



COMUNE DI GENOVA



c\_d969.Comune di Genova - Prot. 15/07/2021.0253541.1

**ALLEGATO F**

**PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE IN GESTIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO DENOMINATO “ITALO FERRANDO”, SITO IN GENOVA CORNIGLIANO.**

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:**

**DENOMINAZIONE INDIRIZZI e PUNTI di CONTATTO:  
COMUNE DI GENOVA – ente locale territoriale.**

**Indirizzo internet [www.comune.genova.it](http://www.comune.genova.it)**

**URL: <http://www.comune.genova.it/content/bandi-e-gare-attive-di-altre-direzioni>**

**Informazioni di carattere amministrativo:** DIREZIONE POLITICHE DELLO SPORT - Via di Francia, 1 Genova 16149 Tel. 0105573699/7222 posta elettronica certificata: [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it)

Codice NUTS ITC33

Trattandosi di procedura negoziata gestita in forma interamente telematica si invitano i concorrenti ad effettuare le richieste tramite il portale di gestione della gara:

<https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>

**Responsabile del procedimento :** designato ai sensi dell’art. 31 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 – Ing. Chiara Tartaglia in servizio presso la predetta DIREZIONE POLITICHE DELLO SPORT DEL COMUNE DI GENOVA Telefono 0105573699, posta elettronica certificata: [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it)

**OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO ED OPZIONI:** in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 2021-195.0.0.- 2 del 12/01/2021, la DIREZIONE POLITICHE DELLO SPORT DEL COMUNE DI GENOVA, ha stabilito di procedere, mediante esperimento di procedura negoziata telematica, ai sensi degli artt. 36 58 e 164 -del D.Lgs. 50/2016 (codice), finalizzata all’affidamento della concessione in gestione dell’impianto sportivo denominato “Italo Ferrando”, sito in via Perrone/Via



Comune di Genova  
Direzione Politiche dello Sport  
Via di Francia, 1 – Matitone piano XXIV –  
sala 4





## ALLEGATO F

Renata Bianchi - Genova Cornigliano per un importo del canone concessorio posto a base di gara pari ad Euro 9.150,00, oneri della sicurezza da interferenze pari a zero.

Il valore della concessione è pari ad Euro 824.445,00, oneri della sicurezza da interferenze pari a zero.

**CIG: 88298839F4**

La procedura verrà espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 58 del Codice) mediante la piattaforma di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>

La presente gara non è stata suddivisa in lotti, in quanto si tratta della concessione in gestione di un impianto sportivo non frazionabile .

## INFORMAZIONI di CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO e TECNICO.

**Cauzione definitiva e garanzie:** secondo le indicazioni del Capitolato Speciale approvato con la citata Determinazione Dirigenziale n. 2021-195.0.0.35 del 13/07/2021.

**CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:** condizioni minime e documentazione necessaria per essere ammessi disposte nel disciplinare di gara, visionabile e scaricabile unitamente a tutti gli altri documenti propedeutici dal sito <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>

## SOPRALLUOGO

Al fine di agevolare i concorrenti saranno inserite sul sito le fotografie degli impianti e le relative planimetrie, già presenti al momento dell'avviso per manifestazione d'interesse.

Il sopralluogo, che è già stato effettuato in sede di manifestazione d'interesse, **potrà essere richiesto solo se ritenuto necessario ai fini della predisposizione dell'offerta tecnica** da parte del tecnico abilitato alla formulazione della stessa, a ciò delegato dal legale rappresentate dell'Associazione e/o del raggruppamento temporaneo/Consorzio .



## **ALLEGATO F**

In caso di raggruppamento temporaneo o costituendo consorzio ordinario di concorrenti, il sopralluogo dovrà essere effettuato dal delegato, munito di delega, all'uopo designato dai soggetti raggruppati o consorziandi.

Il sopralluogo potrà essere effettuato non oltre 10 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle domande indicato nel bando di gara, del luogo relativo alla gara in argomento, prendendo appuntamento telefonico con:

**Arch. Maddalena Besio**

**Cell. 3345717602**

**e-mail: mbesio@comune.genova.it**

**SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI RICHIESTI** Sono ammessi a presentare offerta gli operatori economici e le associazioni che hanno presentato la manifestazione d'interesse nei termini previsti dalla determinazione dirigenziale n. 2021-195.0.0.- 02 del 12/01/2021 .

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 80 comma 5 del Codice è vietata la partecipazione alla gara da parte di soggetti che si trovino in una situazione di controllo, ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile, o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, per i quali si accerti che la situazione di controllo o la relazione comporti che le relative offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale.

In caso di esercizio provvisorio del curatore fallimentare ovvero di concordato preventivo con continuità aziendale vale quanto disposto all'art. 110 commi 3,4,5 e 6 del Codice.

Tutti i concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice e meglio dettagliati nell'apposito **FACSIMILE DICHIARAZIONI** n. 1 allegato al presente disciplinare di gara.

Ai sensi dell'art. 48 comma 7 del Codice è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

Le modalità di presentazione dell'offerta sono espressamente previste nel predetto Disciplinare, i concorrenti dovranno produrre le dichiarazioni di cui al **FAC SIMILE DICHIARAZIONI** ed allegare la seguente documentazione (oltre ad eventuale documentazione atta a comprovare già in fase di gara il possesso dei requisiti speciali autocertificati):



#### **ALLEGATO F**

documentazione comprovante la prestazione della **GARANZIA PROVVISORIA** prodotta in conformità a quanto stabilito dall'art. 93 del codice nella misura del 2% dell'ammontare dei canoni dovuti per il periodo minimo di durata dell'affidamento, quindi pari, al netto di IVA, e prestata a favore del Comune di Genova – Direzione Politiche dello Sport del Comune di Genova – Via di Francia, 1 – 16149 Genova, pari ad Euro **915,00 (novecentoquindici/00)**.

“PASSOE” di cui all'art. 2, comma 3.2, Deliberazione n. 111 del 20.12.2012 dell'Autorità e successivo aggiornamento avvenuto con Deliberazione n. 157 del 17 febbraio 2016.

In caso di R.T.I. o di consorzio (costituendi o già costituiti) il PASSOE deve essere unico ossia riportante l'indicazione di tutte le imprese, mandataria e mandante/i costituenti il raggruppamento; in caso di Consorzio di cooperative e di Consorzi stabili deve riportare tutte le imprese per le quali il Consorzio concorre.

#### **SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 83 comma 9 del codice le carenze di qualsiasi elemento formale della documentazione possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni, con esclusione di quelle afferenti all'offerta, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto ed i soggetti che le devono rendere. Nel caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara.

#### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione sarà effettuata ai sensi dell'art. 95, comma 2 del codice a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo in relazione ai criteri di valutazione di seguito indicati, nonché della ponderazione attribuita a ognuno di essi, utilizzando il metodo aggregativo compensatore:

CRITERI	PESO
---------	------

**ALLEGATO F**

ELEMENTI QUALITATIVI	TECNICO	95
ELEMENTO ECONOMICO		5
TOTALE		100

I concorrenti dovranno formulare la propria offerta sia tecnica che economica in ottemperanza a quanto disposto nel Disciplinare di gara.

L'offerta economica dovrà essere formulata compilando i relativi campi presenti nella Piattaforma e ottenendo la generazione automatica del modulo offerta. Il modulo d'offerta dovrà essere debitamente sottoscritto digitalmente dal rappresentante dell'Impresa oppure, in caso di costituendo R.T.I. o Consorzio ordinario di concorrenti, da tutti i rappresentanti delle Imprese che intendono raggrupparsi o consorziarsi, pena l'esclusione.

Non saranno ritenute ammissibili offerte economiche contenenti riserve o condizioni.

Al fine della chiusura della busta economica si invita a valorizzare i campi relativi alla sicurezza aziendale al costo della manodopera.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida, fatta salva l'applicazione dell'art. 95, comma 12, del codice se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

**VARIANTI:** Non ammesse

**TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

La presente lettera di invito è in corso di pubblicazione, all'Albo Pretorio del Comune di Genova e sul sito del Comune di Genova.



#### ALLEGATO F

**Il PLICO telematico, formato secondo le istruzioni contenute nel disciplinare di gara, dovrà pervenire entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 30/09/2021.**

I concorrenti per presentare le offerte dovranno registrarsi sulla Piattaforma disponibile al seguente indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>, ottenendo così le credenziali di accesso e inviare tutta la documentazione telematica indicata firmata digitalmente ove richiesto.

**MODALITÀ di APERTURA delle offerte: la procedura si terrà in seduta pubblica il giorno 06/10/2021 ore 10:00 presso una sala del Comune di Genova (Matitone – XXIV° piano – sala riunioni).**

#### ALTRE INFORMAZIONI

Le informazioni inerenti il presente appalto dovranno essere richieste tramite il portale telematico. I chiarimenti resi dalla stazione appaltante, nonché le risposte ai quesiti di particolare interesse per tutti i partecipanti verranno resi noti sul portale mediante comunicazione pubblica fino a sei giorni antecedenti la scadenza del bando, purché pervengano entro gli otto giorni antecedenti la scadenza dei termini di presentazione delle offerte. Sul portale verranno altresì comunicate le date delle sedute pubbliche, successive alla prima; sarà pertanto cura dei concorrenti accedere periodicamente alla piattaforma, per verificare eventuali aggiornamenti, senza poter eccepire alcunché in caso di mancata consultazione.

**PROCEDURE DI RICORSO** – nanti il T.A.R. LIGURIA - Via Fogliensi 2-4 - 16145 GENOVA - tel. 0109897100, entro i termini di legge.

#### IL DIRIGENTE

Ing. Chiara Tartaglia  
(documento sottoscritto digitalmente)