina <http://www.liguriavincoli.it/dati.asp> se l'immobile individuato è vincolato o di interesse culturale.

Per effettuare lavori di qualunque genere sui beni tutelati è necessario, infatti, ottenere l'autorizzazione preventiva della Soprintendenza, da richiedersi presentando l'apposita modulistica disponibile alla seguente pagina: https://soprintendenza.liguria.beniculturali.it/?page_id=180

9. Cosa si intende per onere di illuminazione delle vetrine anche negli orari e nelle giornate di chiusura dell'attività?

Per adempiere a tale obbligo è sufficiente illuminare le sole vetrine prospicienti la strada, anche con faretti e altre soluzioni installate per tale finalità. Si specifica che non è necessario tenere tutte le luci del locale accese.