



COMUNE DI GENOVA

Direzione Valorizzazione del Patrimonio e Demanio Marittimo

IMMOBILE COMUNALE “EX MERCATO ITTICO” – sito in Genova Corso Quadrio 1/Piazza Cavour 20-22-24-26 rr

Richiesta di chiarimenti relativi all’Invito a presentare offerte

1) **Quesito.** *Presentazioni di offerte per procura.* La procura deve essere speciale e predisposta da Notaio ?

Risposta. Sì, la procura speciale deve essere predisposta da Notaio.

2) **Quesito.** *Presentazione di offerte per procura.* La procura va allegata in copia alla presentazione dell’offerta o semplicemente menzionata nell’offerta oppure può essere esibita direttamente alla seduta pubblica, senza che di essa venga fatta menzione nell’offerta ?

Risposta. la procura speciale va allegata in originale o in copia autentica alla offerta. Come specificato nell’Invito, la dichiarazione sostitutiva e la procura speciale, dovranno essere inserite in una busta, che dovrà recare, a pena di esclusione, la frase “Offerta per gara pubblica per la vendita del complesso immobiliare denominato “ex Mercato del Pesce” – NON APRIRE”). In tale busta dovrà inoltre essere inserita altra busta chiusa contenente l’offerta redatta su carta resa legale come da modulo pubblicato.

3) **Quesito.** *Presentazioni di offerte per procura.* La dichiarazione sostitutiva deve essere resa solamente dall’offerente o deve essere resa anche dal soggetto a cui è stata conferita la procura ?

Risposta. Si ritiene corretta l’alternatività nella resa della dichiarazione sostitutiva. Quindi: a) o la stessa viene resa dall’offerente oppure, nel caso di conferimento di procura speciale avente quale contenuto ogni atto e dichiarazione (comprensiva dei poteri di rappresentanza relativi alle dichiarazioni di gara) b) è sufficiente la dichiarazione sostitutiva resa dal procuratore speciale.

4) **Quesito.** *Presentazione dell’offerta per persona da nominare.* La riserva di nomina deve essere espressa nell’offerta o in quale altro atto o momento ?

Risposta. Come anche indicato nel punto 7 del Modello “Dichiarazione sostitutiva di certificazione / di atto di notorietà” pubblicato unicamente all’Invito a presentare offerte, la riserva di nominare un terzo quale destinatario degli effetti dell’aggiudicazione deve essere espressa in sede di offerta.

5) **Quesito.** *Partecipazione alla seduta pubblica di apertura delle offerte.* Nell’ipotesi in cui l’offerente sia una persona giuridica, alla seduta pubblica può presenziare solo il legale rappresentante o anche un proprio delegato ?

Risposta. Alla seduta pubblica può presenziare anche un delegato.

6) **Quesito.** *Partecipazione alla seduta pubblica di apertura delle offerte.* In caso di ammissibilità della presenza di un delegato, tale soggetto deve essere necessariamente incardinato presso la Società o può anche essere terzo rispetto ad essa ?



COMUNE DI GENOVA

Risposta: il delegato può anche essere terzo rispetto alla Società offerente.

7) **Quesito.** *Partecipazione alla seduta pubblica di apertura delle offerte.* In caso di ammissibilità della presenza di un delegato, la delega può essere resa in carta semplice o in altre forme qualificate ?

Risposta: poiché l'Invito a offrire prevede che i presenti nella seduta pubblica, che abbiano presentato un'offerta valida, verranno invitati a formulare in sede di gara un rilancio in aumento rispetto alla migliore offerta valida, il soggetto delegato dovrà avere i poteri per l'effettuazione dei rilanci, e quindi munito di procura speciale in forma qualificata, predisposta da notaio.

8) **Quesito.** *Fase della seduta pubblica successiva all'apertura delle buste.* Dalla lettura dell'Invito a presentare offerte e del Regolamento, si evince che all'apertura delle buste, qualora si verificasse la presenza di una pluralità di offerte ammissibili, verrà richiesto agli offerenti la volontà di presentare un'ulteriore offerta migliorativa rispetto a quella di maggior valore. In caso di risposta affermativa degli offerenti, l'Amministrazione provvederà a consegnare agli interessati al rilancio un modello per procedere in tal senso ?

Risposta. Sì, l'Ufficio provvederà a consegnare agli interessati al rilancio un modello per effettuare i rilanci.

9) **Quesito.** *Fase della seduta pubblica successiva all'apertura delle buste.* In questa fase (vedi punto 7), legittimati al rilancio scritto sono tutti i soggetti che hanno presentato un'offerta ammissibile, incluso l'offerente che ha presentato l'offerta di maggior valore ?

Risposta. Sono legittimati al rilancio scritto tutti i soggetti che hanno presentato un'offerta ammissibile, incluso l'offerente che ha presentato l'offerta di maggior valore.

10) Riferimento alla pag. 5 del bando: "L'aggiudicazione avverrà in unica seduta e a favore di colui che avrà prodotto la maggiore offerta valida secondo le modalità meglio infra descritte. Si procederà quindi alla predisposizione della graduatoria delle offerte e all'individuazione dell'offerta valida di maggior valore.

Sulla base dell'offerta valida di maggior valore, i presenti nella seduta pubblica, che abbiano presentato un'offerta valida, verranno invitati a formulare in sede di gara un rilancio in aumento rispetto alla migliore offerta valida, utilizzando l'apposito modello che verrà fornito dalla Commissione."

Quesito. Deve rilanciare anche chi ha presentato l'offerta più alta?

Risposta. Sì, deve rilanciare anche chi ha presentato l'offerta più alta.

Quesito. Come vengono effettuati i rilanci? In busta chiusa?

Risposta. Nel corso della sessione di gara la Commissione di gara provvederà a consegnare agli interessati al rilancio un apposito modulo per effettuare i rilanci. Il modulo verrà compilato dall'offerente e consegnato seduta stante alla Commissione di gara.

Quesito. E' previsto solo un rilancio o più ?



COMUNE DI GENOVA

Risposta: Sì, è previsto solo una fase di rilancio in aumento rispetto alla offerta valida di maggior valore. Solo nel caso in cui si verifichi una parità tra tali offerte di maggior valore seguenti al rilancio si aprirà una successiva procedura competitiva (ristretta solo a coloro che abbiano appunto effettuato una offerte uguali in sede di rilancio e che siano ancora presenti nella seduta di gara).

11) L'aggiudicazione provvisoria avverrà a favore di colui che avrà prodotto, a seguito del rilancio, l'offerta valida di maggior valore. In caso di parità di offerte, si svolgerà seduta stante una procedura competitiva tra tutti coloro che, a seguito del rilancio, hanno presentato offerte uguali e sono ancora presenti alla seduta, con aggiudicazione provvisoria al miglior offerente.

Quesito. Cosa si intende per procedura competitiva ?

Risposta. Si parla di procedura competitiva in quanto, in caso di parità tra offerte valide di maggior valore, come formulate in seguito alla fase del rilancio, l'importo di dette pari offerte costituirà la base della successiva fase di gara, volta a migliorare le offerte fino a quella finale, però con una procedura ristretta solo a coloro che, a seguito del rilancio, hanno presentato offerte uguali e sono ancora presenti alla seduta.