

711 - BILANCIO ORDINARIO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2015

GENOVA PARCHEGGI - SOCIETA' PER AZIONI

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale: GENOVA GE VIA DELLE BRIGATE
PARTIGIANE 1

Codice fiscale: 03546590104

Forma giuridica: SOCIETA' PER AZIONI CON SOCIO
UNICO

Indice

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL	2
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA	36
Capitolo 3 - RELAZIONE GESTIONE	39
Capitolo 4 - RELAZIONE SINDACI	48

GENOVA PARCHEGGI S.P.A. a socio unico

Bilancio di esercizio al 31-12-2015

Dati anagrafici	
Sede in	VIALE BRIGATE PARTIGIANE 1 - 16129 GENOVA
Codice Fiscale	03546590104
Numero Rea	GE 353967
P.I.	03546590104
Capitale Sociale Euro	516.000 i.v.
Forma giuridica	società per azioni a socio unico
Settore di attività prevalente (ATECO)	522150
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	COMUNE DI GENOVA
Appartenenza a un gruppo	no

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Stato Patrimoniale

	31-12-2015	31-12-2014
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	474.966	606.437
2) costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	14.940	61.380
6) immobilizzazioni in corso e acconti	1.378	-
7) altre	44.782	103.282
Totale immobilizzazioni immateriali	536.066	771.099
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	1.126.182	1.177.762
2) impianti e macchinario	192.394	251.977
3) attrezzature industriali e commerciali	568.139	899.672
4) altri beni	122.538	115.027
5) immobilizzazioni in corso e acconti.	44.983	-
Totale immobilizzazioni materiali	2.054.236	2.444.438
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	21.059	1
Totale partecipazioni	21.059	1
2) crediti		
d) verso altri		
esigibili oltre l'esercizio successivo	30.429	30.382
Totale crediti verso altri	30.429	30.382
Totale crediti	30.429	30.382
Totale immobilizzazioni finanziarie	51.488	30.383
Totale immobilizzazioni (B)	2.641.790	3.245.921
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	133.275	142.727
Totale rimanenze	133.275	142.727
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	434.686	430.970
Totale crediti verso clienti	434.686	430.970
2) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	15.575	-
Totale crediti verso imprese controllate	15.575	-
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.488.011	2.576.971
Totale crediti verso controllanti	1.488.011	2.576.971
4-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	326.034	57.395
Totale crediti tributari	326.034	57.395
5) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	229.614	357.199
Totale crediti verso altri	229.614	357.199

v.2.2.4

GENOVA PARCHEGGI S.P.A. a socio unico

Totale crediti	2.493.920	3.422.535
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	632.877	1.085.466
3) danaro e valori in cassa	358.352	339.616
Totale disponibilità liquide	991.229	1.425.082
Totale attivo circolante (C)	3.618.424	4.990.344
D) Ratei e risconti		
Ratei e risconti attivi	99.321	147.853
Totale ratei e risconti (D)	99.321	147.853
Totale attivo	6.359.535	8.384.118
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	516.000	516.000
IV - Riserva legale	81.960	81.960
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa	3.317	3.317
Totale altre riserve	3.317	3.317
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	52.550	1.025.246
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio	189.496	(972.696)
Utile (perdita) residua	189.496	(972.696)
Totale patrimonio netto	843.324	653.828
B) Fondi per rischi e oneri		
3) altri	-	111.659
Totale fondi per rischi ed oneri	-	111.659
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	523.623	552.425
D) Debiti		
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	29.298	29.298
esigibili oltre l'esercizio successivo	424.827	454.125
Totale debiti verso altri finanziatori	454.125	483.423
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	636.590	702.702
Totale debiti verso fornitori	636.590	702.702
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.913.193	3.966.991
Totale debiti verso controllanti	1.913.193	3.966.991
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	185.351	215.571
Totale debiti tributari	185.351	215.571
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	433.406	436.721
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	433.406	436.721
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	524.299	462.723
Totale altri debiti	524.299	462.723
Totale debiti	4.146.964	6.268.132
E) Ratei e risconti		
Ratei e risconti passivi	845.625	798.074
Totale ratei e risconti	845.625	798.074
Totale passivo	6.359.535	8.384.118

v.2.2.4

GENOVA PARCHEGGI S.P.A. a socio unico

Conti Ordine

	31-12-2015	31-12-2014
Conti d'ordine		
Rischi assunti dall'impresa		
Garanzie reali		
a imprese controllate	-	118.000
Totale garanzie reali	-	118.000
Totale rischi assunti dall'impresa	-	118.000
Totale conti d'ordine	-	118.000

Conto Economico

	31-12-2015	31-12-2014
Conto economico		
A) Valore della produzione:		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	12.116.177	11.263.807
5) altri ricavi e proventi		
altri	723.397	645.658
Totale altri ricavi e proventi	723.397	645.658
Totale valore della produzione	12.839.574	11.909.465
B) Costi della produzione:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	213.623	180.495
7) per servizi	1.271.896	1.546.952
8) per godimento di beni di terzi	3.058.454	2.927.096
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	4.717.109	4.664.904
b) oneri sociali	1.577.511	1.549.047
c) trattamento di fine rapporto	338.529	338.782
e) altri costi	19.757	18.117
Totale costi per il personale	6.652.907	6.570.850
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	255.851	287.479
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	523.727	570.827
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	183.238	226.253
Totale ammortamenti e svalutazioni	962.816	1.084.559
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	9.453	7.586
14) oneri diversi di gestione	95.641	104.560
Totale costi della produzione	12.264.789	12.422.099
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	574.785	(512.634)
C) Proventi e oneri finanziari:		
16) altri proventi finanziari:		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	2.519	24.547
Totale proventi diversi dai precedenti	2.519	24.547
Totale altri proventi finanziari	2.519	24.547
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	44.988	42.497
Totale interessi e altri oneri finanziari	44.988	42.497
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(42.469)	(17.950)
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:		
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	318.309	221.659
Totale svalutazioni	318.309	221.659
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	(318.309)	(221.659)
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
altri	51.379	105.157
Totale proventi	51.379	105.157
21) oneri		
altri	1.890	75.610

v.2.2.4

GENOVA PARCHEGGI S.P.A. a socio unico

Totale oneri	1.890	75.610
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	49.489	29.547
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	263.496	(722.696)
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	74.000	250.000
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	74.000	250.000
23) Utile (perdita) dell'esercizio	189.496	(972.696)

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2015

Nota Integrativa parte iniziale

Premessa

Signori Azionisti,
il bilancio che viene presentato alla Vostra approvazione reca un risultato positivo dell'esercizio 2015 pari ad Euro 189.496 dopo avere effettuato ammortamenti e svalutazioni per complessivi Euro 962.816 ed accantonamenti per imposte sul reddito dell'esercizio pari ad Euro 74.000

Principi di redazione

Il presente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile; la nota integrativa è stata redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice Civile e costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423 c.c., parte integrante del bilancio d'esercizio. Per quanto concerne l'attività della società, i rapporti con il Comune di Genova (socio Unico della società), i fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio e l'evoluzione prevedibile della gestione si rinvia a quanto esposto nella relazione sulla gestione.

Criteri di valutazione

I criteri di valutazione utilizzati nella predisposizione del bilancio chiuso al 31/12/2015 non si discostano dai medesimi utilizzati per il bilancio del precedente esercizio.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza e sempre nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, anche per evitare compensazioni improprie tra perdite e profitti.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si manifestano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo assicura la comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La valutazione è stata, infine, eseguita tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato in ottemperanza del principio della prevalenza della sostanza sulla forma, vincolante laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio.

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I costi di impianto e di ampliamento, i costi di ricerca, sviluppo e pubblicità e le altre immobilizzazioni immateriali con utilità pluriennale sono stati iscritti nell'attivo con il consenso del Collegio sindacale e sono sistematicamente ammortizzati in un periodo pari a cinque esercizi (20% annuo), con la sola eccezione delle spese di impianto relative alla segnaletica orizzontale per le quali, in considerazione della vita media assunta in anni due, l'ammortamento è stato effettuato con aliquota annua pari al 50%, nonché delle spese di ristrutturazione dei locali ad uso ufficio condotti in Genova Viale Brigate Partigiane, per le quali l'ammortamento è stato effettuato in funzione della durata residua del relativo contratto di locazione. Tale ultimo criterio è utilizzato anche con riferimento alle spese di ristrutturazione dei parking di Via Rigola e Interrato Carducci condotti in forza di contratti di locazione.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene.

Immobilizzazione Aliquota

Terreni e Fabbricati

- Costruzione parcheggio Carignano 3%

Impianti e macchinari

- Impianti fissi parcheggi 15%
- Impianto telefonico (indeducibile 20%) 20%
- Automazione parcheggi 15%
- Sistema controllo accessi parcheggio 15%
- Recinzione e automazione Feltrinelli 15%
- Automazione parcheggi residenti 15%
- Automazione Carignano 15%
- Sistema telecontrollo impianti fissi 30%
- Adeguamento sistemi antincendio 20%
- Attrezzature varie 15%
- Automazione Molo Archetti 15%
- Automazione Interrato Carducci 15%
- Impianto Audiovisivo 30%
- Automazione Rigola 15%

Attrezzature industriali e commerciali

- Macchine elettroniche ufficio 20%
- Recinzione e segnaletica parcheggi 15%
- Parcometri 15%
- Palmari 15%
- Scaffalatura 12%
- Selezionatrice monete 15%
- Armadi di sicurezza 20%
- Segnaletica parcheggio Carignano 15%
- Segnaletica verticale 15%
- Apparecchio gestione code 15%
- Muratura basi parcometri 15%

Altri beni

- Automezzi 20%
- Mobili, arredi e macchine ufficio 12%
- Motoveicoli (indeducibile 80%) 25%
- Autovetture (indeducibile 80%) 25%
- Telefoni cellulari (indeducibile 20%) 20%
- Beni inferiori a Euro 516,46 100%

Non sono state effettuate rivalutazioni discrezionali o volontarie e le valutazioni effettuate trovano il loro limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

In particolare si precisa che la Vostra società non si è avvalsa nel corso dell'esercizio 2008 e/o degli esercizi successivi, di normative straordinarie in materia di rivalutazione di beni immobili strumentali, non sussistendone i presupposti economici e giuridici alla luce del valore "interno" dei beni.

Finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie, partecipazioni in imprese destinate ad essere durevolmente mantenute nel patrimonio aziendale, sono valutate al costo di acquisto. Tuttavia quelle partecipazioni il cui valore alla data del 31/12/2015 risulta durevolmente inferiore al rispettivo costo di acquisto sono valutate a tale minor valore ai sensi dell'art. 2426 n. 3).

Crediti

Sono tutti esposti al presumibile valore di realizzo.

Per quanto concerne gli ordinari crediti verso clienti, l'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione anche le condizioni economiche generali e di settore.

L'accantonamento e il fondo indicato sono in linea con i criteri di deducibilità fiscale. In relazione ad una sola singola posizione incagliata si è provveduto nel presente esercizio, in via di prudenza, ad accantonare un fondo svalutazione integrativo, fiscalmente indeducibile, pari al 33,3% del valore nominale del credito medesimo. Per l'effetto, il relativo fondo svalutazione assicura oggi una copertura pari al 100% del valore nominale del predetto credito incagliato. Per quanto concerne, invece, i crediti rinvenienti dall'attività di accertamento e recupero di penali contrattuali per inadempimenti dell'utenza, si dà atto che la società ha proseguito nella propria attività nel corso dell'esercizio 2015, residuando a fine esercizio crediti a tale titolo pari a complessivi Euro 1.023.149.

A fronte dell'accertamento di tale posta, si è provveduto ad accantonare al fondo svalutazione tassato relativo alla posta medesima un ulteriore importo pari a Euro 118.870. In conseguenza di tale accantonamento e dell'utilizzo nel corso dell'anno il fondo ammonta a fine esercizio ad Euro 726.467.

Tale fondo, rettificativo della voce di crediti relativa, è stato accantonato tenuto conto della percentuale storico-statistica media di recupero di dette penali in esito a contenzioso giudiziale, che risulta definibile in circa il 29%, invariata rispetto al precedente esercizio.

Si precisa infine che in chiusura d'esercizio si è provveduto allo storno delle residue penali non incassate alla data del 31/12/2015 relative ai lotti dell'esercizio 2008 in considerazione della non economicità della prosecuzione della relativa attività di recupero giudiziale. In corrispondenza si è proceduto allo storno del relativo fondo accantonato.

Disponibilità liquide

I saldi attivi risultanti alla data di chiusura dell'esercizio sono espressi al loro valore nominale indicando separatamente i depositi bancari e postali, il denaro ed i valori in cassa, gli assegni ed altri effetti in portafoglio.

Debiti

Sono iscritti al loro valore nominale.

Ratei e risconti attivi e passivi

Sono stati determinati ed iscritti in rigorosa applicazione del principio di competenza temporale ed economica e ricomprendono quote di costi e proventi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in ragione del tempo.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, appostando, ove necessario, le opportune variazioni.

Rimanenze magazzino

Le materie prime, sussidiarie e di consumo sono iscritte al minore tra il costo specifico di acquisto ed il corrispondente valore di realizzazione che, per i beni in questione, corrisponde al costo di sostituzione delle materie stesse.

TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità della legge e dei contratti collettivi di lavoro vigenti.

Il debito corrisponde al totale delle singole indennità maturate in favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere agli stessi nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Si precisa che il debito è esposto al netto dei versamenti effettuati in favore dei Fondi Previdenziali con riferimento ai lavoratori dipendenti che hanno optato per tale forma di accantonamento pensionistico nonché al netto dei versamenti effettuati a norma di legge al

Fondo Tesoreria Inps con riferimento ai lavoratori dipendenti che hanno optato per il mantenimento del TFR in azienda.

Fondi per rischi ed oneri

Rappresentano gli accantonamenti operati a fronte di passività potenziali la cui esistenza è solo probabile e/o possibile e sono determinati in via di prudenza sulla base degli elementi e delle informazioni disponibili alla data di redazione del bilancio.

Imposte sul reddito

Le imposte sul reddito correnti sono determinate in rigorosa e prudente applicazione della normativa fiscale vigente.

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- Gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente, ove esistenti e significative, in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio.

In particolare le imposte differite attive (imposte anticipate) sono iscritte solo se esiste la ragionevole certezza del loro futuro recupero.

Riconoscimento ricavi

I ricavi per vendite dei servizi sono riconosciuti al momento dell'ultimazione del servizio. I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Partite in valuta

Si dà atto che alla data di chiusura del presente bilancio non risultano valori non espressi all'origine in moneta avente corso legale nello Stato.

Conti d'ordine

In tale voce sono riflessi gli impegni, rischi e le garanzie in essere alla data di chiusura del bilancio.

Dati sull'occupazione

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico	31/12/2015	31/12/2014	Variazioni
Dirigenti	3	3	-
Impiegati produzione	19	19	-
Impiegati amministrazione	18	19	(1)
Tecnici (assistenza e manutenzione)	4	4	-
Tecnici (produzione)	15	13	2
Addetti al controllo sosta Blu Area	45	46	(1)
Addetti al controllo sosta Isole Azzurre	48	50	(2)

Si precisa altresì che alla data del 31/12/2015 non risultavano in essere contratti di collaborazione coordinata a progetto e che, nel corso dell'esercizio, la società ha provveduto a distaccare presso la controllata Genova Car Sharing un impiegato.

Il contratto nazionale di lavoro applicato nel corso dell'esercizio 2015 è stato quello del settore dell'autonoleggio per tutti i dipendenti (personale operativo ed impiegati), ad eccezione del personale dipendente assunto con effetto 01/01/2010 con provenienza da Ami S.p.A., che ha mantenuto il contratto del settore autoferrotranvieri.

Nota Integrativa Attivo

Variazioni dei crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

Il Capitale Sociale è integralmente versato.

Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
536.066	771.099	(235.033)

Totale movimentazione delle immobilizzazioni immateriali

Descrizione costi	Valore 31 /12/2014	Incrementi esercizio	Decrementi esercizio	Amm.to esercizio	Spostamento ad altra voce	Valore 31/12/2015
Impianto e ampliamento	606.437	19.440	-	150.911	-	474.966
Ricerca, sviluppo e pubblicità	61.380	-	-	46.440	-	14.940
Immobilizzazioni in corso	-	1.378	-	-	-	1.378
Altre	103.282	-	-	58.500	-	44.782
Totale	771.099	20.818	-	255.851	-	536.066

Precedenti rivalutazioni, ammortamenti e svalutazioni

La comparazione del costo storico sostenuto e ammortamenti progressi è rappresentata nella tabella che segue:

Descrizione costi	Costo storico	Amm.ti accumulati	Rivalutazioni	Valore netto al 31/12 /2014
Impianto e ampliamento	2.863.871	2.257.434	-	606.437
Ricerca, sviluppo e pubblicità	822.707	761.327	-	61.380
Altre	1.038.143	934.861	-	103.282
Totale	4.724.721	3.953.622	-	771.099

Spostamenti da una ad altra voce

Non si registrano riclassificazioni e/o spostamenti tra voci del bilancio rispetto alla data del 31/12/2014.

Dettaglio delle voci

Si indica qui di seguito la composizione della voce "Costi di impianto e ampliamento", iscritti con il consenso del Collegio sindacale, nonché le ragioni della loro iscrizione.

Descrizione costi	Valore 31/12/2014	Incremento esercizio	Decremento esercizio	Ammortamento esercizio	Spostamento da/a altra voce	Valore 31 /12/2015
Progetto Blu Area	22.270	11.440	-	25.349	-	8.361
Ristrutturazione uffici	562.218	8.000	-	121.213	-	449.005
Altre	21.949	-	-	4.349	-	17.600
Totale	606.437	19.440	-	150.911	-	474.966

I costi iscritti sono ragionevolmente correlati ad un'utilità protratta in più esercizi, e sono ammortizzati sistematicamente in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione.

Si precisa che la voce "Progetto Blu Area" si riferisce ai costi sostenuti nel tempo per la progettazione, realizzazione, avvio e sviluppo del progetto di riorganizzazione della sosta cittadina nell'ambito del più ampio programma di regolamentazione dei flussi di movimentazione del traffico. Il relativo ammortamento viene operato con i criteri esposti al precedente capitolo "Criteri di valutazione" in funzione della natura del costo, con decorrenza dalla data di sostenimento del medesimo.

Per quanto concerne la voce "Ristrutturazione uffici" trattasi dei costi sostenuti nel tempo per la ristrutturazione degli uffici siti in Genova Via Brigade Partigiane 1 (front office aperto al pubblico al piano terra ed uffici amministrativi e tecnici posti al primo piano).

Per quanto concerne la voce "Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità", trattasi di costi pubblicitari, d'informazione e di comunicazione sostenuti nel corso degli esercizi 2010

/2012, nonché dei costi di consulenza (KPMG) sostenuti nel corso del 2011 in relazione all'attività di advisory per analisi normativa legge n. 133/08, ammortizzati tutti in quote costanti in cinque esercizi.

Per quanto concerne la voce "Immobilizzazioni in corso", trattasi degli investimenti in corso di effettuazione in relazione al parcheggio di interscambio c.d. "Piastra Genova Est", non ancora entrato in funzione alla data odierna.

La voce "Altre immobilizzazioni immateriali" ricomprende, per lo più, costi per la realizzazione del sito web, l'acquisizione di software ed altre spese minori relative a ristrutturazioni su beni di terzi.

Rivalutazioni delle immobilizzazioni immateriali

Nessuna rivalutazione è stata eseguita.

Nell'esercizio, così come nei precedenti, non sono stati imputati oneri finanziari ai conti iscritti all'attivo.

Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
2.054.236	2.444.438	(390.202)

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Terreni e fabbricati in concessione	1.719.361
Costruzione parcheggio Carignano	1.719.361
(Fondi di ammortamento)	(593.179)
Costruzione parcheggio Carignano	593.179
Impianti e macchinario	1.590.282
Impianto telefonico	68.782
Impianti fissi parcheggi	787.820
Sistema controllo impianti fissi	160.398
Automazione parcheggio	8.572
Sistema controllo accessi parcheggio	17.872
Recinzione e automazione Feltrinelli	41.148
Automazione Ortiz	951
Automazione Marina	575
Automazione Acquasola Residenti	11.475
Adeguamento mezzi antincendio	65.414
Impianto automazione Carignano	131.455
Automazione Filea	13.373
Attrezzature varie	94.285
Automazione Molo Archetti	35.036
Impianto audiovisivo	26.742
Automazione interrato Carducci	116.960
Automazione Rigola	1.422
Sistema videosorveglianza uffici	5.965
Impianto controllo accessi San Benigno	2.036
(Fondi di ammortamento)	(1.397.889)
Impianto telefonico	68.439
Impianti fissi parcheggi	705.551
Sistema controllo impianti fissi	156.593
Automazione parcheggio	8.572
Sistema controllo accessi parcheggio	17.872
Recinzione e automazione Feltrinelli	41.148
Automazione Ortiz	951
Automazione Marina	575
Automazione Acquasola Residenti	11.475
Adeguamento mezzi antincendio	62.335
Impianto automazione Carignano	131.455
Automazione Filea	7.947
Attrezzature varie	63.736
Automazione Molo Archetti	26.948

Impianto audiovisivo	26.742
Automazione interrato Carducci	59.556
Automazione Rigola	960
Sistema videosorveglianza uffici	5.965
Impianto controllo accessi San Benigno	1.069
Attrezzature industriali e commerciali	5.055.264
Macchine elettroniche	374.881
Macchine elettroniche blu area	54.504
Registratori di cassa	5.375
Box scarrabile	4.593
Recinzione e segnaletica parcheggi	183.296
Segnaletica verticale	934.684
Muratura basi parcometro	33.770
Segnaletica parcheggio Carignano	21.767
Parcometri	2.306.156
Palmari	481.927
Scaffalatura	30.833
Selezionatrice monete	36.955
Armadi di sicurezza	8.546
Armadi di sicurezza blu area	2.310
Apparecchio gestione code	13.817
Parcometri blu area Foce	431.900
Parcometri blu area Carignano	129.950
(Fondi di ammortamento)	(4.487.125)
Macchine elettroniche	365.043
Macchine elettroniche blu area	54.504
Registratori di cassa	5.375
Box scarrabile	4.593
Recinzione e segnaletica parcheggi	162.561
Segnaletica verticale	783.956
Muratura basi parcometro	18.710
Segnaletica parcheggio Carignano	21.767
Parcometri	2.021.290
Palmari	411.632
Scaffalatura	21.684
Selezionatrice monete	30.650
Armadi di sicurezza	7.382
Armadi di sicurezza blu area	2.310
Apparecchio gestione code	13.817
Parcometri blu area Foce	431.900
Parcometri blu area Carignano	129.950
Altri beni	641.613
Automezzi	90.517
Mobili, arredi e macchine ufficio	403.595
Mobili blu area	8.771
Motoveicoli e autovetture	72.179
Telefoni cellulari	61.612
Caschi da motociclista >516,46	4.939
(Fondi di ammortamento)	(519.075)
Automezzi	39.681
Mobili, arredi e macchine ufficio	354.128
Mobili blu area	8.771
Motoveicoli e autovetture	55.749
Telefoni cellulari	55.808
Caschi da motociclista >516,46	4.939
Immobilizzazioni in corso e acconti	44.983
Impianto parcheggio interscambio Piastra Genova Est	44.983

Le movimentazioni intervenute nelle voci nel corso dell'esercizio 2015 possono così essere riassunte:

Terreni e fabbricati in concessione

Descrizione	Importo
Costo storico	1.719.361
Rivalutazioni esercizi precedenti	
Ammortamenti esercizi precedenti	(541.598)
Svalutazione esercizi precedenti	
Saldo al 31/12/2014	1.177.763
Acquisizioni dell'esercizio	
Rivalutazioni dell'esercizio	
Svalutazioni dell'esercizio	
Cessioni dell'esercizio	
Interessi capitalizzati nell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	(51.581)
Saldo al 31/12/2015	1.126.182

Il saldo è rappresentato dalle spese di progettazione e costruzione sostenute per la realizzazione del parcheggio sito nel sottosuolo di Piazza Carignano, sottosuolo affidato in concessione novantennale con delibera della Giunta del Comune di Genova n. 911 del 13/07/2000 con parking entrato in funzione nell'anno 2004.

Impianti e macchinario

Descrizione	Importo
Costo storico	1.575.836
Rivalutazioni esercizi precedenti	
Ammortamenti esercizi precedenti	(1.323.859)
Svalutazione esercizi precedenti	
Saldo al 31/12/2014	251.977
Acquisizioni dell'esercizio	14.446
Rivalutazioni dell'esercizio	
Svalutazione dell'esercizio	
Cessioni dell'esercizio	
Storno fondo cespiti alienati	
Interessi capitalizzati nell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	(74.029)
Saldo al 31/12/2015	192.394

Attrezzature industriali e commerciali

Descrizione	Importo
Costo storico	5.042.007
Rivalutazioni esercizi precedenti	
Ammortamenti esercizi precedenti	(4.142.336)
Svalutazione esercizi precedenti	
Saldo al 31/12/2014	899.672
Acquisizioni dell'esercizio	14.325
Rivalutazioni dell'esercizio	
Svalutazione dell'esercizio	
Cessioni dell'esercizio	(1.068)
Storno fondo cespiti venduti	1.068
Interessi capitalizzati nell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	(345.858)
Saldo al 31/12/2015	568.139

Altri beni

Descrizione	Importo
Costo storico	626.622
Rivalutazioni esercizi precedenti	
Ammortamenti esercizi precedenti	(511.595)
Svalutazione esercizi precedenti	
Saldo al 31/12/2014	115.027
Acquisizioni dell'esercizio	59.793
Rivalutazioni dell'esercizio	

Svalutazione dell'esercizio	
Cessioni dell'esercizio	(20.211)
Storno fondo cespiti venduti	20.188
Interessi capitalizzati nell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	(52.259)
Saldo al 31/12/2015	122.538

Immobilizzazioni in corso e acconti

Descrizione	Importo
Costo storico	
Rivalutazioni esercizi precedenti	
Ammortamenti esercizi precedenti	
Svalutazione esercizi precedenti	
Saldo al 31/12/2014	
Acquisizioni dell'esercizio	44.983
Rivalutazioni dell'esercizio	
Svalutazione dell'esercizio	
Cessioni dell'esercizio	
Storno fondo cespiti venduti	
Interessi capitalizzati nell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	
Saldo al 31/12/2015	44.983

Trattasi degli investimenti in corso di effettuazione in relazione al parcheggio di interscambio c.d. "Piastra Genova Est", non ancora entrato in funzione alla data odierna.

Rivalutazioni delle immobilizzazioni materiali

Nessuna rivalutazione è stata eseguita.

Nell'esercizio, come pure nei precedenti, non sono stati imputati oneri finanziari ai conti iscritti all'attivo.

Contributi in conto capitale e/o in conto impianti

Nulla è stato riscosso a detto titolo; tuttavia si precisa che, tra i "Debiti verso altri finanziatori" alla data del 31/12/2015, compare un finanziamento, infruttifero di interessi, erogato in favore della Vostra società nell'esercizio 2004 dalla Regione Liguria, finalizzato alla realizzazione del parcheggio di Piazza Carignano.

Detto finanziamento, di originari Euro 732.459 e durata pari ad anni 25, residua alla data del 31/12/2015 per Euro 454.125.

Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
51.488	30.383	21.105

La voce "Partecipazioni in imprese controllate", pari ad Euro 21.059, si riferisce per l'intero alla partecipazione detenuta in Genova Car Sharing S.r.l.

Nel corso dell'esercizio 2015 Genova Parcheggi ha provveduto a ricapitalizzare la società immettendo, tra somme destinate alla copertura di perdite d'esercizio e nuovo capitale, la complessiva somma di Euro 416.026, di cui Euro 76.659 già coperte dal fondo rischi stanziato in chiusura dell'esercizio 2014.

A fronte del perdurare dell'andamento economico negativo della partecipata e delle prospettive economiche dell'esercizio 2016 di Genova Car Sharing S.r.l., si è provveduto in chiusura d'esercizio, ritenendo in via di prudenza la perdita di valore connotata dai caratteri della durevolezza, alla svalutazione del valore di carico della partecipazione allineando tale valore a quello del Patrimonio Netto della controllata alla data del 31/12/2015.

Ai sensi dell'articolo 2427 comma 1 n.5 c.c. si forniscono di seguito i dati della società controllata:

Denominazione: Genova Car Sharing S.r.l.

Sede: Genova, Viale Brigate Partigiane 1
 Capitale sociale: Euro 55.000
 Quota posseduta: 100%
 Patrimonio netto al 31/12/2015: Euro 21.059
 Risultato esercizio 2015: Euro (328.308)
 Valore attribuito in bilancio: Euro 21.059

Nelle voce "Crediti verso altri" sono iscritti depositi cauzionali corrisposti a terzi.

In particolare:

Deposito Rent Italia	11.469
Deposito Exergia	8.599
Deposito Magazzino Corso Saffi	7.053
Deposito Aquachic	1.224
Deposito Autorità Portuale	1.188
Deposito Cooperativa Taxi	516
Deposito Acquedotto	256
Cauzioni Aquattro	77
Deposito Hera Commerciale	47
Totale	30.429

Rispetto alla data del 31/12/2014 si registra un incremento pari ad Euro 47.

Movimenti delle immobilizzazioni finanziarie: crediti

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti immobilizzati verso altri	30.382	47	30.429	30.429
Totale crediti immobilizzati	30.382	47	30.429	30.429

Valore delle immobilizzazioni finanziarie

	Valore contabile
Crediti verso altri	30.429

Dettaglio del valore dei crediti verso altri

Descrizione	Valore contabile
Totale	30.429

Attivo circolante

Rimanenze

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
133.275	142.727	(9.453)

La voce risulta composta per l'intero da rimanenze di materie prime, sussidiarie e di consumo, tra cui titoli di sosta per gli utenti, valutate al valore di costo specifico.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	142.727	(9.452)	133.275
Totale rimanenze	142.727	(9.452)	133.275

Attivo circolante: crediti

Variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
2.493.920	3.422.535	(928.615)

Il saldo è così suddiviso in funzione delle scadenze:

Descrizione	Entro	Oltre	Oltre	Totale
	12 mesi	12 mesi	5 anni	
Verso clienti	434.686	-	-	434.686
Verso imprese controllate	15.575	-	-	15.575
Verso controllante	1.488.011	-	-	1.488.011
Crediti tributari	326.034	-	-	326.034
Verso altri	229.614	-	-	229.614
	2.493.920	-	-	2.493.920

La voce "Crediti verso clienti" alla data del 31/12/2015 risulta così composta:

Descrizione	Fondo		Totale
	svlutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986	Fondo svalutazione ex art. 2426 Codice Civile	
Crediti documentati da fatture	220.400	9.216	45.101
Crediti per fatture da emettere	113	-	113
Crediti per incassi Fast Pay	90.472	-	90.472
Crediti per incassi Pos	2.318	-	2.318
Crediti per clienti morosi	1.023.149	-	296.682
	1.336.452	9.216	434.686

La voce "Crediti verso clienti morosi" ricomprende le penali accertate per un importo complessivo di Euro 1.023.149 a fronte della quale è costituito un fondo svalutazione alla data del 31/12/2015 pari ad Euro 726.467 secondo i criteri sopra esposti.

Il fondo svalutazione crediti ha subito nel corso dell'esercizio le seguenti movimentazioni:

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 2426 Codice civile	F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986	Totale
	Saldo al 31/12/2014	824.798	
Utilizzo nell'esercizio	(14.727)	(13.997)	(28.724)
Storni nell'esercizio	(91.752)	-	(91.752)
Accantonamento esercizio	174.231	9.007	183.238
Saldo al 31/12/2015	892.550	9.216	901.766

Per quanto concerne lo storno del fondo svalutazione ex art. 2426 c.c. si precisa che lo stesso è collegato allo storno delle corrispondenti residue penali non incassate alla data del 31/12/2015 relative ai lotti esercizio 2008, operato in considerazione della non economicità della prosecuzione della relativa attività di recupero giudiziale. Si rinvia sul punto a quanto già esposto nei "Criteri di valutazione".

La voce "Crediti verso imprese controllate" si riferisce per l'intero a crediti verso la controllata Genova Car Sharing in relazione al riaddebito della quota parte di costo del personale dipendente distaccato.

La voce "Crediti verso controllanti" si riferisce per l'intero a crediti vantati nei confronti del Comune di Genova in relazione ai servizi e alle prestazioni rese in favore del medesimo a fronte delle convenzioni vigenti. Si segnala, per opportuno raccordo, che a tale credito si contrappone al 31/12/2015 un debito nei confronti della medesima Amministrazione Comunale pari a complessivi Euro 1.913.193 in relazione, per lo più, al saldo del canone concessorio anno 2015.

La voce "Crediti tributari" alla data del 31/12/2015 risulta composta come segue:

Crediti tributari 326.034

Iva 2015 309.880

Irap 2015 16.154

Il saldo della voce "Crediti verso altri" è composto come segue:

Crediti verso altri 229.614

Crediti verso dipendenti 112.485
 Contenzioso dipendente Fancello 28.178
 Crediti diversi 26.858
 Credito verso Assicurazione per risarcimento danni alluvione 20.425
 Sentenza appello Ras 16.550
 Crediti verso Inail 14.054
 Anticipi a fornitori 7.167
 Infopoint e pagam. on line a credito 1.449
 Crediti verso depositari 1.070
 Corrispettivi a credito 1.002
 Crediti verso CCIAA - Telemaco 298
 Arrotondamento su stipendi 78

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	430.970	3.716	434.686	434.686
Crediti verso imprese controllate iscritte nell'attivo circolante	-	15.575	15.575	15.575
Crediti verso imprese controllanti iscritte nell'attivo circolante	2.576.971	(1.088.960)	1.488.011	1.488.011
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	57.395	268.639	326.034	326.034
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	357.199	(127.585)	229.614	229.614
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	3.422.535	(928.615)	2.493.920	2.493.920

Attivo circolante: disponibilità liquide

Variazioni delle disponibilità liquide

	Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
	991.229	1.425.082	(433.853)
Descrizione	31/12/2015	31/12/2014	
Depositi bancari e postali	632.877	1.085.466	1.085.466
Denaro e altri valori in cassa	358.352	339.616	339.616
Totale	991.229	1.425.082	

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di esercizio.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	1.085.466	(452.589)	632.877
Denaro e altri valori in cassa	339.616	18.736	358.352
Totale disponibilità liquide	1.425.082	(433.853)	991.229

Ratei e risconti attivi

	Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
	99.321	147.853	(48.532)

Il saldo della voce "Ratei e risconti" è composto, per l'intero, da risconti attivi. In dettaglio:

Risconti attivi

Assicurazioni 49.782
 Affitti passivi 25.603
 Canoni assistenza 9.067
 Telefoniche 6.852

v.2.2.4

GENOVA PARCHEGGI S.P.A. a socio unico

Altri 8.017

Totale 99.321

Nota Integrativa Passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Descrizione	Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014		Variazioni
	843.324	653.828	(189.496)	
	31/12/2014	Incrementi	Decrementi	31/12/2015
Capitale	516.000	-	-	516.000
Riserva legale	81.960	-	-	81.960
Riserva straordinaria	3.317	-	-	3.317
Utili (perdite) a nuovo	1.025.246	-	(972.696)	52.550
Utile (perdita) dell'esercizio	(972.696)			189.496
Totale	653.828			843.324

Il capitale sociale, costituito da n. 516.000 azioni del valore unitario di Euro uno, è interamente versato e risulta invariato rispetto alla data del 31/12/2014.

La variazione diminutiva intervenuta nel corso dell'esercizio 2015 con riferimento alla voce "Utili a nuovo" trae origine dall'utilizzo della riserva a copertura integrale della perdita dell'esercizio 2014, come deliberato dall'Assemblea dei soci del 14/5/2015.

Le poste del patrimonio netto alla data del 31/12/2015 sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità nonché l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti:

Natura/Descrizione	Importo	Possibilità utilizzo (*)	Disponibile	Nei 3 exerc. prec. per copertura perdite	Nei 3 exerc. prec. per altre ragioni
Capitale	516.000		516.000	-	-
Riserva legale	81.960	A,B	81.960	-	-
Riserva straordinaria	3.317	A,B	3.317	-	-
Utili (perdite) a nuovo	52.550	A,B	52.550	972.696	-
Quota disponibile	653.827				
Quota distribuibile	0				

(*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci.

Si precisa che la Riserva per utili a nuovo e la Riserva straordinaria non sono distribuibili tenuto conto dell'ammontare non ammortizzato alla data del 31/12/2015 dei costi di impianto ed ampliamento, ricerche, sviluppo e pubblicità ai sensi dell'articolo 2426, I° comma, numero 5 c.c..

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

	Importo
Capitale	516.000
Riserva legale	81.960
Altre riserve	
Riserva straordinaria o facoltativa	3.317
Totale altre riserve	3.317
Utili portati a nuovo	52.550
Totale	653.827

Fondi per rischi e oneri

Informazioni sui fondi per rischi e oneri

	Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014		Variazioni
	-	111.659		(111.659)
Descrizione	31/12/2014	Incrementi	Decrementi	31/12/2015
Per trattamento quiescenza e obb. simili	-	-	-	-
Per imposte, anche differite	-	-	-	-
Altri	111.659	-	(111.659)	-
Totale	111.659	-	(111.659)	-

Al riguardo si precisa che la voce ricomprendeva alla data del 31/12/2014:

- un fondo rischi, pari ad Euro 35.000, stanziato in chiusura di esercizio 2011 a fronte del contenzioso pendente innanzi all'Autorità Giudiziaria Amministrativa in relazione al ricorso proposto, nel corso dell'anno 2011, da Siemens spa avverso il provvedimento di esclusione dalla procedura di gara per la fornitura ed installazione di parcometri e relativi sistemi di gestione dati portante la data del 14/05/2009 nonché avverso il successivo provvedimento di aggiudicazione a terzi, senza indizione di gara, della fornitura di ulteriori parcometri e relativi sistemi di gestione dati portante la data del 7/07/2011. Il Consiglio di Stato – Sez. V con sentenza nr. 3228/2015 del 26/06/2015 ha confermato la sentenza TAR Liguria n. 00442/2012 del 29/03/2012, con conseguente condanna della Vostra Società al risarcimento di danni liquidati in Euro 34.700 oltre spese legali. Per l'effetto il predetto fondo è stato girocontato a debiti.
- un fondo rischi, pari ad Euro 76.659, stanziato alla data del 31/12/2014 e corrispondente alla copertura minima di legge delle perdite d'esercizio 2014 della partecipata Genova Car Sharing eccedenti il valore di carico della partecipazione, già integralmente svalutato. Il fondo risulta interamente utilizzato nel corso del 2015 a fronte delle operazioni di ricapitalizzazione della controllata effettuate a norma di legge nel corso del medesimo esercizio.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Informazioni sul trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni	
523.623	552.425	(28.802)	
La variazione è così articolata:			
Variazioni	Importo		
Incremento per accantonamento dell'esercizio	338.529		
Decremento per imposta sostitutiva	(1.356)		
Decremento per TFR liquidato e/o anticipato nell'esercizio	(89.536)		
Decremento per TFR trasferito a fondi di previdenza	(67.945)		
Decremento per TFR trasferito a Fondo Tesoreria Inps	(255.715)		
Incremento per recupero versamento Fondo Tesoreria	47.221		
Totale	(28.802)		

L'importo rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2015 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

Si precisa che il saldo alla data del 31/12/2015 è rappresentato al netto della quota di Tfr riversata a norma di legge al Fondo Tesoreria Inps con riferimento ai dipendenti che hanno optato per il mantenimento in azienda del proprio TFR.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	
Valore di inizio esercizio	552.425
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	338.529
Totale variazioni	338.529
Valore di fine esercizio	523.623

Debiti

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
4.146.963	6.268.132	(2.121.169)

I debiti sono iscritti al loro valore nominale e possono così essere riassunti in funzione della natura e della durata residua:

Descrizione	Entro	Oltre	Oltre	Totale
	12 mesi	12 mesi	5 anni	
Debiti verso altri finanziatori	29.298	117.194	307.633	454.125
Debiti verso fornitori	636.590	-	-	636.590
Debiti verso controllante	1.913.193	-	-	1.913.193
Debiti tributari	185.351	-	-	185.351
Debiti verso istituti di previdenza	433.406	-	-	433.406
Altri debiti	524.299	-	-	524.299
Totale	3.722.137	117.194	307.633	4.146.963

Si evidenzia come la voce "Debiti verso altri finanziatori" sia, per l'intero, rappresentata dal residuo debito verso la Regione Liguria relativo al finanziamento, di originari Euro 732.459, erogato dalla stessa nel corso dell'esercizio 2004 per la realizzazione del parcheggio interrato di Piazza Carignano. Il finanziamento, come già ricordato, è infruttifero di interessi.

Di tale finanziamento è avvenuto il regolare rimborso, nel corso dell'esercizio 2015, per Euro 29.298.

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli eventuali sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte.

Il saldo risulta così composto:

Fornitori di beni e servizi	469.855
Fatture da ricevere	166.735
Totale	636.590

La voce "Debiti verso controllante" ricomprende i seguenti debiti nei confronti dell'Amministrazione Comunale:

Canone concessione comunale aree parcheggio anno 2015	1.892.231
Tagliandi disabili/corsie gialle	20.962
Totale	1.913.193

Si segnala come a fronte del suddetto debito sussistono a bilancio crediti nei confronti del Comune di Genova per Euro 1.488.011 in relazione ai servizi ed alle prestazioni rese in favore della medesima Amministrazione Comunale a fronte delle convenzioni vigenti.

La voce "Debiti tributari", pari ad Euro 185.351, risulta così articolata:

Irpef cod.1001	153.529
Ires 2015	21.558
Irpef cod.1004	4.959
Irpef cod.1040	3.777
Imp.sost.riv.TFR cod 1712	1.132
Addizionale regionale e comunale	328
Irpef cod.1012	68
Totale	185.351

I "Debiti verso istituti di previdenza", pari a Euro 433.406, comprendono le seguenti voci:

Inps dipendenti	263.953
-----------------	---------

Contributi previdenziali su accertamenti e ratei dipendenti	115.665
Fondi integrati previdenziali	34.853
Fondo Previdenza Negri	6.812
Inps co.co.co	2.645
Fondo Previdenza Pastore	3.951
Fondo Previdenza Fasdac	3.490
Inps contributo solidarietà differito	2.037
Totale	433.406

Gli "Altri debiti", pari ad Euro 524.299, comprendono le seguenti voci:

Debiti verso dipendenti per mensilità dicembre		216.956
Debiti verso dipendenti per contratto integrativo	152.680	
Debiti verso dipendenti per ferie e permessi non goduti		71.337
Debito contenzioso Siemens		39.700
Deposito cauzionale residenti Filea		6.249
Deposito cauzionale residenti Darsena		4.457
Deposito cauzionale residenti San Benigno		3.650
Deposito cauzionale residenti Ortiz		3.341
Deposito cauzionale King		2.535
Deposito cauzionale Molo Archetti		1.981
Deposito cauzionale residenti Lagaccio		1.649
Cgil, Ugl, Faista, Cisl e Usb per trattenute sindacali		1.627
Deposito cauzionale residenti Feltrinelli		1.305
Depositi cauzionale residenti cessati		1.236
Depositi cauzionale residenti Rivoli		590
Depositi cauzionale residenti Pelio		105
Deposito cauzionale Mpr		90
Altri debiti	14.811	
Totale		524.299

Si precisa che alla data del 31/12/2015 non sussistono a bilancio della Vostra società debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

Variazioni e scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso altri finanziatori	483.423	(29.298)	454.125	29.298	424.827
Debiti verso fornitori	702.702	(66.112)	636.590	636.590	-
Debiti verso controllanti	3.966.991	(2.053.798)	1.913.193	1.913.193	-
Debiti tributari	215.571	(30.220)	185.351	185.351	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	436.721	(3.315)	433.406	433.406	-
Altri debiti	462.723	61.576	524.299	524.299	-
Totale debiti	6.268.132	(2.121.167)	4.146.964	-	-

Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
845.625	798.074	(47.551)
In dettaglio:		
Ratei 14ma mensilità'		161.016
Risconti ricavi abbonamenti Blu Area 2015		649.265

v.2.2.4

GENOVA PARCHEGGI S.P.A. a socio unico

Risconti ricavi mensilità 2015 residenti	35.344
Totale	845.625

Impegni non risultanti dallo stato patrimoniale e conti ordine

Descrizione	31/12/2015	31/12/2014	Variazioni
Garanzie in favore di imprese controllate	-	118.000	(118.000)
Totale	-	118.000	(118.000)

Si segnala che il pegno costituito a garanzia delle linee di credito erogate dalla Banca Nazionale del Lavoro in favore della controllata Genova Car Sharing è stato estinto nel corso dell'esercizio a fronte del regolare pagamento del debito garantito da parte di Genova Car Sharing.

Si precisa inoltre che, in relazione a taluni contratti di locazione passivi, sono state rilasciate da primario istituto di credito garanzie fideiussorie nell'interesse della Vostra società per l'importo complessivo di Euro 36.113.

Nota Integrativa Conto economico

Valore della produzione

	Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014		Variazioni
	12.839.574	11.909.465		930.109
Descrizione	31/12/2015	31/12/2014	Variazioni	
Ricavi vendite e prestazioni	12.116.177	11.263.807	852.370	
Altri ricavi e proventi	723.397	645.658	77.739	
Totale	12.839.574	11.909.465	930.109	

La variazione in aumento della voce Ricavi delle vendite e delle prestazioni è strettamente correlata a quanto esposto nella Relazione sulla gestione, cui si rinvia.

Si precisa che nella voce "Altri ricavi e proventi" non sono ricompresi contributi in conto esercizio mentre sono ricompresi riaddebiti di costi per personale distaccato per Euro 15.575.

Ricavi per area geografica

I ricavi sono tutti prodotti sul territorio nazionale ed in particolare nel Comune di Genova.

Costi della produzione

	Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014		Variazioni
	12.264.789	12.422.099		(157.311)
Descrizione	31/12/2015	31/12/2014	Variazioni	
Materie prime, sussidiarie e merci	213.623	180.495	33.128	
Servizi	1.271.896	1.546.952	(275.056)	
Godimento di beni di terzi	3.058.454	2.927.097	131.357	
Salari e stipendi	4.717.109	4.664.904	52.205	
Oneri sociali	1.577.511	1.549.047	28.464	
Trattamento di fine rapporto	338.529	338.782	(253)	
Altri costi del personale	19.757	18.117	1.640	
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	255.851	287.479	(31.628)	
Ammortamento immobilizzazioni materiali	523.727	570.827	(47.099)	
Svalutazioni crediti attivo circolante	183.238	226.253	(43.015)	
Variazione rimanenze materie prime	9.453	7.586	1.866	
Oneri diversi di gestione	95.641	104.560	(8.919)	
Totale	12.264.789	12.422.099	(157.310)	

Costi per il personale

La voce (pari a complessivi Euro 6.652.907) comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi integrativi, miglioramenti di merito, passaggi di categoria, adeguamenti contrattuali, scatti di contingenza, costo delle ferie e permessi non goduti e accantonamenti di legge.

La voce "Altri costi del personale" di Euro 19.757 comprende le seguenti voci:

Contributi a previdenza integrativa	15.832
Ente bilaterale	3.560
Quadrifor	365
Totale	19.757

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali ed immateriali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e delle sue residue possibilità di utilizzo nel ciclo produttivo, come dettagliatamente esposte nei "Criteri di valutazione" della presente Nota. La consistenza della voce, che registra comunque una variazione in diminuzione di Euro 78.728 rispetto all'esercizio 2014, è da ricollegare ai significativi investimenti effettuati dalla società nei passati esercizi con riferimento al progetto "Blu Area", per il quale si rinvia a quanto esposto nella Relazione sulla gestione del corrente esercizio e nelle Relazioni relative ai precedenti esercizi.

Svalutazioni crediti attivo circolante

La voce, pari ad Euro 183.238, si compone come segue:

Accantonamento ordinario fiscale ex art. 106 TUIR 9.007
 Accantonamento ex art. 2426 c.c. (penali accertate) 118.870
 Accantonamento ex art. 2426 c.c. (crediti incagliati) 55.361

Totale	183.238
---------------	----------------

Costi per godimento beni di terzi

Il saldo della voce, pari a Euro 3.058.454, evidenzia un incremento rispetto al passato esercizio pari ad Euro 131.357 e si compone, in dettaglio, come segue:

Concessione Comunale aree parcheggio	2.574.843
Affitti passivi ufficio, magazzini, autorimessa automezzi	326.476
Affitti passivi parcheggio interrato Via Carducci	79.257
Affitti passivi parcheggi e oneri accessori	46.036
Noleggio apparati telefonici e apparati router	12.330
Noleggio autocarri	6.732
Licenze d'uso	4.925
Altre concessioni aree parcheggio	4.254
Noleggi diversi	3.006
Noleggio veicoli	595

Costi servizi

Il saldo della voce, pari ad Euro 1.271.896 registra un decremento di Euro 275.056 rispetto al precedente esercizio e si compone, in dettaglio, come segue:

Servizio sostitutivo mensa	155.845
Assicurazioni diverse	131.860
Servizi smaltimento rifiuti	128.276
Manutenzione ordinaria attrezzature tecniche e impianti fissi	123.121
Assistenza giudiziaria per contenzioso legale	90.003
Spese telefoniche	69.076
Manutenzione ordinaria parcheggi e controllo accessi	53.983
Energia elettrica	46.507
Ristorno Comune di Genova tagliandi Ztl	40.279
Compensi agli amministratori	37.410
Spese postali per comunicazione e avvisi scadenza utenti blu area	35.836
Pulizia esterna	35.518
Assistenza software, sistemistica e informatica	28.121
Compensi collegio sindacale	25.998
Spese per comunicazione promozione ed informazione ad utenti blu area	25.500
Trasporto bus operatori	23.140
Videosorveglianza	18.140
Servizio ritiro moneta	17.100
Assistenza societaria e tributaria	16.120
Servizi diversi	14.905
Spese per automezzi	14.252

Compensi a rivenditori titoli sosta	13.643
Spese assistenza contrattuale varie	12.740
Manutenzione uffici	12.624
Manutenzione Bike Sharing	11.618
Manutenzione macchine ufficio	10.646
Responsabile sicurezza e salute	9.533
Assistenza paghe e contributi	9.003
Compenso organismo vigilanza legge 231/2001	8.877
Assistenza medico del lavoro	8.132
Corsi e seminari	7.541
Spese per contenzioso e recupero crediti	7.049
Servizio pay per page	6.251
Servizi su noleggi	6.209
Posa in opera segnaletica Salone Nautico	5.875
Assistenza controllo e qualità	3.400
Trasporti	2.784
Viaggi e trasferte	2.198
Spese di rappresentanza	1.624
Controllo e manutenzione legge 626	1.156

Oneri diversi di gestione

Il saldo di Euro 95.641 registra un decremento di Euro 8.919 rispetto all'esercizio 2014 e si compone come segue:

Perdite certe su crediti	37.693
Sopravvenienze passive ordinarie	18.627
Oneri di utilità sociale	12.895
Imposte e tasse varie	11.472
Valori bollati	7.451
Associazione ad enti diversi	5.023
Abbonamenti riviste, giornali	1.411
Tasse di concessione governativa	702
Multe e ammende	263
Abbuoni	81
Minusvalenze su cessione cespiti	23

Proventi e oneri finanziari

	Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
	(42.469)	(17.950)	24.519
Descrizione	31/12/2015	31/12/2014	Variazioni
Altri proventi finanziari	2.519	24.547	(22.028)
Interessi e altri oneri finanziari	(44.988)	(42.497)	(2.491)

Proventi da partecipazione

Non sussistono proventi da partecipazioni in alcuna forma.

Altri proventi finanziari

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
	-	-	-	2.392	
Interessi bancari e postali					2.392
	-	-	-	127	
Interessi su crediti diversi					127
Totale				2.519	2.519

Interessi e altri oneri finanziari

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi bancari	-	-	-	-	-
Interessi su debiti diversi	-	-	-	892	892
Commis/ spese bancarie e post.	-	-	-	44.096	44.096
Totale	-	-	-	44.988	44.988

Gli oneri finanziari sono tutti relativi a debiti a breve termine.

Rettifiche di valore di attività finanziarie

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
318.309	221.659	96.650

Trattasi della svalutazione della partecipazione in Genova Car Sharing Srl, effettuata in misura pari alla differenza tra il valore di carico, corrispondente al valore complessivo delle ricapitalizzazioni effettuate in corso di esercizio, ed il patrimonio netto della controllata alla data del 31/12/2015. Si rinvia sul punto a quanto già illustrato a commento della voce "Immobilizzazioni Finanziarie".

Proventi e oneri straordinari

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni	
49.489	29.547	19.942	
Descrizione	31/12/2015	31/12/2014	Variazioni
Imposte relative ad esercizi precedenti	579	2.971	(2.392)
Rimborsi danni alluvione	35.000	75.736	(40.736)
Varie	15.800	26.450	(10.650)
Totale proventi	51.379	105.157	(53.778)
Danni alluvione	-	75.398	(75.398)
Varie	1.890	212	1.678
Totale oneri	1.890	75.610	(73.720)

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti differite e anticipateImposte correnti differite e anticipate

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni	
74.000	250.000	(176.000)	
Imposte	31/12/2015	31/12/2014	Variazioni
Imposte correnti:	74.000	250.000	(176.000)
IRES	39.000	-	39.000

v.2.2.4

GENOVA PARCHEGGI S.P.A. a socio unico

IRAP	35.000	250.000	(215.000)
Imposte differite (anticipate)			
IRES	-	-	-
IRAP	-	-	-

Le imposte sono state calcolate in rigorosa e prudente applicazione della normativa fiscale vigente e sono stanziare con contropartita alle voce "Debiti Tributari".

Con riferimento all'imposta Irap si precisa che Genova Parcheggi, in qualità di soggetto operante in regime di concessione pubblica nei settori sensibili c.d. "public utility", corrisponde l'imposta con l'aliquota maggiorata del 4,2%.

La riduzione del carico fiscale rispetto all'esercizio precedente trova spiegazione nelle modifiche alla disciplina Irap introdotte con la Legge 23/12/2014 n. 190 (Legge Stabilità 2015).

Fiscalità differita / anticipata

Le imposte differite, ove significative, sono state calcolate secondo il criterio dell'allocazione globale, tenendo conto dell'ammontare cumulativo di tutte le differenze temporanee, sulla base delle aliquote attese in vigore nel momento in cui tali differenze temporanee si riverseranno.

Dall'analisi delle differenze temporanee non emergono significative imposte differite da imputare nel bilancio in esame.

In via di prudenza non sono stati altresì contabilizzati attivi per imposte anticipate, non sussistendo la ragionevole certezza del loro futuro recupero.

Nota Integrativa Rendiconto Finanziario**Rendiconto Finanziario in termini di disponibilità liquide**

FLUSSI FINANZIARI DERIVANTI DA GESTIONE REDDITUALE (A)	Anno 2015	Anno 2014
Utile (perdita) d'esercizio	189.496	(972.696)
Ammortamenti immobilizzazioni materiali	523.727	570.827
Ammortamenti immobilizzazioni immateriali	255.851	287.479
Quota accantonamento T.F.R.	338.529	338.782
TFR pagato	(367.331)	(388.476)
Svalutazione (Rivalutazione) partecipazioni	318.308	145.000
Altre variazioni dei fondi per rischi ed oneri	(111.659)	13.579
Variazioni del capitale circolante netto:		
(Incremento)/decremento dei crediti del circolante	928.615	1.966.501
(Incremento)/decremento delle rimanenze	9.452	7.587
Incremento /(decremento) dei debiti verso fornitori ed altri debiti	(2.091.870)	(1.234.820)
Variazione di altre voci del capitale circolante	96.083	64.430
Totale (A)	89.201	798.193
FLUSSI FINANZIARI DERIVANTI DA ATTIVITA' DI INVESTIMENTO (B)		
Investimenti in immobilizzazioni		
Immateriali	(20.818)	(84.732)
Materiali	(133.547)	(119.944)
Finanziarie	(339.414)	(145.026)
Prezzo di realizzo disinvestimenti	23	63.599
Totale (B)	(493.756)	(286.103)
FLUSSI FINANZIARI DERIVANTI DA ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO (C)		
Incremento/(diminuzione) debiti finanziari a medio/lungo termine	(29.298)	(36.622)
Accensione/(rimborsi) di finanziamenti e altre variazioni	0	7.324
Totale (C)	(29.298)	(29.298)
Totale liquidità generata nel periodo (A+B+C)	(433.853)	482.792
DISPONIBILITA' LIQUIDE AD INIZIO ESERCIZIO	1.425.082	942.290
VARIAZIONE DISPONIBILITA' LIQUIDE (A+B+C)	(433.853)	482.792
DISPONIBILITA' LIQUIDE A FINE ESERCIZIO	991.229	1.425.082

Nota Integrativa Altre Informazioni

Operazioni di compravendita con obbligo di retrocessione

La società non ha posto in essere operazioni di finanziamento con cessione temporanea di beni né operazioni di prestito di beni dietro deposito a titolo cauzionale di denaro.

Operazioni di locazione finanziaria

Si precisa che alla data del 31/12/2015 la Vostra società non ha in essere alcun contratto di locazione finanziaria relativo a beni materiali e/o immateriali.

Azioni di godimento, obbligazioni convertibili e titoli simili

Si dà atto che la Vostra società non ha emesso nel corso dell'esercizio 2015 né ha in essere alla data del 31/12/2015 azioni di godimento, obbligazioni convertibili e/o titoli simili.

Strumenti finanziari derivati

Si dà atto che la Vostra società non ha posto in essere nel corso dell'esercizio né detiene alla data del 31/12/2015 strumenti finanziari derivati.

Operazioni realizzate con parti correlate

Si dà atto che la Vostra società nel corso dell'esercizio 2015 non ha posto in essere operazioni con parti correlate rilevanti e non concluse a normali condizioni di mercato. Per quanto attiene alle operazioni e ai rapporti in essere con il Comune di Genova si rinvia a quanto esposto nella Relazione sulla gestione e nella presente Nota.

Altre informazioni

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi lordi complessivi spettanti agli amministratori e ai membri del Collegio Sindacale con riferimento all'esercizio 2015:

Qualifica	Anno 2015	Anno 2014 2010
Amministratori	33.318	35.000
Collegio sindacale	25.998	31.768

Soggezione ad attività di direzione e coordinamento

Ai sensi dell'art. 2497 bis c.c., si dà atto che la Vostra società è soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte del comune di Genova, che detiene altresì, alla data del 31/12/2015, l'intero capitale sociale di Genova Parcheggi S.p.a.

Si riporta di seguito prospetto riepilogativo dei dati essenziali del bilancio chiuso al 31/12/2014, ultimo bilancio disponibile, del Comune di Genova.

COMUNE DI GENOVA – ESERCIZIO 2014 – RENDICONTO DI GESTIONE		
(in migliaia di euro)		
ATTIVO:		
A) CREDITI VERSO SOCI		-
B) IMMOBILIZZAZIONI	3.139.865	
C) ATTIVO CIRCOLANTE	541.682	
D) RATEI E RISCONTI ATTIVI		-
TOTALE ATTIVO		3.681.547
PASSIVO:		
A) PATRIMONIO NETTO:	2.088.625	
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI	8.723	
D) DEBITI	1.407.579	
E) RATEI E RISCONTI	(176.619)	
TOTALE PASSIVO		3.681.547
A) PROVENTI DELLA GESTIONE	848.385	

v.2.2.4

GENOVA PARCHEGGI S.P.A. a socio unico

B) COSTI DELLA GESTIONE	(753.089)	
RISULTATO DELLA GESTIONE		95.296
C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI	(35.149)	
E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI	(23.710)	
RISULTATO ECONOMICO DELL'ESERCIZIO		36.437

Nota Integrativa parte finale

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute.

Genova, 31 marzo 2015

p. Il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Genova - autorizzazione n. 17119 del 16.5.2002 delle Agenzie delle Entrate.

Il sottoscritto Dott. Paolo Botta professionista iscritto al ODCEC di Genova al numero 679A quale incaricato della società, ai sensi dell'art. 31, comma 2 quater della L. 340/2000, dichiara che il documento informatico in formato XBRL contenente lo Stato Patrimoniale e il Conto Economico, e tutti gli allegati in pdf/A sono conformi ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società."

VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA

Addì 27 aprile 2016 alle ore 15,30 in Genova presso la sede legale in Genova Viale Brigate Partigiane, 1 si è tenuta, in prima convocazione, l'Assemblea Ordinaria degli azionisti di Genova Parcheggi S.p.A. per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

1. Approvazione Bilancio al 31/12/2015 e relativi allegati.

Assume la presidenza, a termini di legge e di statuto, il Presidente del Consiglio di Amministrazione Avvocato Mario Orlando, il quale dà atto che e' presente il socio unico:

- Comune di Genova titolare di n. 516.000 azioni, presentate dall'azionista, pari al 100% del capitale sociale, nella persona della Dottoressa Anna Maria Dagnino, Assessore alla Mobilità, munita di regolare delega.

E' presente il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei signori:

- Avv. Mario Orlando- Presidente.
- Dott.ssa Ivana Toso – Consigliere.
- Avv. Damiano Fiorato - Consigliere

E' presente altresì il Collegio Sindacale nelle persone dei Signori:

- Dottoressa Francesca De Gregori - Presidente del Collegio Sindacale;
- Dottor Adriano Bagnera - Sindaco Effettivo.
- Dottor Gianluigi Sfondrini - Sindaco Effettivo;

Il Presidente, constatato che:

- è presente l'intero capitale sociale oltreché l'intero Consiglio di Amministrazione in carica e l'intero Collegio Sindacale;
- l'Assemblea è stata regolarmente convocata con posta prioritaria trasmessa in data 7 aprile 2016;
- i certificati azionari sono stati esibiti dal Socio,

dichiara l'Assemblea Ordinaria validamente costituita ed atta a deliberare

sui punti di cui all'ordine del giorno.

Su proposta dello stesso avv. Mario Orlando viene chiamata a fungere da segretario la dott.ssa Anna Maria Volterrani.

Partecipa inoltre alla riunione, con il consenso dei presenti, il Direttore Generale Claudio Gavazzi.

Il Presidente apre i lavori proponendo la discussione dell'unico punto all'ordine del giorno:

1. Approvazione Bilancio al 31/12/2015 e relativi allegati.

Il Presidente propone all'assemblea di omettere la lettura del Bilancio al 31/12/2015, che presenta una utile di Euro 189.496 e che si allega al presente verbale sotto la lettera A, e della relativa Nota integrativa che si allega sotto la lettera B nonché della Relazione sulla gestione del Consiglio di Amministrazione, che si allega sotto la lettera C; l'assemblea, dichiarando gli aventi diritto di avere già letto ed esaminato i suddetti documenti, unanimemente accetta.

Il Presidente del Collegio Sindacale Dott.ssa Francesca De Gregori, su invito del Presidente, procede quindi a dare lettura delle conclusioni della relazione del Collegio Sindacale al Bilancio al 31/12/2015 che viene allegata sotto la lettera D. La Dott.ssa Francesca De Gregori, in relazione alla funzione di revisione legale svolta dal Collegio Sindacale, conferma che il Bilancio fornisce un quadro corretto e fedele della situazione aziendale. Comunica altresì che, nell'ambito dell'attività di vigilanza, non sono emersi elementi significativi meritevoli di segnalazione.

Prende la parola la Dottorssa Anna Maria Dagnino che esprime soddisfazione per i risultati raggiunti dalla Società, superiori rispetto alle previsioni.

Dopo breve discussione ed esaurito ogni chiarimento, il Presidente pone all'approvazione il Bilancio ed i relativi allegati con la proposta di destinare l'utile d'esercizio, anche tenuto conto dei vincoli di legge di cui all'articolo 2426 comma 1 n° 5 c.c., secondo il seguente criterio:

Utile di esercizio al 31/12/2015: Euro 189.496

Riserva legale: Euro 9.475

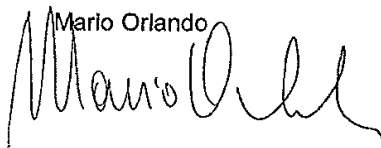
Utile a nuovo: Euro 180.021.

L'Assemblea, all'unanimità, approva il Bilancio al 31/12/2015 e la Relazione sulla gestione degli Amministratori nonché la destinazione dell'utile d'esercizio così come proposta dal Consiglio di Amministrazione.

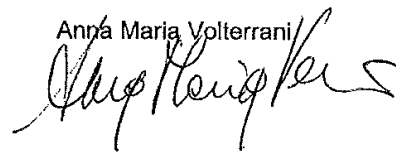
Il Presidente informa l'Assemblea che la Società procederà, nei termini e modi di legge, ad esercitare l'opzione per il regime di consolidato fiscale nazionale così da poter procedere alla compensazione con le perdite della controllata Genova Car Sharing ed ottimizzare il carico fiscale a livello di gruppo.

Alle ore 15.45 l'Assemblea si scioglie.

Il Presidente

Mario Orlando


Il Segretario

Anna Maria Volterrani


Il sottoscritto Dott. Paolo Botta professionista iscritto presso ODCEC di Genova al numero 679A quale incaricato della società, ai sensi dell'art. 31 comma 2- quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento informatico è conforme all'originale depositato presso la società.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la camera di Commercio di Genova - autorizzazione n. 17119 del 16.05.2002 Agenzia Entrate.

GENOVA PARCHEGGI SPA

**Sede in Viale Brigate Partigiane 1 - 16129 Genova - Capitale sociale Euro 516.000 i.v.
Iscritta al Registro Imprese di Genova con n. Cod. Fiscale 03546590104 - REA 353967
Società unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte del
Comune di Genova**

RELAZIONE DEGLI AMMINISTRATORI SULLA GESTIONE

Signor Azionista,

l'esercizio 2015, che chiude con un **utile netto di Euro 189.496**, registra un **risultato della gestione positivo per Euro 581.805**, prima delle imposte e della svalutazione della partecipazione in Genova Car Sharing. Risultato, sotto tutti i profili, significativamente superiore sia rispetto alle previsioni che rispetto al precedente esercizio; il **MOL pari a Euro 1.537.601**, registra una **crescita di Euro 965.676**, rispetto al 2014, con un significativo **+67%**; l'**EBIT** da negativo (Euro -512.634) diventa positivo (Euro 577.304) con una **crescita in valore assoluto di Euro 1.065.391** e si evidenzia come miglior risultato degli ultimi 5 anni.

Ancora critico l'impatto della controllata Genova Car Sharing sul risultato di Genova Parcheggio S.p.A. che appesantisce il bilancio per **Euro 318.309**; occorre però evidenziare come la perdita di Genova Car Sharing sia per € **181.433** conseguenza di perdite su crediti maturati in gestioni antecedenti l'acquisizione della partecipazione da parte della Vostra Società, ed in particolare attinenti a partite correlate ai rapporti economici con l'ex Socio di riferimento Automotive, fallito nel mese di agosto 2015.

1. PREMESSA

Genova Parcheggio S.p.A. in forza del "contratto di servizio cronologico 1/22-04-2015" gestisce la sosta (perlopiù a raso) all'interno Comune di Genova, il servizio di emissione delle autorizzazioni legate alla mobilità privata; il controllo della sosta esclusivamente nelle aree in concessione; il controllo dei varchi elettronici di accesso alle aree ZTL e altri servizi minori. Le azioni di Genova Parcheggio S.p.A. sono detenute al 100% dal Comune di Genova e, come noto, dal precedente esercizio, è totale la dipendenza della Società dalla proprietà in tema di strategie e politiche aziendali così come previsto dal regime di "house providing" in cui si trova.

Vi ricordiamo che, in data 05/06/2015, in conseguenza delle dimissioni della maggioranza dei Consiglieri, è stato nominato un nuovo Consiglio di Amministrazione il cui mandato scade

con l'approvazione del Bilancio 2017.

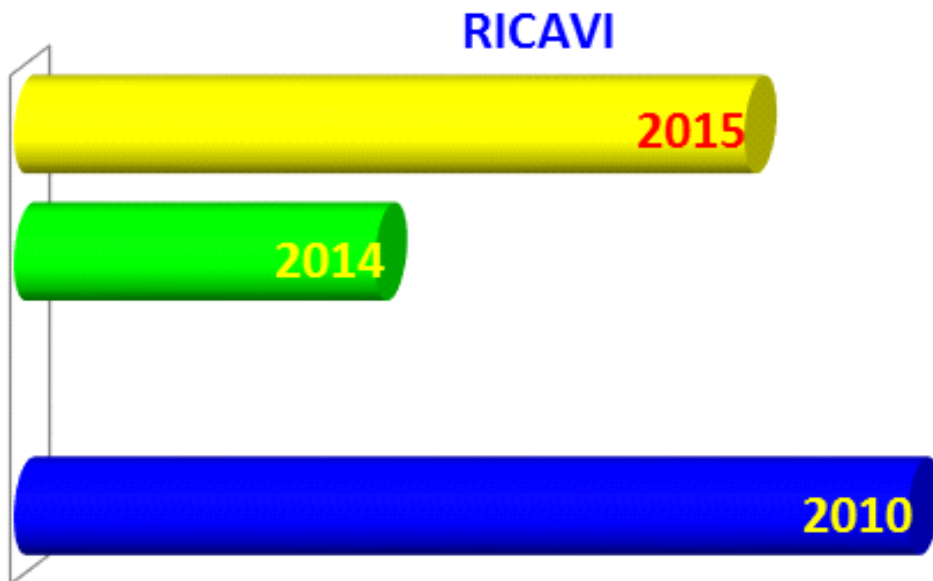
2. ANDAMENTO DELL'ATTIVITÀ 2015

Il primo gennaio 2015 ha visto l'entrata in vigore a pieno regime della nuova convenzione con il Comune di Genova. Con tale convenzione il Comune ha inteso definire in modo puntuale tutti i rapporti con la sua controllata Genova Parcheggio S.p.A.. La riconfigurazione del contratto di servizio e concessione dal punto di vista economico, pur non determinando un significativo impatto complessivo sul risultato d'esercizio, ha avuto un impatto negativo sui ricavi caratteristici (oltre 200.000 Euro attinenti i servizi di telecontrollo e ZTL), impatto di cui occorre tener conto, nel confronto statistico dei dati dell'esercizio 2015 con quelli dei precedenti esercizi, che quindi in alcune voci risultano disallineati.

Nel corso dell'esercizio 2015 è scaduta la concessione del parcheggio di via Rigola; le richieste di aumento del corrispettivo da parte della Regione Liguria (titolare dell'area) per il rinnovo della stessa sono state di entità tale da renderne antieconomica la gestione. In conseguenza di ciò si è rinunciato alla prosecuzione della gestione di questo parcheggio, destinato ai residenti. Infine va evidenziato come il confronto tra gli ultimi due esercizi sia significativamente condizionato, essenzialmente nell'area ricavi, dai tragici eventi alluvionali del 2014.

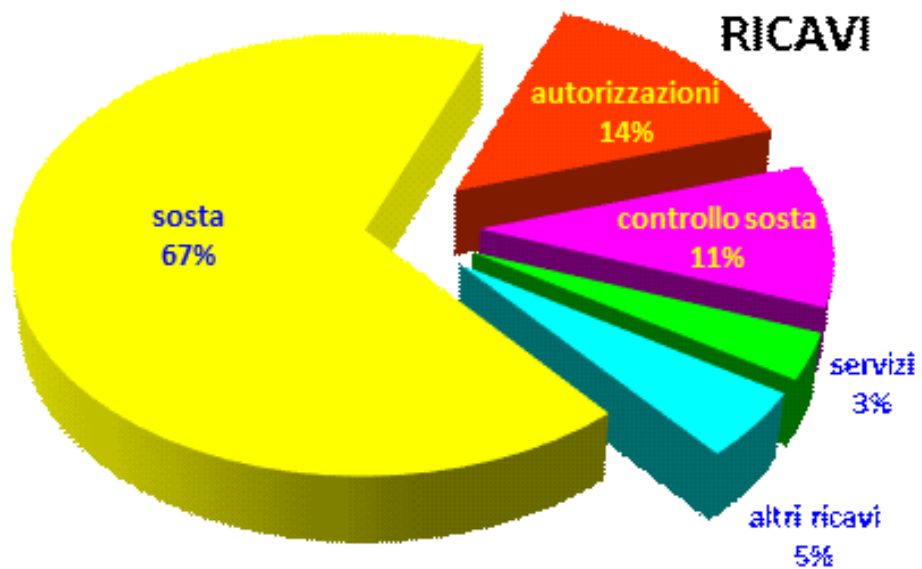
3. VALORE DELLA PRODUZIONE

Il valore della produzione del 2015 è stato di 12.839.574 €, ancora lontano dai 13.223.096 del 2010; ma di gran lunga superiore a quello del 2014 pari a 11.909.465 € ed ha così registrato un incremento in valore assoluto di 930.109 €, pari all'8% ca.



L'incremento dei ricavi ha interessato essenzialmente le attività "su strada", mentre sono risultati stabili i ricavi derivanti dall'emissione delle autorizzazioni e dall'affitto dei posti ai residenti, e in calo, come detto, i ricavi da servizi per il Comune di Genova.

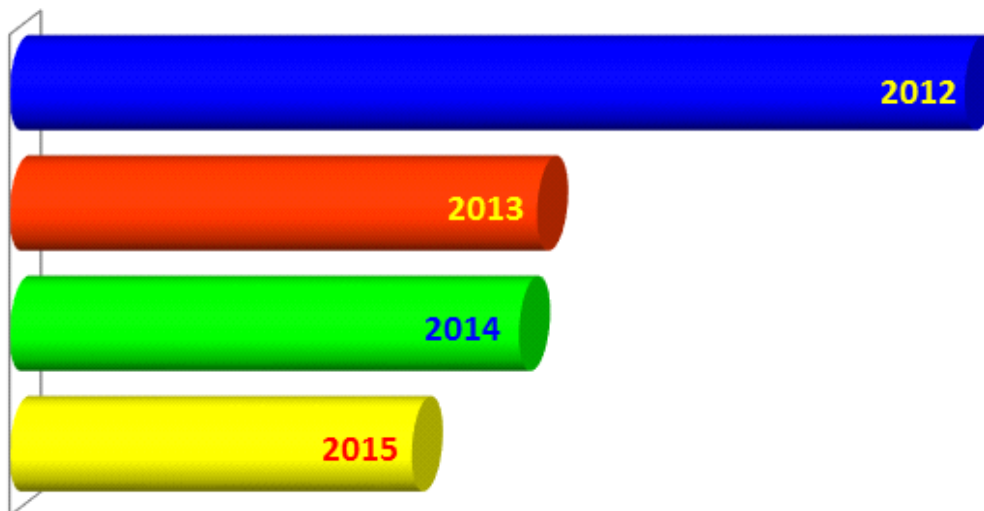
La ripartizione dei ricavi è illustrata dal grafico sottostante



4. COSTI DELLA PRODUZIONE

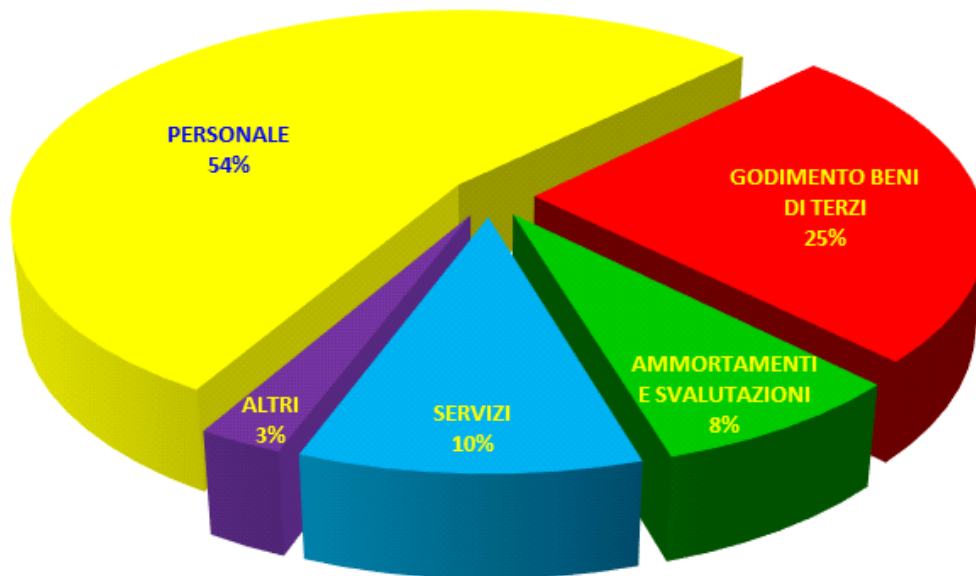
I costi della produzione nel 2015 sono stati pari ad € 12.264.789 registrando una sensibile contrazione per il quarto anno consecutivo.

COSTI DELLA PRODUZIONE



I costi della produzione possono essere così sintetizzati:

- Costi del personale Euro 6.652.907
- Godimento beni di terzi Euro 3.058.454
- Costi per servizi 1.271.896
- Ammortamenti, svalutazioni ed accantonamenti Euro 962.816
- Altri costi Euro 318.717



Costi del personale

Il costo del personale registra un incremento del 1% ca. rispetto all'esercizio precedente in ragione dell'applicazione del rinnovo del CCNL che prevedeva un aumento retributivo a decorrere dal 1° gennaio 2015. Successivamente, in data 30/06/2015 la Civica Amministrazione con DCC n°23 ha assunto determinazioni in merito al trattamento degli aumenti contrattuali delle sue partecipate; tali disposizioni non potranno che trovare puntuale applicazione a partire dal primo esercizio successivo alla DCC (2016).

Ammortamenti, svalutazioni ed accantonamenti

Questa voce registra per il terzo anno consecutivo un sensibile decremento; rispetto al 2014 diminuisce del 8,6% a causa del perdurare del blocco degli investimenti e della contestuale progressiva ultimazione del piano di ammortamento di alcune attrezzature ed impianti.

Tale dato, pur avendo ricadute positive sul Conto Economico in termini di riduzione dei costi, come già evidenziato nella precedente relazione al bilancio è fonte di notevole preoccupazione: infatti un abbattimento del 34% in tre esercizi del valore degli ammortamenti è indice di una progressiva obsolescenza degli impianti e delle tecnologie, con conseguente aumento dei costi di manutenzione, e quindi di un mancato sviluppo delle capacità produttive e non può certo avere riscontri positivi in termini di crescita della Società nel medio/lungo termine.

Per mantenere e, ove possibile, migliorare la propria efficienza gestionale ed il proprio posizionamento sul mercato la Società dovrà definire con l'Azionista un piano di investimenti in nuovi apparati e in nuove funzionalità dei sistemi software, al quale destinare le risorse che si rendono disponibili. E' in questa ottica che viene formulata la proposta di destinazione dell'utile con cui si conclude questa Relazione.

Diversamente sarà inevitabile nei prossimi anni prendere atto di una perdita di capacità reddituale e quindi di valore della Vostra società.

Per gli approfondimenti e la puntuale analisi dei dati del bilancio ricordiamo che tutte le voci di ricavo e di costo trovano ampio dettaglio in Nota Integrativa.

5. EVENTI SIGNIFICATIVI

Oltre ai già citati avvenimenti evidenziamo di seguito gli eventi che hanno inciso ed incideranno sull'azienda:

Dal punto di vista societario:

In data 30/01/2015 il Consiglio di Amministrazione elaborava la Relazione Previsionale 2015-2018 che veniva approvata dall'Assemblea degli azionisti il 12/02/2015. Sempre il 12/02/2015 la stessa Assemblea approvava la sottoscrizione del contratto di servizio di cui alla DGC 163/2014.

In data 30/06/2015 il Consiglio di Amministrazione, in ottemperanza alle indicazioni della Civica Amministrazione, deliberava di autorizzare il Comune di Genova ad assumere il ruolo di stazione appaltante per la cessione dell'intero pacchetto azionario della controllata Genova Car Sharing S.r.l..

In data 14/10/2015 il Consiglio di Amministrazione, in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 15 del "Regolamento delle società partecipate", approvava l'aggiornamento della Relazione Previsionale 2015-2018 che veniva trasmesso alla Direzione Partecipate del Comune di Genova (prot. n° 928/15 del 14/10/2015).

Gli obiettivi per l'anno 2015 stabiliti dal Comune di Genova nel Documento Unico di Programmazione sono stati raggiunti dalla Vostra società.

6. CLIMA SINDACALE E ORGANICO

La Società ha compiuto un ulteriore notevole sforzo organizzativo per sopperire al venir meno delle risorse che hanno terminato il loro percorso lavorativo, sostituendole con personale interno; significativo l'impegno per migliorare ulteriormente il livello qualitativo del proprio

personale, con particolare attenzione alla qualità globale.

Nel corso del 2015 è proseguita la formazione, in gran parte obbligatoria, che ha coinvolto il personale dipendente.

L'organico complessivo al 31/12/2015 risultava di 152 unità; la Vostra Società risulta in regola rispetto alle prescrizioni di cui alla legge 68/99.

La Società è in regola rispetto alle norme di cui al Dlgs 81/2008 - Testo Unico della Sicurezza ed altresì certificata rispetto al Sistema di Gestione Salute e Sicurezza in conformità alle Norme OHSAS 18001 : 2007, certificazione questa che si aggiunge a quella di qualità ISO 9001/2008 e alla certificazione per la gestione ambientale ISO 14001/2004.

7. ADEMPIMENTI ED AGGIORNAMENTI

Nel corso dell'esercizio 2015 sono state messe in atto tutte le procedure previste dal D.L. 30/06/2003 n° 196 (privacy); altresì sono stati applicati sia il regolamento interno in esecuzione del D.lgs. 163 del 12/4/2006.

In merito agli adempimenti di cui al D.L. 30/06/2003 n° 196 (privacy); in data 30/06/2015, il C.d.A. ha nominato un nuovo titolare del trattamento dei dati personali.

Riguardo il D.lgs 81/08, sempre in data 30/06/2015, è stato nominato un nuovo Titolare della sicurezza.

In riferimento al D.lgs 33/2013 e successive determinazioni dell'A.N.A.C. sono stati effettuati gli aggiornamenti sul sito aziendale alla Sezione "Amministrazione Trasparente". In particolare il C.d.A.:

In data 30/06/2015 ha approvato il Piano Triennale della Trasparenza elaborato dal Responsabile della Trasparenza e nominava il Responsabile dell'Accesso Civico.

- In data 18/09/2015, a seguito delle dimissioni di due dei membri dell'Organismo di Vigilanza, ha nominato due nuovi membri.

- In data 22/10/2015 ha nominato i membri dell' O.i.V.

In merito al D.lgs. 163/2006 in materia di approvvigionamenti sono state messe in atto le procedure previste dalla normativa.

8. FATTI DI RILIEVO INTERVENUTI DOPO LA CHIUSURA D'ESERCIZIO

Non si segnalano eventi di particolare rilevanza che possano influenzare sia positivamente che negativamente l'andamento della gestione 2016.

L'andamento dell'esercizio in corso nei primi due mesi dell'anno è in linea con i risultati

conseguiti nel 2015.

9. RAPPORTI CON IMPRESE CONTROLLATE, COLLEGATE E CONTROLLANTI

Come noto la Vostra Società detiene l'intero capitale sociale della Genova Car Sharing S.r.l. Il Cda della Genova Car Sharing ha esaminato ed approvato in data 25/2/2016 il bilancio della società al 31/12/2015 che evidenzia una perdita di Euro 328.308 ed un patrimonio netto di Euro 21.059 , il che ha comportato l'obbligo di svalutazione della partecipazione da parte di Genova Parcheggi.

Genova Parcheggi S.p.A. in data 17/03/2016 ha provveduto ad effettuare un versamento di Euro 33.941 in favore di Genova Car Sharing S.r.l. a copertura integrale delle perdite residue, così da ricostituire interamente il capitale sociale.

10. AZIONI PROPRIE E DELLA CONTROLLANTE

La Società non detiene, come pure non risultano alienate o acquistate nel corso del 2015, azioni proprie.

Per tutto l'esercizio 2015 unico Azionista della Società è stato il Comune di Genova che, in considerazione della propria natura giuridica, non emette azioni o altri titoli rappresentativi della proprietà.

11. SOGGEZIONE AD ATTIVITA' DI DIREZIONE E COORDINAMENTO

Ai sensi dell'art. 2497 bis c.c., si dà atto che la Vostra Società è soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Genova, che detiene dal 31/05/2013 la proprietà dell'intero capitale sociale di Genova Parcheggi S.p.A..

* * * * *

Signor Azionista,

come si rileva dal Bilancio, costituito da Stato Patrimoniale, Conto Economico e relativa Nota Integrativa, redatto in conformità a quanto disposto dall'articolo 2427 del Codice Civile, l'esercizio si chiude con un utile che Vi proponiamo, tenuto conto dei vincoli di legge di cui all'articolo 2426 comma I n°5 e delle considerazioni strategiche evidenziate in corso di Relazione, di destinare come segue:

Utile d'esercizio al 31.12.15	Euro 189.496
Riserva Legale	Euro 9.475
Utile a nuovo	Euro 180.021

Sulla scorta delle indicazioni che sono state fornite, Vi invitiamo ad approvare il Bilancio chiuso al 31.12.2015, la Relazione sulla Gestione con la proposta di destinazione dell'utile sopra formulata, ringraziandoVi per la fiducia accordataci e per il supporto fornitoci nella gestione delle attività sociali.

Il sottoscritto Dott. Paolo Botta professionista iscritto presso ODCEC di Genova al numero 679A quale incaricato della società, ai sensi dell'art. 31 comma 2- quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento informatico è conforme all'originale depositato presso la società.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la camera di Commercio di Genova - autorizzazione n. 17119 del 16.05.2002 Agenzia Entrate.

GENOVA PARCHEGGI S.p.A.
Sede in Genova, viale Brigate Partigiane 1a
Capitale Sociale Euro 516.000,00
Iscritta al Registro delle Imprese di Genova n° 03546590104
Società unipersonale soggetta a attività e coordinamento da parte del Comune di Genova

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE

All'Assemblea degli azionisti della Genova Parcheggi S.p.A.

Premessa

Il Collegio sindacale, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2015, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 ss. c.c. sia quelle previste dall'art. 2409-bis c.c. La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la "Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del DLgs. 27 gennaio 2010 n. 39" e nella sezione B) la "Relazione ai sensi dell'art. 2429 co. 2 c.c.".

A) Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del DLgs. 39/2010

Relazione sul bilancio d'esercizio

Abbiamo svolto la revisione legale del bilancio d'esercizio della Genova Parcheggi S.p.A., costituito dallo Stato patrimoniale al 31 dicembre 2015, dal Conto economico per l'esercizio chiuso a tale data e dalla Nota integrativa.

Responsabilità degli amministratori per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane e che ne disciplinano i criteri di redazione.

Responsabilità del revisore

È nostra la responsabilità di esprimere un giudizio sul bilancio d'esercizio sulla base della revisione legale. Abbiamo svolto la revisione legale in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) elaborati ai sensi dell'art. 11 co. 3 del DLgs. 39/2010. Tali principi richiedono il rispetto di principi etici, nonché la pianificazione e lo svolgimento della revisione legale al fine di acquisire una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio non contenga errori significativi.

La revisione legale comporta lo svolgimento di procedure volte ad acquisire elementi probativi a supporto degli importi e delle informazioni contenuti nel bilancio d'esercizio.

Le procedure scelte dipendono dal giudizio professionale del revisore, inclusa la valutazione dei rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali. Nell'effettuare tali valutazioni del rischio, il revisore considera il controllo interno

relativo alla redazione del bilancio d'esercizio dell'impresa che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta al fine di definire procedure di revisione appropriate alle circostanze, e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno dell'impresa. La revisione legale comprende altresì la valutazione dell'appropriatezza dei principi contabili adottati, della ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, nonché la valutazione della rappresentazione del bilancio d'esercizio nel suo complesso.

Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Giudizio

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Genova Parcheggio S.p.A. al 31 dicembre 2015 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio

Abbiamo svolto le procedure indicate nei principi di revisione al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione, la cui responsabilità compete agli amministratori della Genova Parcheggio S.p.A., con il bilancio d'esercizio della Genova Parcheggio S.p.A. al 31 dicembre 2015. A nostro giudizio la Relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della Genova Parcheggio S.p.A. al 31 dicembre 2015.

B) Attività di vigilanza

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci ed alle riunioni del consiglio di amministrazione, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo acquisito dagli amministratori, durante le riunioni svolte informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e

sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

In base alle informazioni acquisite, non sono emerse violazioni di legge, dello statuto o dei principi di corretta amministrazione o irregolarità o fatti censurabili.

Non sono pervenute denunce *ex art.* 2408 c.c.. Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal collegio sindacale pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

Bilancio d'esercizio

Abbiamo esaminato il progetto di bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2015 che è stato messo a nostra disposizione nei termini di cui all'art 2429 c.c. ed in merito al quale riferiamo quanto segue.

Abbiamo vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma quattro, c.c..

Conclusioni

Considerando anche le risultanze dell'attività da noi svolta in qualità di soggetto incaricato della revisione legale dei conti, contenute nella relazione di revisione del bilancio, il Collegio propone all'Assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso il 31/12/2015 così come redatto dagli Amministratori.

Genova, 12/04/2016

Il Collegio Sindacale

Francesca De Gregori

Adriano Bagnera

Gianluigi Sfondrini

Il sottoscritto Dott. Paolo Botta professionista iscritto presso ODCEC di Genova al numero 679A quale incaricato della società, ai sensi dell'art. 31 comma 2- quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento informatico è conforme all'originale depositato presso la società.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la camera di Commercio di Genova - autorizzazione n. 17119 del 16.05.2002 Agenzia Entrate.