



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE SVILUPPO DEL COMMERCIO

INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE DEL MANUFATTO (CHIOSCO) SITO IN GENOVA, PIAZZA PETRELLA 3AR

il Comune di Genova, nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa

RENDE NOTO CHE

è pervenuta una proposta per l'assegnazione del manufatto (chiosco) sito in Genova, piazza Petrella 3AR, avente una superficie complessiva a terra di circa metri quadri 2, per destinarlo a magazzino

La presente procedura è finalizzata all'individuazione di altri soggetti aventi eventuale interesse all'assegnazione del manufatto in oggetto per destinarlo allo svolgimento di attività che non rientrino tra quelle espressamente escluse dall'art. 1 del presente invito.

1. OGGETTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Si segnala che il presente avviso è conforme agli obiettivi di valorizzazione del contesto urbano, essendo intenzione dell'Amministrazione comunale utilizzare nella maniera più proficua i beni, evitando situazioni di degrado e incuria; negli ultimi anni, infatti, la crisi nel settore della vendita di giornali e periodici ha provocato la chiusura di molti esercizi ed il conseguente abbandono dei chioschi in cui tale attività veniva svolta.

Spetterà all'assegnatario l'allestimento e l'esecuzione degli interventi necessari per rendere il manufatto idoneo agli usi specifici attinenti le attività richieste.

Sono escluse le seguenti attività:

- somministrazione di alimenti e bevande;
- commercio al dettaglio di prodotti alimentari e bevande;
- attività di artigianato alimentare.

Sono altresì escluse le seguenti attività commerciali:

- Lavanderie automatiche ad eccezione di quelle in cui è possibile accedere solo con apposita tessera e pertanto chiuse al pubblico;
- Phone center, telefonia, fax;
- Internet point-money transfer e money change sia che dette attività siano svolte in un esercizio ad esse esclusivamente dedicato sia che coesistano con attività di altro tipo;
- Nuove attività connesse al gioco d'azzardo a distanza quali la vendita di carte prepagate e/o ricaricabili, ricarica conti gioco e altre attività similari indipendentemente dalla tecnologia utilizzata, sia che dette attività siano svolte in un esercizio ad esse esclusivamente dedicato sia che coesistano con attività di altro tipo;
- Sexy shop;
- Disco pub, discoteche e night club;



COMUNE DI GENOVA

- Esercizi di commercio al dettaglio e/o all'ingrosso del settore merceologico non alimentare che svolgono l'attività di "compro oro";
- Esercizi di commercio al dettaglio e/o all'ingrosso del settore merceologico non alimentare che offrono una gamma indistinta e generalizzata di prodotti vari senza alcuna specializzazione;
- Esercizi di commercio al dettaglio e/o all'ingrosso di vendita dell'usato ad eccezione di libri, dischi, abbigliamento e suoi accessori, arredamento e complementi di arredo e oggetti da collezione;
- Esercizi di commercio al dettaglio e/o all'ingrosso, sia monotematiche sia come prodotto in rivendita con altri, della cannabis e dei suoi derivati;
- Attività di carrozzerie, gommista, meccatronico e centro di revisione;
- Attività di vendita/noleggio bombole di gas infiammabili;
- Esercizi di commercio al dettaglio e/o all'ingrosso per vendita di accessori per telefonia, esclusi i marchi di telefonia mobile;
- Attività di centri massaggi ai sensi della Legge 14 gennaio 2013, n.4 "Disposizioni in materia di professioni non organizzate"

Si precisa che il chiosco è di proprietà privata e che l'assegnazione dello stesso è subordinata alla positiva definizione dell'iter di acquisizione del medesimo da parte del Comune di Genova, attualmente in corso di perfezionamento.

2. SOGGETTI AMMESSI ALLA PARTECIPAZIONE E REQUISITI

Si invitano i soggetti eventualmente interessati a presentare istanza compilando l'apposito modulo allegato (sub. 1) al presente atto, trasmettendolo all'indirizzo PEC comunegenova@postemailcertificata.it (e per conoscenza all'indirizzo e-mail commercio@comune.genova.it) entro il termine fissato **alle ore 12.00 del giorno 07/04/2023**

Ai fini della raccolta di manifestazioni di interesse di cui sopra, si precisa che possono presentare manifestazione di interesse tutti i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016 "Codice dei Contratti" in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, per i quali non sussistano le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, D.Lgs. 165/2001 e che non siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

I soggetti richiedenti dovranno dichiarare:

- a) di aver preso visione di tutte le condizioni previste nella manifestazione di interesse e di accettarle in modo incondizionato e senza riserve;
- b) di non aver debiti nei confronti dell'Amministrazione Comunale;
- c) di aver preso visione delle disposizioni di cui al regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, e di essere informati ai sensi dell'art. 13 e 14 del Regolamento U.E. 2016/679 in merito al trattamento dei dati personali relativi al presente avviso pubblico.

L'istanza dovrà esser firmata dall'interessato/rappresentante legale del richiedente ovvero da suo procuratore, allegando a tal fine copia dell'atto di procura, salvo che il relativo potere risulti in sede di visura camerale.



COMUNE DI GENOVA

In caso di istanza presentata da raggruppamenti o consorzio costituito, la stessa dovrà esser sottoscritta dal rappresentante legale del raggruppamento/consorzio e recare in allegato il mandato collettivo speciale con rappresentanza conferito dai mandanti al soggetto designato capogruppo.

In caso di raggruppamenti o consorzio costituendo, l'istanza deve esser sottoscritta dai rappresentanti legali di tutti i soggetti facenti parte del futuro raggruppamento corredata da una dichiarazione in carta semplice, sottoscritta da tutti i componenti, contenente l'impegno a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza al soggetto designato capogruppo.

È fatto divieto di partecipare alla presente procedura in più di un raggruppamento temporaneo di concorrenti, ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora si sia partecipato alla procedura medesima in raggruppamento di concorrenti.

Dopo la scadenza del termine di presentazione della manifestazione d'interesse, l'Amministrazione Comunale effettuerà l'esame delle istanze pervenute e procederà ad invitare i partecipanti ad idonea procedura per l'assegnazione del manufatto. In tale sede si procederà alla determinazione della durata contrattuale e dei corrispondenti oneri economici e manutentivi.

Le modalità di partecipazione verranno comunicate a mezzo PEC (all'indirizzo indicato nel modulo di manifestazione di interesse) con almeno 10 giorni di anticipo.

3. CAUSE DI ESCLUSIONE

Le istanze presentate oltre il termine perentorio sopra indicato non saranno oggetto di valutazione.

Si procederà in ogni caso all'esclusione degli istanti nel caso in cui:

- a) non siano rispettate le indicazioni previste dal punto 2 del presente avviso;
- b) manchi la sottoscrizione della domanda di partecipazione alla selezione.

Salvo quanto stabilito nel punto precedente, eventuali errori formali della domanda di partecipazione potranno essere sanati in un termine congruo che verrà comunicato all'indirizzo mail e/o pec indicato nella domanda di partecipazione.

4. PUBBLICAZIONE

La presente Manifestazione di interesse è pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito del Comune sezione «Amministrazione trasparente»: <http://www.comune.genova.it/content/gare-dappalto-e-bandi-digara> per 15 giorni consecutivi.

Per eventuali sopralluoghi presso l'immobile rivolgersi alla Direzione Sviluppo del Commercio al seguente indirizzo mail: commercio@comune.genova.it

Le eventuali richieste di chiarimenti in merito al presente avviso potranno essere formulate via mail all'indirizzo: commercio@comune.genova.it

Il presente avviso non costituisce gara pubblica, né proposta contrattuale. Esso è finalizzato ad individuare la platea dei potenziali soggetti interessati al conseguimento del manufatto. In tal senso



COMUNE DI GENOVA

non comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito alle successive procedure, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa.

5. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

La Civica Amministrazione, in qualità Titolare del trattamento, effettua i trattamenti dei dati personali necessari alla partecipazione alla presente manifestazione d'interesse e alla conseguente esecuzione del contratto, in ottemperanza ad obblighi di legge, ed in particolare per le finalità legate all'espletamento della presente procedura. I trattamenti dei dati saranno improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e nel rispetto delle misure di sicurezza.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento generale (UE) 2016/679 (in seguito, GDPR), si comunica quanto segue:

- Titolare del trattamento: Il Titolare del trattamento è la Civica Amministrazione con sede legale in via Garibaldi 9, Palazzo Tursi, 16124, Genova, Contact Center 010.10.10, e-mail urp@comune.genova.it indirizzo PEC comunegenova@postemailcertificata.it ;

- Responsabile della protezione dei dati (DPO): Il titolare ha nominato un DPO raggiungibile al seguente indirizzo: via Garibaldi, 9, 16124, Genova, e-mail DPO@comune.genova.it ;

- Finalità del trattamento dei dati e conferimento: I dati personali sono raccolti in funzione e per le finalità relative alla procedura in oggetto;

- Modalità del trattamento: Il trattamento dei dati è effettuato in modo da garantire la massima sicurezza e riservatezza dei dati personali forniti, mediante strumenti e mezzi cartacei, informatici e telematici, adottando misure di sicurezza tecniche e amministrative idonee a ridurre il rischio di perdita, distruzione, accesso non autorizzato, divulgazione e manomissione dei dati;

- Base giuridica del trattamento: Il trattamento dei dati personali effettuato è lecito perché previsto dalle seguenti norme:

1) necessità del trattamento per adempiere obblighi giuridici cui è soggetto il titolare del trattamento (art. 6 par. 1 lett. c del GDPR);

2) necessità del trattamento per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento (art. 6 par. 1 lett. e del GDPR), nei casi, per es., di procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla selezione del contraente.

- Dati oggetto di trattamento: I dati personali oggetto del trattamento sono i dati anagrafici di persone fisiche indispensabili per l'espletamento delle finalità della presente informativa, quali a titolo di esempio non esaustivo: nome e cognome, luogo e data di nascita, residenza/indirizzo, codice fiscale, e-mail, telefono, documenti di identificazione.

Formano oggetto di trattamento, inoltre, i dati giudiziari, ai fini della verifica dell'assenza di cause di esclusione in base alla vigente normativa in materia di contratti pubblici.

- Comunicazione e diffusione dei dati: I dati potranno essere comunicati agli enti pubblici previsti dalla normativa per la verifica dei requisiti soggettivi ed oggettivi, quali ad esempio:

a) all'Autorità nazionale anticorruzione;

b) alle autorità preposte alle attività ispettive e di verifica fiscale ed amministrativa;

c) all'autorità giudiziaria nei casi previsti dalla legge;

d) ad ogni altro soggetto pubblico o privato nei casi previsti dal diritto dell'Unione o dello Stato italiano. I dati potranno essere trasmessi ad altri soggetti (es. controinteressati, partecipanti al procedimento, altri richiedenti) in particolare in caso di richiesta di accesso ai documenti



COMUNE DI GENOVA

amministrativi. La diffusione dei dati può essere effettuata sul sito istituzionale del Comune di Genova, nella sezione “Amministrazione trasparente”, nonché nelle ulteriori ipotesi previste in materia di prevenzione della corruzione e trasparenza.

- Trasferimento dei dati: La Civica Amministrazione non trasferirà i dati personali raccolti in Stati terzi non appartenenti all’Unione Europea.

- Periodo di conservazione dei dati: La Civica Amministrazione conserva i dati personali dell’appaltatore per tutta la durata del contratto di appalto e per i successivi dieci anni dalla data della cessazione del rapporto contrattuale, in ragione delle potenziali azioni legali esercitabili, ovvero, in caso di pendenza di una controversia, fino al passaggio in giudicato della relativa sentenza.

- Diritti dell’interessato: Gli interessati hanno il diritto di accedere ai dati personali che li riguardano, di richiederne la rettifica, la limitazione o la cancellazione se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento (articoli da 12 a 22 del GDPR).

Gli interessati esercitano i loro diritti scrivendo all’indirizzo del DPO: dpo@comune.genova.it . Gli interessati hanno inoltre il diritto di proporre reclamo all’Autorità di controllo (<https://www.garanteprivacy.it/>) ai sensi dell’art. 77 del GDPR e diritto di adire le opportune sedi giudiziarie di cui al successivo art. 79.

IL DIRETTORE
Dott. Gianluca Bisso

ALLEGATI:

1. MODULO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE;