

---

GENOVA PARCHEGGI SPA**GENOVA PARCHEGGI SPA**

Sede in GENOVA - VIALE BRIGATE PARTIGIANE 1  
Codice Fiscale 03546590104 - Rea GE 353967  
P.I.: 03546590104  
Capitale Sociale Euro 516000.00 i.v.  
Forma giuridica: SPA

**Bilancio al 31/12/2012**

Gli importi presenti sono espressi in Euro

GENOVA PARCHEGGI SPA

**Stato patrimoniale**

	2012-12-31	2011-12-31
<b>Attivo</b>		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	-	-
Parte da richiamare	-	-
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	-	-
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	857.197	952.784
2) costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	200.763	240.844
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	-	-
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	-	-
5) avviamento	-	-
6) immobilizzazioni in corso e acconti	6.450	85.584
7) altre	201.014	264.662
Totale immobilizzazioni immateriali	1.265.424	1.543.874
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	1.280.924	1.332.505
2) impianti e macchinario	354.674	297.124
3) attrezzature industriali e commerciali	1.696.284	1.599.329
4) altri beni	190.180	245.370
5) immobilizzazioni in corso e acconti.	-	576.502
Totale immobilizzazioni materiali	3.522.062	4.050.830
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni		
a) imprese controllate	-	-
b) imprese collegate	-	-
c) imprese controllanti	-	-
d) altre imprese	-	-
Totale partecipazioni	-	-
2) crediti		
a) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso imprese controllate	-	-
b) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso imprese collegate	-	-
c) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso controllanti	-	-
d) verso altri		

## GENOVA PARCHEGGI SPA

	esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	30.302	29.120
	Totale crediti verso altri	30.302	29.120
	Totale crediti	30.302	29.120
3)	altri titoli	-	-
4)	azioni proprie	-	-
	azioni proprie, valore nominale complessivo (per memoria)	-	-
	Totale immobilizzazioni finanziarie	30.302	29.120
	Totale immobilizzazioni (B)	4.817.788	5.623.824
C) Attivo circolante			
I - Rimanenze			
1)	materie prime, sussidiarie e di consumo	150.148	171.689
2)	prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	-	-
3)	lavori in corso su ordinazione	-	-
4)	prodotti finiti e merci	-	-
5)	acconti	-	-
	Totale rimanenze	150.148	171.689
II - Crediti			
1)	verso clienti		
	esigibili entro l'esercizio successivo	3.088.683	2.141.466
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale crediti verso clienti	3.088.683	2.141.466
2)	verso imprese controllate		
	esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale crediti verso imprese controllate	-	-
3)	verso imprese collegate		
	esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale crediti verso imprese collegate	-	-
4)	verso controllanti		
	esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	269.967	-
	Totale crediti verso controllanti	269.967	-
4-bis)	crediti tributari		
	esigibili entro l'esercizio successivo	157.677	268.818
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale crediti tributari	157.677	268.818
4-ter)	imposte anticipate		
	esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale imposte anticipate	-	-
5)	verso altri		
	esigibili entro l'esercizio successivo	309.746	173.800
	esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
	Totale crediti verso altri	309.746	173.800
	Totale crediti	3.826.073	2.584.084
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni			
1)	partecipazioni in imprese controllate	-	-
2)	partecipazioni in imprese collegate	-	-
3)	partecipazioni in imprese controllanti	-	-
4)	altre partecipazioni	-	-
5)	azioni proprie	-	-
	azioni proprie, valore nominale complessivo (per memoria)	-	-
6)	altri titoli.	-	-

## GENOVA PARCHEGGI SPA

Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	-	-
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	1.180.323	3.945.715
2) assegni	-	-
3) danaro e valori in cassa.	411.166	258.773
Totale disponibilità liquide	1.591.489	4.204.488
Totale attivo circolante (C)	5.567.710	6.960.261
D) Ratei e risconti		
Ratei e risconti attivi	181.258	145.197
Disaggio su prestiti emessi	-	-
Totale ratei e risconti (D)	181.258	145.197
Totale attivo	10.566.756	12.729.282
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	516.000	516.000
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni	-	-
III - Riserve di rivalutazione	-	-
IV - Riserva legale	81.142	79.730
V - Riserve statutarie	-	-
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	-	-
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa	3.317	3.317
Riserva per rinnovamento impianti e macchinari	-	-
Riserva ammortamento anticipato	-	-
Riserva per acquisto azioni proprie	-	-
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	-	-
Riserva azioni (quote) della società controllante	-	-
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	-	-
Versamenti in conto aumento di capitale	-	-
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	-	-
Versamenti in conto capitale	-	-
Versamenti a copertura perdite	-	-
Riserva da riduzione capitale sociale	-	-
Riserva avanzo di fusione	-	-
Riserva per utili su cambi	-	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	-
Riserve da condono fiscale:		
Riserva da condono ex L. 19 dicembre 1973, n. 823;	-	-
Riserva da condono ex L. 7 agosto 1982, n. 516;	-	-
Riserva da condono ex L. 30 dicembre 1991, n. 413;	-	-
Riserva da condono ex L. 27 dicembre 2002, n. 289.	-	-
Totale riserve da condono fiscale	-	-
Varie altre riserve	-	-
Totale altre riserve	3.317	3.317
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	1.009.711	982.879
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio.	8.934	28.243
Acconti su dividendi	-	-
Copertura parziale perdita d'esercizio	-	-
Utile (perdita) residua	8.934	28.243
Totale patrimonio netto	1.619.104	1.610.169
B) Fondi per rischi e oneri		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	-	-
2) per imposte, anche differite	-	-
3) altri	35.000	35.000
Totale fondi per rischi ed oneri	35.000	35.000
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	717.127	685.360

## GENOVA PARCHEGGI SPA

D) Debiti		
1) obbligazioni		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale obbligazioni	-	-
2) obbligazioni convertibili		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale obbligazioni convertibili	-	-
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso soci per finanziamenti	-	-
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso banche	-	-
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	21.974	21.974
esigibili oltre l'esercizio successivo	512.721	534.695
Totale debiti verso altri finanziatori	534.695	556.669
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	403	133
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale acconti	403	133
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	741.178	1.301.707
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso fornitori	741.178	1.301.707
8) debiti rappresentati da titoli di credito		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti rappresentati da titoli di credito	-	-
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso imprese controllate	-	-
10) debiti verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso imprese collegate	-	-
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	129.135
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso controllanti	-	129.135
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	205.022	521.347
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti tributari	205.022	521.347
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	441.344	443.970
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	441.344	443.970
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	5.456.291	6.643.706
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale altri debiti	5.456.291	6.643.706
Totale debiti	7.378.933	9.596.667
E) Ratei e risconti		
Ratei e risconti passivi	816.591	802.085
Aggio su prestiti emessi	-	-
Totale ratei e risconti	816.591	802.085

GENOVA PARCHEGGI SPA

---

Totale passivo	10.566.756	12.729.282
----------------	------------	------------

GENOVA PARCHEGGI SPA

<b>Conti d'ordine</b>		
	<b>2012-12-31</b>	<b>2011-12-31</b>
Rischi assunti dall'impresa		
Fideiussioni		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale fideiussioni	-	-
Avalli		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale avalli	-	-
Altre garanzie personali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale altre garanzie personali	-	-
Garanzie reali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale garanzie reali	-	-
Altri rischi		
crediti ceduti pro solvendo	-	-
altri	-	-
Totale altri rischi	-	-
Totale rischi assunti dall'impresa	-	-
Impegni assunti dall'impresa		
Totale impegni assunti dall'impresa	-	-
Beni di terzi presso l'impresa		
merci in conto lavorazione	-	-
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato	-	-
beni presso l'impresa in pegno o cauzione	-	-
altro	-	-
Totale beni di terzi presso l'impresa	-	-
Altri conti d'ordine		
Totale altri conti d'ordine	-	-
Totale conti d'ordine	-	-

GENOVA PARCHEGGI SPA

**Conto economico**

	2012-12-31	2011-12-31
A) Valore della produzione:		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	12.358.329	12.371.415
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-	-
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	-
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	64.384	-
altri	590.651	790.159
Totale altri ricavi e proventi	655.035	790.159
Totale valore della produzione	13.013.364	13.161.574
B) Costi della produzione:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	190.329	285.657
7) per servizi	1.709.785	1.824.630
8) per godimento di beni di terzi	3.068.086	2.718.490
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	4.586.172	4.599.547
b) oneri sociali	1.474.957	1.498.046
c) trattamento di fine rapporto	383.547	368.664
d) trattamento di quiescenza e simili	-	-
e) altri costi	6.383	13.113
Totale costi per il personale	6.451.059	6.479.370
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	459.514	436.606
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	801.269	751.705
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	143.527	114.293
Totale ammortamenti e svalutazioni	1.404.310	1.302.604
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	21.541	-20.233
12) accantonamenti per rischi	-	35.000
13) altri accantonamenti	-	-
14) oneri diversi di gestione	120.817	106.800
Totale costi della produzione	12.965.927	12.732.318
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	47.437	429.256
C) Proventi e oneri finanziari:		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
altri	-	-
Totale proventi da partecipazioni	-	-
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	-	-
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	32.158	18.070
Totale proventi diversi dai precedenti	32.158	18.070
Totale altri proventi finanziari	32.158	18.070



## GENOVA PARCHEGGI SPA

17) interessi e altri oneri finanziari		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
altri	41.438	38.294
Totale interessi e altri oneri finanziari	41.438	38.294
17-bis) utili e perdite su cambi	-	-
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	-9.280	-20.224
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:		
18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale rivalutazioni	-	-
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale svalutazioni	-	-
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	-	-
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	-	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	-
altri	275.467	13.300
Totale proventi	275.467	13.300
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14	-	-
imposte relative ad esercizi precedenti	19.810	-
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-	-
altri	22.470	-
Totale oneri	42.280	-
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	233.187	13.300
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	271.344	422.332
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	262.410	394.089
imposte differite	-	-
imposte anticipate	-	-
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	-	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	262.410	394.089
23) Utile (perdita) dell'esercizio	8.934	28.243