

Dati anagrafici dell'impresa aggiornati alla data di estrazione del documento: 16/08/2022

INFORMAZIONI SOCIETARIE

**INFRASTRUTTURE
RECUPERO ENERGIA
AGENZIA REGIONALE LIGURE
- I.R.E. S.P.A.**



6MG0GB

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	GENOVA (GE) VIA PESCHIERA 16 CAP 16122
Domicilio digitale/PEC	irespa@legalmail.it
Numero REA	GE - 473022
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	02264880994
Forma giuridica	societa' per azioni

Indice

1 Allegati	3
------------------	---

1 Allegati

Bilancio

Atto

712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO
Data chiusura esercizio 31/12/2021
**INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA REGIONALE
LIGURE - I.R.E.S.P.A.**

Sommario

Capitolo 1 - PROSPETTO CONTABILE
Capitolo 2 - NOTA INTEGRATIVA
Capitolo 3 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA
Capitolo 4 - RELAZIONE AMMINISTRATORI
Capitolo 5 - RELAZIONE DI CERTIFICAZIONE
Capitolo 6 - RELAZIONE SINDACI
Capitolo 7 - PROCURA

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA REGIONALE LI...

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

Codice fiscale: 02264880994

I.R.E. SPA

Codice fiscale 02264880994

I.R.E. SPA

Codice fiscale 02264880994 – Partita iva 02264880994

VIA PESCHIERA 16 - 16122 GENOVA GE

Numero R.E.A 473022

Registro Imprese di GENOVA n. 02264880994

Capitale Sociale € 1.472.972,00 i.v.

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2021

Gli importi presenti sono espressi in unita' di euro

STATO PATRIMONIALE - ATTIVO	31/12/2021	31/12/2020
A) CREDITI VERSO SOCI P/VERS.TI ANCORA DOVUTI	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	31.257	39.059
II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	2.070.604	2.082.181
III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	1.001	64.830
B TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	2.102.862	2.186.070
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I) RIMANENZE	943.901	1.046.044
) Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita	0	0
II) CREDITI :		
1) Esigibili entro l'esercizio successivo	2.525.658	2.859.860
2) Esigibili oltre l'esercizio successivo	1.507.667	1.620.708
II TOTALE CREDITI :	4.033.325	4.480.568
III) ATTIVITA' FINANZIARIE (non immobilizz.)	0	0
IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE	1.002.055	1.323.823
C TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	5.979.281	6.850.435
D) RATEI E RISCONTI	100.711	124.789
TOTALE STATO PATRIMONIALE - ATTIVO	8.182.854	9.161.294

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA REGIONALE LI...

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

Codice fiscale: 02264880994

I.R.E. SPA	Codice fiscale 02264880994	
STATO PATRIMONIALE - PASSIVO	31/12/2021	31/12/2020
A) PATRIMONIO NETTO		
I) Capitale	1.526.691	1.526.691
II) Riserva da soprapprezzo delle azioni	23.636	23.636
III) Riserve di rivalutazione	0	0
IV) Riserva legale	2.286	2.286
V) Riserve statutarie	0	0
VI) Altre riserve	620.794	614.751
VII) Ris. per operaz. di copert. dei flussi fin. attesi	0	0
VIII) Utili (perdite) portati a nuovo	43.007 -	43.007 -
IX) Utile (perdita) dell' esercizio	848	6.044
) Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X) Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	1.549 -	1.193 -
A TOTALE PATRIMONIO NETTO	2.129.699	2.129.208
B) FONDI PER RISCHI E ONERI	25.000	25.000
C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO	1.042.184	1.093.621
D) DEBITI		
1) Esigibili entro l'esercizio successivo	3.318.788	4.170.424
2) Esigibili oltre l'esercizio successivo	1.326.494	1.417.621
D TOTALE DEBITI	4.645.282	5.588.045
E) RATEI E RISCONTI	340.689	325.420
TOTALE STATO PATRIMONIALE - PASSIVO	8.182.854	9.161.294

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA REGIONALE LI...

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

Codice fiscale: 02264880994

I.R.E. SPA	Codice fiscale 02264880994	
CONTO ECONOMICO	31/12/2021	31/12/2020
A) VALORE DELLA PRODUZIONE		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	5.720.651	5.009.113
3) Variaz.dei lavori in corso su ordinazione	102.143 -	604.151
5) Altri ricavi e proventi		
<i>b) Altri ricavi e proventi</i>	191.098	352.737
5 TOTALE Altri ricavi e proventi	191.098	352.737
A TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	5.809.606	5.966.001
B) COSTI DELLA PRODUZIONE		
6) per materie prime,suss.,di cons.e merci	2.105	1.679
7) per servizi	2.873.576	3.046.056
8) per godimento di beni di terzi	153.158	150.949
9) per il personale:		
<i>a) salari e stipendi</i>	1.782.421	1.834.850
<i>b) oneri sociali</i>	581.137	577.287
<i>c) trattamento di fine rapporto</i>	179.361	155.077
<i>e) altri costi</i>	29.292	31.905
9 TOTALE per il personale:	2.572.211	2.599.119
10) ammortamenti e svalutazioni:		
<i>a) ammort. immobilizz. immateriali</i>	11.924	15.550
<i>b) ammort. immobilizz. materiali</i>	27.139	26.935
10 TOTALE ammortamenti e svalutazioni:	39.063	42.485
14) oneri diversi di gestione	67.723	69.773
B TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	5.707.836	5.910.061
A-B TOTALE DIFF. TRA VALORE E COSTI DI PRODUZIONE	101.770	55.940
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
16) Altri proventi finanz. (non da partecipaz.)		
<i>d) proventi finanz. diversi dai precedenti:</i>		
<i>d5) da altri</i>	0	878
d TOTALE proventi finanz. diversi dai precedenti:	0	878
16 TOTALE Altri proventi finanz. (non da partecipaz.)	0	878

Bilancio di esercizio al 31/12/2021

Pagina 3 di 4

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA REGIONALE LI...

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

Codice fiscale: 02264880994

I.R.E. SPA	Codice fiscale 02264880994	
17) interessi e altri oneri finanziari da:		
<i>c) debiti verso controllanti</i>	104	289
<i>e) altri debiti</i>	28.673	31.986
17 TOTALE interessi e altri oneri finanziari da:	28.777	32.275
15+16-17±17bis TOTALE DIFF. PROVENTI E ONERI FINANZIARI	28.777 -	31.397 -
D) RETTIFICHE DI VAL. DI ATTIV. E PASSIV. FINANZIARIE		
19) Svalutazioni:		
<i>a) di partecipazioni</i>	63.829	13.525
19 TOTALE Svalutazioni:	63.829	13.525
18-19 TOTALE RETT. DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE	63.829 -	13.525 -
A-B±C±D TOTALE RIS. PRIMA DELLE IMPOSTE	9.164	11.018
20) Imposte redd.eserc.,correnti,differite,anticipate		
<i>a) imposte correnti</i>	8.316	4.974
20 TOTALE Imposte redd.eserc.,correnti,differite,anticipate	8.316	4.974
21) Utile (perdite) dell'esercizio	848	6.044

Il presente bilancio e' reale e corrisponde alle scritture contabili.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA REGIONALE LI...

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

Codice fiscale: 02264880994

I.R.E. S.P.A.

I.R.E. S.P.A.

Bilancio di esercizio al 31/12/2021

Dati Anagrafici	
Sede in	GENOVA
Codice Fiscale	02264880994
Numero Rea	GENOVA473022
P.I.	02264880994
Capitale Sociale Euro	1.526.691,00 i.v.
Forma Giuridica	SOCIETA' PER AZIONI
Settore di attività prevalente (ATECO)	711220
Società in liquidazione	no
Società con Socio Unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	FI.L.S.E. S.p.A.
Appartenenza a un gruppo	si
Denominazione della società capogruppo	Gruppo FI.L.S.E. S.p.A.
Paese della capogruppo	ITALIA
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA REGIONALE LI...

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

Codice fiscale: 02264880994

I.R.E. S.P.A.

Bilancio al 31/12/2021

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO	31/12/2021	31/12/2020
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI		
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) Costi di impianto e di ampliamento	7.440	11.621
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	13.531	12.087
7) Altre	10.286	15.351
Totale immobilizzazioni immateriali	31.257	39.059
II - Immobilizzazioni materiali		
1) Terreni e fabbricati	1.933.403	1.933.403
2) Impianti e macchinario	1.550	1.975
3) Attrezzature industriali e commerciali	90.916	105.870
4) Altri beni	26.773	22.971
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	17.962	17.962
Totale immobilizzazioni materiali	2.070.604	2.082.181
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) Partecipazioni in		
a) Imprese controllate	1	63.830
d-bis) Altre imprese	1.000	1.000
Totale partecipazioni (1)	1.001	64.830
Totale immobilizzazioni finanziarie (III)	1.001	64.830
Totale immobilizzazioni (B)	2.102.862	2.186.070
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I) Rimanenze		
3) Lavori in corso su ordinazione	943.901	1.046.044
Totale rimanenze	943.901	1.046.044
II) Crediti		
1) Verso clienti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	1.856.781	2.205.927
Totale crediti verso clienti	1.856.781	2.205.927
2) Verso imprese controllate		
Esigibili entro l'esercizio successivo	205.799	157.790
Esigibili oltre l'esercizio successivo	1.281.585	1.281.585
Totale crediti verso imprese controllate	1.487.384	1.439.375
4) Verso controllanti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	402.931	439.881
Totale crediti verso controllanti	402.931	439.881
5-bis) Crediti tributari		
Esigibili entro l'esercizio successivo	31.523	35.263
Totale crediti tributari	31.523	35.263
5-quater) Verso altri		
Esigibili entro l'esercizio successivo	28.624	20.999

Bilancio di esercizio al 31/12/2021

Pag.2

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA REGIONALE LI...

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

Codice fiscale: 02264880994

I.R.E. S.P.A.		
Esigibili oltre l'esercizio successivo	226.082	339.123
Totale crediti verso altri	254.706	360.122
Totale crediti	4.033.325	4.480.568
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide		
1) Depositi bancari e postali	1.002.004	1.323.312
3) Danaro e valori in cassa	51	511
Totale disponibilità liquide	1.002.055	1.323.823
Totale attivo circolante (C)	5.979.281	6.850.435
D) RATEI E RISCONTI	100.711	124.789
TOTALE ATTIVO	8.182.854	9.161.294

STATO PATRIMONIALE

PASSIVO	31/12/2021	31/12/2020
A) PATRIMONIO NETTO		
I - Capitale	1.526.691	1.526.691
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	23.636	23.636
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	2.286	2.286
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva avanzo di fusione	141.313	171.916
Varie altre riserve	479.481	442.835
Totale altre riserve	620.794	614.751
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-43.007	-43.007
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	848	6.044
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	-1.549	-1.193
Totale patrimonio netto	2.129.699	2.129.208
B) FONDI PER RISCHI E ONERI		
4) Altri	25.000	25.000
Totale fondi per rischi e oneri (B)	25.000	25.000
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	1.042.184	1.093.621
D) DEBITI		
3) Debiti verso soci per finanziamenti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	200.000	200.000
Totale debiti verso soci per finanziamenti (3)	200.000	200.000
4) Debiti verso banche		
Esigibili entro l'esercizio successivo	74.190	57.021
Esigibili oltre l'esercizio successivo	1.326.494	1.417.621
Totale debiti verso banche (4)	1.400.684	1.474.642
6) Acconti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	1.286.887	1.363.411
Totale acconti (6)	1.286.887	1.363.411
7) Debiti verso fornitori		

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA REGIONALE LI...

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

Codice fiscale: 02264880994

I.R.E. S.P.A.		
Esigibili entro l'esercizio successivo	430.352	1.218.972
Totale debiti verso fornitori (7)	430.352	1.218.972
11) Debiti verso controllanti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	111.313	57.069
Totale debiti verso controllanti (11)	111.313	57.069
12) Debiti tributari		
Esigibili entro l'esercizio successivo	393.620	359.111
Totale debiti tributari (12)	393.620	359.111
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
Esigibili entro l'esercizio successivo	122.685	121.336
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale (13)	122.685	121.336
14) Altri debiti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	699.741	793.504
Totale altri debiti (14)	699.741	793.504
Totale debiti (D)	4.645.282	5.588.045
E) RATEI E RISCONTI	340.689	325.420
TOTALE PASSIVO	8.182.854	9.161.294

CONTO ECONOMICO

	31/12/2021	31/12/2020
A) VALORE DELLA PRODUZIONE:		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	5.720.651	5.009.113
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-102.143	604.151
5) Altri ricavi e proventi		
Altri	191.098	352.737
Totale altri ricavi e proventi	191.098	352.737
Totale valore della produzione	5.809.606	5.966.001
B) COSTI DELLA PRODUZIONE:		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	2.105	1.679
7) Per servizi	2.873.576	3.046.056
8) Per godimento di beni di terzi	153.158	150.949
9) Per il personale:		
a) Salari e stipendi	1.782.421	1.834.850
b) Oneri sociali	581.137	577.287
c) Trattamento di fine rapporto	179.361	155.077
e) Altri costi	29.292	31.905
Totale costi per il personale	2.572.211	2.599.119
10) Ammortamenti e svalutazioni:		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	11.924	15.550
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	27.139	26.935
Totale ammortamenti e svalutazioni	39.063	42.485
14) Oneri diversi di gestione	67.723	69.773
Totale costi della produzione	5.707.836	5.910.061
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	101.770	55.940

Bilancio di esercizio al 31/12/2021

Pag.4

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA REGIONALE LI...

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

Codice fiscale: 02264880994

I.R.E. S.P.A.

C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:

16) Altri proventi finanziari:		
d) Proventi diversi dai precedenti		
Altri	0	878
Totale proventi diversi dai precedenti	0	878
Totale altri proventi finanziari	0	878
17) Interessi e altri oneri finanziari		
- verso imprese controllanti	104	289
Altri	28.673	31.986
Totale interessi e altri oneri finanziari	28.777	32.275
Totale proventi e oneri finanziari (C) (15+16-17+-17-bis)	-28.777	-31.397
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE:		
19) Svalutazioni:		
a) Di partecipazioni	63.829	13.525
Totale svalutazioni	63.829	13.525
Totale rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18-19)	-63.829	-13.525
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D)	9.164	11.018
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
Imposte correnti	8.316	4.974
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	8.316	4.974
21) UTILE (PERDITA) D'ESERCIZIO	848	6.044

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA REGIONALE LI...

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

Codice fiscale: 02264880994

I.R.E. S.P.A.

RENDICONTO FINANZIARIO	2021	2020
Flusso della gestione reddituale determinato con il metodo indiretto		
A. Flussi finanziari derivanti dalla gestione reddituale (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	€ 848	€ 6.044
Imposte sul reddito	€ 8.316	€ 4.974
Interessi passivi/(interessi attivi)	€ 28.777	€ 31.397
(Dividendi)	€ 0	€ 0
(Plusvalenze)/minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	€ 0	€ 0
1. Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	€ 37.941	€ 42.415
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	€ 179.361	€ 155.077
Ammortamenti delle immobilizzazioni	€ 39.063	€ 42.485
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	€ 63.289	€ 0
Altre rettifiche per elementi non monetari		
2. Flusso finanziario prima delle variazioni del ccn	€ 282.253	€ 197.562
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(incremento) delle rimanenze	€ 102.143	- € 604.151
Decremento/(incremento) dei crediti vs clienti	€ 349.146	€ 874.231
Incremento/(decremento) dei debiti verso fornitori	- € 865.144	€ 174.460
Decremento/(incremento) ratei e risconti attivi	€ 24.078	€ 9.355
Incremento/(decremento) ratei e risconti passivi	€ 15.269	€ 230.550
Altre variazioni del capitale circolante netto	- € 53.114	- € 362.074
3. Flusso finanziario dopo le variazioni del ccn	€ 427.622	€ 322.371
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	- € 28.777	- € 31.397
(Imposte pagate)	€ 26.193	- € 12.683
Dividendi incassati		
Utilizzo dei fondi	- € 294.627	- € 152.908
4. Flusso finanziario dopo le altre rettifiche	- € 297.211	- € 196.988
Flusso finanziario della gestione reddituale (A)	€ 404.639	€ 378.885
B. Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali	- € 15.562	- € 9.854
(Investimenti)	€ 15.562	€ 9.854
Prezzo di realizzo disinvestimenti	€ 0	€ 0
Immobilizzazioni immateriali	- € 4.122	- € 13.259
(Investimenti)	€ 4.122	€ 13.259
Prezzo di realizzo disinvestimenti	€ 0	€ 0

Bilancio di esercizio al 31/12/2021

Pag.6



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA REGIONALE LI...

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

Codice fiscale: 02264880994

		I.R.E. S.P.A.	
Immobilizzazioni finanziarie		€ 63.829	€ 13.525
(Investimenti)		€ 0	€ 0
Prezzo di realizzo disinvestimenti		€ 63.829	€ 13.525
Attività Finanziarie non immobilizzate		€ 113.041	- € 1.388
(Investimenti)		€ 113.041	€ 0
Prezzo di realizzo disinvestimenti		€ 0	€ 1.388
	Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	€ 157.186	- € 10.976
C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento			
Mezzi di terzi			
	Incremento (decremento) debiti a breve verso banche	€ 7.169	- € 10.590
	Accensione finanziamenti	€ 0	€ 0
	Rimborso finanziamenti	- € 91.127	- € 70.782
Mezzi propri			
	Aumento di capitale a pagamento	€ 0	€ 0
	Cessione (acquisto) di azioni proprie	€ 0	€ 0
	Dividendi (e acconti su dividendi) pagati	- € 357	- € 1.192
	Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	- € 74.315	- € 82.564
	Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (a ± b ± c)	- € 321.768	€ 271.820
	Disponibilità liquide al 1 gennaio	€ 1.323.823	€ 1.052.003
	Disponibilità liquide al 31 dicembre	€ 1.002.055	€ 1.323.823

I.R.E. S.P.A.

Nota Integrativa al bilancio di esercizio al 31/12/2021

PREMESSA

Il bilancio chiuso al 31/12/2021 di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, primo comma del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis, 2425 ter del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis e criteri di valutazione di cui all'art. 2426 c.c..

Pur ricorrendo i presupposti per la redazione del bilancio in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435-bis del Codice Civile, il presente bilancio è redatto in forma ordinario in ossequio agli indirizzi impartiti dalla Regione Liguria con la D.G.R. n. 93 del 18/02/2022 recante "D.Lgs 23/06/2011 n. 118 e ss.mm.ii. - Principio contabile applicato concernente il bilancio consolidato (allegato n. 4/4) - Direttive per la redazione del bilancio consolidato della Regione Liguria per l'esercizio 2021"

I criteri di valutazione di cui all'art. 2426 del Codice Civile sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio e non si sono verificati eventi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui agli artt. 2423 bis, secondo comma e 2423, quinto comma del Codice Civile.

Ove applicabili sono stati, altresì, osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) integrati, ove mancanti, dagli IAS/IFRS emessi dallo IASB, al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica.

Non ci sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema di bilancio.

CRITERI DI REDAZIONE

Conformemente al disposto dell'articolo 2423 bis del Codice Civile, nella redazione del bilancio si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza ed in previsione di una normale continuità aziendale;
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
- mantenere immutati i criteri di valutazione adottati rispetto al precedente esercizio.

CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione interna, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione, e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene.

I.R.E. S.P.A.

I beni immateriali per i quali il pagamento è differito rispetto alle normali condizioni di mercato sono iscritti, sulla base del criterio del costo ammortizzato, al valore corrispondente al debito determinato ai sensi dell'OIC 19 'Debiti'.

In particolare, i costi di impianto ed ampliamento derivano dalla capitalizzazione degli oneri riguardanti le fasi di avvio o di accrescimento della capacità operativa e sono ammortizzati in 5 anni.

I diritti di brevetto industriale ed i diritti di utilizzazione delle opere d'ingegno sono ammortizzati in base alla loro presunta durata di utilizzazione, comunque non superiore a quella fissata dai contratti di licenza.

Le immobilizzazioni in corso non sono oggetto di ammortamento.

Le immobilizzazioni il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore al residuo costo da ammortizzare sono iscritte a tale minor valore; questo non è mantenuto se nei successivi esercizi vengono meno le ragioni della rettifica effettuata.

L'iscrizione e la valorizzazione delle poste inserite nella categoria delle immobilizzazioni immateriali è stata operata con il consenso del Collegio Sindacale, ove ciò sia previsto dal Codice Civile.

La società si è avvalsa, analogamente a quanto effettuato nell'esercizio 2020, della facoltà prevista per l'esercizio 2021 dall'art. 60 del D.L. 104/2020 e ss.mm.ii. (L. 126/2020 e D.L. 228/2021 come modificato dalla legge di conversione n. 15/2022) come modificato in sede di conversione dalla L. 126/2020 di non effettuare fino al 100 per cento dell'ammortamento annuo del costo delle immobilizzazioni materiali e immateriali. Nell'applicazione della deroga si è tenuto conto di quanto indicato nel Documento interpretativo OIC n. 9/2021. In particolare si precisa che, analogamente al precedente esercizio, si è proceduto ai fini del presente bilancio ad effettuare nella misura del 50 per cento l'ammortamento annuo delle immobilizzazioni immateriali determinato sulla base dei criteri ordinari, previa verifica che il valore residuo delle medesime immobilizzazioni fosse non inferiore al valore di mercato ovvero al valore recuperabile dall'azienda mediante la loro utilizzazione, non applicando la deroga ove tale condizione non fosse verificata. Le indicazioni richieste dall'art. 60 comma 7-quater del D.L. 104/2020 come modificato in sede di conversione dalla L. 126/2020 sono riportate nella sezione "Altre informazioni" della Nota Integrativa.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione al netto dei relativi fondi di ammortamento, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione, dei costi indiretti inerenti la produzione interna, nonché degli oneri relativi al finanziamento della fabbricazione interna sostenuti nel periodo di fabbricazione e fino al momento nel quale il bene può essere utilizzato.

I cespiti per i quali il pagamento è differito rispetto alle normali condizioni di mercato sono iscritti, sulla base del criterio del costo ammortizzato, al valore corrispondente al debito determinato ai sensi dell'OIC 19 'Debiti'.

I costi sostenuti sui beni esistenti a fini di ampliamento, ammodernamento e miglioramento degli elementi strutturali, nonché quelli sostenuti per aumentarne la rispondenza agli scopi per cui erano stati acquisiti, e le manutenzioni straordinarie in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par. da 49 a 53, sono capitalizzati solo in presenza di un aumento significativo e misurabile della capacità produttiva o della vita utile.

Per tali beni l'ammortamento è applicato in modo unitario sul nuovo valore contabile tenuto conto della

I.R.E. S.P.A.

residua vita utile.

Per le immobilizzazioni materiali costituite da un assieme di beni tra loro coordinati, in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par.45 e 46, si è proceduto alla determinazione dei valori dei singoli cespiti ai fini di individuare la diversa durata della loro vita utile.

Il costo delle immobilizzazioni la cui utilizzazione è limitata nel tempo è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione.

Tutti i cespiti, compresi quelli temporaneamente non utilizzati, sono stati ammortizzati, ad eccezione di quelli la cui utilità non si esaurisce, e che sono costituiti da terreni, fabbricati non strumentali e opere d'arte. In particolare non sono stati ammortizzati gli immobili pervenuti nel patrimonio sociale con efficacia dal 1 gennaio 2017 a seguito della scissione totale della ex partecipata Ri.geNova s.r.l., in quanto trattasi di immobili storici, che rappresentano una forma di investimento di mezzi finanziari e la cui utilizzazione non è limitata nel tempo.

L'ammortamento decorre dal momento in cui i beni sono disponibili e pronti per l'uso.

Sono state applicate le aliquote che rispecchiano il risultato dei piani di ammortamento tecnici, confermate dalle realtà aziendali e ridotte del 50% per le acquisizioni nell'esercizio, in quanto esistono per queste ultime le condizioni previste dall'OIC 16 par.61.

I piani di ammortamento, in conformità dell'OIC 16 par.70 sono rivisti in caso di modifica della residua possibilità di utilizzazione.

I cespiti obsoleti e quelli che non saranno più utilizzati o utilizzabili nel ciclo produttivo, sulla base dell'OIC 16 par.80 non sono stati ammortizzati e sono stati valutati al minor valore tra il valore netto contabile e il valore recuperabile.

Qui di seguito sono specificate le aliquote applicate:

Fabbricati: 3%

Impianti e macchinari: 12%-30%

Attrezzature industriali e commerciali: 15%

Altri beni:

- mobili e arredi: 12%
- macchine ufficio elettroniche: 20%
- autoveicoli: 25%

La società si è avvalsa, analogamente a quanto effettuato nell'esercizio 2020, della facoltà prevista per l'esercizio 2021 dall'art. 60 del D.L. 104/2020 e ss.mm.ii. (L. 126/2020 e D.L. 228/2021 come modificato dalla legge di conversione n. 15/2022) di non effettuare fino al 100 per cento dell'ammortamento annuo del costo delle immobilizzazioni materiali e immateriali. Nell'applicazione della deroga si è tenuto conto di quanto indicato nel Documento interpretativo OIC n. 9/2021. In particolare si precisa che, analogamente al precedente esercizio, si è proceduto ai fini del presente bilancio ad effettuare nella misura del 50 per cento l'ammortamento annuo delle immobilizzazioni immateriali determinato sulla base dei criteri ordinari, previa verifica che il valore residuo delle medesime immobilizzazioni fosse non inferiore al valore di mercato ovvero al valore recuperabile dall'azienda mediante la loro utilizzazione, non applicando la deroga ove tale condizione non fosse verificata. Le indicazioni richieste dall'art. 60 comma 7-quater del D.L. 104/2020 come modificato in sede di conversione dalla L. 126/2020 sono riportate nella sezione "Altre informazioni" della Nota Integrativa.

I.R.E. S.P.A.

Partecipazioni

Le partecipazioni sono classificate nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della loro destinazione.

Partecipazioni immobilizzate

Le partecipazioni immobilizzate, quotate e non quotate, sono state valutate attribuendo a ciascuna partecipazione il costo specificamente sostenuto.

Ai sensi dell'art. 2426, punto 3 del codice civile, in presenza di perdite durevoli di valore, definite e determinate sulla base dell'OIC 21 par. da 31 a 41, si è proceduto alla rettifica del costo.

Rimanenze

Le rimanenze di magazzino si riferiscono a lavori in corso su ordinazione in esecuzione di commesse ultrannuali.

I lavori in corso su ordinazione, ricorrendo le condizioni di cui all'OIC 23 par da 43 a 46, sono stati valutati adottando il criterio della percentuale di completamento, e pertanto sono stati iscritti sulla base dei corrispettivi contrattuali maturati.

Per determinare lo stato di avanzamento il corrispettivo maturato viene valutato in proporzione all'avanzamento dei costi di commessa rilevato in contabilità analitica, rapportato al budget aggiornato dei costi stessi.

Viene iscritta nei lavori in corso solo la parte di lavoro effettivamente ancora in corso e non fatturata al cliente, mentre gli stati di avanzamento riconosciuti dal cliente a titolo definitivo e conseguentemente fatturati o fatturabili sono imputati a ricavi di esercizio. Alla data di chiusura dell'esercizio, dunque, la voce "lavori in corso" rappresenta solo la quota parte delle commesse in corso d'opera, e non anche la parte di commessa già terminata e fatturata o fatturabile.

Crediti

I crediti sono classificati nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della destinazione / origine degli stessi rispetto all'attività ordinaria, e sono iscritti al valore di presunto realizzo.

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria, della realistica capacità del debitore di adempiere all'obbligazione nei termini contrattuali e dell'orizzonte temporale in cui, ragionevolmente, si ritiene di poter esigere il credito.

I crediti sorti nell'esercizio ai sensi dell'art. 2426, comma 1 numero 8 del codice civile sono rilevati secondo il criterio del costo ammortizzato, ad eccezione dei crediti per i quali gli effetti dell'applicazione del costo ammortizzato, ai sensi dell'art. 2423 comma 4 del codice civile, sono irrilevanti (scadenza inferiore ai 12 mesi).

Per il principio di rilevanza già richiamato, non sono stati attualizzati i crediti nel caso in cui il tasso d'interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non sia significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

Si è inoltre tenuto conto del 'fattore temporale' di cui all'art. 2426, comma 1 numero 8, operando l'attualizzazione dei crediti scadenti oltre i 12 mesi nel caso di differenza significativa tra tasso di interesse effettivo e tasso di mercato.

I crediti per i quali non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato sono stati rilevati al valore di

I.R.E. S.P.A.

presumibile realizzo.

I crediti, indipendentemente dall'applicazione o meno del costo ammortizzato, sono rappresentati in bilancio al netto dell'iscrizione di un fondo svalutazione a copertura dei crediti ritenuti inesigibili, nonché del generico rischio relativo ai rimanenti crediti, basato su stime effettuate sulla base dell'esperienza passata, dell'andamento degli indici di anzianità dei crediti scaduti, della situazione economica generale, di settore e di rischio paese, nonché sui fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio che hanno riflessi sui valori alla data del bilancio.

Note sulla prima applicazione del D.Lgs 139/2015

La società si è avvalsa della facoltà (OIC 15 par.91) - derivante dal fatto di essere passata con il bilancio dell'esercizio 2020 dalla redazione del bilancio in forma abbreviata a quella in forma ordinaria - di non applicare il criterio del costo ammortizzato e dell'attualizzazione per i crediti iscritti in bilancio al 31 dicembre 2019, e pertanto tali criteri sono stati applicati esclusivamente ai crediti rilevati a partire dal 1° gennaio 2020. I crediti iscritti in bilancio al 31 dicembre 2019 sono valutati al valore di presumibile realizzo.

Crediti tributari

La voce 'Crediti tributari' accoglie gli importi certi e determinati derivanti da crediti per i quali sia sorto un diritto di realizzo tramite rimborso o in compensazione.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

Ratei e risconti

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economico temporale e contengono i ricavi / costi di competenza dell'esercizio ed esigibili in esercizi successivi e i ricavi / costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

Sono iscritte pertanto esclusivamente le quote di costi e di ricavi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in funzione del tempo.

Alla fine dell'esercizio si è verificato che le condizioni che hanno determinato la rilevazione iniziale siano state rispettate, apportando, se ricorresse il caso, le necessarie rettifiche di valore, tenendo conto oltre che dell'elemento temporale anche dell'eventuale recuperabilità.

I ratei attivi, assimilabili ai crediti di esercizio, sono stati valutati al valore presumibile di realizzo, operando, nel caso in cui tale valore fosse risultato inferiore al valore contabile, una svalutazione in conto economico.

I ratei passivi, assimilabili ai debiti, sono stati valutati al valore nominale.

Per i risconti attivi è stata operata la valutazione del futuro beneficio economico correlato ai costi differiti, operando, nel caso tale beneficio fosse risultato inferiore alla quota riscontata, una rettifica di valore.

Fondi per rischi ed oneri

I fondi per rischi rappresentano le passività connesse a situazioni esistenti alla data di bilancio, ma il cui verificarsi è solo probabile.

I fondi per oneri rappresentano passività certe, correlate a componenti negativi di reddito di competenza dell'esercizio, ma che avranno manifestazione numeraria nell'esercizio successivo.

Il processo di stima è operato e/o adeguato alla data di chiusura del bilancio sulla base dell'esperienza passata e di ogni elemento utile a disposizione.

In conformità con l'OIC 31 par.19, dovendo prevalere il criterio di classificazione per natura dei costi, gli



I.R.E. S.P.A.

accantonamenti ai fondi rischi e oneri sono iscritti tra le voci dell'attività gestionale a cui si riferisce l'operazione (caratteristica, accessoria o finanziaria).

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente e corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio, dedotte le anticipazioni corrisposte e i versamenti ai fondi di previdenza complementare effettuati nell'esercizio.

Debiti

I debiti sorti nell'esercizio ai sensi dell'art. 2426, comma 1 numero 8 del codice civile sono rilevati secondo il criterio del costo ammortizzato, ad eccezione dei debiti per i quali gli effetti dell'applicazione del costo ammortizzato, ai sensi dell'art. 2423 comma 4 del codice civile, sono irrilevanti (scadenza inferiore ai 12 mesi) Per il principio di rilevanza già richiamato, non sono stati attualizzati i debiti nel caso in cui il tasso d'interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non sia significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato

Si è inoltre tenuto conto del 'fattore temporale' di cui all'art. 2426, comma 1 numero 8, operando l'attualizzazione dei debiti scadenti oltre i 12 mesi nel caso di differenza significativa tra tasso di interesse effettivo e tasso di mercato.

I debiti per i quali non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato sono stati rilevati al valore nominale. La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria.

I debiti originati da acquisizioni di beni sono iscritti al momento in cui sono trasferiti i rischi, gli oneri e i benefici; quelli relativi ai servizi sono rilevati al momento di effettuazione della prestazione; quelli finanziari e di altra natura al momento in cui scaturisce l'obbligazione verso la controparte.

I debiti tributari accolgono le passività per imposte certe e determinate, nonché le ritenute operate quale sostituto, e non ancora versate alla data del bilancio, e, ove la compensazione è ammessa, sono iscritti al netto di acconti, ritenute d'acconto e crediti d'imposta.

Note sulla prima applicazione del D.Lgs 139/2015

La società si è avvalsa della facoltà (OIC 19 par.93) - derivante dal fatto di essere passata con il bilancio dell'esercizio 2020 dalla redazione del bilancio in forma abbreviata a quella in forma ordinaria - di non applicare il criterio del costo ammortizzato e dell'attualizzazione per i debiti iscritti in bilancio al 31 dicembre 2019, e pertanto tali criteri sono stati applicati esclusivamente ai debiti rilevati a partire dal 1° gennaio 2020. I debiti iscritti in bilancio al 31 dicembre 2019 sono valutati al valore nominale.

Valori in valuta

Le attività e le passività monetarie in valuta sono iscritte al tasso di cambio a pronti alla data di chiusura dell'esercizio, con imputazione a conto economico dei relativi utili e perdite su cambi.

L'eventuale utile netto derivante dall'adeguamento ai cambi è iscritto, per la parte non assorbita dall'eventuale perdita dell'esercizio, in una apposita riserva non distribuibile fino al momento del realizzo.

Costi e ricavi

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

Si precisa che le transazioni economiche e finanziarie con società del gruppo e con controparti correlate

I.R.E. S.P.A.

sono effettuate a normali condizioni di mercato.

Imposte

Le imposte sul reddito sono stanziare sulla base di una stima del reddito imponibile in conformità alle vigenti disposizioni tributarie, tenendo conto delle esenzioni applicabili e dei crediti di imposta spettanti.

PRINCIPI DI REDAZIONE

Al fine di redigere il bilancio con chiarezza e fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico, conformemente al disposto dell'articolo 2423 bis del Codice Civile, si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza ed in previsione di una normale continuità aziendale, tenendo conto della sostanza delle operazioni e dei contratti;
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
- mantenere immutati i criteri di valutazione adottati rispetto al precedente esercizio.

Sono stati altresì rispettati i seguenti postulati di bilancio di cui all'OIC 11 par. 15:

- a) prudenza;
- b) prospettiva della continuità aziendale;
- c) rappresentazione sostanziale;
- d) competenza;
- e) costanza nei criteri di valutazione;
- f) rilevanza;
- g) comparabilità.

Prospettiva della continuità aziendale

Per quanto concerne tale principio, la valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata nella prospettiva della continuità aziendale e quindi tenendo conto del fatto che l'azienda costituisce un complesso economico funzionante, destinato, almeno per un prevedibile arco di tempo futuro (12 mesi dalla data di riferimento di chiusura del bilancio), alla produzione di reddito.

Nella valutazione prospettica circa il presupposto della continuità aziendale, non sono emerse significative incertezze. né sono state individuate ragionevoli motivazioni che possano portare alla cessazione dell'attività.

Il bilancio è redatto in unità di euro.

I.R.E. S.P.A.

INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE

ATTIVO

CREDITI VERSO SOCI

L'ammontare dei crediti vantati verso i soci per i versamenti dovuti alla data di chiusura dell'esercizio è pari ad € 0 (€ 0 nel precedente esercizio).

IMMOBILIZZAZIONI

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono pari a € 31.257 (€ 39.059 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Costi di impianto e di ampliamento	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio				
Costo	85.949	86.309	111.337	283.595
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	74.328	74.222	95.986	244.536
Valore di bilancio	11.621	12.087	15.351	39.059
Variazioni nell'esercizio				
Ammortamento dell'esercizio	4.180	2.679	5.065	11.924
Altre variazioni	-1	4.123	0	4.122
Totale variazioni	-4.181	1.444	-5.065	-7.802
Valore di fine esercizio				
Costo	85.949	90.432	111.337	287.718
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	78.509	76.901	101.051	256.461
Valore di bilancio	7.440	13.531	10.286	31.257

Qui di seguito sono fornite le seguenti ulteriori informazioni

Composizione della voce "Altre immobilizzazioni immateriali"

La voce "Altre immobilizzazioni immateriali" pari a € 10.286 si riferisce a spese per ristrutturazione di beni di terzi condotti in locazione o in locazione finanziaria e ammortizzate in base all'effettiva durata del contratto.

Composizione dei "costi di impianto e ampliamento" e dei "costi di sviluppo"

In relazione a quanto disposto dall'art.2427, comma 1 numero 3 del codice civile si precisa che i "Costi di impianto e ampliamento", pari a € 7.440 sono rappresentati da costi interamente ammortizzati relativi alla relazione ex art. 2501-sexies c.c. di congruità del rapporto di cambio sostenuti dalle società partecipanti alla



I.R.E. S.P.A.

fusione del 2014 e dai costi sostenuti per l'operazione di costituzione della società tramite fusione, dai costi sostenuti alla fine dell'esercizio 2016 per l'operazione di scissione della partecipata Ri.geNova s.r.l., dai costi sostenuti alla fine del 2018 per l'acquisto del ramo d'azienda di I.P.S. S.c.p.a. relativo alle attività tecniche e di servizio ai soci, nonché, infine, dai costi sostenuti per l'aumento di capitale riservato ai soci di I.P.S. effettuato nel 2019.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono pari a € 2.070.604 (€ 2.082.181 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	1.933.403	9.800	441.671	288.990	17.962	2.691.826
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	7.825	335.801	266.019	0	609.645
Valore di bilancio	1.933.403	1.975	105.870	22.971	17.962	2.082.181
Variazioni nell'esercizio						
Ammortamento dell'esercizio	0	425	23.631	3.083	0	27.139
Altre variazioni	0	0	8.677	6.885	0	15.562
Totale variazioni	0	-425	-14.954	3.802	0	-11.577
Valore di fine esercizio						
Costo	1.933.403	9.800	448.401	297.820	17.962	2.707.386
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	8.250	357.485	271.047	0	636.782
Valore di bilancio	1.933.403	1.550	90.916	26.773	17.962	2.070.604

Qui di seguito sono fornite le seguenti ulteriori informazioni circa la composizione delle immobilizzazioni materiali.

- la voce "Fabbricati" comprende gli immobili attribuiti a seguito della scissione della Ri.geNova s.r.l. in data 1.1.2017, tutti siti nel centro storico di Genova: intero fabbricato in Via Gramsci 9, locali commerciali in Via San Bernardo 35r, Via San Bernardo 28r-Via Chiabrera 6r, Via Maddalena 48Ar, quota del 50% della proprietà dell'alloggio in Vico delle Cavigliere 19/1;
- la voce "Impianti e macchinario" comprende l'impianto telefonico, una termocamera per rilevamenti termografici di edifici, altri impianti e macchinari per uffici, in corso d'ammortamento;



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA REGIONALE LI...

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

Codice fiscale: 02264880994

I.R.E. S.P.A.

- la voce "Attrezzature industriali e commerciali" comprende la "cella climatica" e l'attrezzatura LIF/PIV pervenute alla Società con l'acquisto del ramo d'azienda di I.P.S. S.c.p.A., in corso d'ammortamento;
- la voce "Altri beni" comprende attrezzature informatiche e arredi, in corso d'ammortamento;
- la voce "Immobilizzazioni in corso" comprende i lavori di ristrutturazione in corso nell'alloggio di Vico Cavigliere 19/1.

Operazioni di locazione finanziaria

Nella tabella sottostante vengono riportate, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22 del codice civile, le informazioni concernenti l'unica operazione di locazione finanziaria in essere, trasferita a seguito della scissione della ex partecipata Ri.geNova s.r.l, relativa al locale commerciale sito nel centro storico di Genova, Via dei Giustiniani 7R-9R.

	Importo
Ammontare complessivo dei beni in locazione finanziaria al termine dell'esercizio	226.600
Ammortamenti che sarebbero stati di competenza dell'esercizio	-11.100
Rettifiche e riprese di valore che sarebbero state di competenza dell'esercizio	3.835
Valore attuale delle rate di canone non scadute al termine dell'esercizio	138.620
Oneri finanziari di competenza dell'esercizio sulla base del tasso d'interesse effettivo	-6.081

Immobilizzazioni finanziarie

Partecipazioni, altri titoli e strumenti derivati finanziari attivi

Le partecipazioni comprese nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a € 1.001 (€ 64.830 nel precedente esercizio) e sono relative alla partecipazione nella controllata I.P.S. S.c.r.l. (€ 1) e in Rete Fidi Liguria (€ 1.000)..

Gli altri titoli compresi nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a € 0 (€ 0 nel precedente esercizio).

Gli strumenti finanziari derivati attivi compresi nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a € 0 (€ 0 nel precedente esercizio).

Crediti immobilizzati

I crediti compresi nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a € 0 (€ 0 nel precedente esercizio).

I.R.E. S.P.A.

Partecipazioni in imprese controllate

Vengono di seguito riportati i dati relativi alle partecipazioni in imprese controllate, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 5 del codice civile:

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Codice Fiscale (per imprese italiane)	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
I.P.S. S.C.r.l. in liquidazione	Savona (SV)	00668900095	50.193	-60.128	63.634	61.012	95,88	1
Totale								1

I dati nella tabella sono riferiti all'ultimo bilancio approvato (al 31.12.2020). La partecipazione è stata svalutata nell'esercizio per € 63.829, assumendo prudenzialmente che la perdita prevista dal progetto di bilancio dell'esercizio 2021 della controllata possa determinare una perdita durevole di valore della quota posseduta. Si segnala che con decorrenza dal 12 gennaio 2021 si è proceduto alla trasformazione del tipo societario da Società Consortile per Azioni a Società Consortile a responsabilità limitata ed alla contestuale messa in liquidazione.

ATTIVO CIRCOLANTE

Rimanenze

Le rimanenze comprese nell'attivo circolante sono pari a € 943.901 (€ 1.046.044 nel precedente esercizio). La voce esprime la valorizzazione a fine esercizio dei lavori in corso su ordinazione per commesse ultrannuali, valutate con il metodo della percentuale di completamento.

La valutazione è stata effettuata prudenzialmente e secondo il principio della competenza quale differenza tra gli stati avanzamento a fine esercizio di ciascuna commessa e gli importi della stessa che sono già stati oggetto di fatturazione o di diritto all'emissione di fattura (quest'ultimo contabilizzato quindi tra i Crediti per fatture da emettere). Gli eventuali maggiori importi fatturati ai committenti a titolo di anticipazione rispetto alla quota di lavori maturata sono stati imputati alle voci del passivo di Stato Patrimoniale A.5 "Acconti" e E "Risconti Passivi".

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Lavori in corso su ordinazione	1.046.044	-102.143	943.901
Totale rimanenze	1.046.044	-102.143	943.901

Il dettaglio delle rimanenze alla data di chiusura dell'esercizio, distinte per singola commessa, è riportato nel prospetto seguente.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA REGIONALE LI...

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

Codice fiscale: 02264880994

I.R.E. S.P.A.

Codice	Descrizione	Committente	Rimanenze al 31.12.2021
ENERGIA			
E15050	SEAP Sanremo	Com.Sanremo	3.113,06
E16050	Comune di Montalto	Com. Montalto-Carpasio.	648,00
E19050	Bando Energia Imprese 2019	Filse	14.446,00
E19100	Prog. Alpgriids	UE	59.318,00
E20050	T4C	UE	38.280,00
E21040	Ospedali 2021	Micenes	8.953,00
INFRASTRUTTURE-SANITA'-AMBIENTE			
I0055	PD/PE Adeguamento Rio Ruscarolo	Com. GE	66.044,00
I0070	Progetto Europeo UNALAB	UE	71.955,00
I0084	Parco 5 Terre	Parco 5 Terre	997,00
I0091	Rotatoria via Paradiso	Com.Sarzana	10.776,00
I0092	Ponte e Passerella sul Calcondola	Com.Sarzana	100.491,00
I0095	Secondo Lotto argine Parmignola Sarzana	Com.Sarzana	24.464,00
I0098	Distretto Smart comunità savonesi	Prov. SV	7.811,00
I0099	Intervento 773 banchina ed arredi	ASPMALO	99,00
I0100	Intervento 774 pontili zona 4	ASPMALO	19.049,00
I0103	PE ponte di via Falcinello	Com.Sarzana	39.344,00
I0106	PITEM MITO PO p.cicl.IM-Diano-Andora-Cer	RL	22.418,00
I0107	PFTE-piste ciclabili Albisola Superiore	Com. Albisola Superiore	4.722,00
I0110	DL e CSE rio Molinero	Com.Savona	14.860,00
I0111	Parco Alpi Liguri-energia e ris.idriche	Ente Parco Naz.Alpi Lig.	4.272,00
I0115	PD PE Rio Sant'Elena a Vado	ASPMALO	6.107,00
I0116	PE e realizzazione palestra Sarzana	Com.Sarzana	12.028,00
I0117	Pista ciclabile via Pirandello SV	Com.SV	222,00
I0119	CdC litorale Chiavari	Com.Chiavari	1.203,00
I0120	Nuove commesse Sarzana	Com.Sarzana	12.435,00
I0121	Progettazione litorale Voltri per AdSP	ASPMALO	7.398,00
RECUPERO ED.-RIGENERAZIONE URB.			
A0554	Portovenere - gara ERS Fezzano	Com. Portovenere	22.752,00
A0573	Casa dei Cantautori	RL	11.397,00
A0577	POR FESR 2014-2020 - II biennio	RL	81.864,00
A0584	Project Financing Park Cavo Portovenere	Com. Portovenere	13.987,00
A0586	Supporto tecnico Gestionale IPS	IPS	80.000,00
A0589	Fondo Strategico Area mercatale	Com. SV	2.168,00
A0591	Fondo Strategico Aree Verdi	Com. SV	17.371,00
A0592	Fondo Strategico Teatro Chiabrera-Piazza Diaz	Com. SV	189,00
A0594	Commissione gara torre capitolare Portovenere	Com. Portovenere	1.591,00
A0606	PFTE Palazzo della Rovere (S.Chlara)	Com. SV	98.673,00
A0607	Aree V.I.O. Vado Ligure	ASPMALO	3.279,00
A0614	POR FESR 14-20 e 21-27-apr.20-gen.21	RL	25.184,00
A0618	REACT-EU-Riqualif.Magazzini Abbondanza	Com.GE	16.709,00
A0619	Riqualificazione Area GE-Sardorella	AMIU	6.273,00
A0620	Riqualificazione Area GE-Volpara	AMIU	4.649,00
A0621	SUP RUP SUAR Scuola Politecnica Erzelli	RL	512,00
R0501	RL Progr.2008 Biosostenibilità SH	RL	5.850,00
	TOTALE		943.901,06

Crediti

I crediti compresi nell'attivo circolante sono pari a € 4.033.325 (€ 4.480.568 nel precedente esercizio).

La composizione è così rappresentata:



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA REGIONALE LI...

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

Codice fiscale: 02264880994

I.R.E. S.P.A.

	Esigibili entro l'esercizio successivo	Esigibili oltre l'esercizio	Valore nominale totale	(Fondi rischi/svalutazioni)	Valore netto
Verso clienti	1.883.681	0	1.883.681	26.900	1.856.781
Verso imprese controllate	205.799	1.281.585	1.487.384	0	1.487.384
Verso controllanti	402.931	0	402.931	0	402.931
Crediti tributari	31.523	0	31.523		31.523
Verso altri	28.624	226.082	254.706	0	254.706
Totale	2.552.558	1.507.667	4.060.225	26.900	4.033.325

Crediti - Distinzione per scadenza

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	2.205.927	-349.146	1.856.781	1.856.781	0	0
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	1.439.375	48.009	1.487.384	205.799	1.281.585	0
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	439.881	-36.950	402.931	402.931	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	35.263	-3.740	31.523	31.523	0	0
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	360.122	-105.416	254.706	28.624	226.082	0
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	4.480.568	-447.243	4.033.325	2.525.658	1.507.667	0

Crediti - Ripartizione per area geografica e ulteriori dettagli

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile si specifica che non vi sono crediti relativi ad aree geografiche diverse dall'Italia.

Di seguito si fornisce il maggior dettaglio dei crediti alla data di chiusura dell'esercizio:

I.R.E. S.P.A.

Tipo di credito	Importo
verso clienti	
clienti Italia	457.648
fatture da emettere clienti Italia	1.426.033
F.do svalutaz. crediti clienti Italia	(26.900)
verso impresa controllata	
crediti vs/IPS per provvista pagamenti per conto IRE	205.799
crediti cs/IPS per acquisto ramo d'azienda	1.281.585
verso impresa controllante	
crediti commerciali vs/controlante	
fatture da emettere vs/controlante	402.931
crediti tributari	
acconto IRES	3.198
acconto IRAP	8.636
IVA a credito	622
IVA versata in eccedenza	4.573
ritenute versate in eccedenza	1.712
ritenute subite	0
credito d'imposta per spese sanificazione Covid-19	2.143
credito d'imposta ceduto da inquilini locali commerciali	7.800
Crediti verso altri	
Credito verso SPIM s.p.a. da scissione Ri.geNova s.r.l.	226.082
Altri crediti	28.625
	4.030.487

I "crediti verso clienti italia" sono rappresentati principalmente dai crediti commerciali per fatture emesse verso Regione Liguria (€ 345.492), Autorità di Sistema Portuale Genova Savona (€ 59.007), Parco Nazionale 5 Terre (€ 55.728).

I "crediti per fatture da emettere verso clienti italia" sono rappresentati principalmente da fatture da emettere per crediti commerciali verso Consorzio Energia Liguria (€ 125.000), verso Regione Liguria (€ 75.831 per commesse diverse, tra cui E21020 POR 2021-27, A0609 Programmi Innovativi Qualità Abitare, R0525 AdP Ghetto-Prè, A0613 Supporto Oss.Reg.Contr.Pubbl.), verso Comune di Genova (€ 431.297 per commesse R0524 Sperimentazione Contratto di Quartiere Il Ghetto, R0525 ADP Ghetto-Prè, oltre a crediti derivanti dalla scissione della ex partecipata Ri.geNova), verso SPIM s.p.a per attività tecniche e gestionali svolte a favore di Ri.geNova s.r.l. ed attribuite alla società a seguito della scissione più sopra richiamata (€ 157.613), verso Provincia di Savona (€ 37.415 per I0112 Monitoraggio ACNA e I0113 SDF Ciclabile Ellera-Luceto), verso ASL5 (€ 204.364 per imborso spese legali contenzioso Pessina e per commessa NOF Nuova procedura Ospedale Felettino).

I "crediti verso impresa controllata sono costituiti principalmente (€ 1.281.585) dal credito verso I.P.S. S.c.p.A. corrispondente all'importo dovuto ai sensi del contratto di cessione d'azienda per il saldo algebrico negativo del patrimonio trasferito, quantificato secondo quanto previsto nel contratto stesso, nonché dall'importo (€ 205.799) della provvista fornita a detta Società per il pagamento di debiti compresi nel ramo

I.R.E. S.P.A.

d'azienda trasferito che per ragioni amministrative diverse non possono essere saldati direttamente da IRE.
I "crediti verso impresa controllante" (€ 402.931) sono relativi a fatture da emettere nei confronti della controllante F.I.L.S.E. s.p.a. per attività svolte a favore della stessa. I "crediti verso altri" sono costituiti principalmente da crediti verso SPIM s.p.a. per il conguaglio dalla stessa dovuto ad IRE a seguito della determinazione del rapporto di concambio nell'operazione di scissione della Ri.geNova s.r.l. (€ 226.082)

Attività finanziarie

Le attività finanziarie comprese nell'attivo circolante sono pari a € 0 (€ 0 nel precedente esercizio).

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante sono pari a € 1.002.055 (€ 1.323.823 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	1.323.312	-321.308	1.002.004
Denaro e altri valori in cassa	511	-460	51
Totale disponibilità liquide	1.323.823	-321.768	1.002.055

Si segnala la presenza di una cassa di modica consistenza, per il controvalore complessivo di Euro 2 (costituiti da Corone e Leu); in proposito l'eventuale differenza derivante dall'adeguamento sulla base del tasso di cambio a fine esercizio, se apprezzabile, viene rilevata nel Conto Economico alla voce di competenza.

Di seguito si fornisce il dettaglio delle disponibilità liquide

Descrizione	Valore al 31.12.2021
BNL c/c 6968	1.265
C.Dep.Risp. Carige n. 383953/93	185.937
C.Dep.Risp. Carige n. 383982/93	127.670
C.Dep.Risp. Carige n. 383983/93	81.018
C.Dep.Risp. Carige n. 383984/93	50.907
Banca Carige c/c 7142380	541.021
Banca Carige c/c 7200980	888
Banca Carige c/c 7391380	13.296
Denaro e valori in cassa	
Cassa Euro	48
Cassa valuta	2
Totale	1.002.052

RATEI E RISCONTI ATTIVI

I ratei e risconti attivi sono pari a € 100.711 (€ 124.789 nel precedente esercizio).

I.R.E. S.P.A.

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	124.789	-24.078	100.711
Totale ratei e risconti attivi	124.789	-24.078	100.711

La voce è composta prevalentemente da risconti di quote assicurative, dal risconto del canone pluriennale degli immobili del Comune di Genova oggetto di concessione amministrativa quindicennale alla Società, e dal rinvio di altri costi di competenza dell'esercizio successivo.

A complemento delle informazioni fornite sull'attivo dello Stato Patrimoniale qui di seguito si specifica che nell'esercizio:

- non sono stati imputati oneri finanziari ai valori iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale (art. 2427, comma 1 numero 8 del codice civile);
- non sono state effettuate 'Svalutazioni per perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali e immateriali' (art. 2427, comma 1 numero 3-bis del codice civile);
- non sono state effettuate 'Rivalutazioni delle immobilizzazioni materiali e immateriali' (art. 10 legge 72/1983).

INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO

PATRIMONIO NETTO

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a € 2.129.699 (€ 2.129.208 nel precedente esercizio).

Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto e il dettaglio della voce 'Altre riserve':

	Valore di inizio esercizio	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi
Capitale	1.526.691	0	0	0
Riserva da soprapprezzo delle azioni	23.636	0	0	0
Riserva legale	2.286	0	0	0
Altre riserve				
Riserva avanzo di fusione	171.916	0	0	0
Varie altre riserve	442.835	0	0	0
Totale altre riserve	614.751	0	0	0
Utili (perdite) portati a nuovo	-43.007	0	0	0
Utile (perdita) dell'esercizio	6.044	0	-6.044	0
Riserva negativa per azioni	-1.193	0	0	0

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA REGIONALE LI...

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

Codice fiscale: 02264880994

I.R.E. S.P.A.

proprie di portafoglio				
Totale Patrimonio netto	2.129.208	0	-6.044	0

	Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	0	0		1.526.691
Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0		23.636
Riserva legale	0	0		2.286
Altre riserve				
Riserva avanzo di fusione	0	-30.603		141.313
Varie altre riserve	0	36.646		479.481
Totale altre riserve	0	6.043		620.794
Utili (perdite) portati a nuovo	0	0		-43.007
Utile (perdita) dell'esercizio	0	0	848	848
Riserva negativa per azioni proprie di portafoglio	0	-356		-1.549
Totale Patrimonio netto	0	5.687	848	2.129.699

Descrizione	Importo
Avanzo da annullamento partecipazione Ri.geNova s.r.l.	105.099
Avanzo da concambio scissione Ri.geNova s.r.l.	337.735
Riserva indisponibile art.60 c.7ter D.L. 104/2020	36.647
Totale	479.481

Ai fini di una migliore intelligibilità delle variazioni del patrimonio netto qui di seguito vengono evidenziate le movimentazioni dell'esercizio precedente delle voci del patrimonio netto:

	Valore di inizio esercizio	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi
Capitale	1.526.691	0	0	0
Riserva da soprapprezzo delle azioni	23.636	0	0	0
Riserva legale	2.286	0	0	0
Altre riserve				
Riserva avanzo di fusione	171.916	0	0	0
Varie altre riserve	442.834	0	0	0
Totale altre riserve	614.750	0	0	0
Utili (perdite) portati a nuovo	43.437	0	-86.444	0
Utile (perdita) dell'esercizio	-86.444	0	86.444	0
Riserva negativa per azioni proprie di portafoglio	0	0	0	0
Totale Patrimonio netto	2.124.356	0	0	0

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA REGIONALE LI...

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

Codice fiscale: 02264880994

I.R.E. S.P.A.

	Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	0	0		1.526.691
Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0		23.636
Riserva legale	0	0		2.286
Altre riserve				
Riserva avanzo di fusione	0	0		171.916
Varie altre riserve	0	1		442.835
Totale altre riserve	0	1		614.751
Utili (perdite) portati a nuovo	0	0		-43.007
Utile (perdita) dell'esercizio	0	0	6.044	6.044
Riserva negativa per azioni proprie di portafoglio	0	-1.193		-1.193
Totale Patrimonio netto	0	-1.192	6.044	2.129.208

Disponibilità ed utilizzo delle voci di patrimonio netto

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 7-bis del codice civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dai prospetti sottostanti:

	Importo	Origine/natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi - per copertura perdite	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi - per altre ragioni
Capitale	1.526.691			0	0	0
Riserva da soprapprezzo delle azioni	23.636		B	0	0	0
Riserva legale	2.286		B	0	0	0
Altre riserve						
Riserva avanzo di fusione	141.313		A, B, C	0	0	30.603
Varie altre riserve	479.481		A, B, C, E	0	0	0
Totale altre riserve	620.794			0	0	30.603
Utili portati a nuovo	43.437		A, B, C	0	0	0
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	-1.549			0	0	0
Totale	2.215.295			0	0	30.603
Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura						

Bilancio di esercizio al 31/12/2021

Pag.25

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA REGIONALE LI...

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

Codice fiscale: 02264880994

I.R.E. S.P.A.

perdite C: per distribuzione ai soci
 D: per altri vincoli statutari
 E: altro

Descrizione	Importo	Origine/natura	Possibilità di utilizzazioni	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi: per copertura perdite	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi: per altre ragioni	Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro
Avanzo da annullamento o partecipazione Ri.geNova s.r.l.	105.099	scissione totale della partecipata Ri.geNova s.r.l. con efficacia dal 1.1.2017	A, B, C	0	0	0	
Avanzo da concambio scissione Ri.geNova s.r.l.	337.735	idem	A, B, C	0	0	0	
Riserva indisponibile art.60 c.7ter D.L. 104/2020	36.647	A copertura ammortamenti non effettuati esercizi 2020 e 2021 per emergenza pandemia Covid-19	E	0	0	0	
Totale	479.481						

Alla data di chiusura dell'esercizio il capitale sociale risulta così composto:

Azionisti IRE	Numero azioni	Capitale Sociale	%
FI.L.S.E.	1.407.052	1.407.052,00	92,164%
ARTE GENOVA	27.033	27.033,00	1,771%
PROVINCIA DI SAVONA	21.962	21.962,00	1,439%
COMUNE DI SAVONA	12.367	12.367,00	0,810%
ARTE SAVONA	10.378	10.378,00	0,680%
COMUNE GENOVA	8.635	8.635,00	0,566%
ARTE LA SPEZIA	7.365	7.365,00	0,482%
ARTE IMPERIA	5.691	5.691,00	0,373%
UNIGE	5.000	5.000,00	0,328%
CCIAA DELLE RIVIERE	4.553	4.553,00	0,298%
AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MAR LIGURE OCCIDENTALE	2.245	2.245,00	0,147%
CCIAA GENOVA	1.894	1.894,00	0,124%



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA REGIONALE LI...

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

Codice fiscale: 02264880994

I.R.E. S.P.A.

COMUNE DI CAIRO MONTENOTTE	1.451	1.451,00	0,095%
COMUNE DI CARCARE	1.306	1.306,00	0,086%
COMUNE DI LA SPEZIA	1.193	1.193,00	0,078%
COMUNE DI ALBENGA	1.161	1.161,00	0,076%
COMUNE DI FINALE LIGURE	178	178,00	0,012%
COMUNE DI VADO LIGURE	805	805,00	0,053%
COMUNE DI MILLESIMO	653	653,00	0,043%
COMUNE DI CENGIO	624	624,00	0,041%
COMUNI DI CHIAVARI	596	596,00	0,039%
COMUNE DI QUILIANO	308	308,00	0,020%
COMUNE DI ALBISOLA SUPERIORE	261	261,00	0,017%
COMUNE DI ALTARE	261	261,00	0,017%
COMUNE DI BADALUCCO	178	178,00	0,012%
COMUNE DI OSPEDALETTI	178	178,00	0,012%
COMUNE DI ALASSIO	178	178,00	0,012%
COMUNE DI PORTO VENERE	178	178,00	0,012%
COMUNE DI MONTALTO CARPASIO	178	178,00	0,012%
COMUNE DI RIVA LIGURE	178	178,00	0,012%
COMUNE DI SAN LORENZO AL MARE	178	178,00	0,012%
COMUNE DI BALESTRINO	178	178,00	0,012%
COMUNE DI BOLANO	178	178,00	0,012%
COMUNE DI SARZANA	178	178,00	0,012%
COMUNE DI ALBISSOLA MARINA	130	130,00	0,009%
COMUNE DI DEGO	130	130,00	0,009%
COMUNE DI ROCCAIGNALE	130	130,00	0,009%
I.R.E. S.P.A. (azioni proprie)	1.549	1.549,00	0,147%
TOTALE	1.526.691	1.526.691,00	100,00000%

A complemento delle informazioni fornite sul Patrimonio netto qui di seguito si specificano le seguenti ulteriori informazioni.

Riserve di rivalutazione

Non sono presenti riserve di rivalutazione .

Riserva indisponibile Art. 60, comma 7-ter D.L. 104/2020

La composizione della riserva indisponibile è la seguente:

	Valore esercizio corrente	Valore esercizio precedente
Ammontare teorico della riserva indisponibile	74.072	36.647
Riserva effettiva (utili e riserve disponibili di esercizi precedenti e utile corrente)	36.647	0
Quota ammortamento residuo non coperto dalle riserve	37.425	36.647
Assorbimento derivato dal recupero degli ammortamenti sospesi	0	0

I.R.E. S.P.A.

FONDI PER RISCHI ED ONERI

I fondi per rischi ed oneri sono iscritti nelle passività per complessivi € 25.000 (€ 25.000 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Fondo per imposte anche differite	Strumenti finanziari derivati passivi	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	0	0	0	25.000	25.000
Variazioni nell'esercizio					
Valore di fine esercizio	0	0	0	25.000	25.000

I Fondi sono costituiti da un fondo su rischi generici per commesse in corso costituito nei precedenti esercizi, che viene mantenuto a fronte del rischio di eventuali mancati ricavi derivanti da revisione da parte dei committenti di rendicontazioni ancora da presentare o il cui riconoscimento è ancora in fase di discussione al momento della redazione del bilancio.

Si ricorda che con atto di citazione notificato in data 17 dicembre 2019 la società Pessina Costruzioni S.p.A ha introdotto il giudizio contro IRE e ASL 5 presso il Tribunale ordinario di Genova – Sezione specializzata in materia d'impresa a seguito della risoluzione del contratto di appalto integrato per la realizzazione del Nuovo Ospedale della Spezia. Parte attrice ha chiesto a sua volta la risoluzione del contratto e il risarcimento dei danni.

Di tale situazione viene data informazione nella presente Nota Integrativa ai sensi del Principio Contabile OIC n. 31, in quanto l'eventuale soccombenza di IRE – che pure ha operato non in proprio ma in nome e per conto di ASL5 – nella vertenza costituisce un evento astrattamente "possibile".

Nel contempo, sulla base degli approfondimenti effettuati con il legale incaricato, si ritiene che il medesimo evento, sulla base delle informazioni disponibili, sia altamente improbabile e, più in generale, che il presumibile esito finale della controversia dovrebbe essere favorevole alle tesi sostenute dalla Stazione Appaltante e dalla Committente dei lavori oggetto di causa.

Conseguentemente, in ossequio al medesimo Principio OIC 31 ed all'art. 2424-bis c.c., non sono stati effettuati accantonamenti ai Fondi per rischi e oneri.

TFR

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto tra le passività per complessivi € 1.042.184 (€ 1.093.621 nel precedente esercizio).

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società verso i dipendenti in forza a fine esercizio, al netto degli eventuali anticipi corrisposti, delle quote destinate ad altri fondi e delle ritenute di legge effettuate.

I.R.E. S.P.A.

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	1.093.621
Variazioni nell'esercizio	
Altre variazioni	-51.437
Totale variazioni	-51.437
Valore di fine esercizio	1.042.184

DEBITI

I debiti sono iscritti nelle passività per complessivi € 4.645.282 (€ 5.588.045 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Debiti verso soci per finanziamenti	200.000	0	200.000
Debiti verso banche	1.474.642	-73.958	1.400.684
Acconti	1.363.411	-76.524	1.286.887
Debiti verso fornitori	1.218.972	-788.620	430.352
Debiti verso controllanti	57.069	54.244	111.313
Debiti tributari	359.111	34.509	393.620
Debiti vs.istituti di previdenza e sicurezza sociale	121.336	1.349	122.685
Altri debiti	793.504	-93.763	699.741
Totale	5.588.045	-942.763	4.645.282

La voce "debiti verso banche " è costituita da finanziamenti ipotecari di durata pluriennale, di cui viene fornito il dettaglio nello specifico paragrafo relativo ai "Debiti assistiti da garanzie reali sui beni sociali".

La voce "Acconti" è così suddivisa:

Descrizione	Valore al 31.12.2021
Anticipi da clienti	(829.093)
Anticipi Reg.Lig. - erogaz. bandi Ris.p.En.Strutt.	(269.602)
Anticipi Reg.Lig. - erogaz. bandi Proc.Produuttivi	(183.485)
Anticipi Reg.Lig. - art.3.3 DGR 1139/08	(3.807)
Acconti da inquilini per locazioni	(899)
TOTALE	(1.286.886)

Gli "anticipi da clienti" rappresentano gli eventuali maggiori importi fatturati agli stessi a titolo di anticipazione che eccedono la quota di lavori in corso su ordinazione maturata e già compresa nel Valore della produzione. Gli "anticipi Regione Liguria-erogaz. bandi" rappresentano la quota dei fondi affidati da

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA REGIONALE LI...

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

Codice fiscale: 02264880994

I.R.E. S.P.A.

Regione Liguria, destinati all'erogazione di contributi per specifici progetti, non erogati alla data di chiusura dell'esercizio. Gli "anticipi Regione Liguria art.6 DGR 1139/08" rappresentano la quota dei fondi attribuiti alla Società per l'effettuazione di attività di interesse regionale ai sensi della delibera indicata.

I debiti verso fornitori sono così ripartiti:

Descrizione	Valore al 31.12.2021
Fornitori Italia	(266.894)
Fatture da ricevere da fornitori	(163.458)
Totale	(430.352)

I "debiti verso soci per finanziamenti" sono costituiti dal debito verso la controllante Fi.l.s.e. s.p.a. pre un finanziamento pari ad Euro € (200.000)

I "debiti verso imprese controllanti" sono costituiti da debiti verso Fi.l.s.e. s.p.a., ulteriori rispetto al finanziamento di cui sopra, e sono così ripartiti:

Descrizione	Valore al 31.12.2021
Debiti commerciali verso controllanti	(51.893)
Fatture da ricevere da controllanti	(59.420)
Totale	(111.313)

Debiti - Distinzione per scadenza

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata superiore a 5 anni
Debiti verso soci per finanziamenti	200.000	0	200.000	200.000	0	0
Debiti verso banche	1.474.642	-73.958	1.400.684	74.190	1.326.494	0
Acconti	1.363.411	-76.524	1.286.887	1.286.887	0	0
Debiti verso fornitori	1.218.972	-788.620	430.352	430.352	0	0
Debiti verso controllanti	57.069	54.244	111.313	111.313	0	0
Debiti tributari	359.111	34.509	393.620	393.620	0	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	121.336	1.349	122.685	122.685	0	0
Altri debiti	793.504	-93.763	699.741	699.741	0	0
Totale debiti	5.588.045	-942.763	4.645.282	3.318.788	1.326.494	0

I.R.E. S.P.A.

Debiti - Ripartizione per area geografica

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile si specifica che tutti i debiti sono relativi all'area geografica Italia.

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti i debiti e le garanzie reali sui beni sociali, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

Descrizione	scadenza	tasso int.	garanzie reali	importo	al	importo	al
				31.12.2021	entro es. succ.	31.12.2021	oltre es. succ.
CARIGE - Mutuo trentennale a rate costanti	30.06.2041	fisso 3,473%	ipoteca su fabbricato Via Gramsci 9 - Genova	(17.690)		(539.820)	
CARIGE - Apertura di credito in c/c ipotecario ventennale n. 7308530	29.06.2031	variabile Euribor 3 m. + 1,75%	ipoteca su fabbricato Via Gramsci 9 - Genova	(25.000)		(585.575)	
BNL - Apertura di credito in c/c ipotecario ventennale n. 2849	31.12.2026	variabile Euribor 1 m. + 1,20%	ipoteca su locale commerciale Via S. Bernardo 28R-30R - Genova	(25.000)		(152.800)	
BNL - Apertura di credito in c/c ipotecario ventennale	31.10.2026	variabile Euribor 1 m. + 1,20%	ipoteca su locale commerciale Via dei Giustinianee 15R - Genova	(6.500)		(48.300)	
				(74.190)		(1.326.495)	

Debiti - Operazioni con retrocessione a termine

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6-ter del codice civile si precisa che non vi sono debiti derivanti da operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine

Finanziamenti effettuati dai soci

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 19-bis del codice civile si specifica che il finanziamento erogato da Fi.I.s.e s.p.a. ha scadenza entro l'esercizio successivo e non ha clausole di postergazione rispetto agli altri creditori.

RATEI E RISCOINTI PASSIVI

I ratei e risconti passivi sono iscritti nelle passività per complessivi € 340.689 (€ 325.420 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

I.R.E. S.P.A.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	8.422	-2.318	6.104
Risconti passivi	316.998	17.587	334.585
Totale ratei e risconti passivi	325.420	15.269	340.689

Composizione dei ratei passivi:

I ratei passivi sono composti principalmente da interessi passivi e spese bancarie di competenza dell'esercizio che avranno manifestazione numeraria nel 2021.

Composizione dei risconti passivi:

I risconti passivi sono composti per Euro 6.984 da contributi in conto impianti relativi alle attrezzature "cella climatica" e "LIF-PIV" acquisite con il ramo d'azienda di IPS, che vengono portati pro-quota a conto economico in funzione della vita utile delle attrezzature stesse, e per il restante importo da ricavi di competenza dell'esercizio successivo compresi in fatture rimosse nell'esercizio.

INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO

VALORE DELLA PRODUZIONE e Ripartizione dei Ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività e per area geografica

Il valore della produzione dell'esercizio è pari ad € 5.954.489 ed è suddiviso come illustrato nella tabella seguente, che contiene altresì le informazioni di cui all'art. 2427 comma 1 numero 10 del Codice Civile.

Descrizione		Valore al 31.12.2021
Ricavi delle vendite e delle prestazioni		(5.720.651)
di cui ricavi delle prestazioni italia	(3.841.643)	
di cui ricavi delle prestazioni a Regione Liguria	(1.827.578)	
di cui ricavi delle prestazioni CEE	(51.430)	
Variazione dei lavori in corso su ordinazione	102.143	
Altri ricavi e proventi	(191.098)	
Totale		(5.720.651)

Il valore della produzione si riferisce ai servizi e lavori svolti per conto dei soci (in particolare Filse, Provincia di Savona, Comuni di Sarzana, Savona, Genova e Chiavari, Autorità di Sitema Portuale del Mare Ligure Occidentale), della Regione Liguria e di Enti appartenenti al settore regionale allargato (in particolare ASL5 e ALISEO), o di altri committenti (tra cui Commissione Europea, Consorzio Energia Liguria, Ente Parco 5 Terre, Ente Parco Reg. Alpi Liguri, Associazione Start 4.0) nell'ambito della gestione caratteristica.

Di seguito si fornisce un elenco delle principali commesse/centri di ricavo in termini di valore della produzione 2021 e dei relativi committenti:

Descrizione		Valore della produzione 2021	Committente
10093	Lavori strada della Ripa (SP)	1.019.126	Regione

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA REGIONALE LI...

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

Codice fiscale: 02264880994

I.R.E. S.P.A.

	Lotti II e III 2ª fase		
E21040	Ospedali 2021	626.136	Regione
E21000	Certificazione Energetica 2021	510.661	Regione
NOF	Nuova procedura Ospedale Felettino	476.232	ASL5
A0603	PD-PE Scuole Poggi-Carducci Sarzana	255.256	Comune Sarzana
A0601	PE ex Clinica Chirurgica	205.508	Aliseo
I0116	Ricollocazione tensostruttura Sarzana	165.069	Comune Sarzana
I0112	Monitoraggio ACNA Cengio	155.637	Provincia SV
E20040	Ospedali 2020	155.555	Regione
I0092	Sarzana/Passerella Calcandola	147.185	Comune Sarzana
A606	PFTE Palazzo Della Rovere	125.970	Comune SV
E 20070	Pianificazione ASPMALO 2020	114.266	ASPMALO
E16050	Gestione Cons. En. Liguria	80.000	CEL
A0609	Supporto programmi rigenerazione 2020	79.243	Regione
I0096	Rimborsi spese contenzioso Pessina	78.210	ASL5
I0115	I0115 PD-PE Rio S.Elena Vado L.	65.114	ASPMALO
I0100	int. 774 Pontili zona 4	63.482	ASPMALO
A0561	Gestione immobili ex RigeNova	60.000	<i>Proventi immobiliari</i>
A0615	Scuola Poggi Carducci 1° lotto	58.745	Comune Sarzana
A0598	Distacco x Centro Competenza Star 4.0	58.420	Ass. Start. 4.0
A0614	Supporto POR FESR LIGURIA - apr 2021-feb 2022	57.971	Regione
I0087	Manutenzione copertura BIC	55.892	filse
I0098	Smart Mobility Comunità Savonesi	55.571	Provincia SV
E19100	ALP GRIDS	54.132	UE
E21020	POR 2021-2027 - Energia	49.588	Regione
R0520	Filse - Ass. Tecn. Bandi agevolazione imprese - Segni	47.400	Filse
I0106	RL - PITEM-MITO (Piste cicl. Imperia/Cervo)	45.721	Regione
I0103	Sarzana - PE Ponte via Falcinello	45.228	Comune Sarzana
E22000	Certificazione Energetica 2022	43.387	Regione
A0602	CPI Via D'Annunzio Filse - Seconda fase	41.878	Filse
I011	ALCOTRA baite IM	41.523	Parco Reg. Alpi Liguri
E 20050	T4C - Agenzia Clima	38.280	UE
I0110	DL e CSE Rio Molinero SV	37.396	Comune SV
A0589	Fondo strategico Area Mercatale	34.352	Comune SV
A0573	PE Casa dei Cantautori	31.176	Regione
E 20010	HUB IN	30.728	UE
A0586	Supporto societario IPS da maggio 2019	30.000	IPS
A0587	Fondo strategico Fontana Pesce	29.674	Comune SV
A605	Distacco Albisola servizi	29.616	Albisola Servizi

Bilancio di esercizio al 31/12/2021

Pag.33

I.R.E. S.P.A.

I0119	CdC Litorale Chiavari	28.023	Comune Chiavari
A0616	FSUE 2022	26.500	file
I0055	PD/PE Adeguamento Rio Ruscarolo - Barbieri	26.281	Comune GE
E18120	Qualiporti	24.623	Comune SV
I0085	Interventi urgenti Porto di Genova	23.897	ASPMALO
I0099	int. 773 banchine	21.198	ASPMALO
A0618	REACT EU _Magazzini Abbondanza	16.709	Comune GE
E 20030	SECAP Vado Ligure	16.470	Comune di Vado Ligure
I0113	SDF ciclabile Ellera-Luceto	16.393	Provincia SV
I0117	Via Pirandello Sv	16.379	Comune SV
I0101	int.775 Margonara	15.075	ASPMALO

Altri ricavi e proventi

Gli altri ricavi e proventi sono iscritti nel valore della produzione del conto economico per complessivi € 191.098 (€ 352.737 nel precedente esercizio).

Tale importo è costituito principalmente da fitti attivi (€ (61.264)), rimborsi di costi di personale dell'azienda in distacco presso altri soggetti (€ (88.950)), recupero spese sostenute per conto terzi (€ (13.686)).

COSTI DELLA PRODUZIONE

Spese per servizi

Le spese per servizi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 2.873.576 (€ 3.046.056 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Lavorazioni esterne	1.765.378	-722.604	1.042.774
Servizi e consulenze tecniche	831.972	508.668	1.340.640
Compensi agli amministratori	67.900	-2.849	65.051
Compensi a sindaci e revisori	15.285	475	15.760
Spese e consulenze legali	109.622	45.949	155.571
Consulenze fiscali, amministrative e commerciali	9.815	-171	9.644
Spese telefoniche	13.506	5.288	18.794
Assicurazioni	36.589	-1.893	34.696
Spese di viaggio e trasferta	871	947	1.818
Altri	195.118	-6.290	188.828
Totale	3.046.056	-172.480	2.873.576

Si precisa in particolare che la voce "lavorazioni esterne" si riferisce ad appalti di lavori effettuati per conto dei committenti; la voce "servizi e consulenze tecniche" si riferisce a prestazioni di terzi acquisite per l'esecuzione delle diverse commesse, la voce "altri" comprende servizi amministrativi e generali (tra cui

I.R.E. S.P.A.

assistenza societaria Filse per € 51.500), spese di pubblicazione bandi/ANAC, servizi di assistenza sistemistica e sw.

Spese per godimento beni di terzi

Le spese per godimento beni di terzi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 153.158 (€ 150.949 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Canoni di leasing beni mobili	9.843	-1.369	8.474
Altri	141.106	3.578	144.684
Totale	150.949	2.209	153.158

La voce "Canoni di leasing beni mobili" è riferita a noleggio machine ufficio e auto aziendale. La voce "Altri" comprende principalmente i costi per la locazione degli uffici della sede operativa di Genova in Via xx settembre e della sede operativa di Savona presso il campus universitario (complessivamente € 97.658) e canoni di locazione finanziaria di immobili attribuiti alla Società a seguito della scissione totale della ex partecipata Ri.geNova s.r.l. a partire dal 2017 (complessivamente € 23.998).

Costi per il personale

I costi per il personale sono iscritti nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 2.572.211 (€ 2.599.119 nel precedente esercizio) e sono così composti:

Descrizione	Valore al 31.12.2021
Salari e stipendi	1.782.421
Oneri sociali	581.137
T.F.R.	179.361
Altri costi	29.292
TOTALE	2.572.211

Tali voci comprendono l'intera spesa per il personale dipendente, ivi compresi gli oneri sociali e previdenziali, il costo delle ferie e permessi non goduti, gli accantonamenti previsti dalle vigenti disposizioni di legge e dalle norme dei contratti collettivi, nonché i buoni pasto dei dipendenti.

Oneri diversi di gestione

Gli oneri diversi di gestione sono iscritti nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 67.723 (€ 69.773 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Imposte di bollo	703	278	981
ICI/IMU	3.369	3.467	6.836
Imposta di registro	2.575	-1.677	898
Diritti camerali	595	-9	586
Sopravvenienze e insussistenze passive	46.305	-14.568	31.737

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA REGIONALE LI...

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

Codice fiscale: 02264880994

I.R.E. S.P.A.

Altri oneri di gestione	16.226	10.459	26.685
Totale	69.773	-2.050	67.723

PROVENTI E ONERI FINANZIARI

Interessi e altri oneri finanziari - Ripartizione per tipologia di debiti

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 12 del codice civile viene esposta nel seguente prospetto la suddivisione della voce "interessi ed altri oneri finanziari":

	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	28.627
Altri	151
Totale	28.778

RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE

Si segnala che la partecipazione in I.P.S. S.C.rl. in liquidazione è stata svalutata nell'esercizio per € 64.829, assumendo prudenzialmente che la perdita prevista dal progetto di bilancio dell'esercizio 2021 della controllata possa determinare una perdita durevole di valore della quota posseduta

RICAVI E COSTI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del codice civile, si specifica che non sono presenti ricavi o costi di entità o incidenza eccezionali:

IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Imposte correnti	Imposte relative a esercizi precedenti	Imposte differite	Imposte anticipate	Proventi (oneri) da adesione al regime consolidato fiscale/trasparenza fiscale
IRES	3.856	0	0	0	
IRAP	4.460	0	0	0	
Totale	8.316	0	0	0	0

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 14, lett. a) del codice civile si precisa che nell'esercizio non vi sono state differenze temporanee che hanno comportato la necessità di rilevare imposte differite o anticipate.

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 14, lett. b) del codice civile si precisa che non vi sono imposte anticipate contabilizzate in bilancio attinenti a perdite dell'esercizio o di esercizi precedenti.

I.R.E. S.P.A.

ALTRE INFORMAZIONI

Dati sull'occupazione

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti il personale, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 15 del codice civile.

Il numero dei dipendenti in forza alla data di chiusura dell'esercizio è di 43 unità (pari a 39 Unità Lavorative Equivalenti tenuto conto dei contratti *part time*), così ripartite:

- Dirigenti	3
- Quadri	12
- Impiegati (di cui a tempo determinato: 2)	28

Si segnala inficche che una dipendente è assegnata in distacco ad altra società pubblica (Albisola Servizi s.r.l.) ed un ulteriore dipendente è stato assegnato in distacco parziale nell'ultimo trimestre al "Centro di competenza Start 4.0" costituito da CNR, Università ed altri soggetti per la gestione di fondi ministeriali per l'innovazione.

Compensi agli organi sociali

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti gli amministratori ed i sindaci, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 16 del codice civile:

	Amministratori	Sindaci
Compensi	67.900	8.100
Anticipazioni	0	0
Crediti	0	0
Impegni assunti per loro conto per effetto di garanzie prestate	0	0

Compensi al revisore legale ovvero alla società di revisione

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti i compensi al revisore legale ai sensi dell'art. 2427 comma 1 numero 16 bis del codice civile:

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	4.160
Altri servizi di verifica svolti	0
Servizi di consulenza fiscale	0
Altri servizi diversi dalla revisione contabile	0
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	4.160

Categorie di azioni emesse dalla società

Ai sensi dell'articolo 2427, comma 1 numero 17 del codice civile si precisa che il capitale sociale è composto

I.R.E. S.P.A.

da n. 1.526.691 del valore nominale di € 1,00 cadauna e che nell'esercizio non sono state sottoscritte nuove azioni.

Titoli o strumenti finanziari emessi dalla società

Si specifica ai sensi dell'articolo 2427, comma 1 numeri 18 e 19 del codice civile che la Società non ha emesso titoli o strumenti finanziari

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 9 del codice civile, si specifica che non sussistono impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni su patrimoni e finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Si specifica ai sensi dell'articolo 2427, comma 1 numero 20 del Codice Civile che non vi sono patrimoni destinati ad uno specifico affare ai sensi degli artt. 2447-bis e ss. del Codice Civile

Operazioni con parti correlate

In relazione a quanto previsto dall'art. 2427, comma 1 numero 22-bis del codice civile, si evidenzia che la società, in forza delle disposizioni regionali specifiche che la riguardano (in particolare l.r. n. 6/2011 e ss.mm.ii, che ha istituito la Società) ed in ossequio alle norme nazionali e comunitarie in materia di società a controllo pubblico, opera in via largamente prevalente con soggetti da considerarsi "parti correlate", ovvero sia con la controllante Fi.l.s.e. S.p.a., con la Regione Liguria, con soggetti del settore regionale quali le ASL e con soci che, seppure di minoranza, esercitano un controllo sulla società congiuntamente a Fi.l.s.e. S.p.a. in forza dello Statuto sociale e dei patti parasociali. In tali casi la società opera quale società "in house" dei propri committenti e le operazioni non sono concluse sulla base delle condizioni di mercato (che rimangono tuttavia necessario parametro di congruità sull'economicità degli affidamenti ricevuti) ma sulla base delle condizioni per la determinazione dei corrispettivi che sono stabilite nelle convenzioni tra la Fi.l.s.e., la Regione Liguria e gli altri soci di controllo, nel rispetto delle vigenti norme applicabili in materia.

Accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

In relazione a quanto richiesto dall'articolo 2427, comma 1 numero 22 ter del codice civile, si precisa che la società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale i quali comportino rischi e benefici significativi per la valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della società

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-quater del codice civile non si segnalano fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio che abbiano avuto apprezzabili effetti patrimoniali, finanziari o economici

I.R.E. S.P.A.

Nome e sede legale delle imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte

Con riferimento a quanto richiesto dall'articolo 2427, comma 1 numero 22 quinquies e 22 sexies del codice civile si specifica quanto segue:

Non è prevista la redazione del bilancio consolidato agli effetti delle norme civilistiche da parte di F.I.L.S.E. S.p.A., impresa capogruppo dell'insieme più grande di imprese di cui fa parte la Società. :

Strumenti finanziari derivati

In relazione a quanto richiesto dall'art. 2427 bis, comma 1, punto 1 del codice civile, si precisa che la società non detiene strumenti finanziari derivati

Informazioni di cui all'art. 60 comma 7-quater del D.L. 60/2020

Nel seguito di forniscono le informazioni di cui all'art. 60 comma 7-quater del D.L. 60/2020 come modificato in sede di conversione dalla L. 126/2020.

- a) Gli ammortamenti sono stati effettuati su tutte le immobilizzazioni materiali e immateriali nella misura pari al 50% dell'aliquota ordinaria, ritenendo che la vita utile delle immobilizzazioni fosse estendibile per ulteriori sei mesi rispetto a quanto originariamente previsto nel piano economico di ammortamento delle stesse. Si è proceduto a verificare che il valore residuo delle medesime immobilizzazioni fosse non inferiore al valore di mercato ovvero al valore recuperabile dall'azienda mediante la loro utilizzazione, non applicando la deroga ove tale condizione non fosse verificata.
- b) La ragione che ha indotto ad avvalersi della deroga è di compensare alcuni effetti negativi determinati dalla pandemia sui redditi dell'Azienda e quindi non incorrere in una perdita operativa determinata dalla pandemia stessa che non si ritiene rappresentativa della reale operatività del complesso economico aziendale. In particolare si evidenzia che a seguito della pandemia si è registrata nell'esercizio 2021 una riduzione di circa € 38.000 nei ricavi da locazioni immobiliari, determinata prevalentemente dalla riduzione concessa sui canoni di locazione agli inquilini le cui attività sono state sospese/ridotte a seguito della pandemia (l'impatto prevalente riguarda la riduzione dei canoni delle residenze universitarie concesse ad ALISEO, a fronte del mancato utilizzo delle stesse da parte degli studenti).
- c) L'impatto della deroga in termini economici e patrimoniali ha comportato minori ammortamenti per complessivi € 37.425, di cui € 11.924 relativi alle immobilizzazioni immateriali ed € 25.501 relativi alle immobilizzazioni materiali.

Informazioni circa l'utilizzo delle Misure di sostegno finanziario alle micro, piccole e medie imprese colpite dall'epidemia di COVID-19 di cui all'art. 56 del D.L. 18/2020

La Società non si è avvalsa delle misure di sostegno in oggetto, ed in particolare non si è avvalsa della sospensione del pagamento delle rate dei mutui e dei canoni di leasing prevista dall'art. 56, comma 2, lett. c) del D.L. 18/2020 e ss.mm.ii.



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA REGIONALE LI...

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

Codice fiscale: 02264880994

I.R.E. S.P.A.

Informazioni sulle società o enti che esercitano attività di direzione e coordinamento - art. 2497 bis del Codice Civile

Si riportano di seguito, ai sensi dell'art. 2497 bis del Codice Civile, i dati essenziali dell'ultimo bilancio d'esercizio approvato della Controllante **FI.L.S.E. S.p.A.**, con sede in Genova, via Peschiera n. 16, Codice Fiscale 00616030102, che esercita l'attività di direzione e coordinamento:

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2020	31/12/2019
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0	0
B) Immobilizzazioni	47.980.019	47.046.839
C) Attivo circolante	304.967.297	274.998.433
D) Ratei e risconti attivi	156.507	161.558
Totale attivo	353.103.823	322.206.830
A) Patrimonio Netto		
Capitale sociale	24.700.566	24.700.566
Riserve	4.754.358	4.668.871
Utile (perdita) dell'esercizio	271.544	199.872
Totale patrimonio netto	29.726.468	29.569.309
B) Fondi per rischi e oneri	3.475.088	3.363.860
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	1.711.047	1.596.065
D) Debiti	303.816.560	272.857.283
E) Ratei e risconti passivi	14.383.660	14.820.315
Totale passivo	353.112.823	322.206.832

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2020	31/12/2019
A) Valore della produzione	10.088.116	9.288.779
B) Costi della produzione	9.534.113	9.350.608
C) Proventi e oneri finanziari	28.074	27.336
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	-84.204	137.693
Imposte sul reddito dell'esercizio	226.329	-96.672
Utile (perdita) dell'esercizio	271.544	199.872

Destinazione del risultato d'esercizio

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-septies del codice civile, si propone la destinazione del risultato d'esercizio, pari ad **€ 847,84** alla costituzione della riserva indisponibile di cui all'art. 60, comma 7-ter del D.L. 104/2020 e ss.mm.ii..

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA REGIONALE LI...

Codice fiscale: 02264880994

I.R.E. S.P.A.

Proponiamo altresì di implementare la medesima riserva indisponibile con l'utilizzo dell'importo di €
36.577,16 della Riserva da Avanzo di Fusione.

L'Organo Amministrativo

(Dott. Stefano Federico Baggio)

Dichiarazione di conformità

Copia corrispondente ai documenti conservati presso la società.

Il sottoscritto Amministratore Unico dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali della Società.

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Stefano Federico Baggio)

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la C.C.I.A.A. di Genova, autorizzazione n. 17119 del 16-5-2002 del Direttore Regionale Agenzia delle Entrate Liguria.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA REGIONALE LI...

Codice fiscale: 02264880994

**Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Ligure
I.R.E. S.p.A.**
Sede in Genova, via Peschiera, 16
Capitale sociale Euro 1.526.691,00. i.v.
Iscritta alla C.C.I.A.A. di Genova
Registro Imprese Genova e codice fiscale 02264880994 - N. Rea 473022
Società soggetta alla direzione e coordinamento di FI.L.S.E. S.p.A.

**VERBALE DELL'ASSEMBLEA ORDINARIA DI I.R.E. S.p.A. DI
SECONDA CONVOCAZIONE DEL 17 GIUGNO 2022**

Alle ore 10.40 del giorno 17 giugno 2022 si riunisce, presso gli uffici di FI.L.S.E. S.p.A. in Piazza De Ferrari n. 1, sesto piano, in seconda convocazione, l'Assemblea Ordinaria degli Azionisti di I.R.E. S.p.A., per discutere e deliberare sul seguente

Ordine del Giorno

1. Approvazione della Relazione Previsionale Programmatica 2022.
2. Bilancio al 31 dicembre 2021, Relazione dell'Amministratore Unico sulla Gestione, Relazione del Collegio Sindacale, Relazione sul Governo Societario e delibere conseguenti.

Assume la presidenza dell'Assemblea, ai sensi dell'articolo 14 dello Statuto, l'Amministratore Unico Stefano Federico Baggio, il quale chiama la Signora Sabina Ricci a svolgere le funzioni di Segretario.

L'Amministratore Unico,

premesso

- che con avviso di convocazione prot. n. 4019 del 16 maggio 2022 - trasmesso a mezzo PEC in pari data - veniva fissata, l'Assemblea Ordinaria degli Azionisti di I.R.E. S.p.A. per il giorno 30 maggio 2022 alle ore 10.30 in prima convocazione e che questa andava deserta;
- che sempre a mezzo della suddetta comunicazione veniva fissata, in



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA REGIONALE LI...

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

Codice fiscale: 02264880994

seconda convocazione, per questo giorno e ora l'Assemblea Ordinaria degli Azionisti;

- che la partecipazione all'Assemblea Ordinaria di I.R.E. S.p.A. è consentita anche in modalità di collegamento da remoto, come previsto dall'art. 23 dello Statuto sociale;

constatato

- che l'avviso di convocazione è stato inviato nei termini di legge e di Statuto;
- che è presente l'Organo Amministrativo nella persona dello stesso Amministratore Unico;
- che per il Collegio Sindacale sono presenti, presso gli uffici di FI.L.S.E. S.p.A., il Dott. Enrico Vassallo, Presidente e le Dott.sse Alessandra Ferrara e Paola Carbonaro Sindaci effettivi;
- che sono presenti o rappresentati per esibite deleghe, che vengono acquisite per essere conservate agli atti sociali, gli Azionisti:
 - FI.L.S.E. S.p.A., titolare di n. 1.407.052 azioni, rappresentata per regolare delega dal Dott. Paolo Cenedesi, presso gli uffici di FI.L.S.E. S.p.A.;
 - ARTE Genova, titolare di n. 27.033 in persona dell'Amministratore Unico Dott. Paolo Gallo, in videoconferenza;
 - Provincia di Savona, titolare di n. 21.962, rappresentata per regolare delega dalla Dott.ssa Carla Rosso, in videoconferenza;
 - ARTE Savona, titolare di n. 10.378, rappresentata per regolare delega dall'Amministratore Unico di ARTE Genova Dott. Paolo Gallo, in videoconferenza;



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA REGIONALE LI...

Codice fiscale: 02264880994

- Comune di Genova, titolare di n. 8.635 azioni, rappresentato per regolare delega dall'Avv. Pietro Piciocchi, in videoconferenza;
 - ARTE La Spezia, titolare di n. 7.365, rappresentata per regolare delega dall'Amministratore Unico di ARTE Genova Dott. Paolo Gallo, in videoconferenza;
 - ARTE Imperia, titolare di n. 5.691, rappresentata per regolare delega dall'Amministratore Unico di ARTE Genova Dott. Paolo Gallo, in videoconferenza;
 - Università degli Studi di Genova, titolare di n. 5.000 azioni, rappresentata per regolare delega dal Prof. Enrico Dassori, presso gli uffici di FI.L.S.E. S.p.A.;
 - CCIAA di Genova, titolare di n.1894, rappresentata per regolare delega dal Dott. Andrea Seggi, presso gli uffici di FI.L.S.E. S.p.A.;
 - I.R.E. S.p.A., titolare di n. 1.549 azioni proprie, rappresentata dall'Amministratore Unico Dott. Stefano Federico Baggio;
per un totale di numero 1.496.559 (di cui n. 1.549 senza diritto di voto) azioni sulle numero 1.526.691 azioni costituenti l'intero capitale sociale;
 - che ai sensi dell'art. 2369, III comma, cod. civ., l'Assemblea Ordinaria di seconda convocazione è validamente costituita qualunque sia la parte di capitale rappresentata;
 - che sono presenti, altresì, il Direttore Amministrativo di I.R.E. S.p.A. Dott. Marco Segni ed il Dott. Ugo Ballerini Direttore Generale di FI.L.S.E. S.p.A.;
- dato atto**
- che gli Azionisti di cui sopra hanno diritto di intervenire all'Assemblea in



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA REGIONALE LI...
Codice fiscale: 02264880994

quanto risultano regolarmente iscritti a Libro Soci nei modi e nei termini prescritti dalle vigenti disposizioni di legge e di statuto;

- che tutti i Soci in collegamento da remoto sono stati esattamente identificati dal Presidente e ad essi è consentito seguire la discussione e intervenire oralmente in tempo reale alla trattazione degli argomenti affrontati, nonché di ricevere, trasmettere e visionare documenti essendo a loro perfettamente garantita la contestualità dell'esame e della deliberazione;
- che l'Assemblea conferma quale Segretario la Signora Sabina Ricci;

dichiara

l'Assemblea stessa validamente costituita e atta a deliberare sugli argomenti posti all'Ordine del Giorno.

Punto 1) all'O.d.G. Approvazione della Relazione Previsionale Programmatica 2022.

----- OMISSIS -----

Punto 2) all'O.d.G. Bilancio al 31 dicembre 2021, Relazione dell'Amministratore Unico sulla Gestione, Relazione del Collegio Sindacale, Relazione sul Governo Societario e delibere conseguenti.

L'Amministratore Unico richiama il progetto di Bilancio al 31 dicembre 2021 della Società, la Relazione dell'Amministratore Unico sulla Gestione, la Relazione del Collegio Sindacale, la Relazione del Revisore Legale dei conti e la Relazione sul Governo Societario, ricordando che gli stessi sono già stati inviati ai Soci.

L'Amministratore Unico dichiara, quindi, aperta la discussione e passa a fornire ai presenti una dettagliata ed esauriente descrizione della Relazione



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA REGIONALE LI...

Codice fiscale: 02264880994

sulla Gestione, mentre, con il consenso dell'Assemblea, vengono dati per letti i prospetti di Stato Patrimoniale e Conto Economico e la Nota Integrativa.

Su invito dell'Amministratore Unico, interviene il Presidente del Collegio Sindacale Enrico Vassallo che illustra sinteticamente ai presenti la Relazione del Collegio al Bilancio di Esercizio 2021.

L'Amministratore Unico, inoltre, ricorda che il D. Lgs. n. 175/2016 "Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica", all'articolo 6 "Principi fondamentali sull'organizzazione e sulla gestione delle società a controllo pubblico" ha introdotto, tra gli adempimenti in materia di governance delle società a controllo pubblico, la predisposizione della "Relazione sul governo societario" che le società controllate devono predisporre annualmente a chiusura dell'esercizio sociale e pubblicare contestualmente al bilancio d'esercizio.

L'Amministratore Unico, quindi, richiamando la "Relazione sul governo societario 2021" di I.R.E. S.p.A., ricorda che la stessa è già stata inviata ai Soci e passa a fornire una illustrazione della stessa. Tale relazione sarà pubblicata sul sito internet di I.R.E. S.p.A. contestualmente al Bilancio 2021.

Interviene il rappresentante del Socio F.I.L.S.E. il quale riferisce che la Giunta Regionale, con propria Deliberazione n. 540 del 16 giugno u.s. ai sensi delle D.G.R. n. 1008/2017 e n. 127/2018 che disciplinano l'esercizio del controllo analogo da parte di Regione Liguria su I.R.E. S.p.A. attraverso F.I.L.S.E., ha deliberato di esprimere parere favorevole all'approvazione del Bilancio di esercizio 2021 di I.R.E. S.p.A. dando mandato al rappresentante di F.I.L.S.E. di esprimere tale indirizzo in sede di Assemblea convocata per



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA REGIONALE LI...

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

Codice fiscale: 02264880994

la data odierna.

Il rappresentante del Socio FI.L.S.E., quindi, tenuto conto degli indirizzi ricevuti da Regione Liguria propone di approvare il Bilancio di esercizio 2021 di I.R.E. S.p.A. e la Relazione sul governo societario 2021, redatta ai sensi dell'art. 6 del D. Lgs. n. 175/2016.

Il rappresentante del Socio FI.L.S.E. riferisce che, sulla base di quanto sopra illustrato l'Assemblea di Coordinamento dei soci tenutasi in data odierna alle ore 10.15, ai sensi dell'art. 25 dello Statuto sociale, ha deliberato all'unanimità di approvare il Bilancio di esercizio 2021 di I.R.E. S.p.A. e la Relazione sul governo societario 2021.

L'Assemblea, quindi, preso atto di quanto riferito ed in conformità alla deliberazione assunta dall'Assemblea di Coordinamento, all'unanimità, per alzata di mano,

delibera

- a) di approvare il Bilancio al 31 dicembre 2021 e la Relazione dell'Amministratore Unico sulla Gestione al predetto Bilancio;
- b) di destinare l'utile netto di Euro 847,84 come segue:
 - costituzione della riserva indisponibile di cui all'art. 60, comma 7-ter del D.L.60/2020 come modificato in sede di conversione dalla L.126/2020;
 - di implementare la medesima riserva indisponibile con l'utilizzo dell'importo di Euro 36.577,16 della Riserva da Avanzo di Fusione;così come proposto dall'Amministratore Unico,
- c) di approvare la Relazione sul governo societario 2021 di I.R.E. S.p.A, redatta ai sensi dell'art. 6 del D. Lgs. n. 175/2016.



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA REGIONALE LI...

Codice fiscale: 02264880994

Alle ore 10.57 null'altro essendovi da deliberare e nessuno avendo chiesto la parola, il Presidente dichiara sciolta l'Assemblea, previa redazione, lettura ed approvazione del presente verbale.

IL SEGRETARIO

(Sabina Ricci)



L'AMMINISTRATORE UNICO

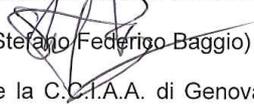
(Stefano/Federico Baggio)



Il sottoscritto Amministratore Unico dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali della Società.

L'AMMINISTRATORE UNICO

(Stefano/Federico Baggio)



Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la C.C.I.A.A. di Genova, autorizzazione n. 17119 del 16-5-2002 del Direttore Regionale Agenzia delle Entrate Liguria.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA REGIONALE LI...

Codice fiscale: 02264880994

I.R.E. S.P.A.

Sede in Genova (GE), Via Peschiera, 16,

Capitale Sociale versato Euro 1.526.691 i.v.

Iscritta alla C.C.I.A.A. di Genova

Codice Fiscale e N. iscrizione Registro Imprese 02264880994

Partita IVA: 02264880994 - N. Rea: 473022

Società soggetta alla direzione e coordinamento di FI.L.S.E. s.p.a.

RELAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO SULLA GESTIONE

RELATIVA AL BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2021

Signori Soci,

sottoponiamo alla Vostra approvazione il bilancio chiuso al 31 dicembre 2021 composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa e corredato dalla presente Relazione sulla Gestione.

La Società è stata istituita in data 11 giugno 2014 tramite la fusione delle società Agenzia Regionale per l'Energia - A.R.E. Liguria S.p.A., Agenzia Regionale per il Recupero Edilizio - A.R.R.ED. S.p.A. ed Infrastrutture Liguria s.r.l., in attuazione di quanto stabilito dalla Legge Regionale n. 6 del 12 aprile 2011.

La Società svolge attività affidate dalla Regione, dai Soci e dagli Enti del c.d. settore regionale allargato inerenti al settore energetico, alla dotazione infrastrutturale regionale, all'edilizia sanitaria, al recupero edilizio ed urbano e all'edilizia residenziale sociale.

Essa è altresì individuata quale centrale di committenza per gli interventi di interesse regionale ai sensi dell'art.2 dalla Legge Regionale n. 6 del 12 aprile 2011 ed è stata confermata nel ruolo di articolazione funzionale della Stazione Unica Appaltante Regionale (SUAR) ai sensi della recente Legge regionale n. 2 del 5 marzo 2021.

Nella presente Relazione vengono forniti brevi cenni sulle principali attività svolte e sui principali fatti societari avvenuti nell'esercizio nonché sugli eventuali fatti di rilievo avvenuti nei primi mesi del 2022 e sulle prospettive per la gestione.

Nel prosieguo si rende conto delle principali attività svolte nell'esercizio dalla Società nei settori di propria competenza.

A) ATTIVITÀ RELATIVE AI SETTORI ENERGIA E PROGETTI EUROPEI

Le attività svolte nel 2021 riguardano le seguenti macro aree:

- a) "Contratto Calore ospedali"
- b) Convenzione annuale con la Regione Liguria per il settore energetico
- c) Progetti europei
- d) Pianificazione energetica
- e) Altre attività

a) **Convenzione per il multiservizio tecnologico/contratto ospedali:** a partire da marzo 2007 ARE (oggi IRE/Divisione Energia), ha il mandato della Regione per le funzioni di Ufficio di Coordinamento ed Organismo di controllo del contratto in oggetto. L'appalto coinvolge tutte le forniture energetiche e tutte le manutenzioni degli impianti di climatizzazione ed elettrici delle Strutture Sanitarie Liguri. Come noto l'appalto ha sempre incontrato numerose difficoltà che hanno trovato una soluzione attraverso una conciliazione giudiziale sottoscritta dalle parti, anche grazie al supporto tecnico di IRE, il 22.12.2016. A seguito della conciliazione la durata della convezione è stata prorogata al 31.10.2018. IRE, su incarico della Regione ed in collaborazione con le SSL ed ALISA, ha definito gli atti di gara per la procedura di affidamento dei servizi energetici alle SSL a partire dalla conclusione del contratto Micenes. Detta procedura di affidamento è stata gestita dalla Regione, che, considerati i tempi della stessa e le procedure aperte medio tempore presso la giustizia amministrativa, ha disposto ulteriori proroghe tecniche fino al 15.03.2022 del contratto Micenes, data alla quale sono stati attivati dalle SSL i contratti con i nuovi affidatari. Nel 2021 IRE, oltre a supportare la Regione e le SSL per le attività collegate ai ricorsi alla giustizia amministrativa, ha proseguito l'attività ordinaria nell'ambito del contratto Micenes, che prevede la ricezione e valutazione delle fatture da parte dell'Organismo di controllo (acconti a canone, conguagli e lavorazioni extra canone), la verifica dei computi metrici estimativi, le attività di verifica per accertare il corretto adempimento del contratto da parte dell'assuntore. Laddove necessario sono conseguite, in sinergia con l'ufficio di coordinamento, contestazioni di inadempienza ed applicazioni di penalità. La Regione è stata informata delle attività IRE attraverso specifiche relazioni mensili e bimestrali.

b) Relativamente alla **Convenzione annuale con RL in materia di efficienza energetica** di cui alla DGR n.1042/2020, nel corso del 2021 IRE ha:

- i. Effettuato la verifica, mediante istruttorie documentali e sopralluoghi, sul 2% degli APE trasmessi annualmente alla banca dati regionale SIAPEL, in applicazione del R.R. n. 1/2018;

- ii. proseguito nella gestione del processo di certificazione energetica sul territorio ligure. In particolare ha:
- fornito supporto tecnico/amministrativo ai professionisti, istruito le domande di iscrizione all'elenco dei certificatori, rilasciato copie conformi degli attestati;
 - mantenuto i contatti con il CTI al fine di un costante aggiornamento sugli sviluppi della normativa tecnica vigente e sull'interpretazione della normativa nazionale in ambito energetico;
 - realizzato le analisi statistiche sugli APE trasmessi al SIAPEL al fine dell'aggiornamento degli studi per la caratterizzazione energetica del parco edilizio ligure e delle tabelle pubblicate sul R.R. n. 1/2018 e ss.mm.ii. contenenti i valori medi statistici di riferimento utilizzati nell'ambito delle verifiche sugli APE;
 - gestito il tavolo tecnico condiviso con gli Ordini ed i Collegi professionali al fine di monitorare l'applicazione del R.R.1/18 e ss.mm.ii. sul territorio ligure;
- iii. svolto il ruolo di coordinatore delle attività per la definizione e la valutazione tecnico-economica degli interventi di aggiornamento dei sistemi informativi regionali dedicati al processo di certificazione energetica ed alla manutenzione ed ispezione degli impianti termici e di raffrescamento;
- iv. partecipato agli incontri del Coordinamento Tecnico Ambiente ed Energia delle Regioni ed ai tavoli tecnici istituiti dal Ministero dello Sviluppo Economico;
- v. supportato la Regione Liguria in relazione al recepimento del DPR n. 74/2013 ed alle funzionalità del Catasto Regionale degli Impianti Termici e di Raffrescamento (CAITEL).

Nel novembre 2021 IRE ha rendicontato la convenzione in essere ed acquisito la nuova convenzione in materia di energia con la Regione Liguria.

- c) Relativamente ai **progetti europei** il 2021 ha visto l'avvio delle attività previste dal progetto Horizon 2020 "HUB IN" sulla rigenerazione dei centri storici attraverso lo sviluppo dell'imprenditoria locale innovativa, in collaborazione con il Comune di Genova, anch'esso partner. Sono inoltre proseguite le attività di Horizon2020 Smart City "UNALAB" sulla dimostrazione di soluzioni naturalistiche per la resilienza nell'area della ex Caserma Gavoglio a Genova, in fase di conclusione

Per quanto concerne la partnership europea Climate-KIC sono state concluse le attività del progetto "Transform4Climate", centrato sulla trasformazione delle agenzie per l'energia europee in agenzie per l'energia e il clima.

In ambito Interreg, IRE ha proseguito le attività relative al progetto ALPGRIDS, finanziato dal Programma Spazio Alpino e focalizzato sulla diffusione e sviluppo delle micro-grid e delle Comunità energetiche. Inoltre anche nel 2021 IRE ha fornito servizi tecnici nel settore dell'efficienza energetica degli edifici alla Provincia di Imperia nell'ambito del progetto ALCOTRA "PaysEcoetiques".

IRE ha inoltre proseguito le attività relative al progetto "Qualiporti" supportando il Comune di Savona sul tema del corretto smaltimento dei rifiuti portuali.

IRE ha infine partecipato alla redazione di quattro proposte progettuali a valere sull'ultima call del programma di finanziamento H2020, la cui programmazione si è conclusa proprio nel 2021: CRITERIA, incentrato sulla realizzazione di Infrastrutture verdi per la resilienza; WE SUSTAIN, sul coinvolgimento dei cittadini sul tema del cambiamento climatico; FENICE, sulla promozione dell'economia circolare; FAIR-EE, sulle tecnologie ICT per l'efficiamento energetico degli edifici.

- d) Con riferimento alla **pianificazione energetica** nel corso del 2021 IRE ha svolto attività di supporto all'**Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale** per l'attuazione del programma di interventi del "Documento di Pianificazione Energetico Ambientale del Sistema Portuale", redatto da IRE nel corso del 2019. In particolare IRE ha eseguito progetti di fattibilità tecnico economica di 6 impianti fotovoltaici per oltre 4MWp di potenza nel porto di Savona, 26 infrastrutture di ricarica per veicoli elettrici presso i porti di Genova e Savona e 21 veicoli di servizio ad alimentazione elettrica; IRE ha inoltre coordinato le attività di progettazione della smart grid del porto di Savona, per un importo complessivo di lavori di oltre 26 M€. Tutti i progetti sono stati ammessi a finanziamento da parte del MITE nell'ambito dell'iniziativa "Green Ports" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. Correlativamente IRE ha supportato l'Autorità nella gara d'appalto per la gestione del sistema di distribuzione dell'energia e la manutenzione degli impianti presenti nei porti di Savona e Vado.

Inoltre IRE ha fornito supporto tecnico a favore dell'Autorità di Gestione ai fini della programmazione dei finanziamenti del POR FESR 2021-2027 della Regione Liguria, in relazione alle tematiche dell'efficienza energetica nelle strutture pubbliche e nelle imprese, degli interventi pilota su edifici pubblici, dell'economia circolare. Sono infine proseguite le attività di supporto tecnico per la redazione dei SECAP dei comuni di Vado Ligure e Montalto Carpasio.

- e) Con riferimento alle **ulteriori attività** è proseguita la gestione del **Consorzio Energia Liguria**. Le attività riguardano principalmente la definizione di accordi quadro per la fornitura di vettori energetici ed il supporto ai soci nel corso dei contratti. Nel corso del 2021 IRE, in supporto al Consorzio, ha aggiudicato i nuovi accordi quadro per la fornitura di energia elettrica e gas naturale. Il Consorzio conta oggi oltre

130 soci e negli ultimi anni ha ottenuto risparmi interessanti relativamente all'acquisto dei vettori energetici.

Si segnalano le ulteriori attività per cui IRE ha supportato gli Enti liguri nel corso del 2021:

- Gestione, su incarico di Regione Liguria, delle richieste di liquidazione a valere sul bando per la concessione di contributi per la realizzazione di impianti fotovoltaici mediante l'installazione di pannelli assegnati ai Comuni dall'Agenzia delle Dogane;
- IRE ha fornito supporto a FILSE nella fase di istruttoria e liquidazione di diversi bandi di finanziamento dedicati all'efficientamento energetico di edifici pubblici, condomini e dei processi produttivi delle imprese con l'obiettivo di perseguire la riduzione dei consumi energetici, la realizzazione di impianti alimentati con fonti rinnovabili ed il contenimento delle emissioni climalteranti;
- Nel 2021 IRE ha avviato le attività con i comuni di Orco Feglino, Celle Ligure e Quiliano relative alla commissione di verifica per la concessione affidata in forma di PPP per la riqualificazione degli impianti di illuminazione pubblica, affidata nell'ambito del programma comunitario IEE-ELENA; inoltre è stata avviata ulteriore analoga attività per la Provincia di Savona ed i comuni di Andora, Pietra Ligure e Celle Ligure relativamente alla concessione affidata in forma di PPP per la riqualificazione di immobili;
- IRE ha supportato da un punto di vista tecnico-amministrativo il Comune di Savona per interventi ed iniziative di interesse comunale.

Si segnala, inoltre, che IRE svolge un importante ruolo internazionale anche in quanto socio di FEDARENE, la Federazione Europea della Agenzie e le Regioni per l'Ambiente e l'Energia, di cui, con la Dott.ssa Fabianelli, IRE assume la vice presidenza per l'Efficienza Energetica nel Consiglio di Amministrazione. Questo consente di entrare in contatto e di realizzare progetti con i più importanti enti di ricerca e agenzie europee che operano nel settore.

Fatti di rilievo avvenuti nei primi mesi del 2022 relativamente al settore energia:

- a) In virtù della Convenzione annuale sottoscritta al termine del 2021, durante i primi mesi del 2022 IRE ha proseguito le attività in favore della Regione in materia di efficienza energetica;
- b) A partire dal 16 marzo 2022 è cessato il contratto Micenes e IRE ha avviato le attività a favore degli Enti del SSL per il supporto alla committenza nell'ambito del nuovo Appalto del servizio di gestione, manutenzione, ammodernamento degli impianti delle Strutture Sanitarie Liguri, comprensivo della fornitura di vettori energetici e altre prestazioni accessorie (GMA-SSL);

- c) A seguito della buona riuscita delle iniziative precedenti, IRE è in fase di acquisizione di un incarico da parte dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale per la revisione del Documento di Pianificazione Energetico Ambientale del Sistema Portuale e sta presentando al Comune di Genova una proposta per l'esecuzione di attività di monitoraggio del Piano di Azione per l'Energia Sostenibile ed il Clima;
- d) Sono state inoltre proposte alla Regione Liguria le attività di stesura del nuovo Piano Energetico Ambientale Regionale ed il supporto tecnico per l'avvio e la gestione delle Comunità Energetiche Rinnovabili sul territorio ligure.

B) ATTIVITÀ RELATIVE AI SETTORI INFRASTRUTTURE E TUTELA DEL TERRITORIO

Nel corso del 2021 in questo settore IRE è stata impegnata nei seguenti incarichi:

Per Regione Liguria:

- stazione appaltante e attività tecniche per la progettazione e realizzazione dei **lotti II, III e IV della SP 31 Strada della Ripa**: i lavori principali sono stati conclusi; da avviare l'appalto per i lavori di completamento del lotto III;
- è proseguita l'attività relativa alla fase di progettazione e autorizzativa sulle **ciclabili tra Cervo e Diano Marina** e tra **Diano Marina e Imperia** nell'ambito del progetto PITEM MITO.

Da Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale

- assistenza tecnico – amministrativa per le attività previste dal **"Programma straordinario di interventi urgenti per la ripresa e lo sviluppo del porto** e delle relative infrastrutture di accessibilità e per il collegamento intermodale dell'aeroporto Cristoforo Colombo con la città di Genova" allegato al Decreto del Commissario Straordinario n. 2 del 15/01/2019; IRE ha fornito supporto nell'affidamento degli interventi: P. 2046, P.2460, P.2879, P. 2946, P.3062, P.3106, P.3129 Lotto 4, P.3133, P.3134 e ha avviato l'attività di direzione lavori per gli interventi P.2460LA2 "Appalto integrato avente ad oggetto l'elaborazione della progettazione esecutiva e la realizzazione Ammodernamento e prolungamento nuovo parco ferroviario Bettolo-Rugna" e P.3129 Lotto 4 "Elaborazione della progettazione esecutiva e la realizzazione delle opere di consolidamento statico delle banchine di Ponte San Giorgio nel Porto di Genova
- attività di progettazione e centrale di committenza per le attività 773, 774 e 775 del programma degli **interventi urgenti** conseguenti alla mareggiata del 2018 nel **porto di Savona** e zone limitrofe (ripristino banchine e arredi, ripristino pontili Zona 4, ripristino terrapieno Margonara); proseguita nell'esercizio;

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA REGIONALE LI...

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

Codice fiscale: 02264880994

- redazione del PFTE dell'intervento P.3157 "**Opere di difesa del litorale di Voltri**", avviata nell'esercizio;
- attività di progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento di **sistemazione idraulica del Rio S. Elena a Vado Ligure**, proseguita nell'esercizio;

Da Commissione Europea:

- progettazione UNALAB parco Urbano Caserma Gavoglio: conclusa la progettazione esecutiva e in parallelo al cantiere, IRE continua nelle attività affidate dal progetto europeo;

Da Comune di Savona:

- Sono state effettuate le attività di Direzione lavori degli interventi **messa in sicurezza del Rio Molinero**;

Da Provincia di Savona:

- attività di monitoraggio delle **aree Ex ACNA**; nel 2021 le attività sono continuate regolarmente, sulla base della convenzione annuale;
- redazione dello Studio di Fattibilità dell'itinerario **ciclabile tra i centri abitati di Luceto ed Ellera** nel comune di Albisola Superiore
- nell'ambito del progetto "**Distretto smart comunità savonesi**", IRE ha proseguito le attività affidate con particolare riferimento alla progettazione e autorizzazione degli interventi, nonché alle attività immateriali previste. Il programma prevede la realizzazione di un nuovo sistema di mobilità sostenibile ciclopeditone per mettere in sicurezza i percorsi di pedi-bus bici-bus a livello distrettuale e prevede interventi nei Comuni di Savona, Albisola Marina e Celle Ligure;

Da **Comune di Sarzana**:

- attività di centrale di committenza per la progettazione e i lavori della rotatoria di via Paradiso; è stata conclusa la fase di progettazione esecutiva e avviata la procedura per l'affidamento dei lavori;
- attività di centrale di committenza per la progettazione e i lavori del ponte sul Calcandola: è stata conclusa la fase di progettazione esecutiva e avviata la procedura per l'affidamento dei lavori;
- attività di centrale di committenza per la progettazione e i lavori della passerella sul Calcandola; è stata sviluppata la fase di progettazione esecutiva;
- attività di centrale di committenza per la progettazione e l'affidamento dei lavori del secondo lotto dell'argine del Parmignola: si è pervenuti all'affidamento dei lavori;
- attività di centrale di committenza per l'affidamento dei lavori relativi alle frane 8, 9 e 10: si è pervenuti all'affidamento dei lavori;

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA REGIONALE LI...

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

Codice fiscale: 02264880994

- attività di progettazione esecutiva del ponte di via Falcinello, conclusa nell'esercizio;
- attività di centrale di committenza per l'affidamento dei lavori del ponte di via Falcinello: avviata la procedura di affidamento;
- attività di stazione appaltante per la ricollocazione della Palestra in tensostruttura, nell'area dello stadio: i lavori si sono regolarmente conclusi;
- avviata nuova attività di supporto per ulteriori nuovi lavori di interesse comunale, a seguito della quale sono in corso di acquisizione ad inizio 2022 ulteriori incarichi (in particolare: interventi di efficientamento energetico scuola di Nave, realizzazione della passerella di Battifollo, progettazione e affidamento dei lavori di ripristino delle strade asfaltate);

Da Filse:

- incarico per interventi di **manutenzione straordinaria dell'edificio BIC** a Genova; conclusa l'esecuzione dei lavori.
- Incarico per la regolarizzazione di sopalchi dell'edificio BIC a Genova, le attività sono in corso.

Dal Comune di Chiavari:

- attività di centrale di committenza per l'appalto integrato degli "interventi di riqualificazione e difesa del litorale e dell'abitato di Chiavari nel tratto compreso tra punta delle grazie e il porto turistico – I° stralcio";

Da Comune di Genova:

- sono sospese le attività affidate, relative al progetto definitivo per appalto integrato dell'**intervento idraulico sul Rio Ruscarolo**, in attesa di input dal committente;

Dal Parco Alpi Liguri:

- attività di diagnosi e progettazione finalizzati al miglioramento energetico e all'utilizzo delle risorse idriche, conclusa nell'esercizio;

Da Comune di Arenzano:

- attività di centrale di committenza per l'affidamento dei lavori di realizzazione della **nuova scuola media** in P.zza Rodocanachi;

Da Parco delle Cinque Terre:

- attività di centrale di committenza per la progettazione degli interventi di **adeguamento della galleria Monterosso-Levanto** ai fini della viabilità ciclabile, avviata nell'esercizio e sospesa per contenzioso amministrativo nei confronti del Parco delle Cinque Terre.

Fatti di rilievo avvenuti nei primi mesi del 2022 relativamente ai settori delle infrastrutture e difesa del territorio:

Nei primi mesi del 2022 si è proceduto all'acquisizione delle le seguenti commesse:

- a) da Comune di Albisola Marina: redazione dello studio di fattibilità dell'itinerario ciclabile nel Comune di Albisola M.
- b) da provincia di Savona: convenzione annuale per **monitoraggio ambientale ex Acna di Cengio (SV)**
- c) da Comune di Chiavari: attività di centrale di committenza per la direzione lavori e CSE degli "interventi di riqualificazione e difesa del litorale e dell'abitato di Chiavari nel tratto compreso tra punta delle grazie e il porto turistico – 1° stralcio" e attività di centrale di committenza per il Progetto Definitivo della "Ristrutturazione della piscina del lido di Chiavari - Fase 1";
- a) da Comune di Davagna: attività di centrale di committenza per l'affidamento dei lavori di messa in sicurezza e sistemazione del movimento franoso in località Sottana.
- b) da soggetto privato: attività di supporto alla partecipazione del bando PNRR relativo al restauro di parchi e giardini storici vincolati.

C) ATTIVITÀ RELATIVE AL SETTORE DELL'EDILIZIA SANITARIA

Appalto risolto per il nuovo ospedale Felettino SP: a seguito della sottoscrizione dell'Accordo di Programma il 23 gennaio 2012, la società era stata individuata quale soggetto attuatore per la realizzazione del nuovo ospedale della Spezia. In seguito alla risoluzione del contratto da parte di IRE del 6 novembre 2019, IRE ha avviato, d'intesa con ASL5, le attività relative alla difesa in giudizio conseguente all'atto di citazione da parte di Pessina, che ha contestato la risoluzione medesima. Nel 2021 sono proseguite le attività relative alla gestione del contenzioso, in relazione al quale IRE riceve da ASL5 il rimborso delle spese legali sostenute, mentre restano a carico della Società i costi del personale impegnato nella gestione dello stesso.

Nuova procedura per la realizzazione mediante forma di partenariato pubblico privato (PPP) del nuovo Ospedale Felettino: IRE, sulla base degli indirizzi formulati con la DGR 123/2020, ha effettuato d'intesa con ASL5 e Regione Liguria le attività per l'aggiornamento del progetto di fattibilità tecnico economica dell'ospedale, che è stato assoggettato a verifica e validazione a gennaio 2021. Con il supporto della Cassa Depositi e Prestiti s.p.a. (CDP), con la quale è stato sottoscritto apposito Protocollo di Intesa per lo sviluppo degli aspetti di fattibilità economico-finanziaria del PPP, è stata individuata quale forma più idonea di PPP il contratto di concessione di costruzione e gestione, nel quale comprendere esclusivamente la realizzazione e la gestione impiantistica ed edilizia delle opere, con esclusione dei servizi agli utenti sia di carattere sanitario che non sanitario che rimarranno ad esclusiva gestione pubblica. A marzo 2021, nei

tempi richiesti da Regione, è stata consegnata ad ASL 5 la documentazione completa per l'avvio della procedura di gara per l'affidamento della concessione. Successivamente nel corso dell'esercizio IRE ha fornito alla regione supporto tecnico, economico e amministrativo per l'istruttoria della procedura di riavvio dell'opera da parte del Ministero della Salute e del Comitato per la gestione dell'Accordo di programma ex art. 20 L. 67/88.

Fatti di rilievo avvenuti nei primi mesi del 2022 relativamente al settore dell'edilizia sanitaria:

Si segnalano i seguenti fatti di rilievo avvenuti nei primi mesi del 2022:

- a) a seguito dell'esito positivo dell'istruttoria ministeriale sulla procedura di riavvio del Nuovo Ospedale Felettino, IRE, su indirizzo della Regione Liguria, ha proceduto all'aggiornamento dei costi del progetto e alla revisione della documentazione a base di gara sulla base delle raccomandazioni emerse dall'istruttoria ministeriale, fatto salvo quanto specificato nella nota n. 1722 del 3.3.2022 inviata a Regione in merito alle raccomandazioni non recepirabili;
- b) Con D.G.R. n. 72 del 7/2/2022 è stata istituita una cabina di regia per le procedure relative agli investimenti regionali in sanità - della quale fa parte l'Amministratore Unico di IRE - che ha, tra l'altro, la funzione di ripartire le procedure relative a detti investimenti tra la SUAR, IRE e la Aziende e gli enti del SSR.

**D) ATTIVITÀ RELATIVE AI SETTORI RIGENERAZIONE URBANA, RECUPERO EDILIZIO E POLITICHE PER LA
CASA**

Le attività svolte nel periodo relativamente a questo settore hanno riguardato:

- Convenzione annuale per il supporto all'Ufficio Programmi Urbani Complessi ed Edilizia della Regione Liguria sui temi della riqualificazione urbana, dell'edilizia sociale e dei contratti pubblici: nel 2021 IRE ha predisposto, su incarico della Regione Liguria che ha assunto il ruolo di proponente ai sensi del Decreto Interministeriale n. 395/2020, le seguenti proposte regionali di "Programmi innovativi per la qualità dell'abitare" (c.d. "PINQUA") che sono state entrambe ammesse a finanziamento con un contributo complessivo di 30 milioni di Euro, finanziati dal PNRR:
 - Il programma "Pigna Up!" per la riqualificazione ambientale sociale abitativa e culturale del **centro storico della Pigna di Sanremo (IM)**, che, con la previsione di 15 milioni di finanziamenti pubblici, attiva un investimento di oltre 30 milioni di Euro, di cui quasi il 50% di privati. Il

programma attua una strategia complessa incentrata su: integrazione tra le tipologie degli interventi, qualità ambientale e valorizzazione caratteristiche storiche del contesto, promozione degli investimenti privati, partecipazione di residenti e cittadini, consumo di suolo zero, incremento del patrimonio di edilizia residenziale sociale, rivitalizzazione socio-economica, attrazione di famiglie residenti, giovani e turismo di qualità.

- Il Programma Innovativo per la **rigenerazione del Borgo di Marinella di Sarzana (SP)**, la cui strategia è incentrata sulla riqualificazione del borgo storico, l'incremento della dotazione di edilizia residenziale sociale, la de-impermeabilizzazione del suolo, la pedonalizzazione e l'urbanizzazione del borgo, il miglioramento ambientale e la resilienza degli spazi pubblici e l'efficientamento energetico e la riqualificazione funzionale della scuola primaria. Il programma prevede un investimento di circa 17 milioni di euro di cui circa 15 di contributo statale.
- attività di sostegno alla progettualità regionale relativa alla città, ai centri storici, all'edilizia ed al territorio urbanizzato, supportando lo sviluppo di programmi di valorizzazione e la progettazione e realizzazione di interventi su specifici ambiti o compendi immobiliari; in particolare si segnala quanto segue:
 - progettazione, su incarico del Settore Cultura della Regione, delle opere e forniture per la realizzazione della "**Casa dei Cantautori**", individuato quale museo di interesse nazionale nel Piano "Grandi Progetti Culturali" del MIBAC: è stato predisposto e trasmesso alla Regione il PFTE;
 - su incarico del Comune di Savona sono state svolte le attività di progettazione, ed in parte di stazione appaltante, previste per l'attuazione degli interventi del "**Programma strategico di riqualificazione urbana e valorizzazione turistico culturale e sviluppo commerciale-produttivo dell'area centrale del comune di Savona**", finanziati con il Fondo Strategico regionale: Attuazione Sistemazione ed innovazione tecnologica area mercatale del centro, Programma Integrato per la valorizzazione del Teatro Chiabrera e la riqualificazione ambientale di Piazza Diaz, Riqualificazione ambientale ed inclusiva del sistema delle aree verdi attrezzate comunali. E' stato inoltre predisposto il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica dell'intervento di Restauro e valorizzazione del **Palazzo della Rovere**.
 - su incarico Comune di Sarzana: attività di stazione appaltante dell'**intervento di sostituzione edilizia del plesso scolastico Poggi-Carducci**: è stata conclusa la progettazione definitiva dell'intervento complessivo e quella esecutiva del lotto 1 già finanziato. E' stato appaltato il primo stralcio del lotto 1 ed espletata la procedura di affidamento dell'appalto principale

- stazione appaltante, su incarico di Aliseo, per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori delle nuove **residenze universitarie nella ex clinica chirurgica universitaria** di Genova: consegnato nei termini richiesti dal MIUR il PE del 2° lotto di intervento, avviate nei termini le procedure di affidamento dei lavori di entrambi i lotti;
- Prosecuzione dell'incarico da Filse per attività finalizzate al conseguimento del certificato prevenzione incendi della torre uffici di Via D'Annunzio in Genova;
- supporto agli uffici regionali del Dipartimento Sviluppo Economico per la gestione della programmazione FESR 2014-2020, con riferimento al tema dell'Agenda Urbana (Obiettivo tematico 6 "Città"), nonché per l'avvio della programmazione **POR FESR 2021-2027** con riferimento agli obiettivi comunitari per gli ambiti urbani (Ob.2 Europa +verde, 3 +connessa, 4 + sociale, 5 +vicina ai cittadini);
- supporto a FILSE per la gestione dei contributi dei Programmi di riqualificazione, Edilizia Residenziale Sociale e valorizzazione patrimonio pubblico finanziati nel 2015 e 2017, dei precedenti dei **Programmi locali per la casa di Social Housing**, dei Programmi per la riqualificazione urbana e l'ERS nei piccoli comuni dell'entroterra, nonché, infine, del bando 2020 per la progettazione degli ambiti urbani ex art. 2 l.r. 23/2018 "Disposizioni per la rigenerazione urbana ed il recupero del territorio agricolo";
- avvio a dicembre 2021 dell'attività di supporto ad AMIU per la redazione dei PFTE degli interventi di ammodernamento degli impianti per la raccolta differenziata di Volpara e di Sardorella a Genova.

Si segnala infine la fornitura del supporto tecnico e gestionale a IPS per la gestione societaria e per la commercializzazione degli immobili a destinazione produttiva/terziaria del Parco Doria a Savona, nonché il supporto tecnico-amministrativo a Filse per le attività di controllo della regolarità delle operazioni finanziate dal Fondo Europeo di Solidarietà (FSUE) in occasione delle alluvioni di ottobre 2018.

Fatti di rilievo avvenuti nei primi mesi del 2022 relativamente ai settori della rigenerazione urbana, recupero edilizio e politiche per la casa:

Nei primi mesi del 2022 sono state acquisite le seguenti commesse:

- a) Convenzione annuale per il supporto all'Ufficio Programmi Urbani Complessi ed Edilizia della Regione Liguria, nell'ambito del quale viene effettuata una attività di animazione e supporto verso i comuni liguri con popolazione inferiore ai 15.000 abitanti per l'accesso ai finanziamenti previsti da bandi nazionali per la rigenerazione urbana (in particolare: bando PNRR Attrattività Borghi – Linea B; Bando Ministero Interno per la rigenerazione urbana e la mobilità sostenibile a favore dei Comuni associati con popolazione inferiore ai 15 mila abitanti ai sensi della L. 234/2021);

- b) Supporto a 5 Comuni/raggruppamenti di Comuni per predisposizione delle proposte di interventi per la rigenerazione culturale e sociale dei centri storici nell'ambito del bando PNRR Attrattività Borghi – Linea B (incarichi dai Comuni di Carro (SP), Cipressa (IM), Laigueglia (SV), Pietrabruna (IM) e Rocchetta di Vara (SP); i progetti presentati ammontano complessivamente a circa 10 milioni di Euro;
- c) Supporto tecnico a Filse per l'istruttoria delle manifestazioni di interesse presentate ai sensi della DGR n. 1196/2021 per la selezione del Progetto Pilota per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi a rischio di abbandono e abbandonati da finanziare nell'ambito della Misura del PNRR Attrattività Borghi – Linea A e supporto specifico al Comune selezionato di Andora per la redazione dello Studio di fattibilità del Borgo Castello da presentare al Ministero della Cultura ai fini dell'ammissione a finanziamento. Gli interventi previsti per la rigenerazione del Borgo castello di Andora, per i quali il Comune ha pre-individuato IRE quale futura stazione appaltante, ammontano a circa 20 milioni di Euro;
- d) Stazione appaltante su incarico del Comune di Savona per l'intervento di valorizzazione del Palazzo della Rovere. L'incarico riguarda l'utilizzo dei finanziamenti del PNRR per l'importo di 15 milioni di Euro acquisiti dal Comune di Savona in forza di DM 31.12.2021;
- e) Incarico *in house* dal Comune di Genova che ha individuato IRE quale soggetto attuatore per la realizzazione del Progetto GE6.1.3.a "Riqualificazione energetica Genova blue district" finanziato con fondi REACT_EU nell'ambito del PON città metropolitane 2014-2020; l'intervento prevede la riqualificazione e l'efficientamento energetico degli storici edifici dei "Magazzini dell'Abbondanza" nel quartiere del Molo nel centro storico di Genova;
- f) Con DGR 1269 del 30.12.2021 modificativa della DGR n. 1040/2021 è stata approvata la convenzione tra Regione Liguria - Settore SUAR e l'Università degli Studi di Genova per la realizzazione della nuova sede della Scuola Politecnica agli Erzelli, nell'ambito della quale viene assegnato ad IRE il compito di supporto al RUP regionale per l'attuazione dell'intervento.

E) ALTRE ATTIVITÀ: CENTRALE DI COMMITTENZA IN ALTRI SETTORI E GESTIONE IMMOBILI DI PROPRIETÀ

Nel 2021 la società è stata infine impegnata in attività di supporto a Filse e ad altri enti per l'effettuazione di specifici affidamenti di servizi agli stessi necessari (in particolare: supporto generale a Filse per affidamento servizi di funzionamento, supporto specifico per l'individuazione della società di gestione della cassa sanitaria per i dipendenti e per l'individuazione dei professionisti incaricati di attività di

supporto legale). E' stata effettuata la gestione degli immobili di proprietà acquisiti a seguito della ex Ri.geNova s.r.l.; si segnala, come meglio dettagliato in Nota Integrativa, che in ragione della situazione di emergenza connessa alla pandemia da Covid-19 la società ha concesso anche nel 2021 riduzioni sui canoni di locazione agli inquilini le cui attività sono state sospese/ridotte a seguito della pandemia (in particolare con riferimento agli immobili nel centro storico di Genova locati per usi commerciali e a quelli locati come residenze universitarie ad ALISEO, in ragione del mancato utilizzo delle stesse da parte degli studenti).

ALTRI FATTI DI RILIEVO ED EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE

POSSIBILE OPERAZIONE DI AGGREGAZIONE CON SVILUPPO GENOVA S.P.A.

A settembre 2019 la Regione Liguria, d'intesa con il Comune di Genova, ha conferito mandato a FILSE di predisporre la verifica delle condizioni di fattibilità del progetto di aggregazione delle due Società. In data 31 dicembre 2019 FI.L.S.E. ha trasmesso a Regione Liguria ed al Comune di Genova il documento "*Verifica di Fattibilità del Processo di Aggregazione tra I.R.E. S.p.A. e Sviluppo Genova S.p.A.*", elaborato in stretto raccordo e coordinamento con le stesse, finalizzato a fornire elementi conoscitivi e valutazioni di merito per la verifica delle condizioni di fattibilità dell'eventuale aggregazione, utili affinché Regione Liguria e Comune di Genova potessero proseguire nell'iter decisionale di rispettiva competenza.

La Regione Liguria con la D.G.R. n. 737/2020 ha formulato l'indirizzo a FI.L.S.E. S.p.A. e I.R.E. S.p.A. di avviare le attività propedeutiche alla realizzazione del processo di integrazione tra Sviluppo Genova e I.R.E., secondo le modalità descritte nello studio di fattibilità allegato alla delibera, che prevede, in particolare, di procedere in una prima fase alla cessione del ramo d'azienda di Sviluppo Genova S.p.A. relativo alle attività tecniche, al valore determinato attraverso un'apposita *due diligence*. La Delibera ha inoltre dato mandato a FI.L.S.E. S.p.A. di presentare il progetto della seconda fase dell'integrazione, che prevede il conferimento ad I.R.E. da parte dei soci pubblici delle azioni dagli stessi detenute in Sviluppo Genova. Il Comune di Genova con D.G.C. n. 122/2020 ha a sua volta formulato l'indirizzo a Sviluppo Genova di procedere all'operazione di cessione del ramo d'azienda relativo alle attività tecniche, al valore determinato attraverso l'apposita *due diligence* disposta da un soggetto terzo indipendente. La Delibera ha inoltre dato mandato a FI.L.S.E. S.p.A. e Sviluppo Genova S.p.A. di presentare il progetto della seconda fase dell'integrazione sopra descritta.

In tal senso FI.L.S.E., in collaborazione con I.R.E. e Sviluppo Genova, ha avviato le attività volte a dare corso al processo di integrazione tra le due società. Tuttavia, gli approfondimenti emersi nell'ambito delle

attività propedeutiche svolte – compresa la due diligence effettuata – hanno evidenziato profili che conducono ad una revisione del modello giuridico procedurale ipotizzato per l'aggregazione.

Sulla base della valutazione effettuata si è delineata, quale ipotesi alternativa all'operazione di aggregazione come ipotizzata dalle sopra indicate deliberazioni di indirizzo di Regione Liguria e Comune di Genova, una fusione societaria per incorporazione di Sviluppo Genova S.p.A. in I.R.E. S.p.A..

Il 1 luglio 2021 la FI.L.S.E. S.p.A. ha trasmesso le valutazioni di fattibilità dell'aggregazione indicate nel Documento "Processo di aggregazione tra I.R.E. S.p.A. e Sviluppo Genova s.p.a. – piano industriale 2021-2023" elaborato in stretto raccordo e coordinamento con le società oggetto dell'ipotesi di aggregazione, aggiornato secondo le nuove evidenze emerse.

L'operazione prevede che le azioni dei soci privati di Sviluppo Genova S.p.A. vengano acquistate da Regione Liguria - tramite FI.L.S.E.- e dal Comune di Genova. In proposito, assumendo che la cessione avvenga ai valori del patrimonio netto risultante dall'ultimo bilancio al 31.12.2020, ed assumendo altresì che il rapporto di cambio in sede di fusione sia proporzionale ai valori di patrimonio netto delle società partecipanti, sono state formulate due ipotesi alternative. Una delle due ipotesi implica la modifica dell'articolo 3 della L.r. n. 6/2011 "Riorganizzazione delle partecipazioni societarie in materia di infrastrutture, energia ed edilizia residenziale pubblica" che stabilisce che FI.L.S.E. detenga la maggioranza assoluta del capitale della società, in quanto verrebbe prevista la sola maggioranza relativa anziché assoluta.

Si è in attesa degli sviluppi in merito a tale proposta.

CENNI SULL'EVOLUZIONE DELLA GESTIONE

Gli ultimi mesi dell'annualità 2021 e i primi del 2022 sono stati caratterizzati da un significativo aumento di contratti sia con soggetti con cui la Società aveva già dei rapporti convenzionali sia con nuovi soggetti pubblici; si menzionano alcuni tra questi:

- AMIU: approvazione accordo quadro di collaborazione e successive progettazioni affidate ad IRE per gli impianti di Volpara e Sardorella,
- Comune di Chiavari: sottoscritti i patti parasociali affinché IRE diventi società *in house*; stipulata convenzione per lavori difesa litorale e convenzione per la ristrutturazione della piscina,
- Comune di Savona: la Società ha incontrato la nuova amministrazione ed ha relazionato in merito ai progetti in essere e nuove progettazioni; da tali incontri è scaturita la commessa relative alle attività

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA REGIONALE LI...
Codice fiscale: 02264880994

di stazione appaltante per la valorizzazione del Palazzo della Rovere, nonché la prospettiva di un coinvolgimento nello sviluppo di progettualità in attuazione del programma integrato per la riqualificazione delle aree verdi comunali predisposto da IRE

- ANCI: implementati i rapporti di collaborazione al fine di supportare i piccoli comuni nelle progettazioni e nell'accesso ai finanziamenti, con particolare riferimento ai temi della rigenerazione urbana per i quali è stato stipulato il 14 febbraio 2021 un Protocollo di Intesa insieme alla Regione Liguria,
- AMT: l'Azienda ha aderito al Consorzio Energia Liguria; è inoltre in discussione un possibile accordo quadro di collaborazione e l'acquisizione di possibili commesse.

Allo scopo di contenere i costi di affitto e di gestione della sede di Savona, è stata assunta la decisione di spostare gli uffici dall'attuale sede Campus Universitario agli uffici di proprietà di Filse presso il BIC di Savona.

Importante e meritevole di attenzione è stata l'individuazione della Società come stazione appaltante nell'ambito dei progetti relativi al bando PNRR c.d. "Borghi", e specificatamente per il progetto pilota relativo alla rigenerazione culturale, sociale ed economica del Borgo Castello del Comune di Andora.

Si segnala infine la progressiva contrazione delle commesse nel settore delle infrastrutture, criticità che è stata posta all'attenzione delle strutture regionali e che richiede il coinvolgimento dei Soci affinché le competenze e professionalità delle Società in tale settore possano essere prese in considerazione per nuove commesse in programma.

Infine, in osservanza del disposto dell'art. 2428 comma 3 c.c., precisiamo che:

- la Società non ha sostenuto costi di ricerca e sviluppo;
- la Società ha una sede secondaria a Savona, presso il campus universitario, istituita a seguito del l'acquisizione del ramo d'azienda tecnico di I.P.S.;
- la Società possiede n. 1.549 azioni proprie rappresentanti circa lo 0,1015% del capitale sociale; la Società detiene n. 14.808 azioni di I.P.S. S.C.p.A., rappresentanti il 95,88% del capitale sociale di quest'ultima società;
- la Società non ha utilizzato e non utilizza strumenti finanziari alternativi al credito bancario ordinario;

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA REGIONALE LI...

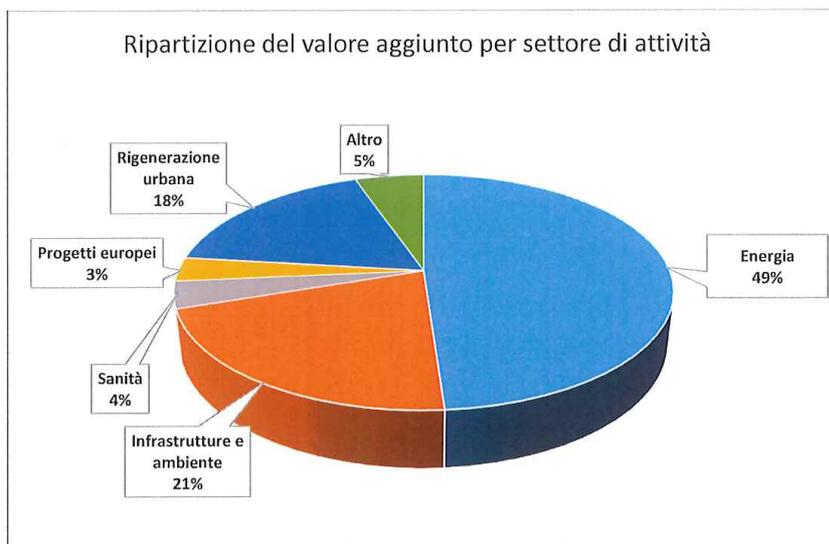
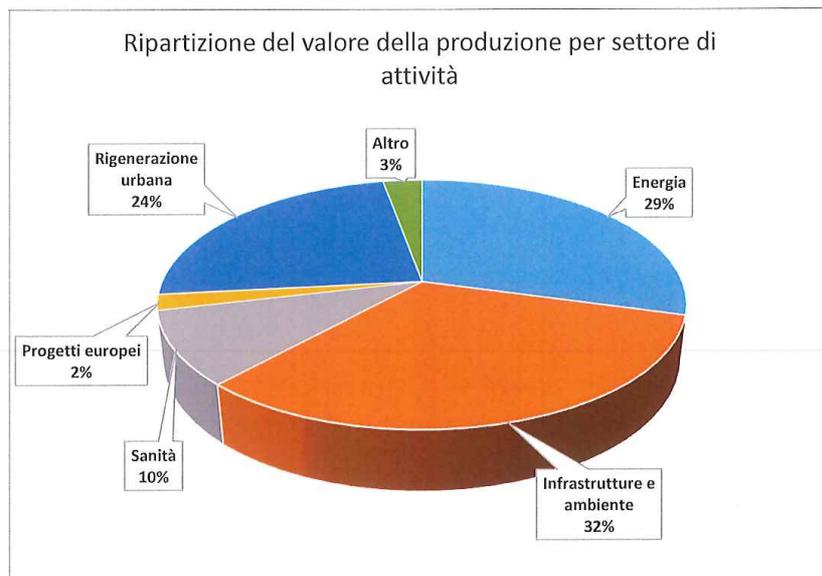
Codice fiscale: 02264880994

- la Società non ha subito sanzioni o pene per reati o danni ambientali. La Società non ha avuto infortuni gravi del personale sul lavoro. Il personale è coperto dalle previste forme assicurative di legge e da polizze di infortunio integrative. Non vi sono stati comportamenti omissivi, colposi o dolosi del personale.

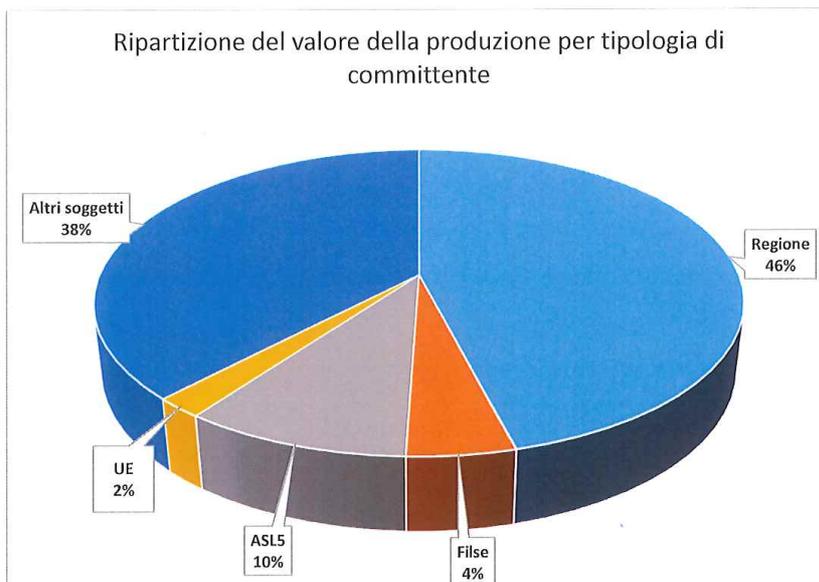
Indicatori economici di sintesi

Si riportano nelle pagine seguenti i grafici relativi alla suddivisione del valore della produzione per settore di attività e per committente, nonché del valore aggiunto prodotto, inteso come differenza tra valore della produzione e costi diretti esterni.

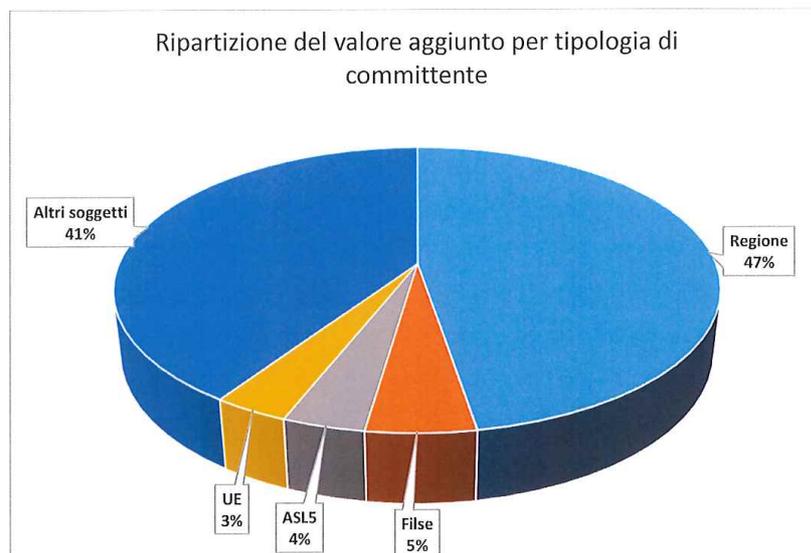
Tale secondo indicatore rappresenta il margine a disposizione dell'azienda per coprire i costi interni e di struttura ed i costi riconducibili ad altre gestioni oltre a quella caratteristica.



Ripartizione del valore della produzione per tipologia di committente



Ripartizione del valore aggiunto per tipologia di committente



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA REGIONALE LI...

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

Codice fiscale: 02264880994

Si forniscono, inoltre, i seguenti indicatori economici di sintesi:

	30/12/2021	30/12/2020
	Euro	Euro
Ricavi per prestazioni	5.720.651	5.009.113
Variazione delle rimanenze	- 102.143	604.151
Altri ricavi	191.098	352.737
Valore della produzione operativa	5.809.606	5.966.001
Costi esterni operativi e di funzionamento	495.209	502.374
Costi per il personale	2.572.211	2.599.119
Costi per prestazioni tecniche a commessa	2.601.353	2.766.083
Margine operativo lordo	140.833	98.425
Ammortamenti ed accantonamenti	39.063	42.485
Risultato operativo	101.770	55.940
Risultato dell'area finanziaria (al netto degli oneri finanziari)	-	878
Ebit normalizzato	101.770	56.818
Risultato dell'area straordinaria	- 63.829	- 13.525
Ebit integrale	37.941	43.293
Oneri finanziari	28.777	32.275
Risultato lordo	9.164	11.018
Imposte sul reddito	8.316	4.974
Risultato netto	848	6.044

	31/12/2021	31/12/20120
	Euro	Euro
MEZZI PROPRI	2.128.851	2.123.164
ROE Lordo	0,43%	0,68%
ROE Netto	0,04%	0,44%
Capitale investito	8.182.854	9.173.307
Liquidità immediate	1.002.055	1.323.823
Passività correnti	3.318.788	4.175.450
Quoziente di indebitamento	1,56	1,97
Margine di tesoreria	0,30	0,32

Per quanto attiene agli indirizzi in materia di spese di funzionamento di cui alla DGR n. 293/2018, come aggiornate con DGR n. 181/2020, in forza dei quali le società controllate dalla Regione Liguria devono perseguire l'obiettivo dell'equilibrio economico, finanziario e patrimoniale e devono tendere ad una riduzione dell'incidenza delle spese di funzionamento sul valore della produzione rispetto al valore dell'anno precedente, con valore minimo il suo mantenimento, nonché con riferimento agli ulteriori indirizzi di cui alla D.C.R. n. 33/2019, si rappresenta quanto segue:

- con riferimento all'obiettivo dell'equilibrio economico dell'esercizio 2021, la società nell'esercizio ha posto in essere le opportune misure di controllo e contenimento dei costi e di raggiungimento degli obiettivi di produttività e redditività necessari a perseguire l'equilibrio richiesto. In esito all'attenta gestione aziendale il risultato di esercizio è stato mantenuto in utile (utile ante imposte € 9.164), mantenendo altresì l'equilibrio finanziario e patrimoniale;
- con riferimento all'obiettivo della riduzione dell'incidenza delle spese di funzionamento sul valore della produzione per l'anno 2021 rispetto all'anno precedente, si rileva, nel rispetto dell'indirizzo regionale, una riduzione dell'indice da 97,38 del 2020 a 96,13 del 2021; l'indice è calcolato al netto degli acquisti di beni e servizi effettuati per conto di enti terzi in qualità di centrale di committenza, come disposto dalla DGR 181/2020;

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA REGIONALE LI...

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

Codice fiscale: 02264880994

PROGRAMMAZIONE SPESE DI FUNZIONAMENTO				
SOCIETA': Infrastrutture Recupero Energia I.R.E. S.p.A.				
CONTO ECONOMICO		BILANCIO		BILANCIO 2021
		2019	2020	
A	VALORE DELLA PRODUZIONE			
1	Ricavi delle vendite e delle prestazioni	5.261.799	5.009.113	5.720.651
2	Variazioni delle rimanenze prodotti			
3	Variazione dei lavori in corso su ordinazione	- 358.260	604.151	- 102.143
4	Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-		-
	Altri ricavi e proventi, con separata indicazione dei contributi in conto esercizio	225.192	352.737	191.098
	Totale Valore della produzione	5.128.731	5.966.001	5.809.606
B	COSTI DELLA PRODUZIONE			
6	per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	94.542	1.279	2.105
7	per servizi	2.103.547	3.046.456	2.873.576
8	per godimento di beni di terzi	167.178	150.949	153.158
9	per il personale	2.677.808	2.599.119	2.572.211
	a) salari e stipendi			
	b) oneri sociali			
	c) trattamento di fine rapporto			
	d) trattamento di quiescenza e simili			
	e) altri costi			
10	ammortamenti e svalutazioni	80.793	42.485	39.063
11	variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie di consumo e merci	-	-	-
12	accantonamento per rischi	-	-	-
13	altri accantonamenti	-	-	-
14	oneri diversi di gestione	54.069	83.298	67.723
	Subtote B6+B7+B8+B9+B14			
	Totale Costi della produzione	5.177.936	5.923.586	5.707.836
	DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)	- 49.205	42.415	101.770
C	PROVENTI E ONERI FINANZIARI			
15	proventi da partecipazioni		-	-
16	altri proventi finanziari	2.433	878	-
17	interessi e altri oneri finanziari, con separata indicazione di quelli verso imprese controllate e collegate e verso controllanti	35.890	32.275	28.777
17 bis	utili e perdite su cambi			-
	Totale (15+16-17+17 bis)	- 33.458	- 31.397	- 28.777
D	RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE			
18	rivalutazioni	-	-	-
19	svalutazioni	-	-	63.829
	Totale (18-19)	-	-	63.829
	RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D)	- 82.663	11.018	9.164
20	imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	3.781	4.974	8.316
21	utile (perdite) dell'esercizio	- 86.444	6.044	848
	SPESE DI FUNZIONAMENTO (voci B6+B7+B8+B9+B14)	5.097.143	5.881.101	5.668.773
	INCIDENZA SPESE DI FUNZIONAMENTO SUL VALORE DELLA PRODUZIONE (B6+B7+B8+B9+B14) / (A1+A2+A3+A4+A5) * 100	99,38	98,58	97,58
	ACQUISTI BENI E SERVIZI PER ENTI (CENTRALE COMMITTENZA)	1.719.550	2.728.214	2.175.112
	INCIDENZA SPESE DI FUNZIONAMENTO SUL VALORE DELLA PRODUZIONE (al netto acquisti beni e servizi per Enti)	99,07	97,38	96,13

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA REGIONALE LI...

Codice fiscale: 02264880994

Signori Soci,

il bilancio al 31 dicembre 2021 si chiude con un utile di € 847,84, che si propone di destinare alla costituzione della riserva indisponibile di cui all'art. 60, comma 7-ter del D.L. 60/2020 e ss.mm.ii..

Proponiamo, altresì, di implementare la medesima riserva indisponibile con l'utilizzo dell'importo di € 36.577,16 della Riserva da Avanzo di Fusione.

Vi ringrazio per la fiducia accordatami e Vi invito ad approvare il bilancio dell'esercizio 2021.

Genova, 26 aprile 2022.

L'AMMINISTRATORE UNICO

(dott. Stefano Federico Baggio)



Il sottoscritto Amministratore Unico dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali della Società.

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Stefano Federico Baggio)



Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la C.C.I.A.A. di Genova, autorizzazione n. 17119 del 16-5-2002 del Direttore Regionale Agenzia delle Entrate Liguria.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA REGIONALE LI...
Codice fiscale: 02264880994

RELAZIONE DEL REVISORE INDIPENDENTE
ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27.1.2010 n. 39

INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA REGIONALE LIGURE S.P.A. - I.R.E. S.P.A.

Al bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2021

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA REGIONALE LI...
Codice fiscale: 02264880994

INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA REGIONALE LIGURE S.P.A. - I.R.E. S.P.A.

Sede legale in Genova – Via Peschiera, 16

Capitale Sociale Euro 1.526.691 interamente versato

Iscrizione Registro Imprese di GENOVA, partita iva e codice fiscale n. 02264880994

Iscrizione R.E.A. di GENOVA n. 473022

Società sottoposta alla direzione e coordinamento di F.I.L.S.E. S.p.A.

RELAZIONE DEL REVISORE INDIPENDENTE

ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39

Agli azionisti di I.R.E. S.p.a.

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio

Ho svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio di I.R.E. S.p.a., costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2021, dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A mio giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria di I.R.E. S.p.a. al 31 dicembre 2021, del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Richiami d'informativa

Come indicato nella nota integrativa, nel paragrafo fondi per rischi e oneri, si evidenzia che nel dicembre 2019 è stato avviato presso il Tribunale ordinario di Genova, Sezione specializzata per le Imprese, un rilevante contenzioso da parte della Pessina Costruzioni S.p.a. nei confronti della Società e della ASL 5.

Il contenzioso riguarda il contratto di appalto che prevedeva la realizzazione del nuovo ospedale del Felettino di La Spezia – risolto da IRE – nel quale la Società svolgeva il ruolo di Stazione Appaltante, finalizzato ad accertare l'inadempimento del contratto di appalto della stessa I.R.E. e alla condanna, in solido con la ASL 5, Committente dei lavori, al risarcimento dei danni cagionati all'attore appaltatore e quantificati in euro 45.956.904, nonché a restituire a Pessina il valore delle opere sino ad oggi realizzate meno quanto sia ad oggi già stato pagato a Pessina.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA REGIONALE LI...

Codice fiscale: 02264880994

La convenzione relativa alla gestione dell'appalto di cui trattasi, stipulata tra I.R.E. e ASL 5, prevede il rimborso alla Società, in aggiunta al corrispettivo pattuito, delle spese non comprese nel Quadro Economico dell'intervento, quali costi e le spese di gestione di eventuali contenziosi, richiesta di copertura già attivata da I.R.E..

Il legale incaricato dalla Società, l'Avv. Tomaso Galletto del Foro di Genova, con comunicazione al sottoscritto revisore del 18 marzo 2022 ritiene che allo stato degli atti – e pur considerando l'alea insita in qualsiasi controversia giudiziaria - il rischio di soccombenza di I.R.E. S.p.a. in proprio, pur astrattamente possibile, sia *altamente improbabile* e, più in generale, che il presumibile esito finale della controversia dovrebbe essere favorevole alle tesi sostenute dalla Stazione Appaltante e dalla Committente dei lavori oggetto di causa. Inoltre, essendo regolati i rapporti tra I.R.E. S.p.a. e ASL 5 dalle norme sul mandato, dovrebbe trovare applicazione la disposizione di cui all'art. 1720 secondo comma C.C. a mente del quale il mandante (ASL 5) deve risarcire i danni che il mandatario (I.R.E. S.p.a.) ha subito a causa dell'incarico.

L'Avv. Galletto termina la sua nota ribadendo che il rischio di soccombenza di I.R.E. S.p.a. può essere classificato "*remoto*".

Pertanto la Società, alla luce delle suddette considerazioni rese dal proprio legale, non ha previsto alcun fondo rischi.

La valutazione eseguita dalla Società è conforme al principio contabile OIC 31.

Tuttavia l'eventuale difformità di decisione del Tribunale di Genova potrebbe determinare un significativo elemento di rischio di continuità aziendale nella prospettiva futura.

Elementi alla base del giudizio

Ho svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia. Le mie responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nel paragrafo *Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Sono indipendente rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio.

Altri aspetti

Direzione e coordinamento

La Società, come richiesto dalla Legge, ha inserito in nota integrativa i dati essenziali dell'ultimo



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA REGIONALE LI...
Codice fiscale: 02264880994

bilancio della Società che esercita su di essa l'attività di direzione e coordinamento. Il giudizio sul bilancio della I.R.E. S.p.A. non si estende a tali dati.

Responsabilità dell'Amministratore Unico e del Collegio Sindacale per il bilancio d'esercizio

L'Amministratore Unico è responsabile per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dallo stesso ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

L'Amministratore Unico è responsabile per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per un'adeguata informativa in materia. L'Amministratore Unico utilizza il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbia valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della società o per l'interruzione dell'attività o non abbia alternative realistiche a tali scelte.

Il Collegio Sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I miei obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il mio giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA REGIONALE LI...

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

Codice fiscale: 02264880994

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, ho esercitato il giudizio professionale ed ho mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile.

Inoltre:

- ho identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; ho definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi;
- ho acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- ho acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- ho valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dall'Amministratore Unico, inclusa la relativa informativa;
- sono giunto ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte dell'Amministratore Unico del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, sono tenuto a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del mio giudizio. Le mie conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- ho valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA REGIONALE LI...
Codice fiscale: 02264880994

Ho comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Giudizio ai sensi dell'articolo 14, comma 2 lettera e), del DLgs 39/10

L'Amministratore Unico di I.R.E. S.p.a. è responsabile per la predisposizione della relazione sulla gestione della società al 31 dicembre 2021, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Ho svolto le procedure indicate nel principio di revisione SA Italia n. 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio di I.R.E. S.p.a. al 31 dicembre 2021 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

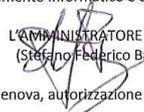
A mio giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio di I.R.E. S.p.a. al 31 dicembre 2021 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, comma 2, lett. e), del D.Lgs. 39/2010, rilasciata sulla base delle conoscenze e comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non ho nulla da riportare.

Genova, 10 maggio 2022


Il Revisore Legale
(Massimo Lusuriello)

Il sottoscritto Amministratore Unico dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali della Società.


L'AMMINISTRATORE UNICO
(Stefano Federico Baggio)

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la C.C.I.A.A. di Genova, autorizzazione n. 17119 del 16-5-2002 del Direttore Regionale Agenzia delle Entrate Liguria.

Sede di Genova
Via XX Settembre, 36/12
Sede di Milano
Via Giuseppe Frua, 24

c.f. LSRMSM63E29D969L
p.iva 02699300105
indirizzo mail mlusuriello@studiolusuriello.com
pec lusuriello@legalmail.it

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA REGIONALE LI...

Codice fiscale: 02264880994

**INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA REGIONALE
LIGURE – I.R.E. s.p.a.**

Via Peschiera, 16 – 16122 Genova
Capitale sociale 1.526.691,00 €
Iscritta al registro delle Imprese di Genova
Codice Fiscale e Partita Iva 02264880994
REA GE – 473022

**RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE
AL BILANCIO CHIUSO AL 31.12.2021**

Redatta ai sensi degli articoli 2403 e 2409 del Codice Civile

Signori Azionisti,

Premessa

Il Collegio Sindacale ha svolto sia le funzioni previste dagli artt.2403 e seguenti C.C. sia quelle previste dall'art.2409 *bis* C.C. nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021.

La presente relazione contiene la "Relazione ai sensi dell'art.2429, comma 2, C.C."

Relazione ai sensi dell'art. 2429 del Codice Civile

1. Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2021 la nostra attività è stata ispirata alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.
2. In particolare:
 - Abbiamo vigilato sull'osservanza della Legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.
 - Abbiamo partecipato alle assemblee dei Soci svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e per le quali possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla Legge ed allo Statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.
 - Mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle rispettive funzioni e dall'esame della documentazione trasmessaci, abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, ed a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.
3. Nel corso dell'esercizio, nel rispetto delle previsioni statutarie, siamo stati periodicamente informati dall'Amministratore Unico sull'andamento della gestione sociale e sulla sua prevedibile evoluzione. Possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni poste in essere sono conformi alla Legge ed allo Statuto sociale e non

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA REGIONALE LI...

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

Codice fiscale: 02264880994

sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o in contrasto con le delibere assunte dall'assemblea dei soci o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

4. Il Collegio Sindacale non ha riscontrato operazioni atipiche e/o inusuali.

5. L'Amministratore Unico, nella sua relazione sulla gestione, indica e illustra in maniera adeguata le principali operazioni atipiche e/o inusuali, comprese quelle effettuate con parti correlate.

6. Il Collegio Sindacale ha esaminato la relazione del governo societario, ricevuta contestualmente al progetto di bilancio al 31 dicembre 2021, che fornisce una situazione completa ed esaustiva ai sensi del D.L. 175/2016.

7. Nel corso dell'esercizio non sono pervenute al Collegio Sindacale denunce ai sensi dell'articolo 2408 Codice Civile.

8. Al Collegio Sindacale non sono pervenuti esposti.

9. Il Collegio Sindacale, nel corso dell'esercizio, non ha rilasciato pareri ai sensi dell'articolo 2437 *ter* comma 2 del Codice Civile.

10. Ricevuto il 26 aprile 2022 il progetto di bilancio al 31.12.2021 approvato con determina n.126 dell'Amministratore Unico del 26 aprile 2022 abbiamo esaminato lo stesso. Il bilancio d'esercizio al 31.12.2021 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della Vostra Società ai sensi dell'art.14, primo comma, lettera a) del D. Lgs. n. 39/2010 come dalla Relazione al Bilancio del Revisore Dottor Massimo Lusuriello del 10 maggio 2022 senza rilievi. Il Collegio riprende i richiami di informativa presenti in nota integrativa e nella relazione del Revisore: "Si ricorda che con atto di citazione notificato in data 17 dicembre 2019 la società Pessina Costruzioni S.p.A ha introdotto il giudizio contro IRE e ASL 5 presso il Tribunale ordinario di Genova – Sezione specializzata in materia d'impresa a seguito della risoluzione del contratto di appalto integrato per la realizzazione del Nuovo Ospedale della Spezia. Parte attrice ha chiesto a sua volta la risoluzione del contratto e il risarcimento dei danni".

11. L'Amministratore Unico, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di Legge ai sensi dall'art. 2423, quarto comma, del Codice Civile.

12. Lo Stato Patrimoniale evidenzia un utile di € 848,00 e si riassume nei seguenti valori:

Attività	Euro	8.182.854
Passività	Euro	6.053.155
- Patrimonio netto (escluso l'utile dell'esercizio)	Euro	2.128.851
- Utile (perdita) dell'esercizio	Euro	848

Di seguito si riporta il riepilogo dei principali dati da Conto Economico:

Valore della produzione (ricavi non finanziari)	Euro	5.809.606
Costi della produzione (costi non finanziari)	Euro	5.707.836
Differenza	Euro	101.770
Proventi e oneri finanziari	Euro	(28.777)
Rettifiche di valore di attività finanziarie	Euro	63.829

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA REGIONALE LI...

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

Codice fiscale: 02264880994

Proventi e oneri straordinari	Euro	0
Risultato prima delle imposte	Euro	9.164
Imposte sul reddito	Euro	8.316
Utile (Perdita) dell'esercizio	Euro	848

13. Dall'attività di vigilanza e controllo non sono emersi fatti significativi suscettibili di segnalazione o di menzione nella presente relazione.

14. Per quanto precede, il Collegio Sindacale non rileva motivi ostativi all'approvazione del bilancio di esercizio al 31/12/2021.

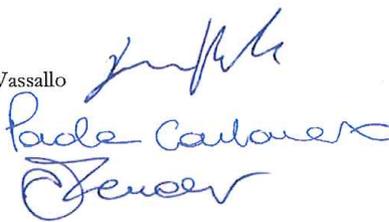
Genova, 10 maggio 2022

Il Collegio Sindacale

Presidente del Collegio Sindacale Dott. Enrico Vassallo

Sindaco Effettivo Dott.ssa Paola Carbonaro

Sindaco Effettivo Dott.ssa Alessandra Ferrara



Il sottoscritto Amministratore Unico dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali della Società.

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Stefano Federico Baggio)

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la C.C.I.A.A. di Genova, autorizzazione n. 17119 del 16-5-2002 del Direttore Regionale Agenzia delle Entrate Liguria.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA REGIONALE LI...

Bilancio aggiornato al 31/12/2021

Codice fiscale: 02264880994



**MODELLO PROCURA SPECIALE, DOMICILIAZIONE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
DELL'ATTO DI NOTORIETA'**

(il presente modello va compilato, sottoscritto con firma autografa, acquisito tramite scansione e allegato con firma digitale del procuratore, alla modulistica elettronica)

Codice univoco di identificazione della pratica 1305436 (obbligatorio)

I sottoscritti dichiarano:

A. Procura Speciale
di conferire al Sig./ra Dott. Gabriele Pado Giovanni
procura speciale per l'esecuzione delle formalità pubblicitarie di cui alla sopra identificata pratica.

B. Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà sulla corrispondenza degli allegati
di attestare in qualità di amministratori - ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevoli delle responsabilità penali di cui all'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci - la corrispondenza delle copie dei documenti (non notarili) allegati alla precitata pratica ai documenti conservati agli atti della società.

C. Domiciliazione
di eleggere domicilio speciale, per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti il procedimento amministrativo, presso l'indirizzo di posta elettronica del soggetto che provvede alla trasmissione telematica, a cui viene conferita la facoltà di eseguire eventuali rettifiche di errori formali inerenti la modulistica elettronica.
(nel caso in cui non si voglia domiciliare la pratica presso l'indirizzo elettronico del soggetto che provvede alla trasmissione telematica occorre barrare la seguente casella).

D. Cariche sociali (rilevante nelle sole ipotesi di domanda di iscrizione della nomina alle cariche sociali)
che non sussistono cause di ineleggibilità ai fini dell'iscrizione delle cariche assunte in organi di amministrazione (art. 2383 C.C.) e di controllo (art. 2400 C.C.) della società.

	COGNOME	NOME	QUALIFICA (amministratore, sindaco, ecc.)	FIRMA AUTOGRAFA
1	BAGGIO	STEFANO FEDERICO	Amministratore Unico di I.R.E. S.p.A.	
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				

Al presente modello deve inoltre essere allegata copia informatica di un documento di identità valido di ciascuno dei soggetti che hanno apposto la firma autografa.

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà:

Colui che, in qualità di procuratore, sottoscrive con firma digitale la copia informatica del presente documento, consapevole delle responsabilità penali di cui all'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiara:

- Ai sensi dell'art. 46.1 lett. U) del D.P.R. 445/2000 di agire - anche in qualità di procuratore speciale (vedi sopra lettera A) o di procuratore incaricato ai sensi dell'art. 2209 C.C. (con procura depositata per l'iscrizione nel Registro Imprese di..... N. prot.....) - in rappresentanza dei soggetti che hanno apposto la propria firma autografa nella tabella di cui sopra.
- Che le copie informatiche degli eventuali documenti non notarili allegati alla sopra identificata pratica corrispondono ai documenti consegnatigli dagli amministratori per l'espletamento degli adempimenti pubblicitari di cui alla sopra citata pratica.

Ai sensi dell'art.48 del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 10 della legge 675/1996 si informa che i dati contenuti nel presente modello saranno utilizzati esclusivamente ai fini della tenuta del Registro delle Imprese di cui all'art. 2188 C.C.