

Dati anagrafici dell'impresa aggiornati alla data di estrazione del documento: 23/09/2024

## INFORMAZIONI SOCIETARIE

**INFRASTRUTTURE  
RECUPERO ENERGIA  
AGENZIA REGIONALE LIGURE  
- I.R.E. S.P.A.**



WNX4XF

*Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.*

## DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	GENOVA (GE) VIA PESCHIERA 16 CAP 16122
Domicilio digitale/PEC	<a href="mailto:irespa@legalmail.it">irespa@legalmail.it</a>
Numero REA	GE - 473022
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	02264880994
Forma giuridica	societa' per azioni

## Indice

1 Allegati .....	3
------------------	---

## 1 Allegati

### Bilancio

#### Atto

**711 - BILANCIO ORDINARIO D'ESERCIZIO**  
**Data chiusura esercizio 31/12/2023**  
**INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA REGIONALE**  
**LIGURE - I.R.E.S.P.A.**

#### Sommario

**Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO**  
**DA XBRL**  
**Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA**  
**Capitolo 3 - RELAZIONE GESTIONE**  
**Capitolo 4 - RELAZIONE DI CERTIFICAZIONE**  
**Capitolo 5 - RELAZIONE SINDACI**  
**Capitolo 6 - ALTRO DOCUMENTO (RELAZIONE GOVERNO**  
**SOC IRE 2023 )**

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

**INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA  
REGIONALE LI...**

Codice fiscale: 02264880994

v.2.14.1

I.R.E. S.p.A.- Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Ligure

## **I.R.E. S.p.A.- Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Ligure**

Bilancio di esercizio al 31-12-2023

<b>Dati anagrafici</b>	
<b>Sede in</b>	VIA PESCHIERA 16 16122 GENOVA GE
<b>Codice Fiscale</b>	02264880994
<b>Numero Rea</b>	Genova 473022
<b>P.I.</b>	02264880994
<b>Capitale Sociale Euro</b>	4.820.491 i.v.
<b>Forma giuridica</b>	SOCIETA' PER AZIONI
<b>Settore di attività prevalente (ATECO)</b>	711220 Servizi di progettazione di ingegneria integrata
<b>Società in liquidazione</b>	no
<b>Società con socio unico</b>	no
<b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b>	si
<b>Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento</b>	FI.L.S.E. S.p.A.
<b>Appartenenza a un gruppo</b>	si
<b>Denominazione della società capogruppo</b>	FI.L.S.E. S.p.A.
<b>Paese della capogruppo</b>	ITALIA

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

**INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA  
REGIONALE LI...**

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

Codice fiscale: 02264880994

v.2.14.1

I.R.E. S.p.A.- Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Ligure

## Stato patrimoniale

	31-12-2023	31-12-2022
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
<b>I - Immobilizzazioni immateriali</b>		
1) costi di impianto e di ampliamento	118.178	3.961
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	17.040	11.888
6) immobilizzazioni in corso e acconti	0	15.600
7) altre	144.185	5.065
<b>Totale immobilizzazioni immateriali</b>	<b>279.403</b>	<b>36.514</b>
<b>II - Immobilizzazioni materiali</b>		
1) terreni e fabbricati	2.047.352	1.933.403
2) impianti e macchinario	12.269	1.125
3) attrezzature industriali e commerciali	27.821	69.231
4) altri beni	63.755	30.561
5) immobilizzazioni in corso e acconti	17.962	17.962
<b>Totale immobilizzazioni materiali</b>	<b>2.169.159</b>	<b>2.052.282</b>
<b>III - Immobilizzazioni finanziarie</b>		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	1	1
d-bis) altre imprese	1.000	1.000
<b>Totale partecipazioni</b>	<b>1.001</b>	<b>1.001</b>
<b>Totale immobilizzazioni finanziarie</b>	<b>1.001</b>	<b>1.001</b>
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>2.449.563</b>	<b>2.089.797</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
<b>I - Rimanenze</b>		
3) lavori in corso su ordinazione	14.592.583	1.419.127
<b>Totale rimanenze</b>	<b>14.592.583</b>	<b>1.419.127</b>
<b>II - Crediti</b>		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	4.433.498	2.596.141
<b>Totale crediti verso clienti</b>	<b>4.433.498</b>	<b>2.596.141</b>
2) verso imprese controllate		
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.281.585	1.281.585
<b>Totale crediti verso imprese controllate</b>	<b>1.281.585</b>	<b>1.281.585</b>
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	384.676	90.793
<b>Totale crediti verso controllanti</b>	<b>384.676</b>	<b>90.793</b>
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	460.630	76.827
<b>Totale crediti tributari</b>	<b>460.630</b>	<b>76.827</b>
5-ter) imposte anticipate	145.132	40.354
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	90.319	52.631
<b>Totale crediti verso altri</b>	<b>90.319</b>	<b>52.631</b>
<b>Totale crediti</b>	<b>6.795.840</b>	<b>4.138.331</b>
<b>IV - Disponibilità liquide</b>		
1) depositi bancari e postali	1.135.650	891.173

Bilancio di esercizio al 31-12-2023

Pag. 2 di 52

Generato automaticamente - Conforme alla tassonomia itcc-ci-2018-11-04

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

**INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA  
REGIONALE LI...**

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

Codice fiscale: 02264880994

v.2.14.1

I.R.E. S.p.A.- Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Ligure

3) danaro e valori in cassa	1.203	124
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>1.136.853</b>	<b>891.297</b>
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>22.525.276</b>	<b>6.448.755</b>
<b>D) Ratei e risconti</b>	<b>393.384</b>	<b>86.742</b>
<b>Totale attivo</b>	<b>25.368.223</b>	<b>8.625.294</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	4.820.491	1.526.691
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	23.636	23.636
IV - Riserva legale	2.286	2.286
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva avanzo di fusione	1.492.971	104.736
Varie altre riserve	554.664	516.906
<b>Totale altre riserve</b>	<b>2.047.635</b>	<b>621.642</b>
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(40.408)	(43.007)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	53.938	40.358
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(1.549)	(1.549)
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>6.906.029</b>	<b>2.170.057</b>
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>		
4) altri	311.243	25.000
<b>Totale fondi per rischi ed oneri</b>	<b>311.243</b>	<b>25.000</b>
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>1.766.774</b>	<b>1.175.645</b>
<b>D) Debiti</b>		
<b>3) debiti verso soci per finanziamenti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	200.000	200.000
<b>Totale debiti verso soci per finanziamenti</b>	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>
<b>4) debiti verso banche</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.514.882	83.000
esigibili oltre l'esercizio successivo	4.499.424	1.245.834
<b>Totale debiti verso banche</b>	<b>6.014.306</b>	<b>1.328.834</b>
<b>6) acconti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.221.964	825.677
<b>Totale acconti</b>	<b>2.221.964</b>	<b>825.677</b>
<b>7) debiti verso fornitori</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	4.560.903	1.143.812
<b>Totale debiti verso fornitori</b>	<b>4.560.903</b>	<b>1.143.812</b>
<b>10) debiti verso imprese collegate</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	206.409	206.409
<b>Totale debiti verso imprese collegate</b>	<b>206.409</b>	<b>206.409</b>
<b>11) debiti verso controllanti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	243.342	172.324
<b>Totale debiti verso controllanti</b>	<b>243.342</b>	<b>172.324</b>
<b>12) debiti tributari</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	167.480	115.297
<b>Totale debiti tributari</b>	<b>167.480</b>	<b>115.297</b>
<b>13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	232.928	121.402
<b>Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>	<b>232.928</b>	<b>121.402</b>
<b>14) altri debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	818.291	628.400
<b>Totale altri debiti</b>	<b>818.291</b>	<b>628.400</b>

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

**INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA  
REGIONALE LI...**

Codice fiscale: 02264880994

v.2.14.1

I.R.E. S.p.A.- Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Ligure

Totale debiti	14.665.623	4.742.155
E) Ratei e risconti	1.718.554	512.437
Totale passivo	25.368.223	8.625.294

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

**INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA  
 REGIONALE LI...**

Codice fiscale: 02264880994

v.2.14.1

I.R.E. S.p.A.- Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Ligure

## Conto economico

	31-12-2023	31-12-2022
<b>Conto economico</b>		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	16.855.662	4.809.555
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	(866.663)	475.226
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	0	2.444
altri	284.844	286.033
Totale altri ricavi e proventi	284.844	288.477
Totale valore della produzione	16.273.843	5.573.258
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	2.549	2.967
7) per servizi	10.868.818	2.594.633
8) per godimento di beni di terzi	259.887	141.470
9) per il personale		
a) salari e stipendi	3.126.683	1.812.185
b) oneri sociali	1.085.118	590.048
c) trattamento di fine rapporto	247.636	232.641
e) altri costi	0	57.142
Totale costi per il personale	4.459.437	2.692.016
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	66.386	11.224
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	73.628	25.935
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	20.000	0
Totale ammortamenti e svalutazioni	160.014	37.159
14) oneri diversi di gestione	174.917	60.421
Totale costi della produzione	15.925.622	5.528.666
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	348.221	44.592
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	609	0
Totale proventi diversi dai precedenti	609	0
Totale altri proventi finanziari	609	0
17) interessi e altri oneri finanziari		
verso imprese controllanti	0	1.013
altri	226.534	34.203
Totale interessi e altri oneri finanziari	226.534	35.216
17-bis) utili e perdite su cambi	0	2
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(225.925)	(35.214)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	122.296	9.378
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	39.823	9.374
imposte differite e anticipate	28.535	(40.354)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	68.358	(30.980)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	53.938	40.358

## Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2023	31-12-2022
<b>Rendiconto finanziario, metodo indiretto</b>		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	53.938	40.358
Imposte sul reddito	68.358	(30.980)
Interessi passivi/(attivi)	225.925	35.214
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus /minusvalenze da cessione	348.221	44.592
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	20.000	-
Ammortamenti delle immobilizzazioni	140.014	37.159
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	290.000	232.641
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	450.014	269.800
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	798.235	314.392
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	866.662	(475.225)
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	1.990.928	(734.360)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(2.765.082)	254.850
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	34.468	13.969
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	155.291	166.748
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	(804.792)	600.467
Totale variazioni del capitale circolante netto	(522.525)	(173.551)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	275.710	140.841
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(225.925)	(35.214)
(Imposte sul reddito pagate)	(152.972)	(247.343)
(Utilizzo dei fondi)	(157.801)	(99.180)
Totale altre rettifiche	(536.698)	(381.737)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	(260.988)	(240.896)
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(165.409)	(7.613)
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(140.218)	(16.481)
Attività finanziarie non immobilizzate		
Disinvestimenti	-	226.082
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(305.627)	201.988
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	309.520	8.810
Accensione finanziamenti	1.000.000	-
(Rimborso finanziamenti)	(913.633)	(80.660)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	395.887	(71.850)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(170.728)	(110.758)
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	1.307.581	1.002.055
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	1.307.581	1.002.055

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

**INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA  
REGIONALE LI...**

Codice fiscale: 02264880994

v.2.14.1

I.R.E. S.p.A.- Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Ligure

Disponibilità liquide a fine esercizio			
Depositi bancari e postali	1.135.650	891.173	
Danaro e valori in cassa	1.203	124	
<b>Totale disponibilità liquide a fine esercizio</b>	<b>1.136.853</b>	<b>891.297</b>	

## Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2023

### Nota integrativa, parte iniziale

#### Principi di redazione

##### **PREMESSA**

Il bilancio chiuso al 31/12/2023 di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, primo comma del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis, 2425 ter del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis e criteri di valutazione di cui all'art. 2426 c.c..

Pur ricorrendo ancora per il 2023 i presupposti per la redazione del bilancio in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435-bis del Codice Civile, il presente bilancio è redatto in forma ordinaria in ossequio agli indirizzi impartiti dalla Regione Liguria con la D.G.R. n. 99 del 07/02/2022 recante " Direttive per la redazione del bilancio consolidato della Regione Liguria per l'esercizio 2023 ai sensi dell'allegato n. 4/4 al D.Lgs 23/06/2011 n. 118 e ss.mm.ii."

I criteri di valutazione di cui all'art. 2426 del Codice Civile sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio e non si sono verificati eventi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui agli artt. 2423 bis, secondo comma e 2423, quinto comma del Codice Civile.

Non ci sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema di bilancio.

##### **Fusione**

Sotto il profilo organizzativo-strategico, in data 20 giugno 2023 è stato pianificato ed approvato dall'Amministratore Unico il progetto di fusione per incorporazione di Società Sviluppo Genova S.p.A. in I.R.E. S.p.A., al fine di una riorganizzazione e semplificazione dell'assetto societario volta prioritariamente all'unificazione in capo all'incorporante di tutte le attività anche in considerazione delle caratteristiche di omogeneità e complementarità delle attività svolte dalle stesse.

L'assemblea dei Soci ha deliberato l'approvazione della fusione in data 10 ottobre 2023.

L'atto di fusione è stato siglato in data 20/12/2023 con atto a rogito Notaio Biglia di Saronno n. 58278 di Rep e n. 41294 di Raccolta, a seguito della valutazione degli esperti contabili ex artt. 2501 sexies C. C. nominati dal Tribunale di Genova in data 08/09/2022 per la determinazione della congruità del rapporto di cambio delle azioni, che ha determinato il valore di concambio nel seguente modo: n. 16.469 azioni I.R.E. S.p.A. a fronte di n. 50 azioni di Sviluppo Genova S.p.A.. Pertanto il concambio viene attuato con attribuzione di azioni della società incorporante in misura proporzionale alle partecipazioni possedute dai soci della società incorporata. Alla luce delle determinazioni sopra indicate si è proceduto pertanto all'aumento di capitale di Euro 3.293.800 mediante emissione di n. 3.293.800 azioni da 1 Euro cadauna.

La fusione si è perfezionata in data 27 dicembre 2023.

Le operazioni della società incorporanda sono imputate al bilancio della società incorporante con effetto retroattivo a fini contabili e fiscali a partire dal primo giorno dell'esercizio sociale della società

incorporante in corso al momento di decorrenza degli effetti civilistici della fusione, ex art. 2504 bis, comma 2, cod. civ. ovvero dal 1° gennaio 2023.

Per effetto della fusione la società incorporata si estingue e, conseguentemente, il capitale sociale e il patrimonio della stessa viene annullato.

Ai fini della redazione del presente bilancio, ciò ha comportato l'esposizione dei dati al 31 dicembre 2023 non immediatamente comparabili con quelli al 31 dicembre 2022, in quanto relativi a due realtà parzialmente diverse (ante e post fusione). In particolare, per quanto concerne i dati comparativi, i dati dell'esercizio precedente sono relativi solo alla Società incorporante I.R.E. S.p.A., mentre i dati al 31 dicembre 2023 derivano dall'aggregazione dei singoli conti delle società partecipanti alla fusione.

Per favorire la comparabilità dei valori, nel prosieguo della Nota Integrativa, sono riportati i commenti in relazione alle variazioni più significative registrate con riferimento ai valori risultanti dalla ripresa dei saldi di fusione della società incorporata.

#### **CRITERI DI REDAZIONE**

Conformemente al disposto dell'articolo 2423 bis del Codice Civile, nella redazione del bilancio si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza ed in previsione di una normale continuità aziendale;
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
- mantenere immutati i criteri di valutazione adottati rispetto al precedente esercizio.

I dati del Conto Economico del presente bilancio sono comparabili rispetto ai valori iscritti per il periodo precedente, salvo quanto sopra esposto a seguito dell'operazione di fusione per incorporazione della Società Sviluppo Genova S.p.A.

#### **CRITERI DI VALUTAZIONE**

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

##### ***Immobilizzazioni immateriali***

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione interna, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione, e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene.

I beni immateriali per i quali il pagamento è differito rispetto alle normali condizioni di mercato sono iscritti, sulla base del criterio del costo ammortizzato, al valore corrispondente al debito determinato ai sensi dell'OIC 19 'Debiti'.

In particolare, i costi di impianto ed ampliamento derivano dalla capitalizzazione degli oneri riguardanti le fasi di avvio o di accrescimento della capacità operativa e sono ammortizzati in 5 anni.

v.2.14.1

I.R.E. S.p.A.- Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Ligure

I diritti di brevetto industriale ed i diritti di utilizzazione delle opere d'ingegno sono ammortizzati in base alla loro presunta durata di utilizzazione, comunque non superiore a quella fissata dai contratti di licenza.

Le immobilizzazioni in corso non sono oggetto di ammortamento.

Le immobilizzazioni il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore al residuo costo da ammortizzare sono iscritte a tale minor valore; questo non è mantenuto se nei successivi esercizi vengono meno le ragioni della rettifica effettuata.

L'iscrizione e la valorizzazione delle poste inserite nella categoria delle immobilizzazioni immateriali è stata operata con il consenso del Collegio Sindacale, ove ciò sia previsto dal Codice Civile.

### ***Immobilizzazioni materiali***

Le immobilizzazioni materiali sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione al netto dei relativi fondi di ammortamento, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione, i costi indiretti inerenti la produzione interna, nonché gli oneri relativi al finanziamento della fabbricazione interna sostenuti nel periodo di fabbricazione e fino al momento nel quale il bene può essere utilizzato.

I cespiti per i quali il pagamento è differito rispetto alle normali condizioni di mercato sono iscritti, sulla base del criterio del costo ammortizzato, al valore corrispondente al debito determinato ai sensi dell'OIC 19 'Debiti'.

I costi sostenuti sui beni esistenti a fini di ampliamento, ammodernamento e miglioramento degli elementi strutturali, nonché quelli sostenuti per aumentarne la rispondenza agli scopi per cui erano stati acquisiti, e le manutenzioni straordinarie in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par. da 49 a 53, sono capitalizzati solo in presenza di un aumento significativo e misurabile della capacità produttiva o della vita utile.

Per tali beni l'ammortamento è applicato in modo unitario sul nuovo valore contabile tenuto conto della residua vita utile.

Per le immobilizzazioni materiali costituite da un assieme di beni tra loro coordinati, in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par.45 e 46, si è proceduto alla determinazione dei valori dei singoli cespiti ai fini di individuare la diversa durata della loro vita utile.

Il costo delle immobilizzazioni la cui utilizzazione è limitata nel tempo è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione.

Tutti i cespiti, compresi quelli temporaneamente non utilizzati, sono stati ammortizzati, ad eccezione di quelli la cui utilità non si esaurisce, e che sono costituiti da terreni, fabbricati non strumentali e opere d'arte. In particolare non sono stati ammortizzati gli immobili pervenuti nel patrimonio sociale con efficacia dal 1 gennaio 2017 a seguito della scissione totale della ex partecipata Ri.geNova s.r.l., in quanto trattasi di immobili storici, che rappresentano una forma di investimento di mezzi finanziari e la cui utilizzazione non è limitata nel tempo.

L'ammortamento decorre dal momento in cui i beni sono disponibili e pronti per l'uso.

v.2.14.1

I.R.E. S.p.A.- Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Ligure

Sono state applicate le aliquote che rispecchiano il risultato dei piani di ammortamento tecnici, confermate dalle realtà aziendali e ridotte del 50% per le acquisizioni nell'esercizio, in quanto esistono per queste ultime le condizioni previste dall'OIC 16 par.61.

I piani di ammortamento, in conformità dell'OIC 16 par.70 sono rivisti in caso di modifica della residua possibilità di utilizzazione.

I cespiti obsoleti e quelli che non saranno più utilizzati o utilizzabili nel ciclo produttivo, sulla base dell'OIC 16 par.80 non sono stati ammortizzati e sono stati valutati al minor valore tra il valore netto contabile e il valore recuperabile.

Qui di seguito sono specificate le aliquote applicate:

Fabbricati: 3%

Impianti e macchinari: 12%-30%

Attrezzature industriali e commerciali:

15% Altri beni:

- mobili e arredi: 12%
- macchine ufficio elettroniche: 20%
- autoveicoli: 25%

### **Partecipazioni**

Le partecipazioni sono classificate nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della loro destinazione.

### **Partecipazioni immobilizzate**

Le partecipazioni immobilizzate sono state valutate attribuendo a ciascuna partecipazione il costo specificamente sostenuto.

Ai sensi dell'art. 2426, punto 3 del codice civile, in presenza di perdite durevoli di valore, definite e determinate sulla base dell'OIC 21 par. da 31 a 41, si è proceduto alla rettifica del costo.

### **Rimanenze**

Le rimanenze di magazzino si riferiscono a lavori in corso su ordinazione in esecuzione di commesse ultrannuali.

I lavori in corso su ordinazione, ricorrendo le condizioni di cui all'OIC 23 par. da 40 e seguenti, sono stati valutati adottando il criterio della percentuale di completamento, e pertanto sono stati iscritti sulla base dei corrispettivi contrattuali maturati.

Per determinare lo stato di avanzamento il corrispettivo maturato viene valutato in proporzione all'avanzamento dei costi di commessa rilevato in contabilità analitica, rapportato al budget aggiornato dei costi stessi.

Viene iscritta nei lavori in corso solo la parte di lavoro effettivamente ancora in corso e non fatturata al cliente, mentre gli stati di avanzamento riconosciuti o riconoscibili dal cliente a titolo definitivo e conseguentemente fatturati o fatturabili sono imputati a ricavi di esercizio. Alla data di chiusura dell'esercizio, dunque, la voce "lavori in corso" rappresenta solo la quota parte delle commesse in corso d'opera, e non anche la parte di commessa già terminata e fatturata o fatturabile.

v.2.14.1

I.R.E. S.p.A.- Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Ligure

A tale proposito si fa presente che la Società incorporata Sviluppo Genova S.p.A. applicava nella redazione dei propri bilanci, per le commesse di servizi di durata pluriennale, il criterio della commessa completata così come previsto dall'OIC 23 par 41, ed a tal fine tale criterio viene mantenuto anche per il corrente esercizio per le commesse di competenza della stessa.

### **Crediti**

I crediti sono classificati nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della destinazione / origine degli stessi rispetto all'attività ordinaria, e sono iscritti al valore di presumibile realizzo.

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria, della realistica capacità del debitore di adempiere all'obbligazione nei termini contrattuali e dell'orizzonte temporale in cui, ragionevolmente, si ritiene di poter esigere il credito.

I crediti sorti nell'esercizio ai sensi dell'art. 2426, comma 1 numero 8 del codice civile sono rilevati secondo il criterio del costo ammortizzato, ad eccezione dei crediti per i quali gli effetti dell'applicazione del costo ammortizzato, ai sensi dell'art. 2423 comma 4 del codice civile, sono irrilevanti (scadenza inferiore ai 12 mesi).

Per il principio di rilevanza già richiamato, non sono stati attualizzati i crediti nel caso in cui il tasso d'interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non sia significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

Si è inoltre tenuto conto del 'fattore temporale' di cui all'art. 2426, comma 1 numero 8, operando l'attualizzazione dei crediti scadenti oltre i 12 mesi nel caso di differenza significativa tra tasso di interesse

effettivo e tasso di mercato.

I crediti per i quali non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato sono stati rilevati al valore di presumibile realizzo.

I crediti, indipendentemente dall'applicazione o meno del costo ammortizzato, sono rappresentati in bilancio al netto dell'iscrizione di un fondo svalutazione a copertura dei crediti ritenuti inesigibili, nonché del generico rischio relativo ai rimanenti crediti, basato su stime effettuate sulla base dell'esperienza passata, dell'andamento degli indici di anzianità dei crediti scaduti, della situazione economica generale, di settore e di rischio paese, nonché sui fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio che hanno riflessi sui valori alla data del bilancio.

### **Crediti tributari e attività per imposte anticipate**

La voce 'Crediti tributari' accoglie gli importi certi e determinati derivanti da crediti per i quali sia sorto un diritto di realizzo tramite rimborso o in compensazione.

La voce 'Imposte anticipate' accoglie le attività per imposte anticipate determinate in base alle differenze temporanee deducibili o al riporto a nuovo delle perdite fiscali, applicando l'aliquota stimata in vigore al momento in cui si ritiene tali differenze si riverseranno.

Le attività per imposte anticipate connesse ad una perdita fiscale sono state rilevate in presenza di ragionevole certezza del loro futuro recupero, comprovata da una pianificazione fiscale per un

v.2.14.1

I.R.E. S.p.A.- Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Ligure

ragionevole periodo di tempo che prevede redditi imponibili sufficienti per utilizzare le perdite riportabili e/o dalla presenza di differenze temporanee imponibili sufficienti ad assorbire le perdite riportabili.

#### **Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

#### **Ratei e risconti**

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economico temporale e contengono i ricavi / costi di competenza dell'esercizio ed esigibili in esercizi successivi e i ricavi / costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

Sono iscritte pertanto esclusivamente le quote di costi e di ricavi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in funzione del tempo.

Alla fine dell'esercizio si è verificato che le condizioni che hanno determinato la rilevazione iniziale siano state rispettate, apportando, se ricorresse il caso, le necessarie rettifiche di valore, tenendo conto oltre che dell'elemento temporale anche dell'eventuale recuperabilità.

I ratei attivi, assimilabili ai crediti di esercizio, sono stati valutati al valore presumibile di realizzo, operando, nel caso in cui tale valore fosse risultato inferiore al valore contabile, una svalutazione in conto economico.

I ratei passivi, assimilabili ai debiti, sono stati valutati al valore nominale.

Per i risconti attivi è stata operata la valutazione del futuro beneficio economico correlato ai costi differiti, operando, nel caso tale beneficio fosse risultato inferiore alla quota riscontata, una rettifica di valore.

#### **Fondi per rischi ed oneri**

I fondi per rischi rappresentano le passività connesse a situazioni esistenti alla data di bilancio, ma il cui verificarsi è solo probabile.

I fondi per oneri rappresentano passività certe, correlate a componenti negativi di reddito di competenza dell'esercizio, ma che avranno manifestazione numeraria nell'esercizio successivo.

Il processo di stima è operato e/o adeguato alla data di chiusura del bilancio sulla base dell'esperienza passata e di ogni elemento utile a disposizione.

In conformità con l'OIC 31 par.19, dovendo prevalere il criterio di classificazione per natura dei costi, gli accantonamenti ai fondi rischi e oneri sono iscritti tra le voci dell'attività gestionale a cui si riferisce l'operazione (caratteristica, accessoria o finanziaria).

#### **Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente e corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio, dedotte le anticipazioni corrisposte e i versamenti ai fondi di previdenza complementare effettuati nell'esercizio.

#### **Debiti**

v.2.14.1

I.R.E. S.p.A.- Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Ligure

I debiti sorti nell'esercizio ai sensi dell'art. 2426, comma 1 numero 8 del codice civile sono rilevati secondo il criterio del costo ammortizzato, ad eccezione dei debiti per i quali gli effetti dell'applicazione del costo ammortizzato, ai sensi dell'art. 2423 comma 4 del codice civile, sono irrilevanti (scadenza inferiore ai 12 mesi) Per il principio di rilevanza già richiamato, non sono stati attualizzati i debiti nel caso in cui il tasso d'interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non sia significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato

Si è inoltre tenuto conto del 'fattore temporale' di cui all'art. 2426, comma 1 numero 8, operando l'attualizzazione dei debiti scadenti oltre i 12 mesi nel caso di differenza significativa tra tasso di interesse effettivo e tasso di mercato.

I debiti per i quali non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato sono stati rilevati al valore nominale. La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria.

I debiti originati da acquisizioni di beni sono iscritti al momento in cui sono trasferiti i rischi, gli oneri e i benefici; quelli relativi ai servizi sono rilevati al momento di effettuazione della prestazione; quelli finanziari e di altra natura al momento in cui scaturisce l'obbligazione verso la controparte.

I debiti tributari accolgono le passività per imposte certe e determinate, nonché le ritenute operate quale sostituto, e non ancora versate alla data del bilancio, e, ove la compensazione è ammessa, sono iscritti al netto di acconti, ritenute d'acconto e crediti d'imposta.

#### **Valori in valuta**

Le attività e le passività monetarie in valuta sono iscritte al tasso di cambio a pronti alla data di chiusura dell'esercizio, con imputazione a conto economico dei relativi utili e perdite su cambi.

L'eventuale utile netto derivante dall'adeguamento ai cambi è iscritto, per la parte non assorbita dall'eventuale perdita dell'esercizio, in una apposita riserva non distribuibile fino al momento del realizzo.

#### **Costi e ricavi**

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

Si precisa che le transazioni economiche e finanziarie con società del gruppo e con controparti correlate sono effettuate a normali condizioni di mercato.

#### **Imposte**

Le imposte sul reddito sono stanziare sulla base di una stima del reddito imponibile in conformità alle vigenti disposizioni tributarie, tenendo conto delle esenzioni applicabili e dei crediti di imposta spettanti.

#### **Utilizzo di stime**

La redazione del bilancio e della relativa Nota integrativa secondo i principi contabili italiani richiede da parte del management l'effettuazione di stime e di assunzioni, che possono avere effetto su alcuni valori di bilancio. I risultati effettivi potranno differire da tali stime. Le stime sono utilizzate per determinare i costi a vita intera delle commesse, gli accantonamenti per rischi, le svalutazioni dell'attivo, il periodo di vita utile dei beni aziendali e le imposte. Le valutazioni effettuate sono periodicamente riviste ed i relativi effetti immediatamente recepiti in bilancio.

## PRINCIPI DI REDAZIONE

Al fine di redigere il bilancio con chiarezza e fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico, conformemente al disposto dell'articolo 2423 bis del Codice Civile, si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza ed in previsione di una normale continuità aziendale, tenendo conto della sostanza delle operazioni e dei contratti;
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
- mantenere immutati i criteri di valutazione adottati rispetto al precedente esercizio.

Sono stati altresì rispettati i seguenti postulati di bilancio di cui all'OIC 11 par. 15:

- a. prudenza;
- b. prospettiva della continuità aziendale;
- c. rappresentazione sostanziale;
- d. competenza;
- e. costanza nei criteri di valutazione;
- f. rilevanza;
- g. comparabilità.

### *Prospettiva della continuità aziendale*

Per quanto concerne tale principio, la valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata nella prospettiva della continuità aziendale e quindi tenendo conto del fatto che l'azienda costituisce un complesso economico funzionante, destinato, almeno per un prevedibile arco di tempo futuro (12 mesi dalla data di riferimento di chiusura del bilancio), alla produzione di reddito.

Nella valutazione prospettica circa il presupposto della continuità aziendale, non sono emerse significative incertezze né sono state individuate ragionevoli motivazioni che possano portare alla cessazione dell'attività.

v.2.14.1

I.R.E. S.p.A.- Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Ligure

## Nota integrativa, attivo

### **Immobilizzazioni**

#### Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono pari a complessivi Euro 279.403 (nel precedente esercizio ammontavano a: Euro 36.514 per la I.R.E. ed Euro 169.057 per l'incorporata Sviluppo Genova).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così complessivamente rappresentati:

#### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Costi di impianto e di ampliamento	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Valore di inizio esercizio</b>					
<b>Costo</b>	85.949	91.469	15.600	111.337	304.355
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	81.988	79.581	-	106.272	267.841
<b>Valore di bilancio</b>	3.961	11.888	15.600	5.065	36.514
<b>Variazioni nell'esercizio</b>					
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	100.654	5.656	10.408	23.500	140.218
<b>Riclassifiche (del valore di bilancio)</b>	41.608	157.831	(41.608)	(157.831)	-
<b>Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)</b>	-	150.888	-	(150.888)	-
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	28.045	7.447	-	30.894	66.386
<b>Altre variazioni</b>	-	-	15.600	153.457	169.057
<b>Totale variazioni</b>	114.217	5.152	(15.600)	139.120	242.889
<b>Valore di fine esercizio</b>					
<b>Costo</b>	300.309	254.956	-	471.714	1.026.979
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	182.131	237.916	-	327.529	747.576
<b>Valore di bilancio</b>	118.178	17.040	0	144.185	279.403

	Costi di impianto e di ampliamento	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio					
Costo	85.949	91.469	15.600	111.337	304.356
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(81.988)	(79.581)	0	(106.272)	(259.842)
Valore di bilancio	3.961	11.888	15.600	5.065	36.514
Variazioni dell'esercizio					
Costo	72.098	0	15.600	494.708	582.406
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(72.098)	0	0	(341.250)	(413.348)
Valore di bilancio incorporata Sviluppo Genova	0	0	15.600	150.458	169.058

v.2.14.1

I.R.E. S.p.A.- Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Ligure

	Costi di impianto e di ampliamento	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Riclassifiche					
Costo	41.608	157.831	(41.608)	(157.831)	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	(150.887)	0	150.887	0
Ammortamento dell'esercizio	28.045	7.448	0	30.894	66.386
Acquisizioni	100.654	5.656	10.408	23.500	140.218
Totale variazioni	114.218	5.152	(31.200)	(14.338)	73.832
Valore di fine esercizio					
Costo	300.309	254.956	0	471.714	1.026.979
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(182.131)	(237.916)	0	(327.529)	(747.576)
Valore di bilancio	118.178	17.040	0	144.185	279.403

Qui di seguito sono fornite le seguenti ulteriori informazioni.

**Composizione dei "costi di impianto e ampliamento" e dei "costi di sviluppo"**

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 3 del codice civile si precisa che i "Costi di impianto e ampliamento", pari a Euro 118.178 sono rappresentati da costi relativi alla relazione ex art. 2501-sexies c.c. di congruità del rapporto di cambio e dalle spese legali e notarili sostenute dalle società partecipanti alla fusione del 2023 (pari a complessivi Euro 142.262), iscritti secondo il disposto del comma 5 dell'articolo 2426 del cod. civ. con il consenso del Collegio Sindacale, nonché dai costi interamente ammortizzati scaturenti dall'operazione di costituzione della società tramite fusione nel 2014, dai costi sostenuti alla fine dell'esercizio 2016 per l'operazione di scissione della partecipata Ri.geNova s.r.l. dai costi sostenuti alla fine del 2018 per l'acquisto del ramo d'azienda di I.P.S. S.c.p.A. relativo alle attività tecniche e di servizio ai soci, nonché, infine, dai costi sostenuti per l'aumento di capitale riservato ai soci di I.P.S. effettuato nel 2019.

**Composizione della voce "Concessioni, licenze, marchi e diritti simili"**

La voce "Concessioni, licenze, marchi e diritti simili", pari a complessivi Euro 17.040 nel corso dell'esercizio si incrementa di Euro 5.656 per licenze software e si decrementa peEuro€ 7.448 per l'ammortamento.

**Composizione della voce "Immobilizzazioni immateriali in corso"**

La voce "Immobilizzazioni immateriali in corso", pari a originari complessivi Euro 31.200 (Euro 15.600 per ogni società partecipante alla fusione) e riferiti a costi sostenuti nell'esercizio precedente inerenti la redazione della relazione dell'esperto nominato dal Tribunale di Genova per la congruità del

v.2.14.1

I.R.E. S.p.A.- Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Ligure

rapporto di cambio delle azioni nell'ambito dell'operazione di fusione tra la Società I.R.E. S.p.A. e Sviluppo Genova S.p.A. sono stati riclassificati alla voce "costi di impianto e ampliamento" in conseguenza dell'avvenuta fusione in data 20/12/2023.

**Composizione della voce "Altre immobilizzazioni immateriali"**

La voce "Altre immobilizzazioni immateriali" pari a complessivi Euro 144.185 si riferisce a spese per ristrutturazione di beni di terzi condotti in locazione o concessione o in locazione finanziaria e ammortizzate in base all'effettiva durata del contratto.

**Immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni materiali sono pari a Euro 2.169.159 (nel precedente esercizio ammontavano a: Euro 2.032.956 per la I.R.E. ed Euro 25.095 per l'incorporata Sviluppo Genova).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così complessivamente rappresentati:

**Movimenti delle immobilizzazioni materiali**

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>						
<b>Costo</b>	1.933.403	9.800	457.885	305.410	17.962	2.724.460
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	-	8.675	388.654	274.849	-	672.178
<b>Valore di bilancio</b>	1.933.403	1.125	69.231	30.561	17.962	2.052.282
<b>Variazioni nell'esercizio</b>						
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	113.949	21.330	-	30.131	-	165.410
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	-	10.186	41.410	22.032	-	73.628
<b>Altre variazioni</b>	-	-	-	25.095	-	25.095
<b>Totale variazioni</b>	113.949	11.144	(41.410)	33.194	-	116.877
<b>Valore di fine esercizio</b>						
<b>Costo</b>	2.047.352	31.130	457.885	561.092	17.962	3.115.421
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	-	18.861	430.064	497.337	-	946.262
<b>Valore di bilancio</b>	2.047.352	12.269	27.821	63.755	17.962	2.169.159

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	1.933.403	9.800	457.885	305.410	17.962	2.724.460
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	(8.675)	(388.654)	(274.849)	0	(672.178)

v.2.14.1

I.R.E. S.p.A.- Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Ligure

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di bilancio	1.933.403	1.125	69.231	30.561	17.962	2.052.282
Variazioni nell'esercizio						
Costo	0	0	0	225.551		225.551
Ammortamenti (Fondo ammortamento)				(200.456)		(200.456)
Valore di bilancio incorporata Sviluppo Genova				25.095		25.095
Ammortamento dell'esercizio	0	10.186	41.410	22.032	0	73.628
Acquisizioni	113.949	21.330	0	30.130	0	165.409
Totale variazioni	113.949	11.144	(41.410)	33.193	0	116.876
Valore di fine esercizio						
Costo	2.047.352	31.130	457.885	561.091	17.962	3.115.420
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	(18.861)	(430.064)	(497.337)	0	(946.262)
Valore di bilancio	2.047.352	12.269	27.821	63.754	17.962	2.169.159

Di seguito sono fornite le seguenti ulteriori informazioni circa la composizione delle immobilizzazioni materiali.

- la voce "Fabbricati" comprende gli immobili attribuiti a seguito della scissione della Ri.geNova s.r.l. in data 1.1.2017, tutti siti nel centro storico di Genova: intero fabbricato in Via Gramsci 9, locali commerciali in Via San Bernardo 35r, Via San Bernardo 28r-Via Chiabrera 6r, Via Maddalena 48Ar, alloggio in Vico delle Cavigliere 19/1; è altresì compreso l'immobile commerciale di Via dei Giustiniani 7R, acquisito nel 2023 a seguito dell'esercizio del riscatto del contratto di locazione finanziaria in essere sull'immobile.
- la voce "Impianti e macchinario" comprende l'impianto telefonico, una termocamera per rilevamenti termografici di edifici, altri impianti e macchinari per uffici, in corso d'ammortamento;
- la voce "Attrezzature industriali e commerciali" comprende la "cella climatica" e l'attrezzatura LIF/PIV pervenute alla Società con l'acquisto del ramo d'azienda di I.P.S. S.c.p.A., in corso d'ammortamento;
- la voce "Altri beni" comprende attrezzature informatiche e arredi, in corso d'ammortamento;
- la voce "Immobilizzazioni in corso" comprende i lavori di ristrutturazione in corso nell'alloggio di Vico Cavigliere 19/1.

#### **Operazioni di locazione finanziaria**

Nel mese di maggio 2023 è stato riscattato il bene in locazione finanziaria, trasferito a seguito della scissione della ex partecipata Ri.geNova s.r.l., e relativo al locale commerciale sito nel centro storico di Genova, Via dei Giustiniani 7R-9R al valore di Euro 111.000 oltre spese e accessori per complessivi Euro 113.949 e

contabilizzati tra i fabbricati nelle immobilizzazioni materiali.

## Immobilizzazioni finanziarie

### **Partecipazioni.**

Le partecipazioni comprese nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a Euro 1.001 (Euro 1.001 nel precedente esercizio) e sono relative alla partecipazione nella controllata I.P.S. S.c.r.l. (Euro 1) e in Rete Fidi Liguria (Euro 1.000).

### **Partecipazioni in imprese controllate**

Vengono di seguito riportati i dati relativi alle partecipazioni in imprese controllate, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 5 del codice civile:

	Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Codice Fiscale (per imprese italiane)	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimoni o netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
	I.P.S. S.C.r.l. in liquidazione	Savona (SV)	00668900095	50.193	18.876	-35.161	0	95,88	1
Totale									1

I dati nella tabella sono riferiti all'ultimo bilancio approvato al 31.12.2022.

Nell'esercizio 2021 la partecipazione è stata svalutata assumendo prudenzialmente che le perdite registrate dalla controllata possano determinare una perdita durevole di valore della quota posseduta. Si segnala che con decorrenza dal 12 gennaio 2021 si è proceduto alla trasformazione del tipo societario da Società Consortile per Azioni a Società Consortile a responsabilità limitata ed alla contestuale messa in liquidazione.

## **Attivo circolante**

### Rimanenze

Le rimanenze comprese nell'attivo circolante sono pari a complessivi Euro 14.592.582 (nel precedente esercizio: Euro 1.419.127 per I.R.E. ed Euro 14.040.118 per l'incorporata Sviluppo Genova). La voce esprime la valorizzazione a fine esercizio dei lavori in corso su ordinazione per commesse ultrannuali, valutate con il metodo della percentuale di completamento nonché il valore dei beni della ex Sviluppo Genova contabilizzati a rimanenze in quanto beni destinati alla vendita.

La valutazione è stata effettuata prudenzialmente e secondo il principio della competenza quale differenza tra gli stati avanzamento a fine esercizio di ciascuna commessa e gli importi della stessa che sono già stati oggetto di fatturazione o di diritto all'emissione di fattura (quest'ultimo contabilizzato

v.2.14.1

I.R.E. S.p.A.- Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Ligure

quindi tra i Crediti per fatture da emettere). Gli eventuali maggiori importi fatturati ai committenti a titolo di anticipazione rispetto alla quota di lavori maturata sono stati imputati alle voci del passivo di Stato Patrimoniale A.5 "Acconti" e a "Risconti Passivi".

Come già descritto in premessa, a seguito della fusione, nella presente voce delle "rimanenze" sono incluse anche le commesse in corso di esecuzione della incorporata Sviluppo Genova, la quale valutava tale voce al minor valore tra il costo di acquisto o di produzione, comprensivo degli oneri accessori, e il presunto valore di realizzazione desunto dall'andamento del mercato, ridotto dei costi diretti di vendita. Le rimanenze di iniziative edilizie in proprio, di aree/immobili da valorizzare e di aree/immobili Obiettivo 2 sono valutate al costo, al netto dei relativi contributi maturati, aumentate degli oneri accessori sostenuti. Conseguentemente tali rimanenze relative ai servizi di durata pluriennale sono valutate sulla base del criterio della commessa completata anche nel corrente esercizio.

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio I.R.E.	Valore di inizio esercizio S.G.	Variazione dell'esercizio	Valore di fine esercizio
Rimanenze di aree per Obiettivo 2	0	5.611.596	0	5.611.596
Rimanenze di aree edificabili:				
Rimanenze area ex Colisa e S.Quirico	0	6.272.360	0	6.272.360
Rimanenze iniziative edilizie in proprio:				
Lavori in corso su ordinazione	1.419.127	2.156.163	(866.663)	2.708.627
Totale rimanenze	1.419.127	14.040.119	(866.663)	14.592.583

Le **rimanenze di aree per Obiettivo 2** si riferiscono alle due operazioni immobiliari di Ronco Scrivia e della ex Cartiera di Voltri - i cui valori iscritti in Bilancio sono supportati da due perizie esterne oltre che dalla valutazione effettuata dall'esperto contabile in merito alla determinazione del valore di concambio nel mese di settembre 2023.

Si evidenzia che entrambe risultano interamente locate con una rendita a regime pari a circa il 3,5% rispetto al valore di libro per il fabbricato della ex Cartiera e del circa 2,9% per l'area di Ronco Scrivia.

Di seguito la tabella riepilogativa:

Rimanenze di aree per Obiettivo 2	Valore di inizio esercizio S.G.	Variazione dell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ex Cartiera di Ge - Voltri	2.911.596	0	2.911.596
Aree Ronco Scrivia	2.931.605	0	2.931.605
Fondo Svalutazione Ronco Scrivia	(231.605)	0	(231.605)
Totale rimanenze di aree Obiettivo 2	5.611.596	0	5.611.596

Le **rimanenze delle aree edificabili**, anch'esse a reddito, sono riferite a:

v.2.14.1

I.R.E. S.p.A.- Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Liguria

Area ex Colisa: in data 26/10/2022 con decorrenza 01/12/2022 è stato stipulato un contratto di temporaneo esproprio per pubblica utilità con Autostrade per l'Italia con scadenza 01/03/2032 per la predisposizione del campo base della cd "Gronda di Ponente" per complessivi Euro 3.995.013,33 e che prevede un pagamento biennale anticipato pari ad Euro 998.753,33.

Terreni di S. Quirico: in data 05/12/2023 è stato stipulato un contratto di temporanea occupazione con il Consorzio Cociv con scadenza 31/12/2026 per complessivi Euro 11.724,38 in relazione al campo base per il cantiere del terzo valico.

Rimanenze area Ex Colisa e S. Quirico	Valore di inizio esercizio S.G.	Variazione dell'esercizio	Valore di fine esercizio
Rimanenze area Ex Colisa	6.267.360	0	6.267.360
Rimanenze terreni S. Quirico	5.000	0	5.000
Totale rimanenze area ex Colisa e S.Quirico	6.272.360	0	6.272.360

Le **rimanenze di iniziative edilizie** si riferiscono ai lavori in corso su ordinazione su commesse pluriennali. Di seguito vengono indicate le principali commesse e la loro movimentazione nell'esercizio:

Rimanenze di lavori in corso su ordinazione	Rimanenze I.R.E. al 01/01/2023	Rimanenze S.G. al 01/01/2023	Variazione dell'esercizio I.R.E.	Variazione dell'esercizio S.G.	Totale Rimanenze al 31/12/2023
ASP Brignole - Oratorio		393.995		264.081	658.076
ASP Valletta Carbonara		348.945		133.484	482.429
Gestione energetica SSL	411.926		(193.401)		218.525
Altre Area Sanità	175.402		(4.002)		171.400
ASPI – Ampl. Casello Ge-Aeroporto		108.646		54.387	163.033
Ex clinica chirurgica Lotto A -B	76.361		84.696		161.057
AMIU – Accordo quadro		0		101.682	101.682
Comune Genova – Rio Cantarena		20.460		79.623	100.083
Città Metropolitana		372.320		(273.870)	98.450
Altre minori Area Energia	24.386		72.114		96.500
Cervino	26.500		66.390		92.890
ADAPTNOW	1.500		76.500		78.000
Altre minori Rigenerazione urbana	100.873		(30.789)		70.084
Pinqua Marinella Fase 1	0		68.771		68.771
Nuovo Ospedale Felettino (SP)	111.900		(49.204)		62.696
Altre minori ex SG		8.987		17.345	26.332
Dialogue 4 Living Areas	0		25.650		25.650
Recupero gallerie Parco 5 Terre	0		20.969		20.969
Rio Sant'lena - Vado	80.081		(68.081)		12.000
Comune Genova - Torrente Chiaravagna - Piaggio		93.197		(93.197)	0
AMIU BONIFICHE – sedi		172.916		(172.916)	0
Comune Genova – riqua. LGMC		636.697		(636.697)	0
Bando energia imprese 2019	29.391		(29.391)		0

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

**INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA  
REGIONALE LI...**

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

Codice fiscale: 02264880994

v.2.14.1

I.R.E. S.p.A.- Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Liguria

Rimanenze di lavori in corso su ordinazione	Rimanenze I.R.E. al 01/01/2023	Rimanenze S.G. al 01/01/2023	Variazione dell'esercizio I.R.E.	Variazione dell'esercizio S.G.	Totale Rimanenze al 31/12/2023
Progetto europeo UNALAB	68.445		(68.445)		0
Soppalchi BIC	22.550		(22.550)		0
DL-CSE Rio Molinero	37.260		(37.260)		0
Consolidam. Argine Parmignola	47.000		(47.000)		0
Portovenere – gara ERS Fezzano	22.752		(22.752)		0
Supporto tecnico gestionale IPS	80.000		(80.000)		0
REACT – Riquarif. Magazz. Abbondanza	102.800		(102.800)		0
Totale rimanenze di lavori in corso su ordinazione	1.419.127	2.156.163	(340.585)	(526.078)	2.708.627

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti compresi nell'attivo circolante sono pari a complessivi Euro 6.795.840 (nell'esercizio precedente erano pari a Euro 4.138.331 per la I.R.E. ed Euro 4.387.029 per l'incorporata Sviluppo Genova). La composizione è così rappresentata:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
<b>Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante</b>	2.596.141	1.837.357	4.433.498	4.433.498	-
<b>Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante</b>	1.281.585	-	1.281.585	-	1.281.585
<b>Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante</b>	90.793	293.883	384.676	384.676	-
<b>Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante</b>	76.827	383.803	460.630	460.630	-
<b>Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante</b>	40.354	104.778	145.132		
<b>Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante</b>	52.631	37.688	90.319	90.319	-
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	4.138.331	2.657.509	6.795.840	5.369.123	1.281.585

	Esigibili entro l'esercizio successivo	Esigibili oltre l'esercizio	Valore nominale totale	(Fondi rischi /svalutazioni)	Valore netto
Verso clienti	4.624.444	0	4.624.444	(190.946)	4.433.498
Verso imprese controllate	0	1.281.585	1.281.585	0	1.281.585
Verso controllanti	384.676	0	384.676	0	384.676
Crediti tributari	460.630	0	460.630		460.630
Imposte anticipate	145.132		145.132		145.132
Verso altri	90.319	0	90.319	0	90.319
<b>Totale</b>	<b>5.705.201</b>	<b>1.281.585</b>	<b>6.986.786</b>	<b>(190.946)</b>	<b>6.795.840</b>

### *Crediti - Distinzione per scadenza*

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA  
REGIONALE LI...

Codice fiscale: 02264880994

v.2.14.1

I.R.E. S.p.A.- Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Ligure

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art.  
2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio I.R.E.	Valore di inizio esercizio S.G.	Variazione dell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio/ entro 5anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	2.596.141	4.142.169	(2.304.812)	4.433.498	4.433.498	0
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	1.281.585	0	0	1.281.585	0	1.281.585
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	90.793	0	293.883	384.676	384.676	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	76.827	54.413	329.390	460.630	460.630	0
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	40.354	133.314	(28.536)	145.132		
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	52.631	57.134	(19.446)	90.319	90.319	0
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	4.138.331	4.387.029	(1.729.520)	6.795.840	5.514.255	1.281.585

Di seguito si fornisce il maggior dettaglio dei crediti alla data di chiusura dell'esercizio:

Tipo di credito	Importo
verso clienti	
clienti Italia	1.179.067
fatture da emettere clienti Italia	3.445.377
F.do svalutazione crediti clienti Italia	(190.946)
verso impresa controllata	
crediti vs/IPS per acquisto ramo d'azienda	1.281.585
verso impresa controllante	
crediti commerciali vs/controlante	-
fatture da emettere vs/controlante	384.676
crediti tributari	
acconto IRES	88.861
acconto IRAP	6.605
Erario c/ credito IRES	1.312
IVA a credito	360.263
ritenute subite	0
credito per rit. acc. vers. in ecc.	3.589
Attività per imposte anticipate	145.132
Crediti verso altri	
Altri crediti	90.319
	6.795.840

v.2.14.1

I.R.E. S.p.A.- Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Ligure

I "crediti verso clienti Italia" sono rappresentati principalmente dai crediti commerciali per fatture emesse provenienti:

- dall'incorporata Sviluppo Genova per Euro 755.486 riferiti principalmente a:
  - Comune di Genova per circa Euro 21.295;
  - Società per Cornigliano per circa Euro 64.410;
  - Consorzio COCIV per circa Euro 31.490
  - Consorzio Cooperative Costruzioni per circa Euro 55.166;
  - Autostrade per l'Italia per circa Euro 44.955;
  - Iren Acqua per circa Euro 230.618;
  - Ireti gas per circa Euro 38.535;
  - Amiu Genova per circa Euro 118.232;
  - Città Metropolitana per circa Euro 127.671;
  - E-distribuzione per circa Euro 12.514
  - Altri minori per circa Euro 10.600.

- da I.R.E. per Euro 423.581 riferiti principalmente:
  - Regione Liguria per circa Euro 167.904;
  - IRCC Osp. Policlinico S. Martino per circa Euro 111.534;
  - ASL 4 per circa Euro 36.151;
  - Provincia di Savona per circa Euro 29.402;
  - SPIM SpA per circa Euro 26.269;
  - Ospedale Evangelico Internazionale per circa Euro 25.299;
  - ASL 2 per circa Euro 26.468.

I "crediti per fatture da emettere verso clienti Italia" sono rappresentati principalmente da fatture da emettere per crediti commerciali provenienti:

dall'incorporata Sviluppo Genova per Euro 1.711.769 riferiti principalmente a:

- Società per Cornigliano per circa Euro 1.501.270;
- Autorità Sistema Portuale Mar Ligure Occ.le per circa Euro 182.141;
- Autostrade per l'Italia per circa Euro 8.664;
- Città Metropolitana per circa Euro 11.552;
- Ireti gas per circa Euro 8.100.

dall'incorporante da I.R.E. per Euro 1.733.608 riferiti principalmente a:

Consorzio Energia Liguria (circa Euro 155.000 per la commessa E-0530) e verso Ospedali vari (commessa E21060 relativamente al contratto energia per circa Euro 127.469), verso Regione Liguria (circa Euro 146.856 per commesse diverse, tra cui E23090 manutenzione software Celeste, E24010 Bando CER RL 2024, A0573 Casa Cantautori, A0621 Supporto RUP SUAR Erzelli, A0645 Supporto Settore Programmi Complessi 2023, A0648 Supporto Osservatorio Regionale Contr Pubbl 2023, A0649 centrale di committenza SUAR), verso Comune di Genova (circa Euro 235.837 per commesse R0524 Sperimentazione Contratto di Quartiere II Ghetto, R0525 ADP Ghetto-Prè, oltre a crediti derivanti dalla scissione della ex partecipata Ri.geNova), verso Autorità Sistema Portuale (circa Euro 176.889 per E2020 Porto 2022, I0099, I0100, I0101 e I0133, Interventi emergenza SV, I0085

v.2.14.1

I.R.E. S.p.A.- Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Ligure

Programma straordinario), verso ASL5 (circa Euro 429.224 per rimborso spese legali contenzioso Pessina e per commessa NOF Nuova procedura Ospedale Felettino), verso Comune di Portovenere (circa Euro 62.929 per commesse A0554 Programmazione Valorizzazione Isola Palmaria, A0599 per gara ERS Fezzano, A0584 Project Financing Park Cavo Portovenere), verso Parco 5 Terre (circa Euro 30.191 per la commessa I-0084), verso il Comune di Chiavari (circa Euro 37.372 per le commesse I-0119 CdC Litorale Chiavari, I-0127 Piscina di Chiavari), verso il Comune di Savona (circa Euro 74.703 per la commessa I-0130 Edilizia sociale PNRR Savona), verso il Comune di Sarzana (circa Euro 60.271 per la commessa I-0132 progettazione consolidamento), verso A.S.L. 2 Savona (circa Euro 45.861 per la commessa S0001 Nuovo monoblocco Osp S. Corona).

I "crediti verso imprese controllate" sono costituiti dal credito verso I.P.S. S.c.r.l. in liquidazione, corrispondente all'importo dovuto ai sensi del contratto di cessione d'azienda per il saldo algebrico negativo del patrimonio trasferito, quantificato secondo quanto previsto nel contratto stesso. L'Assemblea dei Soci di IPS ha approvato in data 5 marzo 2024 l'aggiornamento del piano finanziario di liquidazione, sulla base del quale si ritiene che il credito sia recuperabile e che l'eventuale margine di rischio sia ampiamente coperto dal fondo rischi e dal fondo svalutazione crediti accantonati dalla società.

I "crediti verso imprese controllanti" per circa Euro 384.676 sono relativi a fatture da emettere nei confronti della controllante F.I.L.S.E. S.p.A. per attività svolte a favore della stessa.

I crediti tributari ammontano ad Euro 460.630 (Euro 76.827 nel precedente esercizio) e comprendono principalmente Euro 360.263 di credito IVA ed acconti IRES ed IRAP per un totale di Euro 96.778.

Le "attività per imposte anticipate" pari a circa Euro 145.132 riguardano imposte anticipate iscritte in esercizi precedenti per Euro 133.314 dall'incorporata Sviluppo Genova per accantonamenti a fondi rischi indeducibili per i quali esiste la ragionevole certezza del loro futuro recupero e per Euro 11.818 dall'incorporante I.R.E. per il riporto a nuovo di perdite fiscali degli esercizi precedenti.

#### Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile si specifica che non vi sono crediti relativi ad aree geografiche diverse dall'Italia.

#### Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante sono pari complessivamente a circa Euro 1.136.853 (nell'esercizio precedente erano Euro 891.297 per la I.R.E. ed Euro 416.284 per l'incorporata Sviluppo Genova).

La composizione ed i movimenti delle singole voci è così rappresentata:

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA  
REGIONALE LI...

Codice fiscale: 02264880994

v.2.14.1

I.R.E. S.p.A.- Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Ligure

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	891.173	244.477	1.135.650
Denaro e altri valori in cassa	124	1.079	1.203
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>891.297</b>	<b>245.556</b>	<b>1.136.853</b>

	Valore di inizio esercizio I.R. E.	Valore di inizio esercizio S. G.	Variazione dell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	891.173	415.710	(171.233)	1.135.650
Denaro e altri valori in cassa	124	574	505	1.203
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>891.297</b>	<b>416.284</b>	<b>(170.728)</b>	<b>1.136.853</b>

Si segnala la presenza di una cassa di modica consistenza, per il controvalore complessivo di Euro 24 (costituiti da Lire Sterline GB); in proposito l'eventuale differenza derivante dall'adeguamento sulla base del tasso di cambio a fine esercizio, se apprezzabile, viene rilevata nel Conto Economico alla voce di competenza.

Di seguito si fornisce il dettaglio delle disponibilità liquide:

Descrizione	Valore al 31.12.2023
Bper c/c 6120 ex Banca Carige c/c 7142380	16.361
Bper c/c 6301 ex Banca Carige c/c 7200980	182.789
Bper c/c 7014 ex Banca Carige c/c 7391380	204.578
B.N.L. c/c 31740 ex SG	11.582
MPS C/C 63185248 ex SG	787
B.Pop. Sondrio c/c 5977X56	719.553
Denaro e valori in cassa	
Cassa Euro Via XX Settembre 41	360
Cassa Euro Via San Giorgio 1	574
Carta di credito ricaricabile	245
Cassa valuta	24
<b>Totale</b>	<b>1.136.853</b>

## Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti attivi sono pari a circa Euro 393.384 (nel precedente esercizio: Euro 86.742 da I.R.E. ed Euro 341.110 dall'incorporata Sviluppo Genova). La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Risconti attivi</b>	<b>86.742</b>	<b>306.642</b>	<b>393.384</b>

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA  
REGIONALE LI...

Codice fiscale: 02264880994

v.2.14.1

I.R.E. S.p.A.- Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Ligure

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	86.742	306.642	393.384

	Valore di inizio esercizio I.R.E.	Valore di inizio esercizio S.G.	Variazione dell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	86.742	336.484	(30.292)	392.934
Ratei attivi	0	4.626	(4.176)	450
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	<b>86.742</b>	<b>341.110</b>	<b>(34.468)</b>	<b>393.384</b>

La voce è composta prevalentemente da risconti di quote assicurative, dal risconto del canone pluriennale degli immobili del Comune di Genova oggetto di concessione amministrativa quindicennale alla Società, dal canone di concessione degli uffici di Via San Giorgio provenienti dall'incorporata Sviluppo Genova per Euro 239.734 e dal rinvio di altri costi di competenza dell'esercizio successivo.

A complemento delle informazioni fornite sull'attivo dello Stato Patrimoniale qui di seguito si specifica che nell'esercizio:

- non sono stati imputati oneri finanziari ai valori iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale (art. 2427, comma 1 numero 8 del codice civile);
- non sono state effettuate 'Svalutazioni per perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali e immateriali' (art. 2427, comma 1 numero 3-bis del codice civile);
- non sono state effettuate 'Rivalutazioni delle immobilizzazioni materiali e immateriali' (art. 10 legge 72 /1983).

## Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

#### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a Euro 6.906.029 (Euro 2.170.057 nel precedente esercizio).

In data 20/12/2023 con atto a rogito Notaio Biglia di Saronno n. 58278 di Rep e n. 41294 di Raccolta è stata attuata la fusione per incorporazione della Sviluppo Genova S.p.A., sulla base della valutazione degli esperti contabili ex artt. 2501 sexies C.C. nominati dal Tribunale di Genova in data 08/09/2022 per la determinazione della congruità del rapporto di cambio delle azioni, che ha determinato il valore di concambio nel seguente modo: n. 16.469 azioni I.R.E. S.p.A. a fronte di n. 50 azioni di Sviluppo Genova S.p.A.; pertanto il concambio è stato attuato con attribuzione di azioni della società incorporante in misura proporzionale alle partecipazioni possedute dai soci della società incorporata. Alla luce delle determinazioni sopra indicate si è proceduto pertanto all'aumento di capitale di Euro 3.293.800,00 mediante emissione di n. 3.293.800 azioni da 1 Euro cadauna che ha determinato la nuova composizione societaria come di seguito riportato.

Di conseguenza, dall'incorporazione del Patrimonio Netto di Sviluppo Genova S.p.A. scaturisce un avanzo da concambio pari a Euro 1.388.235 che ha originato un incremento della relativa riserva.

Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto e il dettaglio della voce 'Altre riserve':

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Incrementi		
Capitale	1.526.691	-	3.293.800		4.820.491
Riserva da soprapprezzo delle azioni	23.636	-	-		23.636
Riserva legale	2.286	-	-		2.286
Altre riserve					
Riserva avanzo di fusione	104.736	-	1.388.235		1.492.971
Varie altre riserve	516.906	37.759	(1)		554.664
Totale altre riserve	621.642	37.759	1.388.234		2.047.635
Utili (perdite) portati a nuovo	(43.007)	2.599	-		(40.408)
Utile (perdita) dell'esercizio	40.358	40.358	-	53.938	53.938
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(1.549)	-	-		(1.549)
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>2.170.057</b>	<b>80.716</b>	<b>4.682.034</b>	<b>53.938</b>	<b>6.906.029</b>

	Descrizione	Importo
	Avanzo da annullamento partecipazione Ri.geNova s.r.l.	105,099

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

**INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA  
 REGIONALE LI...**

Codice fiscale: 02264880994

v.2.14.1

I.R.E. S.p.A.- Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Ligure

	Descrizione	Importo
	Avanzo da concambio scissione Ri.geNova s.r.l.	337.734
	Riserva indisponibile art.60 c.7ter D.L. 104/2020.	111.832
Totale		554.665

Ai fini di una migliore intelligibilità delle variazioni del patrimonio netto qui di seguito vengono evidenziate le movimentazioni dell'esercizio precedente delle voci del patrimonio netto:

	Valore di inizio esercizio	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi
Capitale	1.526.691	0	0	0
Riserva da soprapprezzo delle azioni	23.636	0	0	0
Riserva legale	2.286	0	0	0
Altre riserve				
Riserva avanzo di fusione	141.313	0	0	0
Varie altre riserve	479.481	0	0	0
Totale altre riserve	620.794	0	0	0
Utili (perdite) portati a nuovo	(43.007)	0	0	0
Utile (perdita) dell'esercizio	848	0	(848)	0
Riserva negativa per azioni proprie di portafoglio	(1.549)	0	0	0
Totale Patrimonio netto	2.129.699	0	(848)	0

	Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	0	0		1.526.691
Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0		23.636
Riserva legale	0	0		2.286
Altre riserve				
Riserva avanzo di fusione	0	(36.577)		104.736
Varie altre riserve	0	37.425		516.906
Totale altre riserve	0	848		621.642
Utili (perdite) portati a nuovo	0	0		(43.007)
Utile (perdita) dell'esercizio	0	0	40.358	40.358
Riserva negativa per azioni proprie di portafoglio	0	0		(1.549)
Totale Patrimonio netto	0	848	40.358	2.170.057

### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

**INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA REGIONALE LI...**

Codice fiscale: 02264880994

v.2.14.1

I.R.E. S.p.A.- Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Ligure

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 7-bis del codice civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dal prospetto sottostante e dall'ulteriore prospetto di dettaglio della voce "Varie altre riserve".

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
				per altre ragioni
Capitale	4.820.491			-
Riserva da soprapprezzo delle azioni	23.636	B		-
Riserva legale	2.286	B		-
Altre riserve				
Riserva avanzo di fusione	1.492.971	A, B, C		67.180
Varie altre riserve	554.664	A, B, C, E		-
Totale altre riserve	2.047.635			67.180
Utili portati a nuovo	(40.408)	A, B, C		-
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(1.549)			-
<b>Totale</b>	<b>6.852.091</b>			<b>67.180</b>

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Descrizione	Importo	Origine/natura	Possibilità di utilizzazioni	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi: per copertura perdite	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi: per altre ragioni	Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro
Avanzo da annullamento partecipazione Ri.geNova s.r.l.	105.099	scissione totale della partecipata Ri.geNova S.r.l. con efficacia dal 1.1.2017	A, B, C	0	0	0	
Avanzo da concambio scissione Ri.geNova s.r.l.	337.734	idem	A, B, C	0	0	0	
Riserva indisponibile art.60 c.7ter D.L. 104/2020	111.832	A copertura ammortamenti non effettuati esercizi 2020, 21 e 22 ex art.60 c.7ter D.L. 104/2020 e ss	E	0	0	0	
<b>Totale</b>	<b>554.665</b>						

Alla data di chiusura dell'esercizio il capitale sociale risulta così composto:

Azionisti IRE	Numero azioni	Capitale Sociale	
FI.L.S.E.	2.690.624	2.690.624,00	55,81639
ARTE GENOVA	27.033	27.033,00	0,56079

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

**INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA  
 REGIONALE LI...**

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

Codice fiscale: 02264880994

v.2.14.1

I.R.E. S.p.A.- Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Ligure

Azionisti IRE	Numero azioni	Capitale Sociale	
PROVINCIA DI SAVONA	21.962	21.962,00	0,45560
COMUNE DI SAVONA	12.367	12.367,00	0,25655
ARTE SAVONA	10.378	10.378,00	0,21529
COMUNE GENOVA	1.688.473	1.688.473,00	35,02699
A.R.T.E LA SPEZIA	7.365	7.365,00	0,15279
A.R.T.E IMPERIA	5.691	5.691,00	0,11806
UNIGE	5.000	5.000,00	0,10372
CCIAA DELLE RIVIERE	4.553	4.553,00	0,09445
AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MAR LIGURE OCCIDENTALE	2.245	2.245,00	0,04657
C.C.I.A.A. GENOVA	331.274	331.274,00	6,87220
COMUNE DI CAIRO M.TTE	1.451	1.451,00	0,03010
COMUNE DI CARCARE	1.306	1.306,00	0,02709
COMUNE DI LA SPEZIA	1.193	1.193,00	0,02475
COMUNE DI ALBENGA	1.161	1.161,00	0,02408
COMUNE DI ANDORA	1.000	1.000,00	0,02074
COMUNE DI FINALE LIGURE	178	178,00	0,00369
COMUNE DI VADO LIGURE	805	805,00	0,01670
COMUNE DI MILLESIMO	653	653,00	0,01355
COMUNE DI CENGIO	624	624,00	0,01294
COMUNI DI CHIAVARI	596	596,00	0,01236
COMUNE DI QUILIANO	308	308,00	0,00639
COMUNE DI ALBISOLA SUPERIORE	261	261,00	0,00541
COMUNE DI ALTARE	261	261,00	0,00541
COMUNE DI BADALUCCO	178	178,00	0,00369
COMUNE DI OSPEDALETTI	178	178,00	0,00369
COMUNE DI ALASSIO	178	178,00	0,00369
COMUNE DI PORTO VENERE	178	178,00	0,00369
COMUNE DI MONTALTO CARPASIO	178	178,00	0,00369
COMUNE DI RIVA LIGURE	178	178,00	0,00369
COMUNE DI SAN LORENZO AL MARE	18	178,00	0,00369
COMUNE DI BALESTRINO	178	178,00	0,00369
COMUNE DI BOLANO	178	178,00	0,00369
COMUNE DI SARZANA	178	178,00	0,00369
COMUNE DI ALBISSOLA MARINA	130	130,00	0,00270
COMUNE DI DEGO	130	130,00	0,00270
COMUNE DI ROCCAIGNALE	130	130,00	0,00270
OSPEDALE EVANGELICO INTERNAZIONALE DI GENOVA	1	1,00	0,00002
AZIENDA SANITARIA LIGURE - ASL 4	1	1,00	0,00002
AZIENDA SANITARIA LIGURE - ASL 1	1	1,00	0,00002
AZIENDA SANITARIA LIGURE - ASL 2	1	1,00	0,00002
AZIENDA SANITARIA LIGURE - ASL 3	1	1,00	0,00002
AZIENDA SANITARIA LIGURE - ASL 5	1	1,00	0,00002

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA  
REGIONALE LI...

Codice fiscale: 02264880994

v.2.14.1

I.R.E. S.p.A.- Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Ligure

Azionisti IRE	Numero azioni	Capitale Sociale	
IRCCS Ospedale Policlinico San Martino	1	1,00	0,00002
Istituto Giannina Gaslini	1	1,00	0,00002
Ospedali Galliera	1	1,00	0,00002
A.Li.Sa.	1	1,00	0,00002
I.R.E. S.p.A. (azioni proprie)	1.549	1.549,00	0,03213
TOTALE	4.820.491	4.820.491,00	100,00

A complemento delle informazioni fornite sul Patrimonio netto qui di seguito si specificano le seguenti ulteriori informazioni.

#### **Riserve di rivalutazione**

Non sono presenti riserve di rivalutazione.

#### **Riserva indisponibile Art. 60, comma 7-ter D.L. 104/2020**

La composizione della riserva indisponibile è la seguente:

	Valore esercizio corrente	Valore esercizio precedente
Ammontare teorico della riserva indisponibile	111.831	111.831
Riserva effettiva (utili e riserve disponibili di esercizi precedenti e utile corrente)	111.831	111.831
Quota ammortamento residuo non coperto dalle riserve	0	0
Assorbimento derivato dal recupero degli ammortamenti sospesi	0	0

## **Fondi per rischi e oneri**

I fondi per rischi ed oneri sono iscritti nelle passività per complessivi Euro 311.243 (nel precedente esercizio erano Euro 25.000 per I.R.E. ed Euro 243.879 per l'incorporata Sviluppo Genova).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	25.000	25.000
Variazioni nell'esercizio		
Altre variazioni	286.243	286.243
Totale variazioni	286.243	286.243
Valore di fine esercizio	311.243	311.243

v.2.14.1

I.R.E. S.p.A.- Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Ligure

	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Fondo per imposte anche differite	Strumenti finanziari derivati passivi	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio I.R.E.	0	0	0	25.000	25.000
Valore di inizio esercizio SG	0	0	0	243.879	243.879
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi / (decrementi)	0	0	0	42.364	42.364
Valore di fine esercizio	0	0	0	311.243	311.243

I Fondi sono costituiti da un fondo su rischi generici per commesse in corso costituito nei precedenti esercizi, per Euro 25.000 da I.R.E. ed Euro 195.129 per l'incorporata Sviluppo Genova, che viene mantenuto a fronte del rischio di eventuali mancati ricavi derivanti da revisione da parte dei committenti di rendicontazioni ancora da presentare o il cui riconoscimento è ancora in fase di discussione al momento della redazione del bilancio.

Il fondo rischi proveniente da Sviluppo Genova è composto anche da una quota relativa all'opzione d'acquisto concessa ad un inquilino sull'area di Ronco Scrivia per Euro 48.750 e che si incrementa nell'esercizio per Euro 42.364 per un totale fondo rischi di Euro 91.114.

Si ricorda che, con atto di citazione notificato in data 17 dicembre 2019, la società Pessina Costruzioni S.p.A. ha introdotto il giudizio contro IRE (stazione appaltante) e ASL 5 (committente dei lavori) presso il Tribunale ordinario di Genova – Sezione specializzata in materia d'impresa.

La vicenda che ha dato origine alla controversia riguarda la realizzazione del nuovo Ospedale del Felettino di La Spezia. Nell'ambito di tale vicenda I.R.E. agiva nel ruolo di mandataria con rappresentanza della ASL 5, committente. La Società, in qualità di stazione appaltante, ha risolto il contratto di appalto relativo alla costruzione del nuovo ospedale. Il contenzioso promosso dalla Pessina Costruzioni S.p.A. è volto ad accertare un'eventuale inadempimento di I.R.E. nell'esecuzione del contratto di appalto e a condannare la Società - in solido con la ASL 5 - al risarcimento dei danni cagionati all'appaltatore quantificati in Euro 45.957 migliaia nonché alla restituzione del valore delle opere sino ad oggi realizzate (Euro 12.438 migliaia), al netto degli acconti già ricevuti (Euro 6.285 migliaia).

Nel corso dell'esercizio 2020 la Società si è costituita in giudizio, eccependo in via preliminare il difetto di legittimazione passiva, in considerazione della sua posizione di mandataria con rappresentanza della ASL 5, e contestando nel merito le accuse e le pretese della Pessina Costruzioni. Alla data di redazione del presente bilancio d'esercizio si è in attesa del deposito della sentenza di primo grado.

Sulla base di quanto sopra indicato nonché del parere del consulente legale incaricato, si valuta che il rischio di soccombenza sia remoto. Conseguentemente, in ossequio al Principio OIC 31 e all'art. 2424-bis del codice civile, non si è ritenuto di effettuare alcun accantonamento al fondo per rischi con riferimento al contenzioso in oggetto.

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto tra le passività per complessivi Euro 1.766.774 (nel precedente esercizio Euro 1.175.645 per I.R.E. ed Euro 543.658 per l'incorporata Sviluppo Genova).

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società verso i dipendenti in forza a fine esercizio, al netto degli eventuali anticipi corrisposti, delle quote destinate ad altri fondi e delle ritenute di legge effettuate.

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	1.175.645
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	247.636
Utilizzo nell'esercizio	124.104
Altre variazioni	467.597
Totale variazioni	591.129
Valore di fine esercizio	1.766.774

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio I.R.E.	1.175.645
Variazioni nell'esercizio	
Valore di inizio esercizio S.G.	543.658
Accantonamento esercizio	247.636
Anticipi/Liquidazioni	(124.104)
Trasferito a fondi pensione	(57.841)
Altre variazioni	(18.220)
Valore di fine esercizio	1.766.774

## Debiti

### Variazioni e scadenza dei debiti

I debiti sono iscritti nelle passività per complessivi Euro 14.399.675 (nel precedente esercizio Euro 4.742.155 per I.R.E. ed Euro 12.858.296 per l'incorporata Sviluppo Genova). La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso soci per finanziamenti	200.000	-	200.000	200.000	-
Debiti verso banche	1.328.834	4.685.472	6.014.306	1.514.882	4.499.424
Acconti	825.677	1.396.287	2.221.964	2.221.964	-
Debiti verso fornitori	1.143.812	3.417.091	4.560.903	4.560.903	-

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

**INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA  
REGIONALE LI...**

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

Codice fiscale: 02264880994

v.2.14.1

I.R.E. S.p.A.- Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Ligure

<b>Debiti verso imprese collegate</b>	206.409	-	206.409	206.409	-
<b>Debiti verso controllanti</b>	172.324	71.018	243.342	243.342	-
<b>Debiti tributari</b>	115.297	52.183	167.480	167.480	-
<b>Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>	121.402	111.526	232.928	232.928	-
<b>Altri debiti</b>	628.400	189.891	818.291	818.291	-
<b>Totale debiti</b>	<b>4.742.155</b>	<b>9.923.468</b>	<b>14.665.623</b>	<b>10.166.199</b>	<b>4.499.424</b>

	Valore di inizio esercizio I. R.E.	Valore di inizio esercizio S.G.	Variazioni dell'esercizio	Valore di fine esercizio
Debiti verso soci per finanziamenti	200.000	0	0	200.000
Debiti verso banche	1.328.834	4.489.385	196.087	6.014.306
Acconti	825.677	1.693.818	(297.531)	2.221.964
Debiti verso fornitori	1.143.812	6.253.191	(2.836.100)	4.560.903
Debiti verso imprese controllate	206.409	0	0	206.409
Debiti verso controllanti	172.324	0	71.018	243.342
Debiti tributari	115.297	135.663	(90.899)	160.061
Debiti vs. istituti di previdenza e sicurezza sociale	121.402	116.736	(5.210)	232.928
Altri debiti	628.400	169.503	27.807	825.710
<b>Totale</b>	<b>4.742.155</b>	<b>12.858.296</b>	<b>(2.934.829)</b>	<b>14.665.622</b>

I "debiti verso soci per finanziamenti" sono costituiti dal debito verso la controllante Fi.l.s.e. S.p. A. per un finanziamento pari ad Euro 200.000.

La voce "debiti verso banche" è costituita principalmente da finanziamenti ipotecari/chirografari di durata pluriennale, di cui viene fornito il dettaglio nello specifico paragrafo relativo ai "Debiti assistiti da garanzie reali sui beni sociali", e dagli ulteriori finanziamenti chirografari e, per la quota residuale, da utilizzo di affidamenti in c/c, come da dettaglio sotto riportato:

Descrizione	scadenza	tasso int.	Altre garanzie	Importo al 31.12.2023 - entro es. succ.	importo al 31.12.2023 oltre es. succ
BANCA POPOLARE DI SONDRIO - Finanziamento chirografario	01.01.2027	Variabile Euribor 3 m. + 1,75%	garanzia MCC	159.486	355.270
BPER – Finanziamento chirografario	31.12.2026	Fisso 1,36%	garanzia SACE	210.526	421.053
BPER – Finanziamento chirografario	31.12.2030	fisso 1,30%	garanzia MCC	135.250	849.464
BANCA POPOLARE DI SONDRIO - Finanziamento chirografario	31.07.2024	Variabile Euribor 1 m. + 1,5%	Incasso 2a rata affitto area ex Colisa	500.000	0
BANCA POPOLARE DI SONDRIO - Finanziamento chirografario	01.02.2025	Variabile Euribor 1 m. + 1,5%	Incasso 2a rata affitto area ex Colisa	0	500.000
Utilizzo affidamenti in c/c bancario	31.12.2024			96.285	
<b>Totale</b>				<b>1.101.547</b>	<b>2.125.787</b>

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA  
REGIONALE LI...

Codice fiscale: 02264880994

v.2.14.1

I.R.E. S.p.A.- Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Ligure

La voce "Acconti" è così suddivisa:

Descrizione	Valore al 31.12.2023
Anticipi da clienti	1.785.016
Anticipi Reg Lig - Bando Pann. Fotov.	204.471
Anticipi Reg.Lig. - erogaz. bandi Proc.Produttivi	182.725
Acconti da inquilini per locazioni	49.752
TOTALE	2.221.964

Gli "anticipi da clienti" rappresentano gli eventuali maggiori importi fatturati agli stessi a titolo di anticipazione che eccedono la quota di lavori in corso su ordinazione maturata e già compresa nel Valore della produzione.

Per l'incorporata Sviluppo Genova tale voce rappresenta gli importi fatturati ai clienti a titolo di anticipazione per i lavori in corso su ordinazione e trovano quale contropartita lo storno dei ricavi.

Nell'esercizio in commento corrispondono ad Euro 167.762 per le commesse IRE ed Euro 1.617.254 per le commesse provenienti dall'incorporata Sviluppo Genova.

Gli "anticipi Regione Liguria-erogazione bandi" rappresentano la quota dei fondi affidati da Regione Liguria, destinati all'erogazione di contributi per specifici progetti, non erogati alla data di chiusura dell'esercizio.

I debiti verso fornitori sono così ripartiti:

Descrizione	Valore al 31.12.2023
Fornitori Italia	3.139.936
Fatture da ricevere da fornitori	1.420.967
Totale	4.560.903

I "debiti verso imprese controllanti" sono costituiti da debiti verso Fi.I.s.e. S.p.A., ulteriori rispetto al finanziamento di cui sopra, e sono così ripartiti:

Descrizione	Valore al 31.12.2023
Debiti commerciali verso controllanti	119.784
Fatture da ricevere da controllanti	123.558
Totale	243.342

#### *Debiti - Distinzione per scadenza*

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

**INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA  
REGIONALE LI...**

Codice fiscale: 02264880994

v.2.14.1

I.R.E. S.p.A.- Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Ligure

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio I.R. E.	Valore di inizio esercizio SG	Variazione dell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata superiore a 5 anni
Debiti verso soci per finanziamenti	200.000	0	0	200.000	200.000	0	0
Debiti verso banche	1.328.834	4.489.385	196.087	6.014.306	1.514.882	4.499.424	1.253.313
Acconti	825.677	1.693.818	(297.531)	2.221.964	2.221.964	0	0
Debiti verso fornitori	1.143.812	6.253.191	(2.836.100)	4.560.903	4.560.903	0	0
Debiti verso imprese controllate	206.409	0	0	206.409	206.409	0	0
Debiti verso controllanti	172.324	0	71.018	243.342	243.342	0	0
Debiti tributari	115.297	135.663	(90.899)	160.061	160.061	0	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	121.402	116.736	(5.210)	232.928	232.928	0	0
Altri debiti	628.400	169.503	27.807	825.710	825.710	0	0
<b>Totale debiti</b>	<b>4.742.155</b>	<b>12.858.296</b>	<b>(2.934.829)</b>	<b>14.665.622</b>	<b>10.166.198</b>	<b>4.499.424</b>	<b>1.253.313</b>

#### **Debiti - Ripartizione per area geografica**

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile si specifica che tutti i debiti sono relativi all'area geografica Italia.

#### **Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali**

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti i debiti e le garanzie reali sui beni sociali, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

Descrizione	scadenza	tasso int.	garanzie reali	importo al 31.12.2023 - entro es. succ.	importo al 31.12.2023 - oltre es. succ.
BANCA POPOLARE DI SONDRIO – Mutuo decennale a rate costanti	31.07.2027	Variabile Euribor 3 m. + 2%	Ipoteca su terreni edificabili area ex Colisa	229.220	660.621
BANCA POPOLARE DI SONDRIO – Mutuo decennale a rate costanti	01.01.2030	Variabile Euribor 3 m. + 1,75%	Ipoteca su fabbricato di Voltri – Via Ovada 43	100.776	544.607
BPER - Mutuo trentennale a rate costanti	30.06.2041	fisso 3,473%	ipoteca su fabbricato Via Gramsci 9 - Genova	21.339	495.809
BPER - Apertura di credito in c/c ipotecario ventennale n. 7308530	29.06.2031	variabile Euribor 3 m. + 1,75%	ipoteca su fabbricato Via Gramsci 9 - Genova	25.000	540.000

v.2.14.1

I.R.E. S.p.A.- Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Ligure

Descrizione	scadenza	tasso int.	garanzie reali	importo al	importo al
				31.12.2023	31.12.2023
				-	-
				entro es. succ.	oltre es. succ.
BNL - Apertura di credito in c/c ipotecario ventennale n. 2849	31.12.2026	variabile Euribor 1 m. + 1,20%	ipoteca su locale commerciale Via S. Bernardo 28R-30R - Genova	30.000	97.800
BNL - Apertura di credito in c/c ipotecario ventennale	31.10.2026	variabile Euribor 1 m. + 1,20%	ipoteca su locale commerciale Via dei Giustiniani 15R - Genova	7.000	34.800
TOTALE				413.335	2.373.637

#### **Debiti - Operazioni con retrocessione a termine**

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6-ter del codice civile si precisa che non vi sono debiti derivanti da operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

#### **Finanziamenti effettuati dai soci**

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 19-bis del codice civile si specifica che il finanziamento erogato da Fi.I.s.e S.p.A. ha scadenza entro l'esercizio successivo e non ha clausole di postergazione rispetto agli altri creditori.

## **Ratei e risconti passivi**

I ratei e risconti passivi sono iscritti nelle passività per complessivi Euro 1.718.554 (nel precedente esercizio

Euro 512.437 per I.R.E. ed Euro 1.050.826 per l'incorporata Sviluppo Genova).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Risconti passivi</b>	512.437	1.206.117	1.718.554
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	512.437	1.206.117	1.718.554

	Valore di inizio esercizio I.R. E.	Valore di inizio esercizio S. G.	Variazione dell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	14.711	44.234	9.998	68.943
Risconti passivi	497.726	1.006.592	145.293	1.649.611
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	<b>512.437</b>	<b>1.050.826</b>	<b>155.291</b>	<b>1.718.554</b>

#### **Composizione dei ratei passivi:**

I ratei passivi sono composti principalmente da interessi passivi e spese bancarie di competenza dell'esercizio che avranno manifestazione numeraria nell'esercizio successivo.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

**INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA  
REGIONALE LI...**

Codice fiscale: 02264880994

v.2.14.1

I.R.E. S.p.A.- Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Ligure

*Composizione dei risconti passivi:*

I risconti passivi sono composti da ricavi di competenza dell'esercizio successivo compresi in fatture rimosse nell'esercizio.

## Nota integrativa, conto economico

### Valore della produzione

#### **VALORE DELLA PRODUZIONE e Ripartizione dei Ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività e per area geografica**

Il valore della produzione dell'esercizio è pari ad **Euro 16.273.843** (nel precedente esercizio Euro 5.573.258 per I.R.E. ed Euro 15.693.939 per l'incorporata Sviluppo Genova) ed è suddiviso come illustrato nella tabella seguente, che contiene altresì le informazioni di cui all'art. 2427 comma 1 numero 10 del Codice Civile.

Descrizione		Valore al 31.12.2023
Ricavi delle vendite e delle prestazioni		16.855.662
di cui ricavi delle prestazioni Italia	15.400.480	
di cui ricavi delle prestazioni a Regione Liguria	970.936	
di cui ricavi delle prestazioni CEE	218.299	
Variazione dei lavori in corso su ordinazione		(866.663)
Altri ricavi e proventi		284.843
Totale		16.273.843

Il valore della produzione si riferisce ai servizi e lavori svolti per conto dei soci (in particolare Filse, Provincia di Savona, Comuni di Sarzana, Savona, Genova e Chiavari, Autorità di Sistema Portuale del Mare Ligure Occidentale), della Regione Liguria e di Enti appartenenti al settore regionale allargato (in particolare ASL5 ALISEO, Enti del Sistema Sanitario Regionale), o di altri committenti (tra cui Commissione Europea, Comune di Andora, Associazione Start 4.0) nell'ambito della gestione caratteristica.

Per l'incorporata Sviluppo Genova si segnalano le attività per Società per Cornigliano, Autorità di Sistema Portuale di Genova, Città Metropolitana, Comune di Genova, AMIU, Autostrade per l'Italia.

Di seguito si fornisce un elenco delle principali commesse/centri di ricavo in termini di valore della produzione 2023 e dei relativi committenti:

Commesse incorporate Sviluppo Genova S.p.A.:

Codice	Descrizione	Valore della produzione 2023	Committente
E355 E455	Bonifica Cornigliano	4.967.073	ANAS tramite Società per Cornigliano S.p.A.
E055 E155 E255 E655	Bonifica Cornigliano	1.407.373	Società per Cornigliano S.p.A.
C146	Prestazioni professionali per il programma di interventi straordinari	770.193	Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale
C149	Prestazioni professionali	732.363	Città Metropolitana di Genova
E957	Riqualificazione Lungomare Canepa – Tunnel	691.963	Comune di Genova

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

**INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA  
 REGIONALE LI...**

Codice fiscale: 02264880994

v.2.14.1

I.R.E. S.p.A.- Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Ligure

Codice	Descrizione	Valore della produzione 2023	Committente
E126	Area ex Colisa	441.522	ASPI
E064	Amiu Bonifiche - sede San Felice	190.455	AMIU Bonifiche
E057	CSE Chiaravagna-Piaggio	123.250	Comune di Genova
E041	Fabbricato ex cartiera Voltri	101.683	Affitti da privati
E044- E051	Area Ronco Scrivia/ S. Quirico	50.011	Comac/COCIV

Commesse incorporante I.R.E. S.p.A.:

Descrizione		Valore della produzione 2023	Committente
A0618	REACT EU - Riqualificazione Magazzini Abbondanza	2.053.726	Comune Ge
E21060	Gest. Man. e Amm. Impiantistico SSL	720.936	Enti S.S.R.
E23000	Efficienza energetica 2023	517.426	Regione
CONC - NOF	NOF - Nuova Procedura Ospedale Felettino	437.374	ASL5
A0630	Stazione Appaltante PD-PE Ex scuola XXI LUGLIO	350.411	Comune Sarzana (SP)
A0625	PD e PE Palazzo della Rovere	295.147	Comune SV
I0134	Monitoraggio ACNA Cengio 2023	176.414	Provincia SV
A-0637	Pinqua Marinella	143.281	comune Sarzana (SP)
A0615	St.App. Complesso Scolastico Poggi-Carducci - 1° lotto	139.056	Comune Sarzana (SP)
E22060	Cervino	122.095	UE
E05030	Gestione Cons. En. Liguria	120.000	CEL
A0561	Gestione Immobili ex Ri.Genova	115.445	Proventi immobiliari
I0085	Interventi urgenti Porto di Genova	100.713	ASPMALO
A0645	Supporto Settore Programmi Complessi 2023	94.262	Regione Liguria
A0617	Residenze universitarie Ex Clinica Chirurgica Lotti A-B	84.696	Aliseo
A-0643	SDF Rifunionalizzazione Chiesa S.Agostino	82.482	Comune Genova
A0649	Centrale committenza SUAR	81.967	Regione Liguria
E22080	Adaptnow	77.775	Regione
E23100	PEAR 2023	76.754	Regione
A0598	Distacco x Centro di Competenza START 4.0	76.082	Ass. Start 4.0
E22020	PORTO 2022 attuazione DEASP	73.169	ASPMALO
A0636	CDC Lavori Palazzo della Rovere	72.705	Comune Savona
E23040	Prg.ne impianto calore BIC Genova	57.223	UE
A0641	CDC Progetto Pilota Borgo Castello Andora	55.340	Comune Andora (SV)
I0108	Regolarizzazione soppalchi BIC	55.338	Filse
I0121	P.3082 - Rifiorimento scogliere Voltri AdSP	55.305	ASPMALO
E22070	Regio 1st	52.218	Regione
A0621	Supporto al RUP regionale SUAR Scuola Politecnica Erzelli	45.542	Regione
I0098	Distretto smart com. Savonesi	43.259	Prov. SV
E20010	HUB-IN	41.099	UE
E23090	Manutenzione Software CELESTE	37.705	Regione
A0605	Distacco x Albisola Servizi	33.703	Albisola Servizi
I0133	PD PE Nuove attività Rio Sant'Elena a Vado	31.173	ASPMALO

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA  
REGIONALE LI...

Codice fiscale: 02264880994

v.2.14.1

I.R.E. S.p.A.- Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Ligure

Descrizione	Valore della produzione 2023	Committente
E22040 Informazione CER 2022	24.590	Regione

### Altri ricavi e proventi

Gli altri ricavi e proventi sono iscritti nel valore della produzione del conto economico per complessivi circa Euro 284.843 (nel precedente esercizio Euro 288.477 per I.R.E. ed Euro 0 per l'incorporata Sviluppo Genova).

Tale importo è costituito principalmente da rimborsi di costi di personale dell'azienda in distacco presso altri soggetti per circa Euro 172.889, dal recupero spese sostenute per conto terzi per circa Euro 17.097 e da sopravvenienze attive per circa Euro 94.857.

## Costi della produzione

### Spese per servizi

Le spese per servizi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi circa Euro 10.868.818 (nel precedente esercizio Euro 2.594.633 per I.R.E. ed Euro 13.260.151 per l'incorporata Sviluppo Genova).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente I. R.E.	Valore esercizio precedente S.G.	Variazione	Valore esercizio corrente
Lavorazioni esterne	858.721	10.326.867	(4.082.154)	7.103.434
Servizi e consulenze tecniche	1.262.498	2.614.626	(1.010.252)	2.866.872
Compensi agli amministratori	58.534	65.250	(2.448)	121.336
Compensi a sindaci e revisori	15.900	28.900	8.407	53.207
Spese e consulenze legali	83.237	10.708	13.035	106.980
Consulenze fiscali, amministrative e commerciali	10.828	25.418	15.665	51.911
Spese telefoniche	17.724	10.179	(3.424)	24.479
Assicurazioni	37.701	28.520	10.918	77.139
Spese di viaggio e trasferta	1.490	0	3.944	5.434
Altri	248.000	149.683	60.343	458.026
Totale	2.594.633	13.260.151	(4.985.966)	10.868.818

Si precisa in particolare che la voce "lavorazioni esterne" si riferisce ad appalti di lavori effettuati per conto dei committenti; la voce "servizi e consulenze tecniche" si riferisce a prestazioni di terzi acquisite per l'esecuzione delle diverse commesse, la voce "altri" comprende principalmente servizi amministrativi e generali, tra cui assistenza societaria Filse, per complessivi Euro 52.363, spese di pubblicazione bandi/ANAC per Euro 26.820, pulizie e utenze uffici aziendali per Euro 145.927, consulenze legali per Euro 80.100.

### Spese per godimento beni di terzi

Le spese per godimento beni di terzi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi circa Euro 259.887 (nel precedente esercizio Euro 141.470 per I.R.E. ed Euro 75.807 per l'incorporata Sviluppo Genova).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente IRE	Valore esercizio precedente SG	Variazione	Valore esercizio corrente
Canoni di leasing beni mobili	8.278	14.313	9.785	32.376
Altri	133.192	61.494	32.825	227.511
Totale	141.470	75.807	42.610	259.887

La voce "Canoni di leasing beni mobili" è riferita a noleggio macchine ufficio e auto aziendali.

La voce "Altri" comprende principalmente i costi per la locazione degli uffici della sede operativa di Genova in Via XX Settembre, della sede operativa di Savona presso il BIC di Filse nell'area portuale di Savona e della sede ex Sviluppo Genova di Via San Giorgio 1 pari complessivamente a circa Euro 129.168, a canoni di assistenza e licenza banche dati per circa Euro 79.450 e al canone concessorio da parte del Comune di Genova per l'immobile ad uso "studentato" per circa Euro 15.127.

### Costi per il personale

I costi per il personale sono iscritti nei costi della produzione del conto economico per complessivi circa Euro 4.459.437 (nel precedente esercizio Euro 2.692.016 per I.R.E. ed Euro 1.746.021 per l'incorporata Sviluppo Genova) e sono così composti:

Descrizione	Valore al 31.12.2023
Salari e stipendi	3.126.683
Oneri sociali	1.085.118
T.F.R.	247.636
Altri costi	0
TOTALE	4.459.437

Tali voci comprendono l'intera spesa per il personale dipendente, ivi compresi gli oneri sociali e previdenziali, il costo delle ferie e permessi non goduti, gli accantonamenti previsti dalle vigenti disposizioni di legge e dalle norme dei contratti collettivi.

### Oneri diversi di gestione

Gli oneri diversi di gestione sono iscritti nei costi della produzione del conto economico per complessivi circa Euro 174.917 (nel precedente esercizio Euro 60.421 per la I.R.E. ed Euro 112.731 per l'incorporata Sviluppo Genova).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente IRE	Valore esercizio precedente SG	Variazione	Valore esercizio corrente
Imposte di bollo	4.254	4	(2.446)	1.812
ICI/IMU	6.836	89.806	(2.799)	93.843
Imposta di registro	3.039	1.849	(642)	4.246
Diritti camerali	706	759	(80)	1.385
Sopravvenienze e insussistenze passive	32.686	5.060	12.478	50.224
Altri oneri di gestione	12.900	15.253	(4.746)	23.407
Totale	60.421	112.731	1.765	174.917

## Proventi e oneri finanziari

### Proventi finanziari

	Proventi finanziari
Da banche	609
Altri	0
Totale	609

### Interessi e altri oneri finanziari - Ripartizione per tipologia di debiti

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 12 del codice civile viene esposta nel seguente prospetto la suddivisione della voce "interessi ed altri oneri finanziari":

	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	218.830
Verso controllante	7.458
Altri	246
Totale	226.534

## Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

Nell'esercizio non sono state effettuate rettifiche di valore di attività e passività finanziarie.

## Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del codice civile, si specifica che non sono presenti ricavi o costi di entità o incidenza eccezionali:

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del codice civile, si specifica che non sono presenti ricavi o costi di entità o incidenza eccezionali:

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Imposte correnti	Imposte relative a esercizi precedenti	Imposte differite	Imposte anticipate	Proventi (oneri) da adesione al regime consolidato fiscale/trasparenza fiscale
IRES	8.981	0	0	30.187	
IRAP	30.842	0	0	(1.652)	
Totale	39.823	0	0	28.535	0

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 14, lett. a) del codice civile si precisa che nell'esercizio sono state rilasciate le imposte anticipate accantonate lo scorso esercizio per perdite fiscali per complessivi Euro 40.354.

Sono state accantonate imposte anticipate per adeguare il fondo rischi al valore dell'opzione d'acquisto concessa ad un inquilino sull'area di Ronco Scrivia per Euro 11.819.

Si riporta nella tabella sottostante l'importo residuo delle perdite fiscali riportate a nuovo e utilizzabili negli esercizi successivi.

	Esercizio corrente - Ammontare	Esercizio corrente - Aliquota fiscale	Esercizio corrente - Imposte anticipate rilevate	Esercizio precedente - Ammontare
Perdite fiscali:				
dell'esercizio	0			0
di esercizi precedenti	127.477			303.981
Totale perdite fiscali	127.477			303.981
Perdite fiscali a nuovo recuperabili con ragionevole certezza	0	0,24	0	0

## Nota integrativa, altre informazioni

### Dati sull'occupazione

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti il personale, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 15 del codice civile.

Il numero dei dipendenti in forza alla data di chiusura dell'esercizio è di 69 unità (pari a una media di circa 65,43 Unità Lavorative Equivalenti tenuto conto dei contratti *part time*), così ripartite:

	Incorporante I.R.E.	Incorporata SG	TOTALE
Dirigenti	5	2	7
Quadri	12	6	18
Impiegati (di cui a tempo determinato: 1)	29	15	44
TOTALE	46	23	69

Si segnala infine che un dipendente è assegnato in distacco alla capogruppo F.I.L.S.E. S.p.A., una dipendente è assegnata in distacco ad altra società pubblica (Albisola Servizi s.r.l.) ed un ulteriore dipendente è assegnato in distacco parziale al "Centro di competenza Start 4.0" (costituito da CNR, Università ed altri soggetti per la gestione di fondi ministeriali per l'innovazione) ed a RAISE s.c.r.l., (soggetto attuatore dell'omonimo progetto finanziato dal MUR con l'Investimento 1.5 (M4C2) del PNRR che prevede la creazione e il rafforzamento di ecosistemi dell'innovazione).

	Numero medio
Dirigenti	4
Quadri	9
Impiegati	22
Totale Dipendenti	35

### Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti gli amministratori ed i sindaci relative all'esercizio 2023, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 16 del codice civile:

	Amministratori	Sindaci
Compensi	121.336	33.254

	Amministratori	Sindaci	ODV
Compensi	121.336	33.254	8.585

v.2.14.1

I.R.E. S.p.A.- Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Ligure

	Amministratori	Sindaci	ODV
Anticipazioni	0	0	0
Crediti	0	0	0
Impegni assunti per loro conto per effetto di garanzie prestate	0	0	0

## Compensi al revisore legale o società di revisione

Qui di seguito vengono riportate le informazioni relative all'esercizio 2023 concernenti i compensi al revisore legale ai sensi dell'art. 2427 comma 1 numero 16 bis del codice civile:

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	11.368
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	11.368

## Categorie di azioni emesse dalla società

Ai sensi dell'articolo 2427, comma 1 numero 17 del codice civile si precisa che il capitale sociale è composto da n. 4.820.491 del valore nominale di Euro 1,00 cadauna e che nell'esercizio sono state sottoscritte n. 3.293.800 nuove azioni ordinarie del valore nominale di Euro 1,00 cadauna.

## Titoli emessi dalla società

Si specifica ai sensi dell'articolo 2427, comma 1 numeri 18 e 19 del codice civile che la Società non ha emesso titoli o strumenti finanziari.

## Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 9 del codice civile, si specifica che non sussistono impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

## Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Si specifica ai sensi dell'articolo 2427, comma 1 numero 20 del Codice Civile che non vi sono patrimoni destinati ad uno specifico affare ai sensi degli artt. 2447-bis e ss. del Codice Civile.

## Informazioni sulle operazioni con parti correlate

In relazione a quanto previsto dall'art. 2427, comma 1 numero 22-bis del codice civile, si evidenzia che la società, in forza delle disposizioni regionali specifiche che la riguardano (in particolare l.r. n. 6/2011 e ss.mm.ii, che ha istituito la Società) ed in ossequio alle norme nazionali e comunitarie in materia di società a controllo pubblico, opera in via largamente prevalente con soggetti da considerarsi "parti correlate", ovvero sia con la controllante Fi.l.s.e. S.p.A., con la Regione Liguria, con soggetti del settore regionale quali le ASL e con soci che, seppure di minoranza, esercitano un controllo sulla società congiuntamente a Fi.l.s.e.

S.p.a. in forza dello Statuto sociale e dei patti parasociali. In tali casi la società opera quale società "in house" dei propri committenti e le operazioni non sono concluse sulla base delle condizioni di mercato (che rimangono tuttavia necessario parametro di congruità sull'economicità degli affidamenti ricevuti) ma sulla base delle condizioni per la determinazione dei corrispettivi che sono stabilite nelle convenzioni tra la Fi.l.s.e., la Regione Liguria e gli altri soci di controllo, nel rispetto delle vigenti norme applicabili in materia.

### **Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

In relazione a quanto richiesto dall'articolo 2427, comma 1 numero 22 ter del codice civile, si precisa che la società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale i quali comportino rischi e benefici significativi per la valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della società

### **Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-quater del codice civile non si segnalano fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio che abbiano avuto apprezzabili effetti patrimoniali, finanziari o economici

### **Imprese che redigono il bilancio dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto controllata**

Con riferimento a quanto richiesto dall'articolo 2427, comma 1 numero 22 quinquies e 22 sexies del codice civile si specifica quanto segue:

Non è prevista la redazione del bilancio consolidato agli effetti delle norme civilistiche da parte di FI.L. S.E. S.p.A., impresa capogruppo dell'insieme più grande di imprese di cui fa parte la Società.

### **Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile**

v.2.14.1

I.R.E. S.p.A.- Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Ligure

In relazione a quanto richiesto dell'art. 2427 bis, comma 1, punto 1 del codice civile, si precisa che la società non detiene strumenti finanziari derivati.

## Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Si riportano di seguito, ai sensi dell'art. 2497 bis del Codice Civile, i dati essenziali dell'ultimo bilancio d'esercizio approvato della Controllante **F.I.L.S.E. S.p.A.**, con sede in Genova, via Peschiera n. 16, Codice Fiscale 00616030102, che esercita l'attività di direzione e coordinamento:

## Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2022	31/12/2021
B) Immobilizzazioni	48.952.737	47.323.178
C) Attivo circolante	308.053.006	328.233.942
D) Ratei e risconti attivi	109.961	68.528
<b>Totale attivo</b>	<b>357.115.704</b>	<b>375.625.648</b>
A) Patrimonio netto		
Capitale sociale	24.700.566	24.700.566
Riserve	7.177.264	4.926.968
Utile (perdita) dell'esercizio	62.842	2.338.274
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>31.940.672</b>	<b>31.965.808</b>
B) Fondi per rischi e oneri	881.498	882.354
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	2.025.752	1.851.849
D) Debiti	308.795.668	326.985.803
E) Ratei e risconti passivi	13.472.114	13.939.834
<b>Totale passivo</b>	<b>357.115.704</b>	<b>375.625.648</b>

## Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2022	31/12/2021
A) Valore della produzione	9.411.618	11.803.559
B) Costi della produzione	9.278.092	9.384.140
C) Proventi e oneri finanziari	25.089	17.517
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	(9.202)	-
Imposte sul reddito dell'esercizio	86.571	98.662
<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>62.842</b>	<b>2.338.274</b>

## Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

**INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA  
REGIONALE LI...**

Codice fiscale: 02264880994

v.2.14.1

I.R.E. S.p.A.- Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Ligure

Si rende noto che la società non ha ricevuto contributi, sovvenzioni, incarichi retribuiti o, comunque, qualsiasi vantaggio economico dalle Pubbliche Amministrazioni o soggetto assimilato.

Ai soli fini della trasparenza si evidenzia che la società ha ottenuto a marzo 2022 da Banca CARIGE un finanziamento chirografario di Euro 1 milione a tasso fisso di durata quinquennale con garanzia SACE.

Per ogni ulteriore dettaglio di rimanda a quanto già indicato nel registro degli aiuti di Stato.

## **Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite**

### **Destinazione del risultato d'esercizio**

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-septies del codice civile, si propone la destinazione del risultato d'esercizio, pari ad Euro 53.938 come segue:

- Euro 2.697 a Riserva Legale;
- Euro 40.408 a copertura delle perdite pregresse;
- e la restante parte pari ad Euro 10.833 da riportare a nuovo.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA  
REGIONALE LI...

Codice fiscale: 02264880994

v.2.14.1

I.R.E. S.p.A.- Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Ligure

## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

### *L'Organo Amministrativo*

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

(Dott. Luca Piaggi)

Il sottoscritto Legale Rappresentante, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, consapevole delle responsabilità penali ex art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di falsa o mendace dichiarazione, attesta, ai sensi dell'art.47 del medesimo decreto, la corrispondenza del documento informatico in formato XBRL contenente lo Stato Patrimoniale, il Conto Economico, il Rendiconto Finanziario e la presente Nota integrativa a quelli conservati agli atti della società.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

**INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA  
REGIONALE LI...**  
Codice fiscale: 02264880994

**Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Ligure  
I.R.E. S.p.A.**  
Sede in Genova, via Peschiera, 16  
Capitale sociale Euro 4.820.491,00. i.v.  
Iscritta alla C.C.I.A.A. di Genova  
Registro Imprese Genova e codice fiscale 02264880994 - N. Rea 473022  
Società soggetta alla direzione e coordinamento di FI.L.S.E. S.p.A.

**VERBALE DELL'ASSEMBLEA ORDINARIA DI I.R.E. S.p.A. DEL 25  
LUGLIO 2024 IN PROSECUZIONE DELL'ASSEMBLEA DI SECONDA  
CONVOCAZIONE DEL 23 LUGLIO 2024**

Alle ore 17.07 del giorno 25 luglio 2024, presso gli uffici di FI.L.S.E. S.p.A. in Piazza De Ferrari n. 1, sesto piano, proseguono i lavori dell'Assemblea Ordinaria degli Azionisti di I.R.E. S.p.A. di seconda convocazione del 23 luglio 2024 che aveva deliberato la sospensione della stessa ed il rinvio della trattazione dei seguenti punti posti all'Ordine del Giorno, senza necessità di nuova convocazione

**Ordine del Giorno**

6. Bilancio al 31 dicembre 2023, Relazione sulla Gestione, Relazione del Collegio sindacale, Relazione sul governo societario e delibere conseguenti.

7. Acquisto nuova sede della Società e deliberazioni conseguenti.

Assume la Presidenza dell'Assemblea, ai sensi dell'articolo 14 dello Statuto, il Presidente Luca Piaggi, il quale chiama la Dott.ssa Sabina Ricci a svolgere le funzioni di Segretario.

Il Presidente,

**premessso**

- che con avviso di convocazione prot. n. 6622 del 18 giugno 2024 - trasmesso a mezzo PEC in pari data - veniva fissata, l'Assemblea

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA  
REGIONALE LI...

Codice fiscale: 02264880994

Ordinaria degli Azionisti di I.R.E. S.p.A. per il giorno 28 giugno 2024 alle ore 9.00 in prima convocazione e che questa andava deserta;

- che sempre a mezzo del suddetto avviso veniva fissata, in seconda convocazione, l'Assemblea Ordinaria degli Azionisti di I.R.E. S.p.A. per il giorno 23 luglio 2024 alle ore 11.40;
- che l'Assemblea Ordinaria degli Azionisti di I.R.E. S.p.A. di seconda convocazione tenutasi in data 23 luglio u.s. alle ore 12.25, si è regolarmente e validamente costituita e ha deliberato di sospendere i lavori assembleari rinviando la trattazione dei punti 6) "*Bilancio al 31 dicembre 2023, Relazione sulla Gestione, Relazione del Collegio sindacale, Relazione sul governo societario e delibere conseguenti*" e 7) "*Acquisto nuova sede della Società e deliberazioni conseguenti*" posti all'Ordine del Giorno, fissando per questo giorno ora e luogo la prosecuzione dell'Assemblea, senza necessità di nuova convocazione;
- che la prosecuzione dell'Assemblea Ordinaria di I.R.E. S.p.A. ha luogo presso gli uffici di F.I.L.S.E. di Piazza De Ferrari, 1, 6° piano ed è consentita anche la partecipazione in modalità di collegamento da remoto, come previsto dall'art. 23 dello Statuto sociale;

**constatato**

- che per il Consiglio di Amministrazione sono presenti, oltre ad esso Presidente, l'Amministratore Delegato Sergio Del Re ed i Signori Sebastiano Gattorno e Alessandra Manara Consiglieri di Amministrazione;
- che ha giustificato la propria assenza il Consigliere di Amministrazione Maria Fabianelli;

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

**INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA  
REGIONALE LI...**

Codice fiscale: 02264880994

- che per il Collegio Sindacale sono presenti presso gli uffici della F.I.L.S.E. la Dott.ssa Alessia Patanè Presidente ed il Sindaco effettivo Dott.ssa Vanda Zancarli mentre il Sindaco effettivo Gian Alberto Mangiante è collegato in videoconferenza;
- che sono presenti, presso gli uffici della F.I.L.S.E. S.p.A. o in videoconferenza, rappresentati per esibite deleghe, che vengono acquisite per essere conservate agli atti sociali, gli Azionisti:
  - F.I.L.S.E. S.p.A., titolare di n. 2.690.624 azioni, rappresentato per regolare delega dal Direttore Generale Dott. Ugo Ballerini;
  - Comune di Genova, titolare di n. 1.688.473 azioni, rappresentato dal Vice Sindaco Avv. Pietro Piciocchi, in videoconferenza;
  - C.C.I.A.A. di Genova, titolare di n. 331.274 azioni, rappresentata per regolare delega dal Dott.ssa Paola Carbone, in videoconferenza;
  - A.R.T.E. Genova, titolare di n. 27.033 azioni, in persona dell'Amministratore Unico Dott. Paolo Gallo, in videoconferenza;
  - A.R.T.E. Savona, titolare di n. 10.378 azioni, rappresentata per regolare delega dall'Amministratore Unico di A.R.T.E. Genova Dott. Paolo Gallo, in videoconferenza;
  - A.R.T.E. La Spezia, titolare di n. 7.365 azioni, rappresentata per regolare delega dal Dott. Paolo Landi, in videoconferenza;
  - Università degli Studi di Genova, titolare di n. 5.000 azioni, rappresentata per regolare delega dalla Dott. Flavio Paglia, in videoconferenza;
  - Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale, titolare di n. 2.245 azioni, rappresentata per regolare delega dal Dott. Simone

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

**INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA  
REGIONALE LI...**

Codice fiscale: 02264880994

Arecco, in videoconferenza;

- Comune di Vado Ligure, titolare di n. 805 azioni, rappresentato per regolare delega dall'Assessore Laura Rizzuti, in videoconferenza;
  - Comune di Quiliano, titolare di n. 308 azioni, rappresentato per regolare delega dall'Assessore Silvia Giusto, in videoconferenza;
  - Ospedale Evangelico Internazionale di Genova, titolare di n. 1 azione, rappresentato per regolare delega dal Dott. Francesco Zampini, in videoconferenza;
  - Azienda Sanitaria Locale n. 1, titolare di n. 1 azione, rappresentata per regolare delega dall'Ing. Sandro Molinaro, in videoconferenza;
  - Azienda Sanitaria Locale n. 5, titolare di n. 1 azione, rappresentata per regolare delega dalla Dott.ssa Maria Alessandra Massei, in videoconferenza;
  - IRCCS Ospedale Policlinico San Martino, titolare di n. 1 azione, rappresentato per regolare delega dalla Dott.ssa Silvia Vella, in videoconferenza;
  - Azienda Ligure Sanitaria della Regione Liguria - A.Li.Sa, titolare di n. 1 azione, rappresentata per regolare delega dalla Dott.ssa Barbara Caglio, in videoconferenza;
  - I.R.E. S.p.A., titolare di n. 1.549 azioni proprie, rappresentata dal Presidente Luca Piaggi;
- per un totale di numero 4.765.059 (di cui n. 1.549 senza diritto di voto) azioni sulle numero 4.820.491 azioni costituenti l'intero capitale sociale;
- che ai sensi dell'art. 2369, III comma, cod. civ., l'Assemblea ordinaria di seconda convocazione è validamente costituita qualunque sia la parte di

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA  
REGIONALE LI...

Codice fiscale: 02264880994

capitale rappresentata;

- che è presente, altresì, il Dott. Marco Segni Direttore Amministrativo di I.R.E. S.p.A.;
- che sono, altresì, presenti per FI.L.S.E. S.p.A. l'Arch. Maria Nives Riggio Vice Direttore Generale e il Dott. Paolo Cenedesi Dirigente del Settore Amministrazione;

**dato atto**

- che gli Azionisti di cui sopra hanno diritto di intervenire all'Assemblea in quanto risultano regolarmente iscritti a Libro Soci nei modi e nei termini prescritti dalle vigenti disposizioni di legge e di statuto;
- che tutti i Soci e Sindaci collegati in videoconferenza sono stati esattamente identificati dal Presidente e ad essi è consentito seguire la discussione e intervenire oralmente in tempo reale alla trattazione degli argomenti affrontati, nonché di ricevere, trasmettere e visionare documenti essendo a loro perfettamente garantita la contestualità dell'esame e della deliberazione;
- che l'Assemblea conferma quale Segretario la Dott.ssa Sabina Ricci;

**dichiara**

l'Assemblea stessa validamente costituita e atta a proseguire i lavori assembleari del 23 luglio 2024 e a deliberare sugli argomenti posti all'Ordine del Giorno.

**Punto 6) all'O.d.G. - Bilancio al 31 dicembre 2023, Relazione sulla Gestione, Relazione del Collegio sindacale, Relazione sul governo societario e delibere conseguenti.**

Il Presidente richiama il progetto di Bilancio al 31 dicembre 2023 della

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

**INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA  
REGIONALE LI...**

Codice fiscale: 02264880994

Società, la Relazione sulla Gestione, la Relazione del Collegio Sindacale, la Relazione del Revisore Legale dei conti e la Relazione sul Governo Societario, ricordando che gli stessi sono già stati inviati ai Soci in data 18 giugno u.s. a mezzo PEC.

Il Presidente dichiara, quindi, aperta la discussione e passa la parola all'Amministratore Delegato Sergio Del Re che fornisce ai presenti una dettagliata ed esauriente descrizione della Relazione sulla Gestione, evidenziando che quest'anno il bilancio della Società chiude con un utile netto pari a euro 53.938,00, mentre, con il consenso dell'Assemblea, vengono dati per letti i prospetti di Stato Patrimoniale e Conto Economico e la Nota Integrativa.

Su invito dell'Amministratore Delegato, interviene il Presidente del Collegio Sindacale Alessia Patanè che illustra sinteticamente ai presenti la Relazione del Collegio al Bilancio di Esercizio 2023.

Il Presidente, inoltre, ricorda che la Società ai sensi dell'art. 6 del D. Lgs. n. 175/2016 "Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica", nonché secondo quanto previsto dallo statuto della Società, ha predisposto la "Relazione sul Governo Societario 2023", che è stata inviata ai Soci e passa a fornire una illustrazione della stessa. Tale relazione sarà pubblicata sul sito internet di I.R.E. S.p.A. contestualmente al Bilancio 2023.

Il Presidente, quindi, richiamando la "Relazione sul governo societario 2023" di I.R.E. S.p.A., passa la parola all'Amministratore Delegato che fornisce una illustrazione della stessa.

Interviene il rappresentante del Socio F.I.L.S.E. il quale riferisce che la Giunta Regionale, con propria Deliberazione n. 768 in data odierna ai sensi

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

**INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA  
REGIONALE LI...**

Codice fiscale: 02264880994

delle D.G.R. n. 1008/2017 e n. 127/2018 che disciplinano l'esercizio del controllo analogo da parte di Regione Liguria su I.R.E. S.p.A. attraverso F.I.L.S.E., ha deliberato di esprimere parere favorevole all'approvazione del Bilancio di esercizio 2023 di I.R.E. S.p.A. dando mandato al rappresentante di F.I.L.S.E. di esprimere tale indirizzo in sede di Assemblea convocata per la data odierna.

Il rappresentante del Socio F.I.L.S.E., quindi, tenuto conto degli indirizzi ricevuti da Regione Liguria con la D.G.R. sopra citata, propone di approvare il Bilancio di esercizio 2023 di I.R.E. S.p.A. e la Relazione sul governo societario 2023, redatta ai sensi dell'art. 6 del D. Lgs. n. 175/2016.

Il rappresentante dell'Azienda Sanitaria Locale n. 5 dichiara di astenersi dalla presente deliberazione, con la specifica motivazione che i parametri applicati per la determinazione dei corrispettivi delle attività svolte per i Soci dalla Società dovrebbero essere ridotti, in maniera da contenere i costi che I.R.E. S.p.A. chiede a rimborso ai Soci per tali attività.

L'Amministratore Delegato precisa a tale proposito che è in corso da parte della Società la revisione generale del controllo di gestione con conseguente possibile ridefinizione delle tariffe.

Il rappresentante del Socio F.I.L.S.E. riferisce che, sulla base di quanto sopra illustrato, l'Assemblea di Coordinamento dei soci tenutasi in data odierna alle ore 16.35 ai sensi dell'art. 26 dello Statuto sociale, con la sola astensione dell'Azienda Sanitaria Locale n. 5, ha deliberato all'unanimità di approvare il Bilancio di esercizio 2023 di I.R.E. S.p.A. e la Relazione sul governo societario 2023.

L'Assemblea, quindi, preso atto di quanto sopra riferito, della Relazione del

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA  
REGIONALE LI...

Codice fiscale: 02264880994

soggetto incaricato della revisione legale dei conti, della Relazione del Collegio Sindacale ed in conformità alla deliberazione assunta dall'Assemblea di Coordinamento come sopra illustrata, con la sola astensione dell'Azienda Sanitaria Locale n. 5, all'unanimità, peralzata di mano,

**delibera**

- 1) di approvare il Bilancio al 31 dicembre 2023 e la Relazione sulla Gestione al predetto Bilancio;
- 2) di destinare l'utile netto di euro 53.938 come segue:
  - euro 2.697 a riserva legale;
  - euro 40.408 a copertura delle perdite pregresse; e
  - euro 10.833 da riportare a nuovo;così come proposto dal Consiglio di Amministrazione;
- 3) di approvare la Relazione sul governo societario 2022 di I.R.E. S.p.A, redatta ai sensi dell'art. 6 del D. Lgs. n. 175/2016.

-----**OMISSIS**-----

Alle ore 17.25 null'altro essendovi da deliberare e nessuno avendo chiesto la parola, il Presidente dichiara sciolta l'Assemblea, previa redazione, lettura ed approvazione del presente verbale.

IL SEGRETARIO  
(Dott.ssa Sabina Ricci)

IL PRESIDENTE  
(Dott. Luca Piaggi)

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

**INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA  
REGIONALE LI...**

Codice fiscale: 02264880994

La sottoscritta dott. ssa Barbara Pollicina consapevole delle responsabilità penali previste dall'art. 76 del dpr n. 445/2000 in caso di falsa dichiarazione, ai sensi degli artt. 46 e 47 dello stesso d.p.r. n.445/2000, dichiara:

- di essere iscritta nella sezione a dell'albo dei dottori commercialisti ed esperti contabili della provincia di Genova al numero 1324 SEZ A;
- di non avere a proprio carico provvedimenti disciplinari ostativi all'esercizio della professione;
- di esser stato incaricato dal legale rappresentante della società', della presentazione e sottoscrizione della presente domanda di iscrizione o denuncia al registro delle imprese/rea.
- che le copie ottiche o informatiche degli atti allegati alla presente domanda hanno contenuti identici agli originali depositati presso la società e di aver svolto il raffronto con gli stessi ai sensi degli artt. 4 e 6 del dpcm 13 novembre 2014;

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la camera di Commercio di Genova, autorizzazione n. 17119/2002 Agenzia delle Entrate - Direzione Regionale della Liguria.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

**INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA  
REGIONALE LI...**

Codice fiscale: 02264880994



**I.R.E. S.P.A.**

Sede in Genova (GE), Via Peschiera, 16,

Capitale Sociale versato Euro 4.820.491 i.v.

Iscritta alla C.C.I.A.A. di Genova

Codice Fiscale e N. iscrizione Registro Imprese 02264880994

Partita IVA: 02264880994 - N. Rea: 473022

Società soggetta alla direzione e coordinamento di FI.L.S.E. s.p.a.

**RELAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE SULLA GESTIONE**

**RELATIVA AL BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2023**

Signori Soci,

sottoponiamo alla Vostra approvazione il bilancio chiuso al 31 dicembre 2023 composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa e corredato dalla presente Relazione sulla Gestione.

La Società è stata istituita in data 11 giugno 2014 tramite la fusione delle società Agenzia Regionale per l'Energia - A.R.E. Liguria S.p.A., Agenzia Regionale per il Recupero Edilizio - A.R.R.ED. S.p.A. ed Infrastrutture Liguria s.r.l., in attuazione di quanto stabilito dalla Legge Regionale n. 6 del 12 aprile 2011. In data 1 gennaio 2017 la stessa è stata beneficiaria della scissione totale della Ri.geNova s.r.l., attiva nella riqualificazione urbana del territorio genovese. In data 1° dicembre 2018 è stato acquisito al patrimonio sociale il ramo d'azienda di I.P.S. S.c.r.l. relativo alle attività di supporto tecnico e gestionale agli enti pubblici soci riferite al territorio savonese.

La Società svolge attività affidate dalla Regione, dai Soci e dagli Enti del c.d. settore regionale allargato inerenti al settore energetico, alla dotazione infrastrutturale regionale, all'edilizia sanitaria, al recupero edilizio ed urbano e all'edilizia residenziale sociale.

Essa è altresì individuata quale centrale di committenza per gli interventi di interesse regionale ai sensi dell'art.2 dalla Legge Regionale n. 6 del 12 aprile 2011 ed è stata confermata nel ruolo di articolazione funzionale della Stazione Unica Appaltante Regionale (SUAR) ai sensi della Legge regionale n. 2 del 5 marzo 2021.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

**INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA  
REGIONALE LI...**

Codice fiscale: 02264880994

In data 10 ottobre 2023 l'assemblea dei Soci ha deliberato l'approvazione della fusione per incorporazione della Società Sviluppo Genova S.p.A. in I.R.E. S.p.A., al fine di una riorganizzazione e semplificazione delle partecipazioni pubbliche degli Enti soci volta prioritariamente all'unificazione in capo all'incorporante di tutte le attività, anche in considerazione delle caratteristiche di omogeneità e complementarietà delle attività svolte dalle società coinvolte, e dei conseguenti effetti positivi in termine di sinergie industriali e razionalizzazione dei costi. L'atto di fusione è stato stipulato in data 20/12/2023 e le operazioni della società incorporata sono imputate al bilancio della società incorporante con effetto retroattivo a fini contabili e fiscali a partire dal 1° gennaio 2023, sicché il presente bilancio riguarda l'intero esercizio 2023, nel corso del quale le attività sono state svolte separatamente dalle società fuse.

Nella presente Relazione vengono forniti brevi cenni sulle principali attività svolte e sui principali fatti societari avvenuti nell'esercizio nonché sugli eventuali fatti di rilievo avvenuti nei primi mesi del 2024 e sulle prospettive per la gestione.

Nel prosieguo si rende conto delle principali attività svolte nell'esercizio nei settori di competenza della Società, ricordando che le stesse sono state condotte separatamente dalle due società fuse.

#### **A) ATTIVITÀ RELATIVE AL SETTORE ENERGIA**

Le attività svolte nel 2023 riguardano i seguenti ambiti:

- a) "Convenzione per il multiservizio tecnologico/contratto ospedali" – supporto alle SSL per il nuovo appalto GMA-SSL;
  - b) Convenzioni con la Regione Liguria e la capogruppo FILSE nel settore Energia;
  - c) Consorzio Energia Liguria;
  - d) Attività per altri enti.
- a) **"Convenzione per il multiservizio tecnologico/contratto ospedali" – supporto alle SSL per il nuovo appalto GMA-SSL**

Con riferimento alla precedente Convenzione per il multiservizio tecnologico relativa alle strutture sanitarie liguri, nell'ambito della quale IRE sino al 15 marzo 2022 ha svolto su mandato regionale le funzioni di Ufficio di Coordinamento ed Organismo di controllo, ancora nel primo semestre 2023 la Società è stata impegnata nella gestione e risoluzione di alcune questioni ancora aperte, ovvero: conguaglio relativo all'anno 2022, raccolta della documentazione tecnica degli impianti non ancora resa disponibile da Micenes, risoluzione delle carenze manutentive emerse in occasione della presa in carico da parte dei nuovi assuntori.



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

**INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA  
REGIONALE LI...**

Codice fiscale: 02264880994

Con riferimento al nuovo appalto "GMA-SSL", avente ad oggetto la fornitura di vettori energetici, l'esercizio e la manutenzione degli impianti di climatizzazione e l'ammodernamento delle strutture sanitarie liguri, nonché altri servizi opzionali attivabili dalle singole realtà ospedaliere, l'appalto prevede diversi operatori economici aggiudicatari di uno o più lotti posti a base di gara.

La Regione ha dato mandato alle SSL di sottoscrivere con IRE i contratti per l'affidamento delle relative attività di supporto, che riguardano le seguenti funzioni, regolarmente svolte nel corso dell'esercizio 2023:

- i. Coordinamento contrattuale: regia regionale del contratto, composizione bonaria di disaccordi tra SSL e appaltatori, valutazioni di ordine giuridico, verifica della contabilità;
- ii. Gestione e verifiche: gestione documentale, verifica delle scadenze di IRE, comunicazione degli inadempimenti, verifica delle registrazioni e delle misure, verifiche amministrative;
- iii. Controllo ed analisi tecnica: analisi della documentazione tecnica, organizzazione delle attività di controllo ed esame delle risultanze, verifica dei preventivi, controllo dell'anagrafica tecnica e del sistema informativo.

L'appalto ha incontrato alcune difficoltà fin da subito dovute agli straordinari rincari del prezzo dell'energia elettrica e del gas che hanno avuto pesanti ripercussioni economiche sulle offerte degli appaltatori, sui bilanci delle SSL e sulle logiche contrattuali. Si è inoltre verificato il caso dell'Ist. Gaslini che, a gara in corso di aggiudicazione, ha approvato un piano strategico che cambia profondamente l'assetto strutturale del proprio patrimonio. Si sono registrati diffusi ritardi nell'esecuzione delle attività, in larga parte per responsabilità degli operatori economici, in altri casi per procedure autorizzative delle SSL. IRE, a fronte di quanto sopra, ha esercitato le proprie funzioni di regia regionale sia per individuare e valutare le doglianze degli appaltatori, sia per condividere con le SSL valutazioni e possibili azioni. Si è quindi proceduto, in applicazione delle norme e dei contratti, all'adozione di alcune misure che consentono di compensare gli operatori economici per l'effetto del rincaro delle materie prime e della quota a copertura delle garanzie di origine dell'energia da fonte rinnovabile, stante il carattere di imprevedibilità e l'assenza di adeguamenti appositi. Non sono invece state ritenute dovute misure per la rivalutazione dei vettori energetici, già prevista a contratto. Questo ha consentito di migliorare alcuni aspetti di gestione del contratto, affrontando i ritardi nelle attività operative e di ammodernamento da parte degli appaltatori. Con riferimento al Gaslini, IRE ha collaborato con l'istituto per fornire supporto tecnico sugli aspetti di GMA interferenti con il nuovo Gaslini. L'istituto ha quindi sottoscritto una transazione con l'aggiudicatario che ha risolto il conflitto insorto.



b) **Convenzioni con la Regione Liguria e la capogruppo FILSE nel settore Energia**

b1) **Efficienza energetica** – nell’ambito della specifica convenzione annuale, IRE nel 2023 ha:

- i. Effettuato la verifica, mediante istruttorie documentali e sopralluoghi, sul 2% degli APE trasmessi annualmente alla banca dati regionale SIAPEL, ai sensi del R.R. n. 1/2018 e ss.mm.ii.
- ii. proseguito nella gestione del processo di certificazione energetica sul territorio ligure; in particolare:
  - fornito supporto tecnico/amministrativo ai professionisti, istruito le domande di iscrizione all’elenco dei certificatori, rilasciato copie conformi degli attestati;
  - mantenuto i contatti con il Comitato Termotecnico Italiano circa gli sviluppi della normativa tecnica ed all’interpretazione della normativa nazionale in ambito energetico;
  - realizzato le analisi statistiche sugli APE trasmessi al SIAPEL al fine dell’aggiornamento degli studi per la caratterizzazione energetica del parco edilizio ligure;
  - gestito il tavolo tecnico condiviso con gli Ordini ed i Collegi professionali al fine di monitorare l’applicazione del R.R.1/2018 e ss.mm.ii.;
- iii. svolto il ruolo di coordinatore delle attività per la definizione e la valutazione tecnico-economica degli interventi di aggiornamento dei sistemi informativi regionali dedicati al processo di certificazione energetica ed alla manutenzione ed ispezione degli impianti termici e di raffrescamento;
- iv. partecipato agli incontri del Coordinamento Tecnico Ambiente ed Energia delle Regioni ed ai tavoli tecnici istituiti dal Ministero dello Sviluppo Economico;
- v. supportato la Regione Liguria in relazione al recepimento del DPR n. 74/2013 ed alle funzionalità del Catasto Regionale degli Impianti Termici e di Raffrescamento (CAITEL);
- vi. supportato la Regione per lo svolgimento di tutte le attività finalizzate alla revisione del R.R. n.1/2018 e ss.mm.ii.

- b.2) Aggiornamento del **Piano Energetico Ambientale Regionale della Liguria – PEAR 2030** e redazione dei relativi Rapporto Ambientale, Studio di Incidenza e Sintesi non Tecnica. IRE nel 2022 ha supportato Regione Liguria nella redazione dello Schema di PEAR 2030 e del Rapporto Ambientale Preliminare, che hanno completato la fase di *scoping* della procedura di Valutazione Ambientale Strategica. Al termine della procedura, nel 2023, IRE ha avviato il supporto tecnico per l’adeguamento dei documenti alle osservazioni ricevute in fase di *scoping* e la stesura del Rapporto Ambientale, dello Studio di Incidenza e quindi, al termine della fase di consultazione pubblica, della proposta di Piano Energetico, che stabilirà obiettivi strategici, linee di sviluppo ed azioni per



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA  
REGIONALE LI...

Codice fiscale: 02264880994

l'attuazione delle politiche energetiche regionali fino al 2030;

- b.3) **Bandi:** IRE ha proseguito le attività per la liquidazione dei contributi regionali per la messa in opera dei pannelli fotovoltaici assegnati ad alcuni Comuni liguri a seguito di specifico provvedimento di sequestro. Inoltre, ha svolto per FILSE l'attività di istruttoria tecnica/liquidazione del bando per l'efficientamento energetico dei piccoli Comuni liguri e del bando per la riduzione dei consumi energetici e delle emissioni di gas climalteranti di imprese ed aree produttive (Azioni 4.1.1 e 4.2.1. Asse 4 ENERGIA del POR FESR Liguria 2014-20) e del bando per il miglioramento energetico dei condomini. Relativamente alla nuova programmazione PR FESR 2021-27, IRE ha svolto attività per FILSE l'istruttoria tecnica delle domande di finanziamento relative ai bandi per l'efficientamento energetico per gli Enti pubblici e per i piccoli Comuni (Azione 2.1.1), nonché per l'efficientamento energetico e l'incremento delle energie rinnovabili per le imprese liguri (azione 2.2.1);
- b.4) IRE in qualità di stazione appaltante per conto di Filse ha gestito la progettazione e realizzazione della pompa di calore a servizio del BIC di Genova Campi;
- b.5) con riferimento ai fatti di rilievo dei primi mesi del 2024, si segnala, a seguito dell'attività promozionale svolta nel 2023, l'incarico di assistenza tecnica per l'avvio sul territorio regionale di **Comunità Energetiche Rinnovabili ("CER") pubbliche o di configurazioni di autoconsumo individuale "a distanza"**, sulla base dello specifico bando regionale emanato a fine 2023.
- c) **Consorzio Energia Liguria**  
È un consorzio costituito da oltre 150 soci ed è identificato come centrale di committenza con l.r. 2/2021. IRE gestisce il Consorzio in ogni attività in quanto lo stesso non dispone di personale proprio e provvede alla realizzazione delle gare di fornitura per i soci. Le attività riguardano principalmente la definizione di accordi quadro per la fornitura di vettori energetici ed il supporto ai soci nel corso dei contratti. Nel primo semestre 2023 sono state aggiudicate le gare di fornitura per i vettori energetici fino al 2025. IRE sta proseguendo la gestione ordinaria del Consorzio, che non presenta criticità di rilievo, fatta salva l'impossibilità per il consorzio di accedere al sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti istituito dal D.Lgs. n. 36/2023: in tal senso è stata avviata una interlocuzione con la SUAR per individuare le possibili soluzioni.
- d) **Attività per altri Enti**
- i. IRE nel 2023 ha proseguito le attività per la redazione dei SECAP dei Comuni di Sanremo e della Spezia. Inoltre ha eseguito e portato a termine le attività di monitoraggio del SECAP del Comune di Genova ed ha ottenuto l'affidamento di incarico per la redazione del SECAP del Comune di Savona che sarà avviata nel 2024;



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

**INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA  
REGIONALE LI...**

Codice fiscale: 02264880994

- ii. Sono state completate le attività affidate dall'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale per la revisione, monitoraggio ed attuazione del "DEASP del Mar Ligure Occidentale";
- iii. Sono proseguite le attività di supporto tecnico amministrativo al Comune di Savona per interventi e iniziative di interesse comunale;
- iv. IRE ha proseguito l'attività di supporto ad alcuni Enti della provincia di Savona (Comuni di Andora, Celle Ligure, Quiliano, Orco Feglino, Pietra Ligure, Varazze, Vezi Portio, Provincia di Savona) che hanno aggiudicato una concessione per l'ammodernamento degli impianti di pubblica illuminazione e per il risparmio energetico degli edifici nell'ambito del Programma europeo ELENA. L'attività, che potrà avere una durata fino a 15 anni, consiste nello svolgere il ruolo di Commissione di Verifica per l'asseverazione dei risparmi energetici raggiunti ogni anno dal Concessionario;
- v. IRE ha fornito supporto tecnico-amministrativo all'Energy Manager del Comune di Sanremo;
- vi. Sono proseguite le attività del contratto "PIMAG" con ARTE Genova per la razionalizzazione delle potenze impegnate presso il patrimonio dell'Azienda;
- vii. è stata sottoscritta una convenzione quadro con Camera di Commercio di Genova nell'ambito della quale nel 2023 sono state avviate due attività per l'erogazione di corsi di formazione dedicati alle PMI sul tema della transizione energetica;
- viii. è stata sottoscritta una convenzione quadro con Città Metropolitana di Genova nell'ambito della quale nel 2023 sono state svolte attività di promozione sul tema delle CER.

#### **B) PROGETTI EUROPEI**

Relativamente ai progetti europei in corso a cui partecipa come partner, nel 2023 IRE:

- i. Ha proseguito le attività dei progetti:
  - H2020 "HUB IN" sulla rigenerazione dei centri storici urbani attraverso l'innovazione e lo sviluppo dell'imprenditoria;
  - "ADAPTNOW" sul tema della gestione del rischio e dell'adattamento ai cambiamenti climatici delle aree alpine, della durata di 3 anni e di cui IRE è partner insieme al Comune di Genova. È finanziato dal programma Interreg Spazio Alpino con un budget per l'azienda pari a euro 186.000;
  - "CERVINO" sul tema dei dati energetici, di cui IRE è capofila, con un finanziamento per IRE di Euro 176.400 nell'ambito del programma Interreg Spazio Alpino;
  - "REGIO 1st" sul tema del principio dell'Energy Efficiency First, di cui IRE è partner, con un finanziamento per IRE di euro 209.000 nell'ambito del programma LIFE.



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA  
REGIONALE LI...

Codice fiscale: 02264880994

- ii. Ha avviato le attività del progetto "DIALOGUE4LIVING AREAS" sul tema delle Green Living Areas, della durata di 7 anni e di cui IRE è partner, con un finanziamento per l'azienda pari a euro 451.054 nell'ambito del programma Interreg Euromed.

Nel 2023 è stato inoltre acquisito e avviato l'incarico in-house da Regione Liguria per il supporto per le attività del progetto europeo Interreg Europe 21-27 "FEEL – Frugal Cities through Energy Efficiency and Low tech Communities", di cui RL è partner (importo pari a euro 40.000).

IRE monitora costantemente, in accordo con la mission aziendale, le opportunità offerte dai bandi europei sulle iniziative inerenti i diversi settori presenti in azienda, attraverso l'esame dei vari programmi (Horizon, Interreg, Life, ecc.). Tra le proposte cui IRE ha partecipato nel 2023, si segnala l'approvazione del progetto "INVECE", avente ad oggetto il supporto agli attori della quintupla elica (Università, Imprese, Settore pubblico e associazioni/società civile) nell'affrontare le sfide della transizione ecologica, di 2 anni di durata e che prevede un budget per l'azienda di euro 273.750.

Si segnala, inoltre, che IRE svolge un importante ruolo internazionale anche in quanto socio di FEDARENE, la Federazione Europea della Agenzie e le Regioni per l'Ambiente e l'Energia, di cui, con la Dott.ssa Fabianelli, IRE assume la vice presidenza per l'Efficienza Energetica nel Consiglio di Amministrazione. Questo consente di entrare in contatto e di realizzare progetti con i più importanti enti di ricerca e agenzie europee che operano nel settore. A livello nazionale, a seguito del rinnovo delle cariche del Consiglio Direttivo di RENAEL, IRE svolge il ruolo della Vice Presidenza della stessa.

#### **C) ATTIVITÀ RELATIVE AI SETTORI INFRASTRUTTURE E TUTELA DEL TERRITORIO**

Per conto di Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale:

- i. IRE ha concluso le attività relative alla "Redazione degli indirizzi attuativi per la valorizzazione urbana del tratto di costa compreso tra Savona "Torretta" e il lungomare degli artisti di Albissola Marina";
- ii. IRE ha proseguito l'attività di supporto tecnico e amministrativo nell'ambito del **Programma Straordinario degli Interventi** sotto l'egida del Commissario Straordinario. In particolare, terminata la fase di supporto all'affidamento dei lavori, IRE ha svolto l'attività di direzione dei lavori degli interventi denominati P.2460 LA2 "Ammodernamento e prolungamento nuovo parco ferroviario Bettolo-Rugna"; P.3129 Lotto 3 A "Consolidamento della banchina di levante Ponte Eritrea nel bacino portuale di Genova"; P.3129 Lotto 4 "Elaborazione della progettazione esecutiva e realizzazione delle opere di consolidamento statico delle banchine di Ponte San Giorgio nel Porto di Genova".

Nel Luglio 2023 si è concluso l'incarico relativo alla Perizia P.3129 Lotto 3 A.



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA  
REGIONALE LI...

Codice fiscale: 02264880994

In data 11 Agosto 2023 sono terminati i lavori relativi alla perizia P.3129 Lotto 4, sono in corso residuali attività legate al collaudo dell'opera.

- iii. IRE ha proseguito, in qualità di stazione appaltante, nella realizzazione degli interventi affidati relativi alla **"Emergenza Savona"**. In particolare sono proseguite le attività di RUP delle perizie P.773 – **"Lavori di ripristino banchine e arredi danneggiati nel porto di Savona"** - i cui lavori sono stati conclusi a luglio 2023 – e P.774 – **"Lavori di ripristino pontili zona 4 del porto di Savona"**, i cui lavori sono in corso.
- iv. IRE ha concluso le attività di progettazione relative alla costa di Voltri: P.3082 – **"Rifiorimento scogliera VTE"**. Sono in corso le attività di progettazione relative alle **"Opere di difesa del litorale di Voltri"** P.3157.
- v. IRE ha concluso le attività di progettazione del progetto definitivo per appalto integrato relativo all'intervento **"P.782 - Sistemazione idraulica del Rio Sant'Elena nel Comune di Vado Ligure (SV)"**; si attende da AdSP la formalizzazione dell'atto suppletivo all'incarico originale, nell'ambito del quale è prevista la redazione del progetto definitivo ed esecutivo di **"Sistemazione idraulica del rio Sant'Elena nel tratto di competenza di ANAS"**.

Per conto di Regione Liguria:

- i. ha concluso la redazione dei PFTE per l'appalto integrato dei lavori di alcuni lotti della **Ciclovia Tirrenica da Cervo a Imperia**, nell'ambito del progetto PITEM MITO, finanziati dal PNRR;

Per conto di Provincia di Savona:

- i. Nell'ambito del progetto **"Distretto Smart Comunità Savonesi"**, IRE ha proseguito le attività di progettazione degli interventi, nonché le attività immateriali previste. Il programma prevede la realizzazione di un nuovo sistema di mobilità sostenibile ciclopedonale per mettere in sicurezza i percorsi di pedi-bus bici-bus a livello distrettuale e prevede interventi nei Comuni di Savona, Albisola Marina e Celle Ligure; Nel 2023 sono state sviluppate le progettazioni degli interventi.
- ii. IRE ha proseguito le attività di supporto per il **Monitoraggio ambientale delle aree ex ACNA**, oggetto di bonifica.

Per conto del Comune di Sarzana:

- i. sono proseguite le attività di assistenza al RUP per gli appalti **"Nuovo Ponte sul Calcandola"** e **"Nuova passerella sul Calcandola"**.



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

**INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA  
REGIONALE LI...**

Codice fiscale: 02264880994

Per conto del Parco Nazionale delle Cinque Terre:

- i. A seguito di positivo esito del ricorso contro il Parco promosso da Italia Nostra, IRE ha potuto affidare il PFTE dell'intervento "**Recupero delle gallerie ferroviarie dismesse nel territorio del Parco delle Cinque Terre, per riutilizzo ai fini di pista ciclopedonale**, nei comuni di Levanto e Monterosso al Mare (SP)";
- ii. IRE supporta il parco nelle attività di progettazione definitiva/esecutiva dell'intervento di "Ripristino del **collegamento pedonale fra Manarola e Corniglia** denominato "**Sentiero Verde Azzurro**" per il quale ha il ruolo di coordinamento tecnico.

Per conto di FILSE sono proseguite le attività per la "Regolarizzazione dei soppalchi nell'edificio denominato BIC", con l'affidamento e l'esecuzione dei necessari lavori di adeguamento e di demolizione.

**D) ATTIVITÀ RELATIVE AI SETTORI RIGENERAZIONE URBANA, RECUPERO EDILIZIO ED EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE**

**a) Riqualficazione urbana**

- i. Proseguita l'attività di supporto all'Autorità di Gestione ed agli uffici regionali per la gestione della programmazione dei fondi strutturali **POR FESR 2021-2027** con riferimento agli obiettivi della programmazione comunitaria da perseguire negli ambiti urbani (Ob.2 Europa +verde, 3 +connessa, 4 + sociale, 5 +vicina ai cittadini);
- ii. Nel 2021 IRE ha predisposto le proposte regionali di "Programmi innovativi per la qualità dell'abitare (**PINQUA**)" relativi agli ambiti del centro storico della Pigna di Sanremo e del borgo di Marinella di Sarzana, ammesse a finanziamento ed inserite nel PNRR con un contributo finanziario complessivo di circa 30 Mil. Euro. Per l'attuazione di tali programmi IRE nel 2023 ha svolto le seguenti attività:
  - Con riferimento ad entrambi i programmi: **Supporto al RUP della Regione Liguria** nelle attività di coordinamento e monitoraggio atte al rispetto dei contenuti delle proposte finanziate e delle tempistiche previste nei cronoprogrammi stabilite dai D.M. di finanziamento;
  - Con riferimento al **programma "Pigna Up!"** per il recupero del centro storico di Sanremo: supporto ai RUP del Comune per l'attuazione e il monitoraggio degli interventi ed iniziative previsti;
  - Con riferimento al programma per la rigenerazione del **Borgo di Marinella di Sarzana**, IRE su incarico del Comune ha svolto le attività di **stazione appaltante** per la progettazione degli interventi di competenza comunali e per l'affidamento dei relativi appalti;



- iii. Su incarico di regione Liguria è stato sviluppato il progetto tecnico-economico e finanziario per la rigenerazione urbana del complesso della **ex Caserma Pellizzari a Vallecrosia (IM)**;
  - iv. Avviata, su incarico del Comune di Andora, attività di centrale di committenza e supporto per l'avvio del **Progetto Pilota per la rigenerazione del "Borgo Castello"** finanziato con un contributo del MIC di 20 milioni di euro nell'ambito della **componente M1C3 Turismo e Cultura del PNRR - intervento 2.1 Attrattività dei Borghi – Linea A** "Progetti pilota per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi caratterizzati da un indice di spopolamento progressivo e rilevante";
  - v. Avviata, su incarico del Comune di Savona, l'attività di centrale di committenza per l'affidamento e la gestione dei lavori di **"Restauro e valorizzazione del Palazzo della Rovere"** finanziato con 24 milioni di euro su fondi PNRR, MIC e comunali; i lavori sono stati avviati entro le scadenze del PNRR ed attualmente in corso;
- b) **Recupero edilizio**
- i. Proseguita l'attività di stazione appaltante e RUP dei lavori di **sostituzione edilizia del plesso scolastico "Poggi-Carducci" nel Comune di Sarzana**, che prevede l'utilizzo di moderne tecniche di prefabbricazione in legno e ad alta efficienza energetica, nonché l'applicazione del protocollo ITACA per la sostenibilità ambientale; è previsto, tra l'altro, il completo riutilizzo in loco dei detriti provenienti dalla demolizione dell'esistente plesso scolastico;
  - ii. Concluse le attività di soggetto attuatore, su incarico *in house* del Comune di Genova, dell'intervento di riqualificazione edilizia ed energetica degli edifici storici dei **"Magazzini dell'Abbondanza"**, sede del "Genova Blue District", finanziato con circa 2,5 Mil Euro di risorse aggiuntive destinate all'Italia dallo strumento europeo Recovery Assistance For Cohesion And The Territories Of Europe (REACT EU);
  - iii. Proseguite le attività di stazione appaltante, su incarico di ALISEO, per la gestione dei lavori delle **residenze universitarie nell'ex Clinica Chirurgica S. Martino**, finanziate con circa 15 Mil Euro a valere sul bando MIUR Decreto n. 937/2016 sulla base dei progetti predisposti da IRE;
  - iv. L'attività, su incarico della Regione, per la progettazione della **"Casa dei Cantautori"**, individuato quale museo di interesse nazionale nel Piano strategico "Grandi Progetti Culturali" del MIBACT, è stata riavviata nel 2023 a seguito dell'individuazione del *Project manager* regionale dell'intervento;
  - v. Avviata, su incarico del Comune di Sarzana, attività di centrale di committenza per l'affidamento e la gestione, su incarico del Comune di Sarzana dell'intervento di risanamento e



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA  
REGIONALE LI...

Codice fiscale: 02264880994

rifunionalizzazione della **ex scuola "XXI luglio"**, finanziato dal Min. Interno con circa 5 Mil Euro di fondi PNRR; i lavori sono stati affidati entro la *milestone* prevista dal PNRR;

vi. Avviata, su incarico del Comune di Genova, attività di redazione dello studio di fattibilità per il restauro e la rifunionalizzazione della **ex chiesa di S. Agostino** nel centro storico del capoluogo, finalizzato a definire i contenuti dell'intervento da finanziare nella prossima programmazione dei fondi strutturali del **PON METRO 2021-2027**;

c) **Edilizia residenziale sociale**

i. Proseguita l'attività di supporto a Regione Liguria/FILSE per il monitoraggio e la liquidazione dei contributi destinati ai **Programmi di riqualificazione, Edilizia Residenziale Sociale e valorizzazione del patrimonio pubblico** finanziati nel 2015 e 2017, ai **Programmi locali per la casa di Social Housing**, ai Programmi per la riqualificazione urbana e l'ERS nei piccoli comuni dell'entroterra, nonché, infine, alla progettazione per l'individuazione e la disciplina degli ambiti urbani di cui all'articolo 2 della l.r. 23/2018 "Disposizioni per la rigenerazione urbana ed il recupero del territorio agricolo";

**E) EDILIZIA SANITARIA**

i. **Concessione per la progettazione, costruzione e gestione del Nuovo Ospedale Felettino della Spezia:**

Nel 2021 la Società ha svolto il ruolo di stazione appaltante e RUP per l'aggiornamento del PFTE e per la predisposizione della documentazione di gara per l'affidamento della concessione di costruzione e gestione dell'opera, individuata quale opportuna modalità di PPP per la realizzazione dell'opera. L'attività è stata svolta in collaborazione con Cassa Depositi e Prestiti, sulla base di apposito Protocollo di Intesa sottoscritto con Regione e **ASLS**, e in coordinamento con Filse e con i competenti Uffici della Regione Liguria. Nel 2022 IRE è stata incaricata delle attività di stazione appaltante per l'affidamento della concessione e la gestione dei lavori di realizzazione del nuovo ospedale. Nel 2023, terminate le operazioni di gara, IRE ha aggiudicato la concessione all'impresa Guerrato S.p.A. e sono state svolte le procedure per l'autorizzazione del progetto definitivo presentato dall'aggiudicatario, che è stato approvato con Provvedimento conclusivo della Conferenza dei Servizi regionale in data 11 luglio 2023. Conseguentemente sono state svolte le attività per la verifica del progetto ed in data 14 novembre 2023 è stato sottoscritto il contratto di concessione ed avviata la redazione del progetto esecutivo dell'opera. In data 19 febbraio 2024 è stato consegnato il progetto esecutivo ed avviata la verifica dello stesso ai sensi di legge.



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA  
REGIONALE LI...

Codice fiscale: 02264880994

ii. A dicembre 2023 è stata avviata su incarico di **ASL2** la redazione dei documenti propedeutici alla progettazione dell'intervento di **riqualificazione dell'ospedale Santa Corona di Pietra Ligure** (DOCFAP e DIP).

iii. con riferimento ai contenziosi conseguenti all'appalto rescisso nel 2019 con l'impresa **Pessina Costruzioni**, sono proseguite le attività di gestione del **contenzioso con l'impresa Pessina** ed al collegato **contenzioso con Zurich**. IRE riceve da **ASL5** il rimborso delle spese legali sostenute nell'ambito del contenzioso, mentre restano a carico della Società i costi del personale impegnato nella gestione del contenzioso.

**F) ATTIVITÀ RELATIVE ALL'AMBITO INFRASTRUTTURE E RIQUALIFICAZIONE URBANA PROVENIENTI DALL'INCORPORATA SVILUPPO GENOVA**

Le attività svolte nel periodo relativamente a questo settore sono di seguito sintetizzate:

- Su mandato di Società per Cornigliano e di ANAS sono proseguite le attività tecnico-operative (progettazione, affidamento appalti, direzione lavori, coordinamento alla sicurezza, RUP, ecc.) necessarie all'attuazione di importanti opere di infrastrutturazione viaria lungo la foce del Polcevera nonché importanti interventi di riqualificazione urbana nel quartiere di Cornigliano:
  - **viabilità sponda sinistra Polcevera** (importo lavori assegnati: 20,0 Mil. Euro): I lavori, consegnati nel mese di ottobre 2020, sono proseguiti nel corso del 2023 interessando principalmente la realizzazione della galleria artificiale ferroviaria e della futura sede dei nuovi binari, nonché degli argini del torrente, gestendo in contemporanea i rapporti con RFI per la realizzazione delle opere ferroviarie;
  - **completamento viabilità sponda destra Polcevera** (importo lavori affidati: 5,5 Mil. Euro): I lavori, consegnati nel mese di marzo 2021, in parallelo alla definizione delle modifiche da realizzare al progetto per l'esecuzione dei lavori con il mantenimento in tutte le fasi di cantiere della viabilità della strada cd 'Superba', sono proseguiti principalmente con la realizzazione del nuovo argine e della deviazione della roggia Rolla;
  - **riqualificazione di Via Cornigliano** (importo lavori affidati 5,9 Mil. Euro): per l'intervento complesso di rifacimento dell'intera via, avviato a partire dal mese di luglio 2019, sono state concluse le attività di collaudo tecnico/amministrativo il 27/01/2023;
  - **ricomposizione dell'area c.d. "Ex Dufour"** (importo lavori affidati 1 Mil. Euro): nel corso del 2023 sono state sostanzialmente concluse le attività di completamento documentale e ottenimento della certificazione Leed per il nuovo edificio;



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

**INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA  
REGIONALE LI...**

Codice fiscale: 02264880994

- **riqualificazione ex mercato piazza Monteverdi:** al termine della procedura di affidamento e della successiva stipula del contratto di appalto, a settembre 2023 sono stati avviati i lavori relativi all'intervento di riqualificazione dell'immobile;
- **riqualificazione di piazza Rizzolio:** i lavori, iniziati in data 25/02/22 si sono formalmente conclusi con l'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione in data 08/03/23;
- **bonifica della falda in area SOT:** L'attività di bonifica prevista si è conclusa nel 2023 per il Lotto 1 e per il Lotto 2. Restano da eseguire le attività relative al Lotto 3 posto all'interno dello stabilimento siderurgico a causa di problemi legati all'impossibilità di accesso alle aree.
- attività tecniche svolte per conto di Autostrade per l'Italia S.p.A.:
  - nel corso dell'esercizio 2023 è proseguito lo svolgimento dell'incarico per la progettazione del **raddoppio del collegamento tra il Lotto 10 e il casello autostradale di Genova-Aeroporto;**
  - si è conclusa, nel corso dell'anno 2023, la redazione del **progetto esecutivo di ripristino delle reti antifaunistiche** poste lungo le autostrade **A7, A10, A12 e A26.**
- contratti per prestazioni professionali con AMIU avviati nel corso del 2023, sulla base dell'Accordo di Cooperazione sottoscritto in data 27/04/23:
  - collaudo tecnico in corso d'opera e finale dell'intervento di **messa in sicurezza permanente dell'area Moranzani B;**
  - servizio di rilevazione e valutazione **interferenze attrezzature di AMIU Genova S.p.A. con avvio del progetto AMT Genova S.p.A. (4 assi di forza)** per il trasporto pubblico (attività conclusa a fine 2023);
  - servizio di **Project Manager** per l'attuazione e la gestione degli **interventi PNRR;**
  - espletamento delle procedure di gara per l'affidamento della realizzazione delle opere tramite appalto integrato per la **riqualificazione del complesso di Volpara;**
  - servizio di redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica per appalto integrato per la **Realizzazione di un nuovo Polo per l'economia Circolare nel sito di AMIU Genova S.p.a. in via Bartolomeo Bianco;**
  - servizio di Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione delle seguenti opere: realizzazione di un **campo fotovoltaico da 1,5MW presso la discarica di Scarpino,** realizzazione del **revamping dell'impianto Simam2 presso la discarica di Scarpino;**
- attività svolte su incarico di AMIU BONIFICHE S.p.A.:



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA  
REGIONALE LI...

Codice fiscale: 02264880994

- con l'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione in data 26/05/23 si sono concluse le attività relative a progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in esecuzione per la ristrutturazione di un **complesso situato in via San Felice in Genova destinato alla nuova sede;**
- prestazioni tecniche svolte su incarico del Comune di Genova:
  - si è conclusa nel corso del 2023 la fornitura del servizio di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per il **cantiere Chiaravagna-Piaggio** gestito dal Comune di Genova;
  - sono proseguite le attività legate alla Convenzione per la fornitura delle prestazioni di ufficio DL e CSE per i cantieri di **adeguamento idraulico dei Rii Cantarena e Molinassi** nella predisposizione del ribaltamento a mare di Fincantieri;
- per quanto riguarda le attività tecniche svolte nei confronti di Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale, sulla base dell'Accordo quadro stipulato da AdSP, IRE e Sviluppo Genova nel 2019 e successivamente rinnovato nel 2022, sono proseguite le prestazioni di:
  - ufficio DL e CSE, nonché Direttore per l'Esecuzione del Contratto per il cantiere relativo all'intervento **P.3121-Interventi stradali prioritari in ambito portuale;**
  - Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione e Direzione Operativa intervento **P.2729-Voltri;**
  - Coordinamento per la Sicurezza in Esecuzione degli interventi **P.2460LA2-Parco Rugna, P.3129 Lotto 4-Ponte San Giorgio, P.3129 Lotto 3-Ponte Eritrea, P.3023-Torre Piloti;**
  - Direzione Esecuzione del Contratto per l'intervento **P.3128-Valutazione sicurezza strutturale rampe San Benigno;**
  - attività generali di commessa sia tecniche che amministrative relative all'attuazione del Programma Straordinario di interventi portuali;
- contratti per prestazioni tecniche con Città Metropolitana di Genova avviati sulla base dell'Accordo di Cooperazione sottoscritto in data 15/03/22:
  - si è conclusa nel corso del 2023 la redazione del Progetto Definitivo del **Nuovo polo scolastico del Ponente Genovese;**
  - è proseguita la predisposizione dei PFTE relativi alla **Rete ciclabile della Valle Scrivia** e alla **Rete ciclabile della Val Petronio;**
  - si è conclusa le predisposizioni deli PFTE relativo al **parcheggio di interscambio di Rapallo;**
  - si è conclusa le predisposizioni del PFTE del **parcheggio interrato multipiano di S. Margherita;**
  - si è conclusa le predisposizioni deli PFTE relativo alla **viabilità fondo valle** e al **parcheggio di interscambio di Ronco e Busalla;**



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA  
REGIONALE LI...

Codice fiscale: 02264880994

- per quanto riguarda le attività tecniche svolte nei confronti dell'Azienda Servizi alla Persona Emanuela Brignole, nel corso del 2023:
  - sono proseguite le attività di gestione delle impalcature realizzate per la **messa in sicurezza del tetto dell'Oratorio degli Uomini**, avviate grazie ad un primo stralcio del finanziamento complessivo disposto da Compagnia di S. Paolo;
  - sono state riavviate le attività relative all'intervento di **Restauro dell'Oratorio degli Uomini**, per le quali è stato predisposto specifico PFTE posto a base di gara per l'affidamento di un appalto integrato avviato in data 17/11/23;
  - sono proseguite le attività relative a progettazione e gestione del cantiere dell'intervento di **riqualificazione di Valletta Carbonara**, finanziato nell'ambito del PNRR. L'appalto integrato è stato aggiudicato in data 23/05/23 e in data 02/10/23 sono stati avviati i lavori.

#### G) CENTRALE DI COMMITTENZA

Si segnala che nel 2023, sulla base del nuovo Codice dei contratti pubblici approvato con D.Lgs. n. 36/2023, è stata iscritta, quale centrale di committenza, all'**elenco istituito presso l'ANAC delle stazioni appaltanti qualificate** di cui all'art. 63, 1° comma, del Codice, per la fascia di importo di terzo livello di cui all'art. 62 comma 2 lett. c) (senza limiti di importo) per la progettazione, l'affidamento e l'esecuzione di lavori e servizi. Inoltre, nel 2023 è stata sottoscritta la convenzione con la SUAR per il biennio 2023-2024 per l'espletamento delle gare rientranti nella programmazione della stessa, cui l'art. 4 co. 14-bis della l.r. 2/2021 destina un finanziamento di complessivi 200.000 euro.

Nel 2023 IRE ha gestito, in qualità di centrale di committenza per conto di altre stazioni appaltanti, le seguenti procedure di affidamento:

- Per il Comune di Quiliano (SV): lavori di "Adeguamento del tratto terminale del Rio Santo finalizzato a mitigazione rischio idraulico", "Adeguamento sismico scuola primaria don Peluffo", "Adeguamento sismico scuola primaria A.Peressi Via Bellotto fraz. Valleggia", tutti finanziati con fondi PNRR;
- Per il Comune di Sarzana (SP): lavori di "Intervento di mitigazione del rischio idraulico del torrente Parmignola nel tratto compreso tra il viadotto autostradale ed il ponte sulla S.P. 432";
- Per il Comune di Torriglia (GE): lavori di "Nuova costruzione di edifici da destinare ad asili nido e scuole di infanzia";
- Per il Comune di Davagna (GE): lavori di "Adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'edificio scolastico di Via Bombrini n.13, Davagna", finanziati con fondi PNRR;



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA  
REGIONALE LI...

Codice fiscale: 02264880994

- Per il Comune di Chiavari (GE): progettazione della "Ristrutturazione della piscina del Lido di Chiavari – Fase 1" finanziata con fondi PNRR;
- Per il Comune di Andora (SV): lavori di recupero del Castello del Borgo Castello di Andora, finanziato con fondi PNRR;
- Per il Comune di Porto Venere (SP): lavori di "ristrutturazione ed adeguamento sismico ed energetico scuola elementare Le Grazie", finanziato con fondi PNRR.

#### G) GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Di seguito si relaziona circa la gestione degli immobili acquisiti con la fusione con Sviluppo Genova.

L'utilizzo dell'area di proprietà c.d. ex Colisa di circa 80.000 mq., sita a Genova Campi, oggetto di un'occupazione temporanea per pubblica utilità da parte di società Autostrade per l'installazione del cantiere base per gli ingenti lavori autostradali della c.d. Gronda di Ponente, è stato regolamentato con la stipula dell'Atto di Temporanea Occupazione, in data 9 luglio 2018 per 4,5 anni (scadente il 30/11/2022) e per complessivi Euro 2,8 milioni oltre IVA. In data 16 ottobre 2022 si è proceduto al rinnovo del contratto tramite la stipula di un nuovo Atto di Temporanea Occupazione per 9 anni (nuova scadenza 01/03/2032) e per complessivi Euro 4 milioni oltre IVA con pagamento biennale anticipato che genera una rendita annua pari a circa il 7% rispetto al valore di libro.

Inoltre sempre sull'area in commento sono stati stipulati nel gennaio 2021 n. 2 distinti atti di servitù con le Società Iplom e Sigemi il primo, e con Seapad (Gruppo ENI) il secondo, entrambi per una durata di 10 anni. Tali servitù, già presenti sull'area da oltre 20 anni e il cui contratto era in scadenza il 31/12/2020, consentono e regolano giuridicamente il passaggio dei tubi dell'oleodotto nell'area in questione.

Per quanto concerne gli immobili della ex Cartiera di Voltri si registra la locazione nel corso del 2023 di tutti i locali con una rendita a regime pari al 3,5% rispetto al valore di libro.

Per l'area edificabile di Ronco Scrivia - urbanizzazione di un'area di superficie lorda utile di circa 30.000 mq. e di circa 19.000 mq di piazzali – ad oggi su sei lotti di terreno ne sono stati venduti tre. In data 24 giugno 2021 è stato stipulato un contratto di locazione (6 + 6) con decorrenza dal 01/10/2021 per tutti e tre i lotti restanti, con una rendita annua pari a circa il 2,9% rispetto al valore di libro e con un'opzione d'acquisto, esercitabile entro la fine del primo sessennio, pari ad € 2.700.000,00.

Infine si segnala che nel 2023 è stata regolarmente effettuata la gestione degli immobili acquisiti da IRE a seguito della scissione della Ri.geNova s.r.l. (n. 3 fabbricati destinati ad alloggi per studenti tramite ALISEO, n. 5 locali commerciali, tutti siti nel centro storico di Genova).



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

**INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA  
REGIONALE LI...**

Codice fiscale: 02264880994

#### **ALTRI FATTI DI RILIEVO ED EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE**

A seguito della fusione con Sviluppo Genova concretizzatasi alla fine di dicembre 2023, nei primi mesi del 2024 la Società è stata impegnata nelle attività volte alla riorganizzazione della struttura funzionale e amministrativa e della logistica degli uffici, con l'intento di pervenire ad una piena integrazione, alla razionalizzazione delle strutture tecniche e amministrative, nonché ad economie di scala volte a contenere e possibilmente ridurre i costi generali. In particolare, si segnala quanto segue:

- è stato approvato l'organigramma e funzionigramma della Società, che è stata organizzata in cinque aree tematico-organizzative, poste sotto la direzione del Direttore generale ai sensi di Statuto, nell'ambito delle quali sono previsti i settori funzionali di seguito indicati:
  - Area Amministrazione e Controllo: Settore Controllo di progetto; Direzione Amministrazione e personale;
  - Area Qualità e Procedure: Settori Certificazioni e *service* immobiliare; Centrale di committenza;
  - Area Infrastrutture: Settori Servizi tecnici e infrastrutture; Sanità e interventi speciali;
  - Area Programmazione: Settori Programmazione strategica e rigenerazione urbana; Sostenibilità; Progetti EU;
  - Area energia: Settori Servizi e pianificazione energetica e Consorzio Energia Liguria; Efficienza e certificazione energetica; Comunità energetiche;
- si è dato corso all'unificazione e razionalizzazione dei servizi di carattere generale (assicurativi, fiscali, utenze, etc.), con l'obiettivo di semplificare la gestione e ridurre i costi degli stessi;
- è stato avviato il processo per l'integrazione delle certificazioni possedute dalle Società fuse in materia di qualità, sicurezza, ambientale e legalità (UNI EN ISO 9001, già acquisita da entrambe le Società, e 14001, 45001 e 37001, possedute da Sviluppo Genova) e perseguire l'implementazione delle certificazioni in materia di sostenibilità e parità di genere;
- sono in corso approfondimenti con i Soci e indagini di mercato volte a individuare una soluzione che consenta l'unificazione delle due sedi in Genova degli uffici tecnici e amministrativi della Società.

A seguito della fusione l'organico al 31.12.2023 della Società è composto da 69 dipendenti (di cui 7 dirigenti, 18 quadri e 44 impiegati). La composizione del personale è prevalentemente di genere femminile (64%) e prevalentemente laureato (71%, prevalentemente con lauree magistrali a carattere tecnico). L'età media è di 46 anni.



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

**INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA  
REGIONALE LI...**

Codice fiscale: 02264880994

Nei primi mesi del 2024 la società è stata regolarmente impegnata nella gestione delle commesse in essere e nell'acquisizione di nuove commesse, in linea con quanto previsto nella Relazione Previsionale e Programmatica 2024. Si segnalano in particolare l'impegno della Società per lo sviluppo del tema delle comunità energetiche sul territorio regionale, e l'attività per acquisire dal Comune di Genova l'incarico di supporto tecnico-amministrativo e di stazione appaltante per l'attuazione del Progetto di riqualificazione e rigenerazione urbana delle aree interessate dal progetto ferroviario "Potenziamento Genova-Campasso" nell'ambito del Progetto Unico "Terzo valico dei Giovi-Nodo di Genova".

-----

Infine, in osservanza del disposto dell'art. 2428 comma 3 c.c., precisiamo che:

- la Società non ha sostenuto costi di ricerca e sviluppo;
- la Società ha una sede secondaria a Savona, istituita a seguito dell'acquisizione del ramo d'azienda tecnico di I.P.S., sita presso gli uffici di Filse del BIC di Savona, ed una sede secondaria a Genova, in Via San Giorgio 1, acquisita a seguito della recente incorporazione di Sviluppo Genova;
- la Società possiede n. 1.549 azioni proprie rappresentanti circa lo 0,1015% del capitale sociale; la Società detiene n. 14.808 azioni di I.P.S. S.C.p.A., rappresentanti il 95,88% del capitale sociale di quest'ultima società;
- la Società non ha utilizzato e non utilizza strumenti finanziari alternativi al credito bancario ordinario;
- la Società non ha subito sanzioni o pene per reati o danni ambientali. La Società non ha avuto infortuni gravi del personale sul lavoro. Il personale è coperto dalle previste forme assicurative di legge e da polizze di infortunio integrative. Non vi sono stati comportamenti omissivi, colposi o dolosi del personale.

#### **Indicatori economici di sintesi**

Si riportano di seguito i grafici relativi alla suddivisione del valore della produzione per settore di attività e per committente, nonché del valore aggiunto prodotto, inteso come differenza tra valore della produzione e costi diretti esterni.

Tale secondo indicatore rappresenta il margine a disposizione dell'azienda per coprire i costi interni, di struttura e di funzionamento.



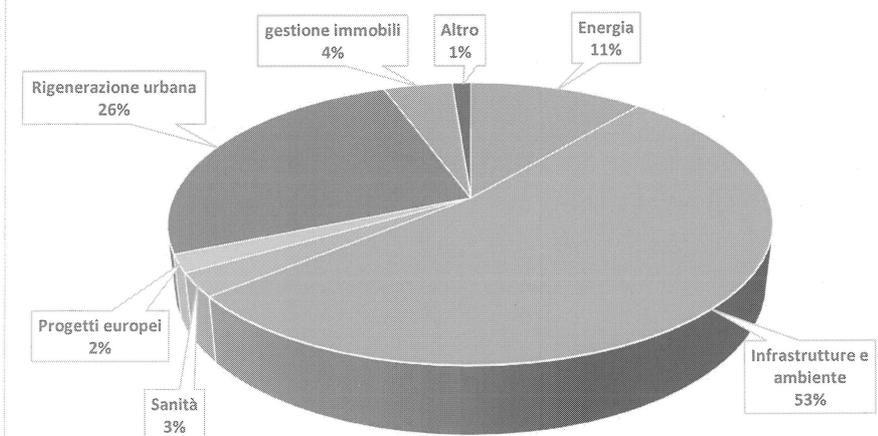
Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

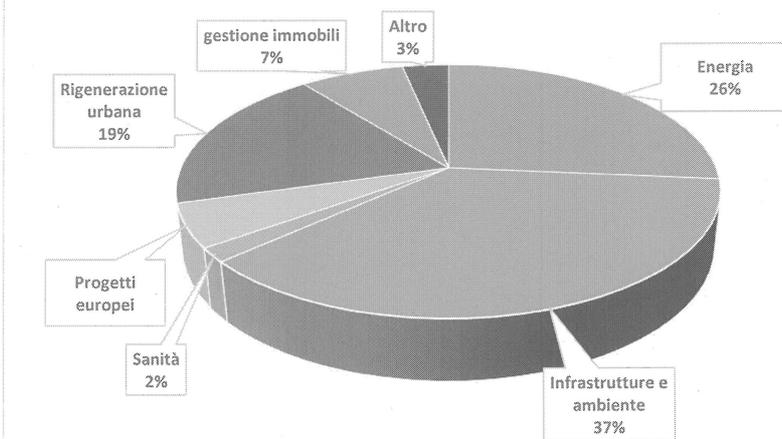
**INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA  
REGIONALE LI...**

Codice fiscale: 02264880994

Ripartizione del valore della produzione per settore di attività



Ripartizione del valore aggiunto per settore di attività



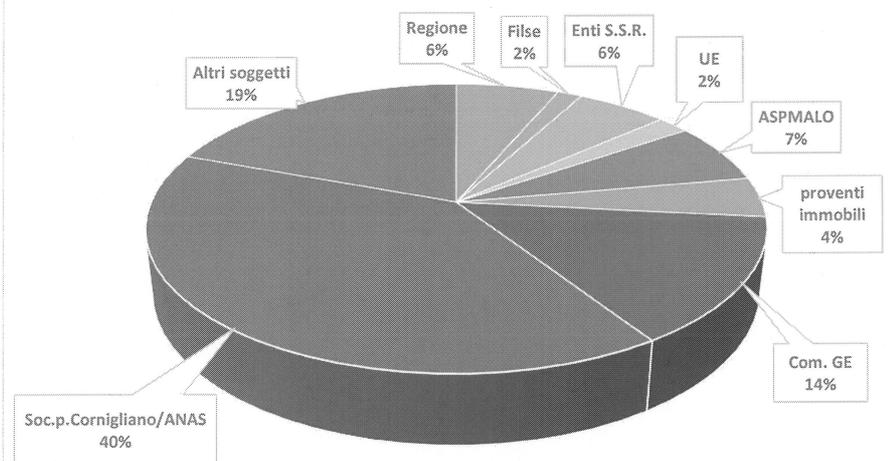
Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

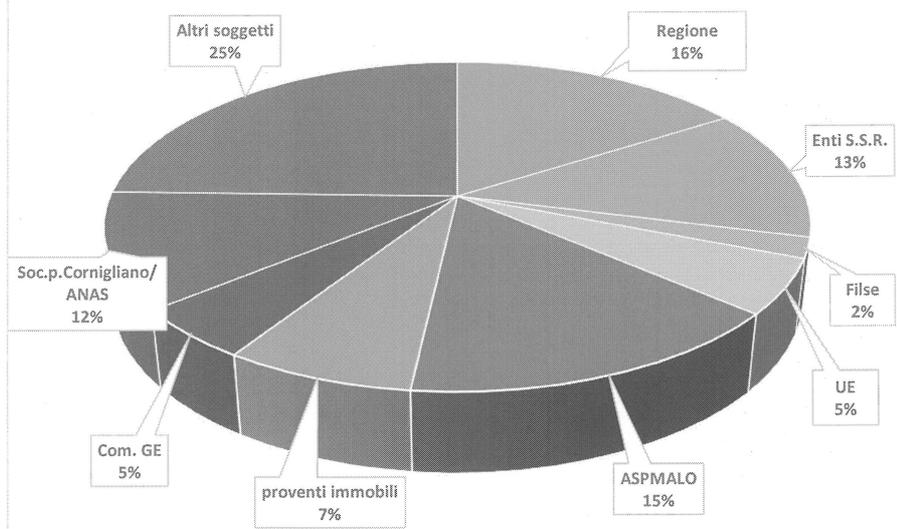
**INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA  
REGIONALE LI...**

Codice fiscale: 02264880994

**Ripartizione del valore della produzione per tipologia committente**



**Ripartizione del valore aggiunto per tipologia committente**



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

**INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA  
REGIONALE LI...**

Codice fiscale: 02264880994

Si forniscono, inoltre, i seguenti indicatori economico-finanziari di sintesi:

	<b>31/12/2023</b> Euro
Ricavi per prestazioni	16.855.662
Variazione delle rimanenze	(866.663)
Altri ricavi	284.843
<b>Valore della produzione operativa</b>	<b>16.273.843</b>
Costi per materie prime/servizi/godimento beni di terzi	11.131.254
Costi per il personale	4.459.437
Oneri diversi di gestione	174.917
<b>Margine operativo lordo</b>	<b>508.234</b>
Ammortamenti e accantonamenti	160.013
<b>Risultato operativo</b>	<b>348.221</b>
Risultato dell'area straordinaria	-
<b>Ebit integrale</b>	<b>348.221</b>
Oneri finanziari	225.925
<b>Risultato lordo</b>	<b>122.296</b>
Imposte sul reddito	68.358
<b>Risultato netto</b>	<b>53.938</b>



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA  
REGIONALE LI...

Codice fiscale: 02264880994

	2023
<b>Stato Patrimoniale</b>	
<b>**Margini** (K€)</b>	
Margine di tesoreria	- 2.020
Margine di struttura	4.311
Margine di disponibilità	10.350
<b>**Indici**</b>	
Indice di liquidità	2,08
Indice di disponibilità	1,83
Indice di copertura delle immobilizzazioni	4,99
Indipendenza finanziaria	0,27
Leverage	3,67
<b>Conto economico</b>	
<b>**Margini** (K€)</b>	
Margine operativo lordo (MOL)	508
Risultato operativo (EBIT)	348
<b>**Indici**</b>	
Return on equity (ROE LORDO)	1,78%
Return on investment (ROI)	2,91%
Return on sales (ROS)	2,07%
<b>Altri indici e indicatori</b>	
Flusso di cassa della gestione caratteristica prima delle variazioni del CCN (K€)	450
Flusso di cassa della gestione caratteristica dopo le variazioni del CCN (K€)	- 523
Rapporto tra PFN e EBITDA	- 9,99
Rapporto tra PFN e UTILE NETTO	- 94
Rapporto D/E (Debt/Equity)	0,74
Rapporto oneri finanziari su MOL	0,45



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

**INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA  
REGIONALE LI...**

Codice fiscale: 02264880994

Per quanto attiene agli indirizzi in materia di spese di funzionamento di cui alla DGR n. 293/2018, come aggiornate con DGR n. 181/2020, in forza dei quali le società controllate dalla Regione Liguria devono perseguire l'obiettivo dell'equilibrio economico, finanziario e patrimoniale e devono tendere ad una riduzione dell'incidenza delle spese di funzionamento sul valore della produzione rispetto al valore dell'anno precedente, con valore minimo il suo mantenimento, nonché con riferimento agli ulteriori indirizzi di cui alla D.C.R. n. 24/2022, si rappresenta quanto segue, con la premessa che i valori e gli indici 2023 rappresentano la situazione di IRE a seguito dell'incorporazione della Sviluppo Genova s.p.a.:

- con riferimento all'obiettivo dell'equilibrio economico dell'esercizio 2023, la società nell'esercizio ha posto in essere le opportune misure di controllo e contenimento dei costi e di raggiungimento degli obiettivi di produttività e redditività necessari a perseguire l'equilibrio richiesto. In esito all'attenta gestione aziendale il risultato di esercizio è stato mantenuto in utile, mantenendo altresì l'equilibrio finanziario e patrimoniale;
- con riferimento all'obiettivo della riduzione dell'incidenza delle spese di funzionamento sul valore della produzione per l'anno 2023 rispetto all'anno precedente, si rileva che l'indice, calcolato al netto degli acquisti di beni e servizi effettuati per conto di enti terzi in qualità di centrale di committenza, come disposto dalla DGR 181/2020, appare in diminuzione rispetto all'esercizio precedente.

Nella tabella alla pagina seguente sono riportati i dati di bilancio e le valutazioni sull'incidenza delle spese di funzionamento secondo le modalità previste dai citati documenti di indirizzo regionali.



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

**INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA  
REGIONALE LI...**

Codice fiscale: 02264880994

<b>PROGRAMMAZIONE SPESE DI FUNZIONAMENTO</b>			
<b>SOCIETA': Infrastrutture Recupero Energia I.R.E. S.p.A.</b>			
CONTO ECONOMICO	BILANCIO		BILANCIO
	2021	2022	2023
<b>A VALORE DELLA PRODUZIONE</b>			
1 Ricavi delle vendite e delle prestazioni	5.720.651	4.809.555	16.855.662
2 Variazioni delle rimanenze prodotti			
3 Variazione dei lavori in corso su ordinazione	- 102.143	475.226	- 866.663
4 Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni			
Altri ricavi e proventi, con separata indicazione dei contributi in 5 conto esercizio	191.098	288.477	284.843
<b>Totale Valore della produzione</b>	<b>5.809.606</b>	<b>5.573.258</b>	<b>16.273.843</b>
<b>B COSTI DELLA PRODUZIONE</b>			
6 per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	2.105	2.967	2.549
7 per servizi	2.873.576	2.594.633	10.868.818
8 per godimento di beni di terzi	153.158	141.470	259.887
9 per il personale	2.572.211	2.692.016	4.459.437
a) salari e stipendi	1.782.421	1.812.185	3.126.683
b) oneri sociali	581.137	590.048	1.085.118
c) trattamento di fine rapporto	179.361	232.641	247.636
d) trattamento di quiescenza e simili	-	-	-
e) altri costi	29.292	57.142	-
10 ammortamenti e svalutazioni	39.063	37.159	160.013
11 variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie di consumo e merci	-	-	-
12 accantonamento per rischi	-	-	-
13 altri accantonamenti	-	-	-
14 oneri diversi di gestione	67.723	60.421	174.917
<b>Totale Costi della produzione</b>	<b>5.707.836</b>	<b>5.528.666</b>	<b>15.925.622</b>
<b>DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)</b>	<b>101.770</b>	<b>44.592</b>	<b>348.221</b>
<b>C PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>			
15 proventi da partecipazioni	-	-	-
16 altri proventi finanziari	-	2	609
17 interessi e altri oneri finanziari, con separata indicazione di quelli verso imprese controllate e collegate e verso controllanti	28.777	35.216	226.534
17 bis utili e perdite su cambi			
<b>Totale (15+16-17+-17 bis)</b>	<b>- 28.777</b>	<b>- 35.214</b>	<b>- 225.925</b>
<b>D RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE</b>			
18 rivalutazioni	-	-	-
19 svalutazioni	63.829	-	-
<b>Totale (18-19)</b>	<b>- 63.829</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D)</b>	<b>9.164</b>	<b>9.378</b>	<b>122.296</b>
20 imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	8.316	- 30.980	68.358
21 utile (perdite) dell'esercizio	848	40.358	53.938
<b>SPESE DI FUNZIONAMENTO</b> (voci B6+B7+B8+B9+B14)	5.668.773	5.491.507	15.765.608
<b>INCIDENZA SPESE DI FUNZIONAMENTO SUL VALORE DELLA PRODUZIONE (B6+B7+B8+B9+B14) / (A1+A2+A3+A4+A5) * 100</b>	97,58	98,53	96,88
<b>ACQUISTI BENI E SERVIZI PER ENTI (CENTRALE COMMITTENZA)</b>	2.175.112	2.286.233	7.833.348
<b>INCIDENZA SPESE DI FUNZIONAMENTO SUL VALORE DELLA PRODUZIONE (al netto acquisti beni e servizi per Enti)</b>	96,13	97,51	93,98

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

**INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA  
REGIONALE LI...**

Codice fiscale: 02264880994

-----

Signori Soci,

il bilancio al 31 dicembre 2023 si chiude con un utile di Euro 53.938, che si propone di destinare per l'importo di Euro 2.697 alla Riserva Legale, per l'importo di Euro 40.408 a copertura delle perdite pregresse e per la differenza pari ad Euro 10.833 di riportare a nuovo.

Vi ringraziamo per la fiducia accordataci e Vi invitiamo ad approvare il bilancio dell'esercizio 2023.

Genova, 23 maggio 2024

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

(Luca Piaggi)



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

**INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA  
REGIONALE LI...**

Codice fiscale: 02264880994

La sottoscritta dott. ssa Barbara Pollicina consapevole delle responsabilità penali previste dall'art. 76 del dpr n. 445/2000 in caso di falsa dichiarazione, ai sensi degli artt. 46 e 47 dello stesso d.p.r. n.445/2000, dichiara:

- di essere iscritta nella sezione a dell'albo dei dottori commercialisti ed esperti contabili della provincia di Genova al numero 1324 SEZ A;
- di non avere a proprio carico provvedimenti disciplinari ostativi all'esercizio della professione;
- di esser stato incaricato dal legale rappresentante della società', della presentazione e sottoscrizione della presente domanda di iscrizione o denuncia al registro delle imprese/rea.
- che le copie ottiche o informatiche degli atti allegati alla presente domanda hanno contenuti identici agli originali depositati presso la società e di aver svolto il raffronto con gli stessi ai sensi degli artt. 4 e 6 del dpcm 13 novembre 2014;

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la camera di Commercio di Genova, autorizzazione n. 17119/2002 Agenzia delle Entrate - Direzione Regionale della Liguria.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

**INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA  
REGIONALE LI...**

Codice fiscale: 02264880994

**INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AZIENDA  
REGIONALE LIGURE - I.R.E. S.p.A.**

Bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2023

Relazione della Società di Revisione Indipendente



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

**INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA  
REGIONALE LI...**

Codice fiscale: 02264880994

**Deloitte.**

Deloitte & Touche S.p.A.  
Galleria San Federico, 54  
10121 Torino  
Italia

Tel: +39 011 55971  
www.deloitte.it

**RELAZIONE DELLA SOCIETÀ DI REVISIONE INDIPENDENTE  
AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D. LGS. 27 GENNAIO 2010, N. 39**

**Agli Azionisti della  
Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Ligure - I.R.E. S.p.A.**

**RELAZIONE SULLA REVISIONE CONTABILE DEL BILANCIO D'ESERCIZIO**

**Giudizio**

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Ligure - I.R.E. S.p.A. (la "Società" o "I.R.E. S.p.A."), costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2023, dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2023, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

**Elementi alla base del giudizio**

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione "Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio" della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti e appropriati su cui basare il nostro giudizio.

**Richiami di informativa**

Per una migliore comprensione del bilancio richiamiamo l'attenzione sui seguenti aspetti riportati nella nota integrativa:

- In data 27 dicembre 2023 (efficacia 1° gennaio 2023) si è perfezionata l'operazione di fusione per incorporazione della società Sviluppo Genova S.p.A. nella I.R.E. S.p.A. I dati di stato patrimoniale e di conto economico non risultano pertanto immediatamente confrontabili con quelli dell'esercizio precedente, presentati a fini comparativi.

Ancona Bari Bergamo Bologna Brescia Cagliari Firenze Genova Milano Napoli Padova Parma Roma Torino Treviso Udine Verona

Sede Legale: Via Tortona, 25 - 20144 Milano | Capitale Sociale: Euro 10.336.220.001 i.v.  
Codice Fiscale/Registro delle Imprese Milano n. 03049560166 - R.E.A. Milano n. 172089 | Partita IVA IT 03049560166

Il nome Deloitte si riferisce a una o più delle seguenti entità: Deloitte Touche Tohmatsu Limited, una società inglese a responsabilità limitata ("DTTL"), le member firm aderenti al suo network e le entità a esse correlate. DTTL e ciascuna delle sue member firm sono entità giuridicamente separate e indipendenti tra loro. DTTL (denominata anche "Deloitte Global") non fornisce servizi ai clienti. Si invita a leggere l'informativa completa relativa alla descrizione della struttura legale di Deloitte Touche Tohmatsu Limited e delle sue member firm all'indirizzo [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about).

© Deloitte & Touche S.p.A.



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

**INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA  
REGIONALE LI...**

Codice fiscale: 02264880994

**Deloitte.**

2

- Nella nota "Fondi per rischi ed oneri" gli Amministratori illustrano i contenuti del contenzioso in essere con la società Pessina Costruzioni S.p.A. (che in data 17 dicembre 2019 aveva introdotto il giudizio contro Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Ligure - I.R.E. S.p.A. e ASL 5 Spezzino presso il Tribunale ordinario di Genova – Sezione specializzata in materia d'impresa – a seguito della risoluzione del contratto di appalto integrato per la realizzazione del Nuovo Ospedale di La Spezia 9) e le valutazioni effettuate, anche con il supporto del consulente legale incaricato, che hanno condotto gli stessi a considerare remoto il rischio di soccombenza e, quindi, a non effettuare alcun accantonamento a fondi per rischi nel bilancio chiuso al 31 dicembre 2023.

Il nostro giudizio non è espresso con rilievi in relazione agli aspetti sopra citati.

#### **Altri aspetti**

Il bilancio d'esercizio della I.R.E. S.p.A. chiuso al 31 dicembre 2022 è stato sottoposto a revisione contabile da parte di un altro revisore che, in data 14 aprile 2023, ha espresso sullo stesso un giudizio senza modifica.

#### **Responsabilità degli Amministratori e del Collegio Sindacale per il bilancio d'esercizio**

Gli Amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli Amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli Amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il Collegio Sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

#### **Responsabilità della Società di Revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio**

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

**INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA  
REGIONALE LI...**

Codice fiscale: 02264880994

**Deloitte.**

3

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli Amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli Amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di *governance*, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

#### RELAZIONE SU ALTRE DISPOSIZIONI DI LEGGE E REGOLAMENTARI

##### Giudizio ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettera e), del D. Lgs. 39/10

Gli Amministratori della Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Ligure - I.R.E. S.p.A. sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione della Società al 31 dicembre 2023, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

**INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA  
REGIONALE LI...**

Codice fiscale: 02264880994

**Deloitte.**

4

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n. 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio della Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Ligure - I.R.E. S.p.A. al 31 dicembre 2023 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A nostro giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della Società al 31 dicembre 2023 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, co. 2, lettera e), del D. Lgs. 39/10, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

DELOITTE & TOUCHE S.p.A.

  
Luca Scagliola  
Socio

Genova, 13 giugno 2024



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

**INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA  
REGIONALE LI...**

Codice fiscale: 02264880994

La sottoscritta dott. ssa Barbara Pollicina consapevole delle responsabilità penali previste dall'art. 76 del dpr n. 445/2000 in caso di falsa dichiarazione, ai sensi degli artt. 46 e 47 dello stesso d.p.r. n.445/2000, dichiara:

- di essere iscritta nella sezione a dell'albo dei dottori commercialisti ed esperti contabili della provincia di Genova al numero 1324 SEZ A;
- di non avere a proprio carico provvedimenti disciplinari ostativi all'esercizio della professione;
- di esser stato incaricato dal legale rappresentante della società', della presentazione e sottoscrizione della presente domanda di iscrizione o denuncia al registro delle imprese/rea.
- che le copie ottiche o informatiche degli atti allegati alla presente domanda hanno contenuti identici agli originali depositati presso la società e di aver svolto il raffronto con gli stessi ai sensi degli artt. 4 e 6 del dpcm 13 novembre 2014;

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la camera di Commercio di Genova, autorizzazione n. 17119/2002 Agenzia delle Entrate - Direzione Regionale della Liguria.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA  
REGIONALE LI...

Codice fiscale: 02264880994

INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA REGIONALE

LIGURE I.R.E. S.p.A.

Sede Legale in Genova, Via Peschiera n. 16  
Codice fiscale - Partita IVA - Registro delle Imprese di Genova: 0224880994  
Capitale Sociale Euro 4.820.491,00 i.v.  
N. REA GE-473022

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE AI SENSI DELL'ARTICOLO 2429, SECONDO  
COMMA, DEL CODICE CIVILE AL BILANCIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2023

"Ai Soci della società "I.R.E.S.P.A."

Spettabili Azionisti,

ricordiamo che al Collegio Sindacale è attribuita la sola funzione di vigilanza, mentre la funzione di Revisione Legale dei conti è affidata ad una Società di revisione.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del Collegio sindacale di società non quotate emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili. Si evidenzia inoltre, che il collegio sindacale è in carica dal 20/12/2023.

Di tale attività e dei risultati conseguiti Vi portiamo a conoscenza con la presente relazione emessa ai sensi dell'articolo 2429, secondo comma, del Codice Civile.

È stato sottoposto al Vostro esame il bilancio d'esercizio di I.R.E.S.p.A. al 31 dicembre 2023, redatto in conformità alle norme italiane che ne disciplinano la redazione, che evidenzia un risultato positivo d'esercizio di Euro 53.938,00. Il bilancio è stato messo a disposizione in data 23 Maggio 2024.

Il Collegio sindacale non essendo incaricato della revisione legale, ha svolto sul bilancio le attività di vigilanza previste nella Norma 3.9. delle "Norme di comportamento del collegio

I.R.E. S.p.A. - Relazione del Collegio Sindacale al Bilancio chiuso al 31/12/2023

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA  
REGIONALE LI...

Codice fiscale: 02264880994

sindacale di società non quotate" consistenti in un controllo sintetico complessivo volto a verificare che il bilancio sia stato correttamente redatto. La verifica della rispondenza ai dati contabili spetta, infatti, all'incaricato della revisione legale.

Il soggetto incaricato della revisione legale dei conti ci ha consegnato la propria relazione datata 13 giugno 2024 contenente un giudizio senza modifica "clean" con due richiami di informativa che si riportano:

- "in data 27 dicembre 2023 (efficacia 1° gennaio 2023) si è perfezionata l'operazione di fusione per incorporazione della società Sviluppo Genova S.p.A. nella I.R.E. S.p.A. I dati di stato patrimoniale e di conto economico non risultano pertanto immediatamente confrontabili con quelli dell'esercizio precedente, presentati a fini comparative,
- nella nota "Fondi per rischi ed oneri" gli Amministratori illustrano i contenuti del contenzioso in essere con la società Pessina Costruzioni S.p.A. (che in data 17 dicembre 2019 aveva introdotto il 2° giudizio contro Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Ligure - I.R.E. S.p.A. e ASL 5 Spezzino presso il Tribunale ordinario di Genova - Sezione specializzata in materia d'impresa - a seguito della risoluzione del contratto di appalto integrato per la realizzazione del Nuovo Ospedale di La Spezia 9) e le valutazioni effettuate, anche con il supporto del consulente legale incaricato, che hanno condotto gli stessi a considerare remoto il rischio di soccombenza e, quindi, a non effettuare alcun accantonamento a fondi per rischi nel bilancio chiuso al 31 dicembre 2023".

Da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale il bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2023 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, il risultato economico e i flussi di cassa della Vostra Società ed è stato redatto in conformità alla normativa che ne disciplina la redazione.

**Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.**

I.R.E. S.p.A. - Relazione del Collegio Sindacale al bilancio chiuso al 31/12/2023

Il Collegio Sindacale è composto da:

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

**INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA  
REGIONALE LI...**

Codice fiscale: 02264880994

4

Abbiamo riscontrato, per quanto di nostra competenza, che l'attività si è sviluppata per il conseguimento dell'oggetto sociale e nel rispetto degli indirizzi imprenditoriali assunti.

Non abbiamo rilevato l'esistenza di operazioni atipiche o inusuali svolte con parti correlate o comunque con terzi.

Nei diversi documenti che costituiscono il fascicolo di bilancio al 31 dicembre 2023 gli Amministratori Vi hanno dato ampia illustrazione dell'attività svolta nell'esercizio.

I dati richiesti dall'art. 2427 bis c.c. relativi all'ultimo bilancio della società sono riportati nella Nota Illustrativa.

#### **Osservazioni in ordine al bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2023**

Da quanto riportato nella relazione del soggetto incaricato della revisione legale "il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria di I.R.E. S.p.A. in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio."

Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, co. 5, c.c..

In merito alla capitalizzazione dei costi di impianto e ampliamento sostenuti nell'anno 2023 ammontanti ad euro 142.262,35 aventi utilità pluriennale il collegio sindacale esprime consenso alla capitalizzazione dei costi.

#### **Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio**

Abbiamo esaminato il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023, costituito da Stato Patrimoniale, Conto Economico, Rendiconto Finanziario e Nota Integrativa, predisposto

I.R.E. S.p.A. -- Relazione del Collegio Sindacale al Bilancio chiuso al 31/12/2023

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

**INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA  
REGIONALE LI...**

Codice fiscale: 02264880994

Abbiamo acquisito conoscenza e abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla società e sul suo concreto funzionamento tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo partecipato alle riunioni del Consiglio di amministrazione e, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilievi particolari da segnalare. Possiamo ragionevolmente assicurare che le delibere assunte sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate o comunque tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo acquisito dall'organo di amministrazione e dai soggetti preposti informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite e per quanto a conoscenza del Collegio Sindacale, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Con il soggetto incaricato della revisione legale abbiamo scambiato tempestivamente dati e informazioni rilevanti per lo svolgimento della nostra attività di vigilanza e dai colloqui intervenuti con il soggetto incaricato della revisione legale dei conti non sono emersi dati ed informazioni che debbano essere evidenziati nella presente relazione.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c. o ex art. 2409 c.c.

Non abbiamo effettuato segnalazioni all'organo di amministrazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 25-octies d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14.

Non abbiamo ricevuto segnalazioni da parte dei creditori pubblici ai sensi e per gli effetti di cui art. 25-novies d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14.

*I.R.E. S.p.A. - Relazione del Collegio Sindacale al Bilancio chiuso al 31/12/2023*

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

**INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA  
REGIONALE LI...**

Codice fiscale: 02264880994

5

dall'organo amministrativo e redatto nel rispetto dei Principi Contabili Internazionali (IFRS) e dei provvedimenti emanati in attuazione dell'art. 9 del D. Lgs. n. 38/2005, nonché la relazione predisposta dal Consiglio di Amministrazione che illustra l'andamento della gestione e gli accadimenti che hanno determinato il risultato economico.

Lo stato patrimoniale ed il conto economico evidenziano un risultato positivo d'esercizio di Euro 53.938. Il patrimonio netto ammonta a complessivi Euro 6.906.029.

In merito al bilancio di esercizio riferiamo che, non essendo a noi demandata l'attività di verifica della corrispondenza dello stesso alle scritture contabili e della corretta applicazione dei criteri di valutazione adottati con i relativi accertamenti eseguiti - attività in capo alla società di revisione DELOITTE S.p.A. organo incaricato della revisione legale dei conti - abbiamo esaminato l'impostazione generale data al bilancio e la generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura ed a tale riguardo non abbiamo notazioni particolari da riferire. Abbiamo verificato la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui abbiamo avuto conoscenza a seguito dell'espletamento dei nostri doveri e non abbiamo osservazioni al riguardo.

Gli Amministratori hanno dato informazione nella Nota Integrativa in merito agli impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Gli Amministratori hanno riportato nella Nota Integrativa l'informativa richiesta dall'art. 1, commi 125 e seguenti della Legge 124/2017 in tema di trasparenza nel sistema delle erogazioni pubbliche.

Gli amministratori con riferimento alle previsioni del Codice della Crisi attestano che I.R.E. S.p.A., con la propria organizzazione è dotata di un adeguato assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura e alle dimensioni dell'impresa, anche al fine della rilevazione tempestiva della crisi dell'impresa stessa e della perdita della continuità aziendale, e di attivarsi, se del caso, senza indugio per l'adozione e l'attuazione

I.R.E. S.p.A. - Relazione del Collegio Sindacale al Bilancio chiuso al 31/12/2023

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA  
REGIONALE LI...

Codice fiscale: 02264880994

6

di uno degli strumenti previsti dall'ordinamento giuridico volti al superamento della crisi ed al recupero della citata continuità aziendale, dando atto che alla data di approvazione del bilancio al 31/12/2023 non si evidenzia alcuna segnalazione da parte dei creditori qualificati, attestando altresì che gli appositi indicatori da verificare non evidenziano alcuna criticità circa la sostenibilità dei debiti ed in merito alla continuità aziendale.

In ordine al giudizio sul bilancio di esercizio nonché sulla coerenza delle informazioni fornite nella relativa relazione sulla gestione con il bilancio stesso, la società di revisione DELOITTE S.p.A., ha rilasciato nei termini relazione senza rilievi.

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta e il giudizio espresso nella relazione di revisione rilasciata dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti, non rileviamo motivi ostativi all'approvazione, da parte dei soci, del bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023, così come redatto dagli amministratori.

Tutto quanto premesso e per quanto è stato portato a conoscenza del Collegio Sindacale e trova riscontro nei controlli svolti, considerando anche le risultanze della relazione sul bilancio emessa dalla società di revisione Deloitte S.p.A., questo Collegio Sindacale esprime all'Assemblea parere favorevole per l'approvazione del bilancio di esercizio di I.R.E.S.p.A. chiuso il 31 dicembre 2023, come redatto dagli Amministratori, e concorda con la proposta del Consiglio di Amministrazione in merito alla destinazione dell'utile dell'esercizio.

Genova, 13 giugno 2024

Il Collegio Sindacale

Dott.ssa Alessia Patane' (Presidente)

Dott.ssa Vanda Zancarli (Sindaco effettivo)

Dott. Gian-Alberto Mangione (Sindaco effettivo)

I.R.E. S.p.A. - Relazione del Collegio Sindacale al Bilancio chiuso al 31/12/2023

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

**INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA  
REGIONALE LI...**

Codice fiscale: 02264880994

La sottoscritta dott. ssa Barbara Pollicina consapevole delle responsabilità penali previste dall'art. 76 del dpr n. 445/2000 in caso di falsa dichiarazione, ai sensi degli artt. 46 e 47 dello stesso d.p.r. n.445/2000, dichiara:

- di essere iscritta nella sezione a dell'albo dei dottori commercialisti ed esperti contabili della provincia di Genova al numero 1324 SEZ A;
- di non avere a proprio carico provvedimenti disciplinari ostativi all'esercizio della professione;
- di esser stato incaricato dal legale rappresentante della società', della presentazione e sottoscrizione della presente domanda di iscrizione o denuncia al registro delle imprese/rea.
- che le copie ottiche o informatiche degli atti allegati alla presente domanda hanno contenuti identici agli originali depositati presso la società e di aver svolto il raffronto con gli stessi ai sensi degli artt. 4 e 6 del dpcm 13 novembre 2014;

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la camera di Commercio di Genova, autorizzazione n. 17119/2002 Agenzia delle Entrate - Direzione Regionale della Liguria.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

**INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA  
REGIONALE LI...**

Codice fiscale: 02264880994



**Relazione sul governo societario  
contenente  
Programma di valutazione del rischio di crisi  
aziendale  
(ex art. 6, co. 2 e 4, D.lgs 175/2016)**

***La presente relazione si riferisce all'esercizio chiuso al  
31.12.2023***

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA  
REGIONALE LI...

Codice fiscale: 02264880994



## Sommario

<b>PREMESSA</b> .....	3
<b>A. RELAZIONE SUL GOVERNO SOCIETARIO AL 31/12/2023</b> .....	4
<b>1. PROFILO DELLA SOCIETÀ</b> .....	4
1.1 Compagine sociale .....	5
1.2 Controllo analogo .....	6
1.3 Organi Sociali .....	9
1.4 Poteri .....	13
<b>2. ORGANO DI CONTROLLO E REVISIONE</b> .....	14
<b>3. PERSONALE</b> .....	15
<b>4. ANALISI DI BILANCIO</b> .....	15
4.1. Esame degli indici e dei margini significativi .....	15
<b>5. CERTIFICAZIONI ISO 9001:2015; 14001:2015; 45001:2018 e 37001</b> .....	16
<b>6. Modello organizzativo ex D.Lgs. 231/2001</b> .....	17
6.1 Piano per la prevenzione della Corruzione e Programma per la Trasparenza e l'Integrità (PTPCT) .....	19
6.2 Organismo di Vigilanza .....	19
<b>7. ASSETTO ORGANIZZATIVO</b> .....	20
<b>B. PROGRAMMA DI VALUTAZIONE DEL RISCHIO DI CRISI AZIENDALE (ex articolo 6 del d.lgs. 175/2016)</b> .....	23
<b>1. DEFINIZIONI</b> .....	23
1.1. Continuità aziendale .....	23
1.2. Crisi .....	23
1.2.1. Strumenti per la valutazione del rischio di crisi .....	24
<b>2. INFORMATIVA SUI RISCHI</b> .....	25
2.1 Indicatori prospettici .....	27
2.2 Indicatori patrimoniali ed economici .....	28
<b>3. CONCLUSIONI</b> .....	29

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA  
REGIONALE LI...

Codice fiscale: 02264880994



## PREMESSA

Il D.lgs. 175/2016 "Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica", attua la delega per il riordino della disciplina in materia di partecipazioni societarie delle amministrazioni pubbliche contenuta nella L. 124/2015. L'articolo 6 "Principi fondamentali sull'organizzazione e sulla gestione delle società a controllo pubblico" ha introdotto nuovi adempimenti in materia di *governance* delle società a controllo pubblico.

In particolare le società a controllo pubblico predispongono specifici "programmi di valutazione del rischio di crisi aziendale" e ne informano l'assemblea nell'ambito della "Relazione sul governo societario" che le società controllate predispongono annualmente, a chiusura dell'esercizio sociale e pubblicano contestualmente al bilancio d'esercizio.

Le società a controllo pubblico, inoltre, valutano l'opportunità di integrare, in considerazione delle dimensioni e delle caratteristiche organizzative nonché dell'attività svolta, gli strumenti di governo societario con i seguenti:

- a) regolamenti interni volti a garantire la conformità dell'attività della società alle norme di tutela della concorrenza, comprese quelle in materia di concorrenza sleale, nonché alle norme di tutela della proprietà industriale o intellettuale;
- b) un ufficio di controllo interno strutturato secondo criteri di adeguatezza rispetto alla dimensione e alla complessità dell'impresa sociale, che collabora con l'organo di controllo statutario, riscontrando tempestivamente le richieste da questo provenienti, e trasmette periodicamente all'organo di controllo statutario relazioni sulla regolarità e l'efficienza della gestione;
- c) codici di condotta propri, o adesione a codici di condotta collettivi aventi a oggetto la disciplina dei comportamenti imprenditoriali nei confronti di consumatori, utenti, dipendenti e collaboratori, nonché altri portatori di legittimi interessi coinvolti nell'attività della società;
- d) programmi di responsabilità sociale d'impresa, in conformità alle raccomandazioni della Commissione dell'Unione europea.

Le motivazioni della mancata integrazione degli strumenti di governo societario con quelli sopra elencati devono essere indicate nella relazione sul governo societario

Con la presente relazione si intende, pertanto, relazionare in merito all'organizzazione e gestione della Società ed effettuare le valutazioni richieste dal citato art. 6 del D.lgs. 175/2016.

Con riferimento all'opportunità di integrare gli strumenti di governo societario adottando quelli previsti nel succitato elenco (comma 3 dell'art. 6 del Testo Unico), la Società nel 2023 non ha introdotto nuovi

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

**INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA  
REGIONALE LI...**

Codice fiscale: 02264880994



strumenti ritenendo adeguati quelli esistenti rispetto alla propria dimensione organizzativa ed all'oggetto delle proprie attività. In particolare si evidenzia che I.R.E. S.p.A. adotta un Modello di organizzazione, gestione e controllo e un Codice Etico ai sensi del D.lgs. n. 231/2001 – periodicamente aggiornati (Modello Organizzativo nel 2020 e Codice Etico 2021) – al fine di assicurare la correttezza e la trasparenza nella conduzione delle attività aziendali, atto a prevenire il rischio di commissione di reati contemplati dal Decreto stesso, ivi inclusa la prevenzione della corruzione.

## **A. RELAZIONE SUL GOVERNO SOCIETARIO AL 31/12/2023.**

### **1. PROFILO DELLA SOCIETÀ**

I.R.E. S.p.A. (d'ora innanzi "IRE"), è società a totale partecipazione pubblica che opera a supporto della Regione Liguria e degli altri Soci per lo svolgimento di:

- attività di riqualificazione, gestione, valorizzazione e sviluppo della dotazione infrastrutturale della Liguria;
- attività nell'ambito del settore energetico, con particolare riferimento alla pianificazione energetica, all'introduzione di nuove norme o metodi di applicazione di politiche energetiche ed alla realizzazione di iniziative e progetti coerenti con le politiche energetiche regionali;
- attività nei settori del recupero edilizio ed urbano, dei lavori pubblici e del sistema abitativo, con riferimento all'elaborazione degli strumenti di programmazione regionale, ed alla definizione ed attuazione di iniziative di trasformazione urbana e di recupero edilizio da parte delle amministrazioni pubbliche;
- attività di reperimento di finanziamenti europei e nazionali al fine di massimizzare l'efficacia e la portata degli interventi, nonché di integrare gli investimenti diretti regionali;  
La società agisce:
  - quale centrale di committenza qualificata ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023, con particolare riferimento agli interventi di interesse regionale;
  - quale articolazione funzionale della S.U.A.R. ai sensi dell'art. 1 della l.r. n. 2/2021<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Tale normativa ha sostituito e rafforzato l'analoga previsione dell'art. 18 della precedente legge regionale n. 41/2014

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

**INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA  
REGIONALE LI...**

Codice fiscale: 02264880994



La Società, "in house" di Regione Liguria, tramite FI.L.S.E. S.p.A., e di altri Enti pubblici soci, opera secondo il modello del "in house providing" stabilito dall'Unione Europea e dall'ordinamento interno a norma dell'articolo 16 del D.lgs. n. 175/2016 e ss.mm.ii. e del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. ed effettua attività strettamente necessarie per il perseguimento delle finalità istituzionali di Regione Liguria e degli enti pubblici soci.

Sotto il profilo organizzativo-strategico, in data 20 giugno 2023 è stato pianificato ed approvato dall'Amministratore Unico un progetto di fusione per incorporazione della Società Sviluppo Genova S.p.A. in I.R.E. S.p.A., al fine di una riorganizzazione e semplificazione dell'assetto societario volta prioritariamente all'unificazione in capo all'incorporante di tutte le attività anche in considerazione delle caratteristiche di omogeneità e complementarità delle attività svolte dalle stesse.

L'assemblea dei Soci ha deliberato l'approvazione della fusione in data 10 ottobre 2023. Con tale approvazione sono state altresì apportate modifiche allo Statuto sociale.

L'atto di fusione è stato siglato in data 20/12/2023 con atto a rogito Notaio Biglia di Saronno n. 58278 di Rep e n. 41294 di Raccolta.

Le operazioni della società incorporanda sono imputate al bilancio della società incorporante con effetto retroattivo a fini contabili e fiscali a partire dal primo giorno dell'esercizio sociale della società incorporante in corso al momento di decorrenza degli effetti civilistici della fusione, ex art. 2504 bis, comma 2, cod. civ. ovvero dal 1° gennaio 2023. Le attività gestorie sono invece state eseguite separatamente dalle due Società sino al sopra citato atto di fusione del 20 dicembre 2023, che ha acquisito efficacia il 27 dicembre 2023.

### **1.1 Compagine sociale**

Il capitale sociale alla data del 31.12.2023, pari ad Euro 4.820.491, è interamente pubblico e la maggioranza assoluta appartiene a Regione Liguria, attraverso Fi.l.s.e. S.p.A., che detiene il 55,816% del capitale.

Con riferimento alla fusione per incorporazione della Sviluppo Genova S.p.A., avvenuta con atto in data 20/12/2023, sulla base della valutazione degli esperti contabili ex artt. 2501 sexies C.C. nominati dal Tribunale di Genova in data 08/09/2022 per la determinazione della congruità del rapporto di cambio delle azioni, il valore di concambio è stato determinato nel

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA  
REGIONALE LI...

Codice fiscale: 02264880994



seguinte modo: n. 16.469 azioni I.R.E. S.p.A. a fronte di n. 50 azioni di Sviluppo Genova S.p.A., pertanto il concambio è stato attuato con attribuzione di azioni della società incorporante in misura proporzionale alle partecipazioni possedute dai soci della società incorporata. Alla luce delle determinazioni sopra indicate si è proceduto pertanto all'aumento di capitale di Euro 3.293.800 mediante emissione di n. 3.293.800 azioni da 1 Euro ciascuna che ha determinato la nuova composizione societaria come di seguito riportato. A seguito della fusione, dall'incorporazione del Patrimonio Netto di Sviluppo Genova S.p.A., è scaturito un avanzo da concambio pari a Euro 1.388.235 che ha originato un incremento della relativa riserva.

## 1.2 Controllo analogo

### **Modalità di esercizio del controllo analogo in vigore al 31.12.2023**

In data 19 aprile 2018 l'Assemblea straordinaria dei Soci ha approvato le modifiche dello Statuto finalizzate ad adeguare la *governance* della Società all'esercizio da parte dei Soci del "controllo analogo a quello svolto sui propri servizi".

In data 10 ottobre 2023 l'Assemblea straordinaria dei Soci ha approvato il testo aggiornato dei "Patti Parasociali tra i soci per la disciplina del controllo analogo su I.R.E. S.p.A."

In coerenza con tale finalità alla data del 31.12.2023 i Soci indicati nella tabella sotto riportata risultano avere sottoscritto i Patti Parasociali tra i soci finalizzati al controllo analogo su IRE.

	<b>Azionisti I.R.E. S.p.A</b>	<b>Numero azioni</b>	<b>Capitale Sociale €</b>	<b>%</b>
1	FI.L.S.E. S.p.A.	2.690.624	2.690.624,00	55,81639%
2	A.R.T.E. GENOVA	27.033	27.033,00	0,56079%
3	PROVINCIA DI SAVONA	21.962	21.962,00	0,45560%
4	A.R.T.E DI SAVONA	10.378	10.378,00	0,21529%
5	COMUNE DI GENOVA	1.688.473	1.688.473,00	35,02699%
6	A.R.T.E LA SPEZIA	7.365	7.365,00	0,15279%
7	A.R.T.E. DI IMPERIA	5.691	5.691,00	0,11806%
8	UNIGE	5.000	5.000,00	0,10372%
9	C.C.I.A.A. RIVIERE DI LIGURIA	4.553	4.553,00	0,09445%

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA  
REGIONALE LI...

Codice fiscale: 02264880994



10	AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MAR LIGURE OCCIDENTALE	2.245	2.245,00	0,04657%
11	C.C.I.A.A. DI GENOVA	331.274	331.274,00	6,87220%
12	COMUNE CAIRO MONTENOTTE	1.451	1.451,00	0,03010%
13	COMUNE DI LA SPEZIA	1.193	1.193,00	0,02475%
14	COMUNE DI ALBENGA	1.161	1.161,00	0,02408%
15	COMUNE DI FINALE LIGURE	178	178,00	0,00369%
16	COMUNE DI VADO LIGURE	805	805,00	0,01670%
17	COMUNE DI ALBISOLA SUPERIORE	261	261,00	0,00541%
18	COMUNE DI BADALUCCO	178	178,00	0,00369%
19	COMUNE DI ALBISSOLA MARINA	130	130,00	0,00270%
20	COMUNE DI DEGO	130	130,00	0,00270%
21	COMUNE DI ROCCAVERNATE	130	130,00	0,00270%
22	OSPEDALE EVANGELICO INT.LE DI GENOVA	1	1,00	0,00002%
23	AZIENDA SANITARIA LIGURE - ASL 1	1	1,00	0,00002%
24	AZIENDA SANITARIA LIGURE - ASL 2	1	1,00	0,00002%
25	AZIENDA SANITARIA LIGURE - ASL 3	1	1,00	0,00002%
26	AZIENDA SANITARIA LIGURE - ASL 4	1	1,00	0,00002%
27	AZIENDA SANITARIA LIGURE - ASL 5	1	1,00	0,00002%
28	IRCCS OSPEDALE POLICLINICO SAN MARTINO	1	1,00	0,00002%
29	ISTITUTO GIANNINA GASLINI	1	1,00	0,00002%
30	OSPEDALI GALLIERA	1	1,00	0,00002%
TOTALE				99,57957%

Ai sensi dell'art. 26 dello Statuto, Regione Liguria, tramite F.I.L.S.E., e gli Enti pubblici Soci che esercitano su I.R.E. S.p.A., quale Società "in house", il controllo analogo a quello esercitato sulle proprie strutture organizzative e in relazione alle attività e servizi dalla stessa prestati nei loro confronti devono mantenere il controllo congiunto finanziario e gestionale sulla stessa con le modalità di seguito indicate.

Ai sensi dell'art. 3 dei Patti parasociali, la Società è sottoposta al controllo degli atti più significativi in ordine alla coerenza complessiva delle attività con le prescrizioni e gli obiettivi stabiliti in disposizioni normative, negli atti di programmazione della Regione Liguria e degli enti pubblici soci e nelle direttive emanate. Tale tipologia di controllo è attuata attraverso un'analisi preventiva, contestuale e successiva degli obiettivi affidati e della loro realizzazione, congruenza e valutazione

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

**INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA  
REGIONALE LI...**

Codice fiscale: 02264880994



degli eventuali scostamenti prodotti rispetto agli obiettivi previsti.

Il controllo si esercita attraverso tre diverse modalità temporali come di seguito descritte:

A) il controllo preventivo esercitabile attraverso l'approvazione di:

1. relazione previsionale programmatica dell'attività di cui all'articolo 26 dello Statuto, redatta in coerenza con gli indirizzi espressi nei documenti di programmazione della Regione Liguria e degli altri Soci pubblici, che dà evidenza del bilancio previsionale;
2. piani industriali, piani degli investimenti, piani di sviluppo e degli acquisti;
3. ogni atto ulteriore previsto dagli statuti e dai patti parasociali;

B) il controllo contestuale esercitabile attraverso:

1. l'approvazione della relazione semestrale sull'andamento della gestione, con evidenza dello stato di attuazione di quanto previsto nella Relazione previsionale di cui all'articolo 26 dello Statuto e di eventuali ulteriori specifici indirizzi;
2. la verifica dello stato di attuazione degli obiettivi, con individuazione delle azioni correttive in caso di scostamento o squilibrio finanziario;
3. la possibilità di fornire indirizzi vincolanti sulle modalità di gestione economica e finanziaria della società in house;
4. la possibilità di controlli ispettivi;

C) il controllo successivo attraverso:

1. l'approvazione del bilancio di esercizio, corredato degli allegati obbligatori, tra cui la relazione sul governo societario, dando atto dei risultati raggiunti dalle società in house e del conseguimento degli obiettivi prefissati;
2. le indicazioni di indirizzo sugli obiettivi per la programmazione successiva.

Gli atti di cui alle lettere A), B) e C) sono trasmessi dalla Società ai Soci ai fini del controllo che sarà effettuato dagli stessi, entro il termine utile per lo svolgimento delle Assemblee della Società. Lo strumento attraverso il quale Regione Liguria e i Soci esercitano il controllo analogo congiunto a quello esercitato sui propri servizi, oltre alla partecipazione al capitale sociale con i conseguenti poteri dell'azionista stabiliti dalla legge e dallo statuto della Società, è rappresentato dall'Assemblea di Coordinamento, istituita ai sensi dell'art. 26 dello Statuto e costituita dai legali rappresentanti pro tempore di ciascun Socio o dai diversi membri designati dai Soci stessi.

L'Assemblea di Coordinamento rappresenta la sede dell'informazione, della direzione, della

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

**INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA  
REGIONALE LI...**

Codice fiscale: 02264880994



pianificazione, della valutazione e del controllo preventivo, contestuale e a posteriori da parte dei Soci della gestione e amministrazione della Società, nonché dei rapporti tra i Soci e tra i Soci e la Società.

L'Assemblea di Coordinamento esprime tutti gli indirizzi vincolanti e i pareri che ritiene necessari per l'esercizio del potere di controllo analogo congiunto sulla Società e per il regolare andamento gestionale, economico e finanziario della Società, verifica lo stato di attuazione degli obiettivi, individuando eventuali azioni correttive in caso di scostamento o squilibrio finanziario, può richiedere relazioni periodiche sull'andamento della gestione.

L'Assemblea di Coordinamento delibera sugli argomenti all'ordine del giorno delle Assemblee, tra cui la Relazione previsionale e programmatica di cui all'articolo 26 dello Statuto, nonché in merito ai seguenti documenti trasmessi dall'Organo Amministrativo della Società:

- relazioni semestrali di cui all'articolo 27 dello Statuto;
- piani industriali, piani degli investimenti, piani di sviluppo e degli acquisti.

### **1.3 Organi Sociali**

Gli Organi sociali, nominati dall'Assemblea dei Soci in data 20 novembre 2023, risultano così composti:

#### **ORGANO AMMINISTRATIVO**

##### **CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Presidente	Luca Piaggi
Amministratore Delegato	Sergio Del Re
Consigliere	Maria Fabianelli
Consigliere	Alessandra Manara
Consigliere	Sebastiano Gattorno

##### **COLLEGIO SINDACALE**

Presidente	Alessia Patanè
Sindaci effettivi	Vanda Zancarli Gian Alberto Mangiante



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

**INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA  
REGIONALE LI...**

Codice fiscale: 02264880994



L'Organo Amministrativo dura in carica tre esercizi, con scadenza alla data dell'Assemblea convocata per l'approvazione del bilancio relativo all'ultimo esercizio della sua carica, salva la rieleggibilità.

Le cause di ineleggibilità, di incompatibilità e di decadenza da membro del Consiglio di Amministrazione sono quelle previste dalle norme del Codice Civile e dalle vigenti normative nazionali e regionali in materia di società controllate da pubbliche amministrazioni.

L'Organo amministrativo attuale di IRE è costituito alla data di chiusura dell'esercizio da un Consiglio di Amministrazione composto da 5 membri nominato dall'Assemblea dei Soci del 20 dicembre 2023 e che dura in carica sino all'approvazione del bilancio al 31.12.2025.

#### **Direttore Generale**

Il Direttore Generale, sensi dell'art. 25 dello Statuto come modificato dall'Assemblea dei Soci in data 10 ottobre 2023, è la figura dirigenziale di vertice della società.

Fatte salve le competenze ed i poteri attribuiti all'Amministratore Delegato, se nominato, al Direttore Generale compete la gestione della società secondo i compiti e le responsabilità previste dalla legge e dallo statuto societario, nonché secondo i poteri conferiti dall'Organo amministrativo. In particolare al Direttore Generale compete la direzione, il coordinamento e la gestione delle funzioni aziendali ed operative della società che non rientrino nelle competenze e nei poteri attribuiti all'Amministratore Delegato ed all'Organo Amministrativo.

Il Direttore Generale supporta l'Organo Amministrativo e l'Amministratore Delegato, operando in rapporto diretto con gli amministratori e dando attuazione alle direttive generali dagli stessi impartite.

#### **Compensi dell'Organo amministrativo**

Lo Statuto sociale riconosce all'Assemblea la determinazione dell'importo complessivo per la remunerazione degli amministratori.

L'Assemblea dei Soci, che in data 20 dicembre 2023 ha nominato l'Organo amministrativo per il triennio 2024-2026, ha deliberato di *"rinviare ad una successiva Assemblea della Società la determinazione dell'ammontare dei compensi da corrispondere all'Organo Amministrativo della Società, ad esito di opportune verifiche che saranno effettuate da parte dei Soci"*.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'R' followed by a vertical stroke.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

**INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA  
REGIONALE LI...**

Codice fiscale: 02264880994



### **Collegio sindacale**

Il Collegio Sindacale di IRE, nominato dall'assemblea dei Soci del 20 dicembre 2023, è in carica per il triennio 2023-2025 e scadrà con l'approvazione del bilancio al 31/12/2025.

Il Collegio Sindacale è investito delle funzioni di vigilanza previste dall'art. 2403 c.c., con l'esclusione del controllo contabile il cui incarico è stato conferito ad un Revisore legale dei conti.

Ai sensi dell'art. 28 dello Statuto, il Collegio Sindacale è composto di tre membri effettivi e due supplenti nominati in conformità alle vigenti disposizioni in materia di società controllate da pubbliche amministrazioni e di equilibrio di genere negli organi di controllo.

Essi durano in carica tre esercizi con scadenza alla data dell'assemblea convocata per l'approvazione del bilancio relativo al terzo esercizio della loro carica e sono rieleggibili.

L'Assemblea che nomina i Sindaci ed il Presidente del Collegio Sindacale, determina anche il loro compenso.

Il Collegio Sindacale di IRE si riunisce con periodicità trimestrale, per lo svolgimento delle attività di verifica di propria competenza, nonché in occasione delle riunioni dell'Assemblea e ogniqualvolta lo ritenga opportuno ai fini dello svolgimento delle proprie funzioni.

### **Compensi del Collegio sindacale**

Per l'esercizio 2023 i compensi attribuiti dall'Assemblea al Collegio sindacale per l'espletamento delle attività di cui agli articoli 2403 (vigilanza) e 2404 (riunioni del Collegio e deliberazioni) c.c., per la redazione della relazione al bilancio dell'esercizio precedente di cui all'art. 2429 c.c., nonché per il rilascio di valutazioni, pareri e relazioni poste dalla legge a carico del sindaco della Società, sono stati pari (con esclusione dell'IVA e contributi di legge se dovuti) ad Euro 3.500,00 lordi annui per il Presidente ed Euro 2.300,00 lordi annui per ciascun Sindaco effettivo.

Si precisa che i suddetti compensi devono intendersi già comprensivi del rimborso forfettario delle spese generali di studio, della percentuale di rivalsa sui contributi da versare alla cassa previdenziale di categoria, salvo il rimborso delle sole spese di viaggio sostenute dai Sindaci per l'esercizio della loro funzione, escluso quindi il rimborso delle eventuali spese di soggiorno.

Si precisa che:

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA  
REGIONALE LI...

Codice fiscale: 02264880994



- non sono stati corrisposti ad Amministratori o Sindaci gettoni di presenza o premi di risultato deliberati dopo lo svolgimento dell'attività;
- tutte le informazioni relative al compenso degli Amministratori e dei Sindaci sono pubblicate sul sito *internet* della Società, nella sezione "*Amministrazione trasparente*".

#### Revisore legale dei conti

L'Assemblea dei soci del 20 dicembre 2023 ha provveduto alla nomina del revisore legale dei conti per gli esercizi 2023, 2024 e 2025, ai sensi dell'art. 2409-bis cod. civ., individuato nella Società Deloitte & Touche S.p.A.

#### Compenso del Revisore legale dei conti

Per il triennio 2023-2025 il compenso spettante al Revisore Legale è fissato in Euro 30.857,14 lordi per il triennio (con la sola esclusione dell'IVA).

Si precisa che i suddetti compensi devono intendersi già comprensivi del rimborso forfettario delle spese generali, salvo il rimborso delle sole spese di viaggio sostenute dal Revisore per l'esercizio della sua funzione, escluso quindi il rimborso delle eventuali spese di soggiorno.

#### 1.4 Poteri

All'Organo Amministrativo, costituito da un Consiglio di Amministrazione, spettano i poteri non riservati, per legge o per Statuto, all'Assemblea.

Sulla base dall'art. 13 dello Statuto, come modificato dall'Assemblea del 10 ottobre 2023, è riservata all'Assemblea la deliberazione, su proposta dell'Organo Amministrativo, in merito ai seguenti argomenti:

- 1) Relazione previsionale e programmatica di cui all'art. 26 dello Statuto;
- 2) emissione di prestiti obbligazionari, finanziamenti ed emissione di garanzie, ove non già nella relazione previsionale e programmatica di cui sopra;
- 3) Relazione sul governo societario, contenente specifici programmi sulla valutazione del rischio di crisi aziendale e gli altri strumenti di governo societario adottati dalla Società.
- 4) delibera, inoltre, in ordine a specifici oggetti attinenti alla gestione della Società sottoposti al suo esame dall'Organo Amministrativo;

Ai sensi dell'art. 13 dello Statuto le seguenti materie strategiche sono riservate alla competenza

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

**INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA  
REGIONALE LI...**

Codice fiscale: 02264880994



esclusiva dell'Assemblea dei Soci e le relative deliberazioni possono essere approvate solamente con un quorum deliberativo qualificato pari ad almeno il 70% del capitale sociale:

- a) la scelta quale organo di amministrazione della società tra Amministratore Unico e Consiglio di Amministrazione;
- b) la deliberazione sulla responsabilità degli amministratori e dei sindaci;
- c) le modifiche dello statuto;
- d) il compimento di ogni operazione che determini una sostanziale modifica dell'oggetto sociale o una rilevante modifica dei diritti dei soci;
- e) lo scioglimento volontario della Società e la nomina, la sostituzione e la determinazione dei poteri dei liquidatori;
- f) l'approvazione di aumenti di capitale;
- g) l'acquisto o il trasferimento, a qualsiasi titolo, di diritti reali immobiliari;
- h) l'acquisto o il trasferimento, a qualsiasi titolo, oppure l'affitto, di aziende o di rami di azienda;
- i) l'acquisto o il trasferimento di partecipazioni societarie;
- j) fusioni, incorporazioni o scissioni societarie;
- k) la costituzione di società controllate;
- l) le deliberazioni di cui all'art. 13 punti 1), 2) e 3) dello statuto;
- m) il compimento di qualsivoglia operazione finanziaria o di investimento, anche connessa alle società partecipate, di importo superiore ad € 1.000.000,00;

In data 12 gennaio 2024 il Consiglio di Amministrazione ha provveduto a nominare l'Amministratore Delegato, individuato nel Consigliere Sergio Del Re, e ha attribuito allo stesso ed al Direttore generale specifiche deleghe di poteri

## **2. ORGANO DI CONTROLLO E REVISIONE**

Il sistema di controllo interno e di gestione dei rischi è costituito dall'insieme delle regole, delle procedure e delle strutture organizzative volte a consentire l'identificazione, la misurazione, la gestione dei principali rischi.

All'interno di questo processo nell'esercizio 2023 hanno operato:

Il Direttore Amministrativo, che è stato nominato Responsabile Anticorruzione e della Trasparenza,

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

**INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA  
REGIONALE LI...**

Codice fiscale: 02264880994



è incaricato del mantenimento di un efficace sistema di controllo interno e di gestione dei rischi e di dare esecuzione alle linee di indirizzo definite dall'Organo amministrativo in tema di controllo interno e gestione dei rischi.

Il Collegio Sindacale vigila sull'efficacia del sistema di controllo interno e di gestione.

L'Organo di Vigilanza (ODV), organismo monocratico costituito unicamente da un membro esterno, è stato nominato in data 20/12/2023.

Il Controllo Contabile e la revisione del bilancio d'esercizio sono stati affidati, tramite gara ad evidenza pubblica, alla società Deloitte & Touche S.p.A. in data 20/12/2023 con validità per il triennio 2023 – 2025.

### **3. PERSONALE**

L'organico al 31 dicembre 2023 risulta costituito da 69 persone (di cui 23 provenienti dall'incorporata Sviluppo Genova S.p.A.), così suddivise:

- 7 dirigenti
- 18 quadri;
- 44 impiegati.

Nell'organico risultano n. 1 persona a tempo determinato e n. 16 a part-time.

N. 3 dipendenti nel 2023 hanno operato in distacco presso altri soggetti.

Il numero medio dei dipendenti nel periodo è stato pari a 65,43 unità F.T.E.

### **4. ANALISI DI BILANCIO**

L'analisi di bilancio è articolata nelle seguenti fasi:

- raccolta delle informazioni ricavabili dai bilanci e da ogni altra fonte significativa;
- riclassificazione dello stato patrimoniale e del conto economico;
- elaborazione di strumenti per la valutazione dei margini, degli indici, dei flussi;
- comparazione dei dati relativi all'esercizio corrente e ai due precedenti;
- formulazione di un giudizio sui risultati ottenuti.

#### **4.1. Esame degli indici e dei margini significativi**

La seguente tabella evidenzia l'andamento degli indici e margini di bilancio considerati nel

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

**INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA  
 REGIONALE LI...**

Codice fiscale: 02264880994



periodo oggetto di esame (esercizio corrente e due precedenti). Si ricorda che i dati del 2023 sono comprensivi degli effetti contabili e patrimoniali dell'incorporazione della Sviluppo Genova S.p.A.

	2023	2022	2021
<b>Stato Patrimoniale</b>			
<b>**Margini**</b>			
Margine di tesoreria	- 2.020	1.893	2.261
Margine di struttura	4.311	40	27
Margine di disponibilità	10.350	2.486	2.421
<b>**Indici**</b>			
Indice di liquidità	2,08	1,48	1,49
Indice di disponibilità	1,83	1,62	1,66
Indice di copertura delle immobilizzazioni	4,99	2,17	2,15
Indipendenza finanziaria	0,27	0,25	0,26
Leverage	3,67	3,97	3,84
<b>Conto economico</b>			
<b>**Margini**</b>			
Margine operativo lordo (MOL)	508	82	141
Risultato operativo (EBIT)	348	45	102
<b>**Indici**</b>			
Return on equity (ROE LORDO)	1,78%	0,44%	0,43%
Return on investment (ROI)	2,91%	1,59%	3,73%
Return on sales (ROS)	2,07%	0,93%	1,78%
<b>Altri indici e indicatori</b>			
Flusso di cassa della gestione caratteristica prima delle variazioni del CCN	450	269	282
Flusso di cassa della gestione caratteristica dopo le variazioni del CCN	- 523	- 174	- 428
Rapporto tra PFN e EBITDA	- 9,99	- 7,80	- 4,25
Rapporto tra PFN e UTILE NETTO	- 94	- 16	- 706
Rapporto D/E (Debt/Equity)	0,74	0,29	0,28
Rapporto oneri finanziari su MOL	0,45	0,43	0,20

**5. CERTIFICAZIONI ISO 9001:2015; 14001:2015; 45001:2018 e 37001**  
 IRE ha ottenuto in data 27 marzo 2023 la certificazione del sistema di qualità aziendale ISO 9001:2015.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

**INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA  
REGIONALE LI...**

Codice fiscale: 02264880994



A seguito della fusione per incorporazione della Sviluppo Genova S.p.A. in data 20/12/2023, al fine di mantenere le ulteriori certificazioni ottenute ed in corso di validità dall'incorporata, si è provveduto a richiedere agli Enti Certificatori il rinnovo/mantenimento in capo all'incorporante I.R.E. S.p.A. di tutte le certificazioni in essere.

Pertanto nel primo semestre 2024 inizieranno gli audit propedeutici all'ottenimento di tutte le certificazioni, ad iniziare da quelle che hanno una scadenza più immediata e più specificatamente:

- la certificazione ISO:37001 rilasciata dalla Società Bureau Veritas;
- le certificazioni UNI EN ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 e ISO 45001:2018 rilasciate dalla Società Certiquality.

#### **6. Modello organizzativo ex D.Lgs. 231/2001**

La Società ha adottato nel 2015 un Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ai sensi del D.Lgs. 231/2001 che è stato nel tempo più volte aggiornato al fine di renderlo conforme alla normativa nel tempo vigente ed adeguato ai processi operativi della Società.

Il Modello si articola in una parte generale ed in due parti speciali relative rispettivamente alle specifiche procedure organizzative e al Piano per la prevenzione della Corruzione e Programma per la Trasparenza e l'Integrità.

Nel Modello si è provveduto a:

- individuare le "aree a rischio", ovvero le attività nel cui ambito possono essere commessi i reati;
- prevedere obblighi di informazione nei confronti dell'organismo deputato a vigilare sul funzionamento e l'osservanza del modello;
- introdurre un sistema disciplinare idoneo a sanzionare il mancato rispetto delle misure indicate nel Modello.

Il Modello è stato oggetto di aggiornamento approvato con Determina del 17.2.2020, con riferimento in particolare alle nuove fattispecie di reato nel frattempo introdotte nella normativa. Con riferimento alle fattispecie di reato "sensibili" individuate, nonché con riferimento alla corretta gestione dell'attività aziendale, sono state messe a punto, in collaborazione con i Settori aziendali di riferimento, le seguenti procedure e protocolli, approvati dall'Organo Amministrativo della Società:

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

**INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA  
 REGIONALE LI...**

Codice fiscale: 02264880994



CODIFICA	ELENCO PROCEDURE E SPECIFICHE TECNICHE	NOTE
<b>P01</b>	<b>Procedure L. 231/2001</b>	
01	Codice etico	acquisito in data 05/12 con Det. AU n.8/2014 e distribuito in data 27/01/2015 – aggiornato e nuovamente distribuito con Det. AU n. 91/2020 e poi con Det. AU n. 117 del 20/09/2021
02	Modello organizzativo	determinazioni n. 19 del 10/09/2015 e n. 96 del 17/02/2020
<b>P02</b>	<b>Procedure di gestione della documentazione</b>	
01	Procedura protocollazione della corrispondenza in ingresso e uscita	determinazione n. 458 del 16/02/2015
02	Procedura per l'utilizzo server	determinazione n. 458 del 16/02/2015
03	Procedura denominazione e archiviazione documenti prodotti	determinazione n. 458 del 16/02/2015
04	Procedura di gestione e utilizzo del sito internet	determinazione n. 458 del 16/02/2015
<b>P03</b>	<b>Procedure di gestione degli ordini e della fatturazione</b>	
01	Procedura per l'acquisizione di lavori, beni e servizi, emissione ordini, stipula contratti e verifica dell'esecuzione	determinazione n.17 del 19/06/2015 e distribuita in data 07/07/2015
03	Procedura per la gestione della cassa	determinazione prot n. 764/2015
04	Procedura per la gestione dei pagamenti mediante carta di credito	determinazione prot. n. 764/2015
05	Procedura processo flussi documentali contabili	determinazione prot. n. 764/2015
	Regolamento per acquisizione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione di elenchi di operatori economici	determinazione n.67/2018 AU (sostituisce precedente procedura "2 Regolamento acquisti in economia")
	Regolamento Aziendale per la "Nomina dei componenti delle Commissioni giudicatrici per le procedure di affidamento e determinazione dei compensi"	determinazione n. 79/2019 AU, aggiornato con determinazione n. 135/2021 AU
<b>P04</b>	<b>Procedure di gestione delle commesse</b>	
01	Procedura per l'apertura delle iniziative commerciali	determinazione prot. n. 2658/2015
02	Procedura per la gestione delle commesse esecutive	determinazione prot. n. 2658/2015
03	Procedura per il controllo di gestione	determinazione prot. n. 2658/2015

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

**INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA  
REGIONALE LI...**

Codice fiscale: 02264880994



P05	Procedure relative alle risorse umane	
01	Procedura generale di acquisizione risorse umane	determinazione n. 22 del 01/10/2015
02	Regole di gestione del personale:	
	- orario dipendenti	in bacheca a norma di legge
	- modelli per il personale (autorizzazione trasferte- anticipo e rimborso spese)	determinazione prot. n. 764/2015

Si evidenzia che costituisce elemento del sistema di controllo il "Codice Etico del Gruppo FI.L.S.E. S.p.A.", adottato da IRE, che indica i comportamenti non etici, e quindi sanzionabili, e i comportamenti attesi. Il testo aggiornato del Codice Etico è stato approvato con Determinazione dell'Amministratore Unico in data 20.09.2021.

### **6.1 Piano per la prevenzione della Corruzione e Programma per la Trasparenza e l'Integrità (PTPCT)**

#### Piano triennale per la prevenzione della corruzione 2023-2025

In ossequio a quanto richiesto dalla L. n. 190/2012 e ss.mm.ii. e viste le linee di indirizzo dell'ANAC in materia e il Piano nazionale Anticorruzione 2023 approvato dall'ANAC con Delibera n. 1064 del 13 novembre 2019, è stato predisposto e pubblicato sul sito istituzionale, alla sezione "Società trasparente", il Piano di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2023-2025 predisposto dal Responsabile della prevenzione della corruzione e della trasparenza, costituente parte speciale del Modello Organizzativo ex L. 231/2001. Il Piano è stato approvato con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 144 del 30 marzo 2023.

### **6.2 Organismo di Vigilanza**

L'Organismo vigila sul funzionamento e sulla corretta applicazione del Modello di organizzazione, gestione e controllo adottato dalla Società attraverso il monitoraggio delle attività e dell'organizzazione aziendale, nonché attraverso l'effettuazione di verifiche periodiche su singole operazioni o atti.

Sino al 17 dicembre 2023 ha operato quale Organismo di Vigilanza il Dott. Roberto Benedetti nominato con determinazione dell'Amministratore Unico del 17 febbraio 2020,

Con determinazione dell'Amministratore Unico del 18 dicembre 2023 è stato nominato Organismo di vigilanza, per la durata di tre anni, l'avv. Laura Gilli.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

**INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA  
REGIONALE LI...**

Codice fiscale: 02264880994



Conformemente a quanto previsto dal Modello 231/2001, l'attività dell'Organismo è volta a:

- vigilare sull'osservanza delle prescrizioni del Modello 231/2001;
- valutare la reale efficacia ed adeguatezza del Modello 231/2001 a prevenire la commissione dei reati previsti nel decreto ed oggetto di valutazione aziendale;
- proporre agli Organi competenti eventuali aggiornamenti del Modello 231/2001 che dovessero emergere a seguito dell'attività di verifica e controllo, allo scopo di adeguarlo ai mutamenti normativi o alle modifiche della struttura aziendale.

L'attività svolta nel corso del periodo non ha mostrato criticità tali da far sorgere dubbi circa l'effettiva applicazione ed osservanza del Modello 231/2001 e del Codice Etico.

L'Organismo di Vigilanza ha altresì effettuato le previste attività di vigilanza sull'adempimento degli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs n. 150/2009 ed alla L. n. 33/2013, secondo le indicazioni stabilite dalle pertinenti Deliberazioni ANAC.

#### **Compenso dell'Organismo di Vigilanza**

Il compenso dell'Organismo di Vigilanza è stato fissato in complessivi Euro 3.500,00 annui, oltre IVA e oneri previdenziali di legge se dovuti.

#### **7. ASSETTO ORGANIZZATIVO**

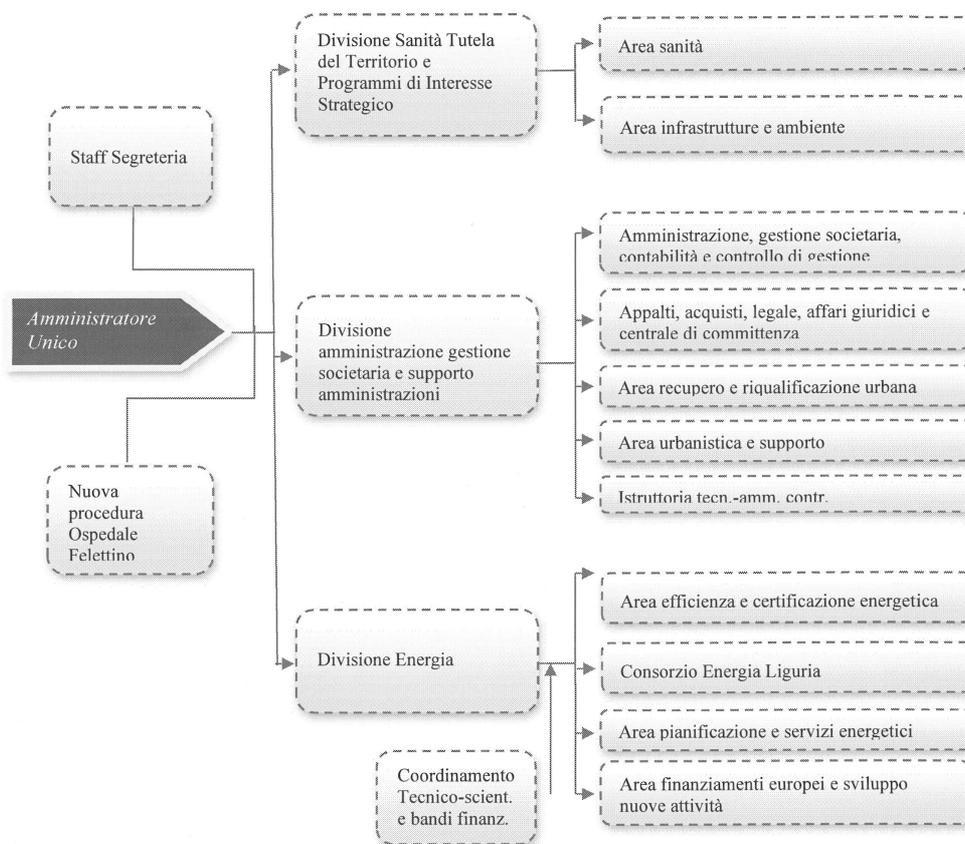
I.R.E. ha operato nel 2023, sino alla incorporazione della Sviluppo Genova S.p.A. avvenuta con atto in data 20 dicembre 2023, con la previsione dell' seguente organigramma riportato alla pagina seguente.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA  
REGIONALE LI...

Codice fiscale: 02264880994



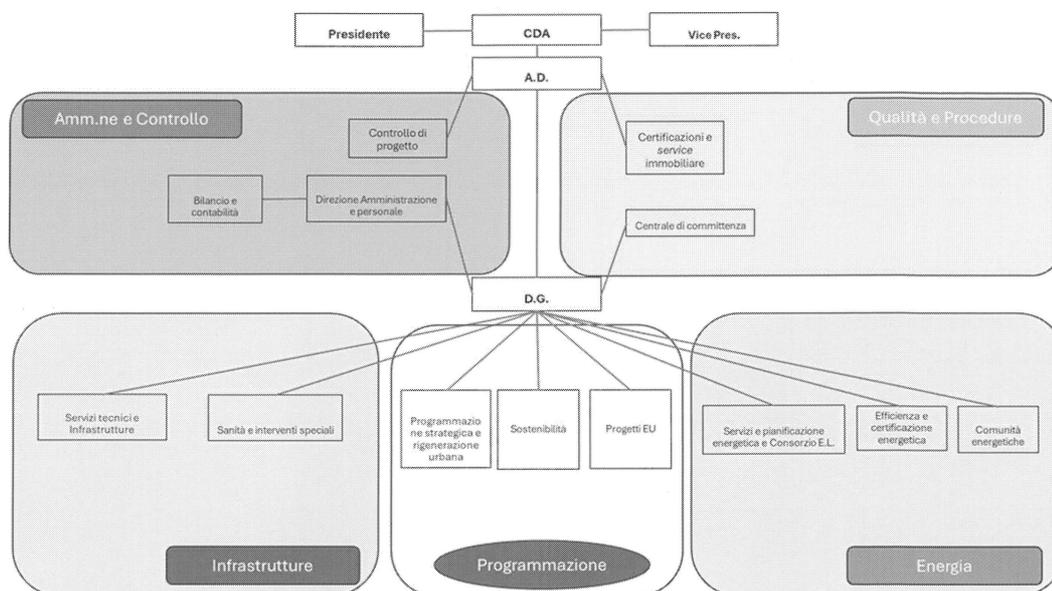
Si segnala che in data 1° marzo 2024 il Consiglio di Amministrazione ha approvato il seguente organigramma, che rinnova sostanzialmente l'organizzazione aziendale preesistente al fine di rispondere al meglio alle esigenze espresse dai Soci con particolare riferimento all'operatività nel settore dei progetti, degli appalti pubblici e dell'energia, tenuto altresì conto della nuova *governance* societaria e della necessità di integrazione degli uffici conseguente alla fusione con la Sviluppo Genova S.p.A..

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

**INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA  
REGIONALE LI...**

Codice fiscale: 02264880994





## **B. PROGRAMMA DI VALUTAZIONE DEL RISCHIO DI CRISI AZIENDALE (ex articolo 6 del d.lgs. 175/2016)**

### **1. DEFINIZIONI**

#### **1.1. Continuità aziendale**

Il principio di continuità aziendale è richiamato dall'art. 2423-bis, cod. civ. che, in tema di principi di redazione del bilancio, al co. 1, n. 1, recita: "la valutazione delle voci deve essere fatta secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività".

La nozione di continuità aziendale indica la capacità dell'azienda di conseguire risultati positivi e generare correlati flussi finanziari nel tempo.

Si tratta del presupposto affinché l'azienda operi e possa continuare a operare nel prevedibile futuro come azienda in funzionamento e creare valore, il che implica il mantenimento di un equilibrio economico-finanziario.

L'azienda, nella prospettiva della continuazione dell'attività, costituisce - come indicato nell'OIC 11 (§ 22), - un complesso economico funzionante destinato alla produzione di reddito per un prevedibile arco temporale futuro, relativo a un periodo di almeno dodici mesi dalla data di riferimento del bilancio.

Nei casi in cui, a seguito di tale valutazione prospettica, siano identificate significative incertezze in merito a tale capacità, dovranno essere chiaramente fornite nella nota integrativa le informazioni relative ai fattori di rischio, alle assunzioni effettuate e alle incertezze identificate, nonché ai piani aziendali futuri per far fronte a tali rischi e incertezze. Dovranno inoltre essere esplicitate le ragioni che qualificano come significative le incertezze esposte e le ricadute che esse possono avere sulla continuità aziendale.

#### **1.2 Crisi**

L'art. 2, lett. c) della legge 19 ottobre 2017, n. 155 (Delega al Governo per la riforma delle discipline della crisi d'impresa e dell'insolvenza) definisce lo stato di crisi (dell'impresa) come "probabilità di futura insolvenza, anche tenendo conto delle elaborazioni della scienza aziendalistica di insolvenza a sua volta intesa — ex art. 5, R.D. 16 marzo 1942, n. 267 — come la situazione che "si manifesta con inadempimenti od altri fatti esteriori, i quali

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA  
REGIONALE LI...

Codice fiscale: 02264880994



dimostrino che il debitore non è più in grado di soddisfare regolarmente le proprie obbligazioni" (definizione confermata nel decreto legislativo 12 gennaio 2019, n. 14, recante "Codice della crisi di impresa e dell'insolvenza in attuazione della legge 19 ottobre 2017, n. 155"), il quale all'art. 2, co. 1, lett. a) definisce la "crisi" come "lo stato di difficoltà economico-finanziaria che rende probabile l'insolvenza del debitore e che per le imprese si manifesta come inadeguatezza dei flussi di cassa prospettici a far fronte regolarmente alle obbligazioni pianificate".

Il tal senso, la crisi può manifestarsi con caratteristiche diverse, assumendo i connotati di una:

- crisi finanziaria, allorché l'azienda — pur economicamente sana — risenta di uno squilibrio finanziario e quindi abbia difficoltà a far fronte con regolarità alle proprie posizioni debitorie. Secondo il documento OIC 19, Debiti, (Appendice A), "la situazione di difficoltà finanziaria è dovuta al fatto che il debitore non ha, né riesce a procurarsi, i mezzi finanziari adeguati, per quantità e qualità, a soddisfare le esigenze della gestione e le connesse obbligazioni di pagamento;
- crisi economica, allorché l'azienda non sia in grado, attraverso la gestione operativa, di remunerare congruamente i fattori produttivi impiegati.

#### 1.2.1. Strumenti per la valutazione del rischio di crisi

Tenuto conto che la norma di legge fa riferimento a "indicatori" e non a "indici" e, dunque ad un concetto di più ampia portata e di natura predittiva, la Società ha individuato i seguenti strumenti di valutazione dei rischi oggetto di monitoraggio:

- analisi di indici e margini di bilancio.

L'analisi di bilancio si focalizza sulla:

- solidità: l'analisi è indirizzata ad apprezzare la relazione fra le diverse fonti di finanziamento e la corrispondenza tra la durata degli impieghi e delle fonti;
- liquidità: l'analisi ha ad oggetto la capacità dell'azienda di far fronte ai pagamenti a breve con la liquidità creata dalle attività di gestione a breve termine;
- redditività: l'analisi verifica la capacità dell'azienda di generare un reddito capace di coprire l'insieme dei costi aziendali nonché, eventualmente, remunerare del capitale.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA  
REGIONALE LI...

Codice fiscale: 02264880994



Tali analisi vengono condotte considerando un arco di tempo storico triennale (e quindi l'esercizio corrente e i due precedenti sulla base degli indici e margini di bilancio di seguito indicati).

## 2. INFORMATIVA SUI RISCHI

In adempimento a quanto richiesto dall'art. 6 comma 4 del D.Lgs. 175/2016 nella presente relazione si procede alla valutazione del rischio aziendale mediante:

- Informativa in relazione ai rischi di credito, di mercato, di liquidità e di tipo ambientale e del personale;
- Analisi di indici economici di patrimoniali e di bilancio sulla base dei quali possano essere individuate condizioni di rischio.

**Rischio di credito** – L'esposizione di IRE è rivolta quasi esclusivamente verso soggetti pubblici (Regione, altri Enti, società pubbliche), per i quali allo stato attuale non si ritiene sussistano rischi di esigibilità; si rinvia, in proposito, a quanto specificato nella nota integrativa al bilancio d'esercizio. E' presente un fondo di svalutazione crediti che, sommato a quello proveniente dall'incorporata Sviluppo Genova, ammonta a fine esercizio a complessivi Euro/mgl 191, e che si ritiene adeguato per far fronte a rischi di credito.

**Rischio di mercato** – In relazione alla variabilità del mercato che può interessare poste iscritte nell'attivo patrimoniale, si evidenzia che la Società non possiede titoli azionari od obbligazionari sottoposti a tale rischio.

**Rischio di liquidità** – la Società opera di regola sulla base di convenzioni con i committenti nell'ambito delle quali viene prevista la corresponsione dei compensi per l'attività affidata mediante rate di acconto e a saldo che garantiscono la programmazione della copertura degli esborsi finanziari per la copertura delle spese di struttura e delle spese per gli affidamenti effettuati per lo svolgimento delle commesse. Nell'esercizio 2023 i tempi di pagamento da parte degli Enti committenti sono risultati complessivamente regolari. Conseguentemente i pagamenti della Società nei confronti dei fornitori sono stati conformi ai contratti ed agli obblighi normativi (L. 231/2002).

La Società al 31.12.2023 ha le seguenti obbligazioni conseguenti a passività finanziarie:

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

**INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA  
 REGIONALE LI...**

Codice fiscale: 02264880994



Descrizione	scadenza	tasso int.	garanzie reali	importo al 31.12.2023 entro es. succ.	al 31.12.2023 - oltre es. succ.
BANCA POPOLARE DI SONDRIO – Mutuo decennale a rate costanti	31.07.2027	Variabile Euribor 3 m. + 2%	Ipoteca su terreni edificabili area ex Colisa	267.811	622.030
BANCA POPOLARE DI SONDRIO – Mutuo decennale a rate costanti	01.01.2030	Variabile Euribor 3 m. + 1,75%	Ipoteca su fabbricato di Voltri – Via Ovada 43	100.776	544.607
BANCA POPOLARE DI SONDRIO - Finanziamento chirografario con garanzia MCC	01.01.2027	Variabile Euribor 3 m. + 1,75%	//	159.486	355.270
BANCA POPOLARE DI SONDRIO - Finanziamento chirografario	31.07.2024	Variabile Euribor 1 m. + 1,5%	Incasso 2a rata affitto area ex Colisa	500.000	0
BANCA POPOLARE DI SONDRIO - Finanziamento chirografario	31.12.2024	Variabile Euribor 1 m. + 1,5%	Incasso 2a rata affitto area ex Colisa	500.000	0
BPER – Finanziamento chirografario con garanzia SACE	31.12.2026	Fisso 1,36%	//	210.526	421.053
BPER – Finanziamento chirografario con garanzia MCC	31.12.2030	fisso 1,30%	//	135.250	849.464
BPER - Mutuo trentennale a rate costanti	30.06.2041	fisso 3,473%	ipoteca su fabbricato Via Gramsci 9 - Genova	21.339	495.809
BPER - Apertura di credito in c/c ipotecario ventennale n. 7308530	29.06.2031	variabile Euribor 3 m. + 1,75%	ipoteca su fabbricato Via Gramsci 9 - Genova	25.000	540.000
BNL - Apertura di credito in c/c ipotecario ventennale n. 2849	31.12.2026	variabile Euribor 1 m. + 1,20%	ipoteca su locale commerciale Via S. Bernardo 28R-30R - Genova	30.000	97.800
BNL - Apertura di credito in c/c ipotecario ventennale	31.10.2026	variabile Euribor 1 m. + 1,20%	ipoteca su locale commerciale Via dei Giustiniani 15R - Genova	7.000	34.800
				1.957.188	3.960.833

Si tratta di mutui ipotecari con istituti bancari – garantiti da ipoteca sugli immobili/terreni acquisiti

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

**INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA  
 REGIONALE LI...**

Codice fiscale: 02264880994



da Sviluppo Genova a fine dicembre 2023 a seguito della fusione per incorporazione e nel 2017 a seguito della scissione di Ri.geNova s.r.l. – e di finanziamenti chirografari rilasciati da istituti bancari con garanzie MCC e SACE. Il pagamento degli esborsi finanziari per interessi e quote capitale di tali prestiti avviene mediante i proventi dei canoni di locazione degli immobili/terreni acquisiti.

**Ambiente e personale** – la Società non ha subito sanzioni o pene per reati o danni ambientali. Il rischio di danno ambientale può profilarsi per la Società per erronea esecuzione di lavori dati in appalto in qualità di stazione appaltante o centrale di committenza per conto degli Enti soci, rischio che tuttavia risulta coperto dalle polizze assicurative richieste ai sensi di legge agli appaltatori stessi e che si ritiene pertanto basso. La società non ha avuto infortuni gravi del personale sul lavoro. Il personale è coperto dalle previste forme assicurative di legge e da polizze di infortunio integrative. La Società non ha ricevuto addebiti in ordine a malattie professionali o a cause di mobbing da parte dei dipendenti o ex dipendenti. Non vi sono stati comportamenti omissivi, colposi o dolosi del personale che è soggetto al Codice Etico adottato dalla Società ai sensi del D.Lgs. n. 231/01.

**2.1 Indicatori prospettici.**

Si riportano di seguito le risultanze emergenti dall'analisi di alcuni indicatori di performance individuati come suggerito dal documento "Crisi d'impresa – Gli indici di allerta" emesso in data 20 ottobre 2019 dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, confrontati con i relativi benchmark associati alla categoria di appartenenza ascrivibile alla Società ("servizi alle imprese").

I valori si riferiscono ai saldi riportati nel bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2023.

Categoria	JMN - servizi alle imprese		
[Ric] - Ricavi		16.855.662	
[Att] - Attivo		25.368.223	
[AttBt] - Attivo a Breve		22.918.660	
[PassBt] - Passivo a Breve		12.423.344	
[Debt] - Debiti		14.665.623	
[Pn] - Patrimonio netto		6.906.029	
[Of] - Oneri Finanziari		225.925	
[DebPrTrib] - Indebitamento Prev. E Trib.		392.989	

	Indici Impresa	Indici Riferimento	Esito Test
1. OF / Ricavi	1,3%	1,8%	superato
2. PN / Debt	47,1%	5,2%	superato
3. Liquidità a Breve Termine +AttBt / PassBt	184,5%	95,4%	superato
4. DebPrTrib / Att	1,5%	1,7%	superato

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

**INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA  
REGIONALE LI...**

Codice fiscale: 02264880994



Il primo indicatore rappresenta l'indice di sostenibilità degli oneri finanziari, ed è costituito dal rapporto tra oneri finanziari (voce C17 di conto economico) e i ricavi delle vendite e delle prestazioni (voce A1 del conto economico);

Il secondo indicatore rappresenta l'indice di adeguatezza patrimoniale, ed è costituito dal rapporto del patrimonio netto e i debiti totali (voce D dello stato patrimoniale);

Il terzo indicatore rappresenta l'indice di liquidità, ed è costituito dal rapporto tra il totale delle attività a breve termine e le passività a breve termine;

Il quarto ed ultimo indicatore rappresenta l'indice di indebitamento tributario e previdenziale, ed è costituito dal rapporto tra il totale dell'indebitamento previdenziale e tributario ed il totale attivo.

Dall'analisi degli indicatori sopra riportati è emersa la solidità patrimoniale e finanziaria della Società nonché la capacità di quest'ultima di sostenere con la propria redditività l'indebitamento finanziario.

## **2.2 Indicatori patrimoniali ed economici**

Si espongono alla pagina seguente alcuni indicatori patrimoniali ed economici, sulla base dei quali, oltre ai già citati indicatori prospettici, si ritiene che non sussistano nel complesso condizioni di rischio di crisi aziendale.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA  
REGIONALE LI...

Codice fiscale: 02264880994



	2023
<b>Stato Patrimoniale</b>	
<b>**Margini**</b>	
Margine di tesoreria	- 2.020
Margine di struttura	4.311
Margine di disponibilità	10.350
<b>**Indici**</b>	
Indice di liquidità	2,08
Indice di disponibilità	1,83
Indice di copertura delle immobilizzazioni	4,99
Indipendenza finanziaria	0,27
Leverage	3,67
<b>Conto economico</b>	
<b>**Margini**</b>	
Margine operativo lordo (MOL)	508
Risultato operativo (EBIT)	348
<b>**Indici**</b>	
Return on equity (ROE LORDO)	1,78%
Return on investment (ROI)	2,91%
Return on sales (ROS)	2,07%
<b>Altri indici e indicatori</b>	
Flusso di cassa della gestione caratteristica prima delle variazioni del CCN	450
Flusso di cassa della gestione caratteristica dopo le variazioni del CCN	- 523
Rapporto tra PFN e EBITDA	- 9,99
Rapporto tra PFN e UTILE NETTO	- 94
Rapporto D/E (Debt/Equity)	0,74
Rapporto oneri finanziari su MOL	0,45

### 3. CONCLUSIONI.

I risultati dell'attività di monitoraggio condotta in funzione degli adempimenti prescritti ex art. 6, co. 2 e 14, co. 2, 3, 4, 5 del d.lgs. 175/2016 inducono l'organo amministrativo a ritenere che il rischio di crisi aziendale relativo alla Società sia da escludere.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2023

**INFRASTRUTTURE RECUPERO ENERGIA AGENZIA  
REGIONALE LI...**

Codice fiscale: 02264880994

La sottoscritta dott. ssa Barbara Pollicina consapevole delle responsabilità penali previste dall'art. 76 del dpr n. 445/2000 in caso di falsa dichiarazione, ai sensi degli artt. 46 e 47 dello stesso d.p.r. n.445/2000, dichiara:

- di essere iscritta nella sezione a dell'albo dei dottori commercialisti ed esperti contabili della provincia di Genova al numero 1324 SEZ A;
- di non avere a proprio carico provvedimenti disciplinari ostativi all'esercizio della professione;
- di esser stato incaricato dal legale rappresentante della società', della presentazione e sottoscrizione della presente domanda di iscrizione o denuncia al registro delle imprese/rea.
- che le copie ottiche o informatiche degli atti allegati alla presente domanda hanno contenuti identici agli originali depositati presso la società e di aver svolto il raffronto con gli stessi ai sensi degli artt. 4 e 6 del dpcm 13 novembre 2014;

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la camera di Commercio di Genova, autorizzazione n. 17119/2002 Agenzia delle Entrate - Direzione Regionale della Liguria.