

GENOVA PARCHEGGI SPA

Capitale sociale Euro 516.000,00 i.v.

Sede in Genova - Viale Brigate Partigiane 1A

Iscritta al Registro imprese di Genova con n° Cod. Fisc. 03546590104 - N. REA 353967

Società unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento di A.M.I. S.p.A.
in Liquidazione.

RELAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE SULLA GESTIONE AL
31/12/2012

Signori Azionisti,

L'esercizio 2012, diciassettesimo della Vostra Società, si chiude con un utile prima delle imposte di Euro 271.344 dopo aver effettuato ammortamenti e svalutazioni per complessivi Euro 1.404.310. Tenuto conto di accantonamenti per imposte sul reddito pari ad Euro 262.410 l'utile finale dell'esercizio risulta pari ad Euro 8.934.

Tale risultato è la conseguenza della forbice negativa rispetto al precedente esercizio creatasi per effetto della riduzione dei ricavi per € 148.210 € (-1,1%) - di questi l'80% è imputabile al solo assorbimento dell'aumento Iva non ribaltato sulle tariffe - e dell'aumento dei costi della produzione per € 233.609 (+1,8%) - aumento complessivamente inferiore al solo aumento di € 316.103 (+14,8%) del canone di concessione decretato dal Comune di Genova con la DGC 00144/2012 del 30/04/2012.

L'andamento delle attività 2012

La Legge di stabilità finanziaria dell'agosto 2011 imponeva il termine ultimo del 31/03/2012 per l'espletamento delle procedure di gara per l'assegnazione dei servizi affidati alla Vostra Società ma i recenti decreti del Governo Monti, in materia di liberalizzazioni, prevedono un diverso percorso e, ad oggi, non sembra ancora definito il completo iter di applicazione delle stesse norme.

Tali circostanze, unitamente al non ancora avvenuto passaggio delle azioni dalla controllante A.M.I. in Liquidazione al Comune di Genova, hanno contribuito ad aumentare il clima di incertezza già di per sé significativo a causa della grave crisi economica nazionale; a ciò si aggiunga che le elezioni amministrative tenutesi nel mese di maggio 2012 hanno determinato un cambio della Giunta comunale.

1/14

In ragione di tutto ciò la Vostra Società non ha potuto pianificare e/o programmare interventi di sviluppo e di riorganizzazione a medio/lungo termine, attuando cos' una gestione impostata unicamente sulle attività correnti.

Le delibere della C.A. che hanno influenzato nel 2012 la gestione aziendale sono di seguito sinteticamente indicate :

- DGC 00013/2012 del 23/01/2012 con la quale la Giunta Comunale approvava la regolamentazione della sosta a pagamento su suolo pubblico, la metodologia di calcolo del canone annuo dovuto dalla Genova Parcheggi e la contestuale ridefinizione dei rapporti contrattuali, l'aggiornamento del disciplinare di regolamentazione della sosta a pagamento sul suolo pubblico e altre disposizioni. Venivano individuate le tariffe per le varie tipologie della sosta rimodulate in funzione delle zone di competenza. La Delibera comprendeva inoltre varie decisioni in merito all'utilizzo dei parcheggi e delle aree circostanti a San Benigno e Via di Francia e il parcheggio della area ex-Filea. La Genova Parcheggi S.p.a., nel corso del 2011, aveva rappresentato più volte le perplessità inerenti i calcoli della Direzione Mobilità per la determinazione del canone in quanto potevano avere effetti negativi sui risultati economici della società. Con lettera in data 08/02/2012 n. 106/12, indirizzata all'Assessore al Bilancio, Assessore alla Mobilità e Traffico e p.c. al Sindaco di Genova e al Vice Sindaco aveva espresso la propria preoccupazione in merito alle conseguenze della applicazione della Delibera di cui sopra, evidenziando come gli uffici competenti non avessero tenuto nella dovuta considerazione i dati economici e patrimoniali della società. La Civica Amministrazione recepiva solo parzialmente tali preoccupazioni inserendo nelle premesse il capoverso "ritenuto opportuno prevedere che la Civica Amministrazione possa introdurre un meccanismo di differenziazione del valore delle occupazioni degli stalli per motivi di interesse pubblico proporzionato al valore degli stalli stessi ". La stessa dizione andava inserita nel testo come punto 12.bis).
- DGC 0043/2012 del 07/03/2012 con la quale veniva recepita la sentenza del T.A.R. Liguria inerente la istituzione delle Aree Blu nelle zone Bassa Val Bisagno (sottozona C) ed Albaro (sottozona L - M1 -M2) ove si disponeva l'istituzione di aree di sosta libere. Si ricorda tale sentenza è stata emanata a seguito del

ricorso promosso dalla Associazione Venditori Ambulanti Liguri con alcuni cittadini residenti e commercianti. Avverso tale sentenza la Civica Amministrazione e la Genova Parcheggio presentavano ricorso.

- DGC 00144/2012 del 30/04/2012 con cui la Giunta Comunale approvava in modo definitivo il sistema di calcolo del canone annuo dovuto dalla Genova Parcheggio e le tariffe da applicare in funzione della tipologia delle zone. La Delibera citava espressamente nelle premesse che :
 - La Genova Parcheggio nella relazione di chiusura del bilancio al 31/12/2011 aveva informato la Direzione Mobilità circa gli esiti, non soddisfacenti, della manovra tariffaria entrata in vigore nell'aprile 2012;
 - segnalava un sensibile calo nel 2011 rispetto al 2010 del rapporto offerta / domanda di sosta;
 - evidenziava l'incidenza negativa sul Conto economico degli spazi di sosta a rotazione istituiti in aree periferiche a fronte della soppressione di Isole azzurre in aree centrali ad alta redditività e l'invarianza della tariffa praticata all'utente nonostante l'aumento dell'IVA.

Anche a seguito delle precedenti osservazioni della Genova Parcheggio, la Giunta richiamava quanto inserito nelle precedente delibera DGC 00013/2012 del 23/01/2012 e stabiliva che la Civica Amministrazione potesse introdurre un meccanismo di differenziazione del valore delle occupazioni degli stalli per motivi di interesse pubblico proporzionato al valore degli stalli stessi.

Vanno inoltre ricordati i seguenti atti:

- Delibera 00105/2012 del 19/04/2012 che prorogava al 31/12/2012 l'utilizzo del parcheggio di molo Archetti come parcheggio di interscambio.
- La comunicazione della Direzione Programmazione Bilanci e Partecipate allegata alla proposta di deliberazione 303 del 03/08/2012 con la quale venivano specificate le disposizioni per il contenimento della spesa (spending review).
- La Convenzione per la Gestione Associata di una stazione unica appaltante sottoscritta dalla Prefettura di Genova e il Comune di Genova da una parte e le Partecipate del Comune, fra cui la Vostra Società, con cui veniva istituita una struttura incaricata di gestire tutte le procedure di gara ad evidenza pubblica per importi superiori a € 150.000 e /o superiori alla soglia comunitaria.

3/14

- Delibera 00080/2012 del 13/11/2012 del Consiglio Comunale con la quale si impegnavano i C.D.A. delle controllate direttamente o indirettamente dal Comune di Genova che avessero conseguito nel 2011 un fatturato da prestazioni di servizi a favore di pubbliche amministrazioni superiore al 90% ad adeguare gli statuti societari integrandoli con la previsione della figura dell'Amministratore Unico. La delibera faceva inoltre riferimento alla Legge 7 agosto 2012 n°135 art 4 che stabiliva i criteri di nomina dei C.D.A. alla scadenza dei C.D.A. in carica.

La Genova Parcheggi già prevede nello statuto in vigore la figura dell'Amministratore Unico.

Si ricorda infine che con delibera n°78/2010 relativa alla messa in liquidazione di A.M.I., veniva stabilito l'adeguamento dello statuto di Genova Parcheggi, ed il successivo passaggio del 100% del capitale da A.M.I. al Comune di Genova. La Vostra Società ha provveduto alla stesura di una bozza di statuto che prevedesse gli adeguamenti di legge trasmettendola all'azionista ed al Comune di Genova. Ad oggi non è stata ancora indetta l'Assemblea dei soci per tale modifica.

1.1.Posti auto

Il numero medio complessivo dei posti auto di cui ha potuto disporre la Vostra Società nel 2012 è stato pressoché stabile rispetto a quelli gestiti nel 2011

Ribadiamo ancora una volta quanto già descritto nelle Relazioni al Bilancio degli anni precedenti circa la grave difficoltà gestionale derivante dall'estrema polverizzazione dei posti auto a rotazione con tariffa oraria: isole azzurre (1.808 posti auto a rotazione suddivisi in 48 differenti parcheggi sparsi su un vastissimo territorio (da Pegli a Rivarolo a San Martino), che rappresentano una delle principali fonti di ricavo della Vostra Società

2. L'analisi in dettaglio della gestione 2012

Nei paragrafi successivi si riporta un'analisi dettagliata dei ricavi e dei costi che hanno caratterizzato l'esercizio.

Il M.O.L. (Margine Operativo Lordo) nel 2012 ammonta a 1.450.000 € ca., pari al 11% ca. dei ricavi.

2.1 I ricavi

Il valore della produzione 2012 è stato pari a poco più di € 13.000.000. ca. con un decremento rispetto al precedente esercizio dell' 1,13% ca. (i dettagli relativi sono riportati alla pagina 4 del bilancio al 31.12.2012 e alla pagina 18 della Nota Integrativa).

La diminuzione complessivi dei ricavi caratteristici è stata pari a € 150.000 c.a., per due terzi imputabile al solo **assorbimento dell'aumento IVA** avvenuto a fine esercizio 2011.

Come si evince dalla tabella di cui sopra la maggior sofferenza è imputabile alla crisi che ha colpito gli eventi fieristici sia per la mancanza di Euroflora rispetto al 2011 sia per lo straordinario calo di presenze al Salone Nautico, evento questo assolutamente estranea alla gestione.

I ricavi da occupazione e per servizi resi al Comune meritano un commento specifico poiché se nel corrente esercizio risultano allineati a quelli del precedente, diventa invece significativo il decremento prendendo come riferimento quelli del 2010.

2.1.1 Ricavi per occupazioni

I ricavi per occupazioni non costituiscono più una fonte di ricavo significativa come un tempo.

Infatti dal 2011 è stata rivista la modalità di attribuzione delle occupazioni, da parte di terzi, di aree in concessione alla Vostra Società; i corrispettivi relativi, un tempo giustamente ad appannaggio della Società concessionaria sono stati integralmente assegnati alla C.A. riconoscendo alla Genova Parcheggi il mero recupero del canone di concessione. Nel 2010 tale voce di ricavo aveva contabilizzato ricavi netti per € 524.000 pressoché azzerati infatti nel 2012 sono ammontati a soli 11.700 € (- 98%) tanto da non rappresentare più una fonte significativa di ricavo. La delibera 000144/2012, come citato nelle premesse, prevede comunque un criterio in base al quale la Civica Amministrazione potrà introdurre un meccanismo di differenziazione del valore delle occupazioni degli stalli per motivi di interesse pubblico proporzionato al valore degli stalli stessi.

2.1.2 Servizi per il Comune.

I ricavi per servizi prestati alla Civica Amministrazione, al di fuori della gestione della sosta, sono passati da € 675.000 nel 2010 a € 552.000 nel 2012.

In soli due esercizi queste due voci nel loro insieme hanno subito, a seguito di determinazioni assunte dalla C.A., una contrazione pari a € 635.000 ca. con un impatto complessivo significativo (- 5% ca.) sui ricavi della Società

2.2.1 Sosta a rotazione

La sosta a rotazione rappresenta tradizionalmente il "Core Business" dell'azienda ed è costituito da due principali aree di ricavo: le "Isole Azzurre" e la "Blu Area".

Se negli anni l'andamento dei ricavi della voce "Sosta a Rotazione" non ha subito variazioni di rilievo, altrettanto non si può dire per quel che riguarda le presenze nei parcheggi.

Infatti se spostiamo l'attenzione dal fatturato al numero di ore vendute il coefficiente di occupazione evidenzia variazioni negative preoccupanti:

- nelle isole azzurre -12% rispetto al 2011, ma -30% rispetto al 2010
- in blu area -12% rispetto al 2011, ma -20% rispetto al 2010

questo calo di presenze ha annullato gli effetti previsti dalla manovra tariffaria che, nello stesso periodo, introduce un incremento della tariffa media

- +24% sulle isole azzurre
- +10% in blu area.

Pare quindi opportuno scendere ulteriormente nel dettaglio analizzando le principali attività che costruiscono il centro di ricavo "Sosta a rotazione" che tutt'ora rappresenta il core-business aziendale e che sono:

Isole Azzurre

Le Isole Azzurre rappresentano numericamente meno del 10% del numero di posti gestiti, ma con i loro 4.400.000 € ca di ricavi producono oltre il 60% dei ricavi da gestione della sosta a rotazione e un terzo dei ricavi complessi della Società rimangono pertanto a tutti gli effetti la principale fonte di reddito.

Anche in questo caso occorre fare riferimento al 2010 per meglio comprendere l'evoluzione della situazione in atto.

Nel triennio 2010/2012 si è registrato un preoccupante calo di presenze all'interno dei parcheggi a rotazione, infatti le ore di sosta "vendute" rispetto al potenziale ore vendibili ha registrato una contrazione di circa **16 punti**; si è infatti passati da un

coefficiente di "occupazione" media del 54% nel 2010 ad un coefficiente di occupazione media del 38% nel 2012, con una riduzione percentuale del 30% ca.

Nel mese di novembre 2012 al fine di meglio comprendere la situazione la Società ha effettuato una verifica puntuale dello stato di occupazione rilevando ora per ora le presenze delle auto all'interno delle isole azzurre centrali.

In questo contesto riteniamo opportuno evidenziare solo alcune considerazioni di estrema sintesi derivanti da tale ricerca:

- La perdita di posti auto all'interno delle isole azzurre centrali (quindi di qualità eccellente) compensata sul piano quantitativo dall'istituzione di isole azzurre "periferiche", ma con un forte scadimento della "qualità" dei posti gestiti è una delle principali cause del calo dell'occupazione media complessiva.
- Si è registrata una consistente presenza di veicoli autorizzati a vario titolo alla sosta in esenzione del pagamento, in particolare di auto munite del contrassegno disabili; i posti occupati da tali soggetti ammontano ben al 18% dei posti disponibili, posti che vengono così sottratti all'effettiva disponibilità della Società.

La potenziale perdita di ricavi dovuta alla minor occupazione è stata bilanciata (e quindi mascherata) sia dall'aumento della **tariffa media (+ 24% nel biennio)**, sia dal maggior numero di posti auto disponibili (però di "qualità sensibilmente inferiore") che hanno così aumentato l'offerta con un maggior **numero di ore disponibili +6,5%** (si tenga conto che poiché la dinamica di occupazione dei posti auto non è lineare, ma varia per stagione e per fascia oraria, una maggior disponibilità di posti consente di realizzare comunque maggiori introiti sfruttando i picchi orari di massima richiesta anche se, in definitiva e come in questo caso, l'occupazione media totale registra una contrazione, che diversamente sarebbe stata assai maggiore)

L'effetto combinato: aumento tariffa aumento posti ha generato nel biennio un notevole incremento del potenziale ricavi **+32%**, che non ha trovato corrispondenza nei reali realizzi proprio a causa della riduzione dell'utilizzo dei posti auto a rotazione in concessione alla vostra società.

Infatti se in valore assoluto i ricavi realizzati nelle isole azzurre hanno avuto un modesto incremento (**+1% ca**), il coefficiente d'occupazione medio, come già detto è

7/14

sceso di quasi il 30% ed altresì il numero di ore vendute è diminuito del 25 % passando da 3.195.000 ca. vendute nel 2010 a 2.395.000 ca. vendute ne 2012

La manovra tariffaria ha così bilanciato, in termini di entrate, la minor quantità di ore vendute nel biennio 2010/2012, ma non ha compensato efficacemente l'incremento del canone determinato dalla C.A.

Sono ben 800.000 le ore di sosta "perse" in questo periodo con una presunta perdita di ricavi stimata all'attuale tariffa media di oltre € 1.450.000 ca.

Blu Area

Le modalità di utilizzo della Area Blu a rotazione sono differenti da quelle delle Isole Azzurre in quanto sono disponibili solo i posti lasciati liberi dai residenti con bassa rotazione, quindi in percentuale molto ridotta sul totale dei posti per cui non si possono assolutamente confrontare le percentuali di occupazione delle isole azzurre con quelle della Blu Area, anche le variazioni di potenziale sono state assai differenti rispetto alle isole azzurre.

Il potenziale ricavi da sosta a rotazione in Blu Area è aumentato nel biennio del 25% ca., percentuale che si genera dalla combinazione dell'incremento della tariffa media con l'incremento del numero di ore disponibili

Nel biennio l'aumento della **tariffa media** netta (iva esclusa) è stato del 9,6% quello delle **ore disponibili** del 13% ca.

I fattori che determinano il reale potenziale di blu area sono molteplici e non quantificabili, tra questi il rapporto abbonati/stalli per singola zona, il coefficiente reale di rotazione degli stessi abbonati e così via, per cui le variazioni che avvengono in Blu Area non hanno lo stesso significato di quelle che avvengono nelle isole azzurre, in ogni caso, ai fini del conto economico aziendale sono egualmente importanti.

In ogni caso anche nell'Area Blu si è manifestata una significativa contrazione nel biennio 2010 - 2012 (- 8%) rispetto al potenziale ore vendibili. Il coefficiente medio di occupazione è diminuito del 20% ca nel biennio, passando dal 2,71% del 2010 al 2,51% 2011 fino al 2,20% 2012. Anche in questo caso l'aumento delle tariffe e del numero di posti disponibili hanno sensibilmente accresciuto il potenziale ricavi (+24%). Ha parzialmente compensato il calo di numero ore vendute, registrando così nel biennio un modesto incremento dei ricavi in valore assoluto del 1,8% , ma un riduzione rispetto al precedente esercizio (-2,5%).

CONCLUSIONI

È fuor di dubbio che sia fortemente diminuita la presenza di veicoli nelle aree di sosta a pagamento; infatti anche la richiesta di sosta risente della crisi economica così come tutte le attività legate all'auto (carburanti, accessori, assicurazioni, vendita nuove autovetture ecc.) A ciò si aggiunga che per quel che riguarda la Vostra società, i ricavi hanno anche subito l'impatto negativo dell'aumento dell'IVA, aumento che - come noto - non è stato ribaltato sulle tariffe.

In ogni caso, malgrado tutti i fattori negativi combinati tra loro, la Vostra Società è riuscita a mantenere sostanzialmente la stessa dimensione complessiva di ricavi (-1%) rispetto al precedente esercizio grazie sia ad un maggior efficientamento di tutti i reparti, in particolare quello degli "Ausiliari della Sosta" sia grazie alla manovra tariffaria varata dalla C.A. nel 2010, occorre però mantenere un forte attenzione sui costi e in particolar modo, sul canone di Concessione che ha subito incrementi notevoli.

2.3 I costi

I costi della produzione 2012 sono stati pari ad € 12.966.000 ca. con un incremento del 2% ca. rispetto all'esercizio 2011; i relativi dettagli sono riportati alla pagina 4 del bilancio al 31/12/2011 e alle pagine 18 e ss. della Nota Integrativa.

Si evidenzia che l'incremento in valore assoluto del totale dei costi pari a € 230.000 ca. è sensibilmente inferiore all'incremento subito dal solo canone di concessione (+ € 316.000) determinato dalla C.A.; ciò pone in evidenza come l'anno sia stato caratterizzato da una gestione assai rigorosa improntata sulla massima attenzione alla gestione dei costi.

Occorre ribadire ed sottolineare come tre sole voci di costo, per loro natura non influenzabili dalla gestione: "Godimento Beni di Terzi", "Personale", "Ammortamenti e svalutazioni" rappresentino l'85% dei costi totali della produzione, sicché la gestione può intervenire con efficacia unicamente sul residuo 15% dei costi complessivi.

In ogni caso gli interventi gestionali avviati nel corso dell'esercizio 2012 e che avranno la massima efficacia nel 2013 hanno contrastato efficacemente l'incremento di fatto limitato a sole due voci di costo : "Godimento Beni di Terzi" e "Ammortamenti e Svalutazioni"

2.3.1 Godimento beni di terzi

La voce Godimento beni di terzi ha registrato un incremento pari a € 350.0000 ca (+ 13% ca. rispetto all'esercizio 2011). Il solo Canone di concessione, aumentato dalla C.A., è cresciuto di € 316.000. Tra le voci che costituiscono il canone di concessione comunale va evidenziato l'incremento del canone per la Blu Area che ha subito un incremento percentuale del **31% rispetto al 2011**; stesso incremento per le aree in concessione ex art. 45 bis C.N.

2.3.2 Ammortamenti.

L'incremento del valore degli ammortamenti (+ 6% rispetto al precedente esercizio) è riconducibile ai nuovi investimenti effettuati nell'anno 2012 (avvio nuova Area San Fruttuoso - realizzazione parcheggi di interscambio Molo Archetti / Marassi - modifiche area ex Filea). Si sottolinea che tutti gli investimenti, come in passato, sono stati tutti a carico integrale, economico e finanziario, di Genova Parcheggi, ancorché in attuazione di atti assunti dalla C.A.

3. Commento riepilogativo

L'esercizio 2012 si chiude con un risultato di sostanziale pareggio esclusivamente in ragione dei ricavi straordinari dovuti al rimborso IRES anni 2007 - 2011 ex D.L. n. 16/2012 per € 270.000 ca.

Va però detto che il solo aumento del canone di concessione comunale è superiore al valore della sopravvenienza attiva, sicché si sarebbe ottenuto un analogo risultato, se non addirittura migliore, se tale aumento deciso dalla C.A., e contrastato dalla Società, non fosse stato attuato.

In ogni caso il MOL Margine Operativo Lordo rimane significativamente positivo ed è pari a un lusinghiero 11% dei ricavi ancorché sia diminuito di 16 punti percentuali rispetto all'esercizio 2011, passando da 1.730.000 € ca nel 2011 a 1.450.000 € ca nel 2012.

La Società in ogni caso, come già detto, si è adoperata per ridurre per quanto più possibile tutte le voci di costo provvedendo, tra l'altro, a traslocare i magazzini in locali a minor canone di affitto rinegoziando con il locatario della sede una sensibile riduzione del canone di affitto, rinegoziando i contratti per le utenze ecc.; va altresì detto che la Società ha aderito alla Stazione Unica Appaltante del Comune di Genova e conta così di ottenere importanti benefici su tutti gli acquisti; tutte queste azioni produrranno i loro pieni effetti nel 2013.

3. Il clima sindacale e l'organico

La Società ha compiuto un ulteriore notevole sforzo organizzativo per adeguare e migliorare il livello qualitativo del suo personale con particolare attenzione alla qualità globale. In particolare con l'avvio della Blu Area Bassa Val Bisagno /San Fruttuoso si è resa necessaria un'attenta riconfigurazione dei servizi esterni visto che il controllo del nuovo territorio è avvenuto senza l'inserimento di alcuna nuova risorsa.

Nel corso del 2012 è proseguita la formazione (14 corsi) in cui è stata coinvolta gran parte del personale dipendente.

Le rappresentanze sindacali hanno avanzato richiesta della contrattazione di secondo livello che, con il clima di incertezza in cui opera la società, risulta impraticabile.

L'organico complessivo, che al 31/12/2012 risultava di 154 unità, la Vostra Società risulta in regola rispetto alle prescrizioni di cui alla legge 68/99.

La Società è in regola rispetto alle norme di cui al Dlgs 81/2008 - Testo Unico della Sicurezza ed altresì certificata rispetto al Sistema di Gestione Salute e Sicurezza in conformità alle Norme OHSAS 18001 : 2007, certificazione questa che si aggiunge a quella di qualità ISO 9001/2008 e alla certificazione per la gestione ambientale ISO 14001/2004.

Anche nel corso dell'esercizio 2012 sono state messe in atto tutte le procedure previste dal D.L. 30/06/2003 n° 196 (privacy); altresì sono stati aggiornati ed applicati sia il regolamento interno in esecuzione del D.lgs. 163 del 12/4/2006 sia il modello di organizzazione e gestione ai sensi della legge 231/2001.

In riferimento all'organico al 31/12/2012 la situazione era il seguente:

ORGANICO	31/12/2012
Dirigenti	3
Impiegati (Amministr.)	20
Impiegati (Produzione)	18
Tecnici (Produzione)	4
Tecnici (Assist./Manut.ni)	13
Ausiliari della Sosta (Blu Area)	47

Addetti controllo sosta (Isole Az.)	49
Totale	154

4. Evoluzione prevedibile della gestione

La normativa in essere in merito alle liberalizzazioni e all'eventuale obbligo di indire una gara per l'affidamento del servizio di sosta continua ad essere non ben definita come non sono note le decisioni che la C.A. potrebbe prendere e ciò non rende possibile formulare programmi a medio termine.

In ogni caso, la Vostra Società può operare e svilupparsi secondo i dettami della Civica Amministrazione, pur nella limitata prospettiva temporale di cui sopra.

Ovviamente, nell'ipotesi in cui la Civica Amministrazione desse corso all'espletamento della gara per l'assegnazione dei servizi oggi affidati a Genova Parcheggio S.p.A., la Vostra Società parteciperebbe a tale gara mettendo in atto tutto quanto possibile per una positiva conclusione della stessa.

5. Gli investimenti

La Genova Parcheggio ha continuato ad operare in totale autonomia finanziaria, come già detto , effettuando nel corso dell'anno 2012 nuovi investimenti per oltre Euro 460.000.

6. Fatti di rilievo intervenuti dopo la chiusura d'esercizio

La struttura finanziaria e patrimoniale della società continua a caratterizzarsi per una modesta dotazione di capitale proprio e/o finanziamenti a medio - lungo termine, ancora più evidente alla luce degli investimenti effettuati nel corso degli ultimi esercizi, che si ripercuote in modo diretto sul capitale circolante netto. Peraltro si evidenzia come parte significativa dell'indebitamento della società sia nei confronti della Civica Amministrazione, socio unico della controllante A.M.I. S.p.A.

A fronte del contenzioso in essere tra il Comune di Genova e AVAL inerente la legittimità della Blu Area nelle zone di Marassi, San Fruttuoso la sentenza del TAR ha visto il Comune di Genova soccombere; pertanto la gestione delle zone è stata temporaneamente sospesa in attesa delle decisioni che la Civica Amministrazione vorrà adottare.

A seguito della reintegrazione di un dipendente a suo tempo licenziato decisa dal Tribunale del Lavoro, la Vostra società ricorreva in appello che in data 14/3/2013 veniva accolto, con il conseguente licenziamento del dipendente.

7. Rapporti con imprese controllate, collegate e controllanti

La Vostra società non detiene partecipazioni controllate e/o collegate. Si precisa che la Vostra Società, su indicazione e unitamente alla controllante Ami S.p.a., non ha, nel corso dell'esercizio 2012, rinnovato l'opzione per la tassazione di gruppo ex art. 117 e ss. Tuir (c.d. consolidato fiscale nazionale).

Per effetto di tale rinuncia, il regime di tassazione di gruppo ex art.117 e ss. Tuir deve intendersi concluso con l'esercizio 2011 mentre per l'esercizio 2012 la Vostra società è rientrata nell'ordinario regime di tassazione.

8. Azioni proprie o delle controllate

La Società non detiene, come pure non risultano alienate o acquistate nel corso del 2012, azioni proprie e/o della controllante.

9. Soggezione ad attività di direzione e coordinamento

Ai sensi dell'art. 2497 bis c.c., si dà atto che la Vostra Società è soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte di A.M.I. S.p.A., che detiene altresì dall'esercizio 2006 la proprietà dell'intero capitale sociale di Genova Parcheggio S.p.A..

Per quanto concerne i dati essenziali del bilancio al 31/12/2011 ultimo bilancio disponibile di A.M.I. S.p.A. si rinvia alla nota integrativa.

10. Destinazione del risultato di esercizio

Signori Azionisti,

come si rileva dal Bilancio, costituito da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, redatto in conformità a quanto disposto dagli artt. 2424 e ss. del Codice Civile, l'esercizio si chiude con un utile di Euro 8.934 che Vi proponiamo, anche tenuto conto dei vincoli di legge di cui all'articolo 2426 comma I n° 5 c.c., di destinare come segue:

Utile d'esercizio al 31/12/2012	Euro 8.934
Riserva legale	Euro 447
Utile a nuovo	Euro 8.487.

Sulla scorta delle indicazioni che sono state fornite, Vi invitiamo ad approvare il Bilancio chiuso al 31/12/2012 e la Relazione sulla gestione relativa, ringraziandoVi per la fiducia accordataci.

Genova, 27 marzo 2013

p. il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente

Il sottoscritto Dott. Paolo Botta iscritto all'Ordine dei Dott. Commercialisti di Genova al n. 679A dichiara che il presente documento è conforme a quello depositato presso la società.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Genova - autorizzazione n. 17119 del 16.05.2002 dell'Agenzia delle Entrate-