



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO

INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO “GIARDINI EMANUELE LUZZATI”, L’ANNESSA E SOTTOSTANTE “PIAZZA MAURO ROSTAGNO” E IL PARCO ARCHEOLOGICO.

Il Comune di Genova rende noto che è pervenuta una proposta per l’affidamento in concessione del complesso denominato “Giardini Emanuele Luzzati”, l’annessa e sottostante “Piazza Mauro Rostagno” e il Parco Archeologico ed invita gli eventuali altri soggetti interessati alla concessione a manifestare il loro interesse compilando l’apposito modulo allegato (sub. 1) al presente avviso e trasmettendolo all’indirizzo PEC comunegenova@postemailcertificata.it (e per conoscenza all’indirizzo email bandivalorizzazione@comune.genova.it) entro il termine del 02.12.2019 alle ore 12,00.

Alla concessione non si applicheranno le disposizioni di cui al D.Lgs. n. 50/2016.

Si avverte fin d’ora che nel caso in cui non dovessero pervenire altre manifestazioni di interesse entro il termine indicato, si procederà ad una trattativa diretta con il soggetto che ha già fatto pervenire la sua proposta, mentre nel caso vi fossero altri interessati, si procederà ad un confronto concorrenziale in base ai criteri che verranno in seguito indicati e resi noto con evidenza pubblica. Se si procederà al confronto concorrenziale, l’aggiudicazione avverrà in base al criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa.

Ai fini della raccolta di manifestazioni di interesse di cui sopra, si riportano le principali condizioni del rapporto concessorio che il Comune intende porre in essere per l’area di cui all’oggetto:

- 1) La concessione, unitaria rispetto all’intero complesso immobiliare, avrà una durata pari ad anni 6 (sei) e potrà essere rinnovata una sola volta per lo stesso termine, previa verifica dell’esatto adempimento degli obblighi contrattuali da parte dell’affidatario.
- 2) L’offerta relativa al canone dovrà essere al rialzo rispetto alla base di gara pari ad euro 15.000,00 oltre IVA; per i casi in cui dovessero essere organizzate manifestazioni a carattere commerciale all’interno dell’area pubblica saranno applicate le ordinarie tariffe cosap.

3) Il concessionario dovrà garantire, oltre al pagamento del canone:

- A. la gestione quotidiana dell'area pubblica (apertura/chiusura, manutenzione, pulizia e cura del verde);
- B. la gestione e la valorizzazione del Parco Archeologico (conformemente all'accordo per la fruizione e valorizzazione tra il Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Genova e le Province di Imperia, La Spezia e Savona ed il Comune di Genova, allegato sub. 2);
- C. la gestione del campo da calcio (anche attraverso l'organizzazione di attività gratuite per scuole, anziani e soggetti svantaggiati);
- D. la valorizzazione dell'area pubblica attraverso l'organizzazione di attività socio-ricreative, culturali e ludiche gratuite e di attività a supporto dei grandi eventi cittadini.
- E. Il bene non potrà essere in ogni caso utilizzato per attività di tipo partitico.
- F. Dal momento che l'Area Archeologica è ricompresa all'interno dell'iniziativa progettuale "Dimensione Luda" di durata triennale, per la quale una cooperativa sociale, in partenariato con il Comune di Genova e ad altri soggetti, si è aggiudicata un finanziamento del valore di più di 600.000 euro, il concessionario si dovrà impegnare a consentire la realizzazione di tale progetto.

4) La conduzione del bar dovrà avvenire, in ogni caso, secondo una gestione commerciale con autorizzazione per somministrazione di alimenti e bevande.

5) Sarà oggetto di valutazione positiva l'offerta di eventuali interventi di manutenzione straordinaria e di valorizzazione dell'area.

Per eventuali sopralluoghi presso l'immobile rivolgersi all'Ufficio Tecnico della Direzione al seguente indirizzo mail: tecnicopatrimonio@comune.genova.it.

Le eventuali richieste di chiarimenti in merito al presente avviso potranno essere formulate via e-mail all'indirizzo: bandivalorizzazione@comune.genova.it.

IL DIRETTORE

Dott.ssa Simona Lottici

