



COMUNE DI GENOVA



Municipio II Genova Centro Ovest
Sampierdarena - San Teodoro

COMUNE DI GENOVA
MUNICIPIO II CENTRO OVEST
ESTRATTO DAL VERBALE
SEDUTA DEL 14.11.2018

DELIBERAZIONE 12

ARGOMENTO 38 A

PARERE SU ADOZIONE DI AGGIORNAMENTO AL PUC, AI SENSI DELL'ART. 43 DELLA L.R. 36/1997 E S.M. E I., DELL'ART. ALCO-L-1 DELLE NORME DI CONFORMITA' DEL PUC RELATIVE ALL'AMBITO COMPLESSO PER LA VALORIZZAZIONE DEL LITORALE

L'anno Duemiladiciotto, addì 14 del mese di novembre in Genova nei locali siti in via Sampierdarena al civ. 34, alle ore 15,30 si è riunito il Consiglio Municipale in seduta pubblica ordinaria in prima convocazione, come da avviso PG/2018/388047 del 9.11.2018 ai sensi dell'art. 39 del vigente Regolamento per il Decentramento e la Partecipazione Municipale.

Alle ore 15,45 il Presidente ordina l'appello nominale che espone le seguenti risultanze:

PRESENTI il Presidente Falcidia Renato e i Consiglieri: Alfarone Fabio, Bosco Giuseppina, Cagnana Francesca, Cavazzon Luciano, Ferrari Andrea, Ghirardi Sergio, Giannini Giulia, Lucia Amedeo, Maranini Fabrizio, Mazzucchelli Stefania, Micheletto Giorgio, Morabito Domenico, Passeri Mariano, Pastorino Michele, Puppo Massimo, Radi Fabrizio, Risso Laura, Russo Serena, Triglia Sergio.

= in numero di 20

ASSENTI i Consiglieri: Baldi Fedra, Buffa Matteo, Colnaghi Michele, Gaglianese Lucia, Papini Fabio.

= in numero di 05

~~GIUSTIFICATI in quanto hanno comunicato il proprio impedimento a presenziare i Consiglieri: Buffa Matteo, Colnaghi Michele, Gaglianese Lucia~~

Assiste il Segretario, Istrutt. Serv. Amm.vi Daniela Polverosi. E' presente il Responsabile dell'area amministrativa, Sig.ra Mara Cordone e il Direttore dott.ssa Simonetta Barboni, è assente l'assessore Patrocino Caterina.

Il Presidente dichiarata aperta la seduta nomina scrutatori i Consiglieri: Cavazzon Luciano/ Pastorino Michele/Maranini Fabrizio.

Dopo l'appello si sono verificate le seguenti variazioni nella composizione del Consiglio:

Ora	Argomento	Entrata	Uscita	N.Presenti
15,50	38 A	BALDI		21
17,30	43 A		MAZZUCHELLI	20
18,00	44 A		GIANNINI	19
18,05	44 A		GHIRARDI	18
18,10	44A		BOSCO	17
18,15	44 A		PUPPO	16

Alle ore 18,30 viene dichiarata chiusa la seduta del Consiglio Municipale.



COMUNE DI GENOVA

CONSIGLIO DI MUNICIPIO II CENTRO OVEST



Municipio II Genova Centro Ovest
Sampierdarena - San Teodoro

SEDUTA DEL 14.11.2018

ARGOMENTO 38 A

12 - PARERE SU ADOZIONE DI AGGIORNAMENTO AL PUC, AI SENSI DELL'ART. 43 DELLA L.R. 36/1997 E S.M. E I., DELL'ART. ALCO-L-1 DELLE NORME DI CONFORMITA' DEL PUC RELATIVE ALL'AMBITO COMPLESSO PER LA VALORIZZAZIONE DEL LITORALE

Su richiesta della Direzione Urbanistica prot. n. 372798 del 26.10.2018, preso in carico il 26.10.2018.

Sentito il parere della competente Commissione II;

Visto il vigente Regolamento sul Decentramento e la Partecipazione Municipale;

A norma dell'art. 59 di detto Regolamento

Visto l'allegato parere tecnico espresso dal Direttore del Municipio II Centro Ovest;

Il Presidente

Dopo l'illustrazione della pratica, apre la discussione

Posto ai voti il parere in oggetto, si ottiene il seguente risultato

Presenti	n.	21	
Votanti	n.	21	
Favorevoli	n.	7	Bosco (G.M.); Falcidia, Radi, Ferrari, Russo, Pastorino (Lega); Micheletto (Lista Bucci)
Contrari	n.	14	
Astenuti	n.	==	

Visto l'esito della votazione, il Consiglio Municipale esprime parere **CONTRARIO**.

Il Segretario
Daniela Polverosi

Il Presidente
Renato Falcidia



COMUNE DI GENOVA



Municipio II Genova Centro Ovest
Sampierdarena - San Teodoro

In pubblicazione per 15 giorni a far data dal 21.11.2018 sul sito istituzionale dell'Ente ai sensi dell'art. 32 L. 18.06.2009, n. 69 e all'Albo del Municipio ai sensi dell'art. 71 dello Statuto Comunale e dell'art. 67 del Regolamento per il Decentramento e la Partecipazione Municipale, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 6 del 6.2.2007 modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 dell'11.04.2017



COMUNE DI GENOVA



Municipio II Genova Centro Ovest
Sampierdarena - San Teodoro

È PARTE INTEGRANTE DELL'ATTO DELIBERATIVO N. 12 DEL 14.11.2018
ADOTTATO DAL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO II CENTRO OVEST AVENTE AD
OGGETTO:

**PARERE SU ADOZIONE DI AGGIORNAMENTO AL P.U.C., AI SENSI DELL'ART. 43
DELLA L.R. 36/1997 E S.M. E I., DELL'ART. ALCO-L-1 DELLE NORME DI
CONFORMITA' DEL PUC RELATIVE ALL'AMBITO COMPLESSO PER LA
VALORIZZAZIONE DEL LITORALE**

PARERE TECNICO DEL DIRETTORE DEL MUNICIPIO II
CENTRO OVEST

SI ESPRIME PARERE TECNICO FAVOREVOLE

Il Direttore
Municipio II Centro Ovest e Municipio II Val Polcevera
Dott.ssa *Simonetta Barboni*

Genova, 14.11.2018



COMUNE DI GENOVA



Municipio II Genova Centro Ovest
Sampierdarena - San Teodoro

ALLEGATO PARTE INTEGRANDE DELIBERA N. 12 DEL 14.11.2018

**MOTIVAZIONI AL PARERE CONTRARIO ALLA VARIANTE AL PUC DA PARTE DEL
PARTITO DEMOCRATICO, DEL PARTITO LIBERI E UGUALI E DEL POTERE AL POPOLO**

Esprimiamo parere negativo per aver avuto tardivamente i documenti allegati e la premessa della proposta di giunta Comunale sulla variazione al PUC . Non abbiamo avuto quindi il tempo necessario alla visione dei documenti sul parere, come già espresso in sede di commissione. Il parere è negativo anche perché lo stesso chiede una variante al PUC in ambito costiero indicando, nella premessa al documento stesso, che il litorale parte da Vesima sino alla Marina di Sestri a ponente e va da Nervi alla foce per il levante, Sampierdarena e San Teodoro sono state private da anni del "litorale costiero" e vorrebbe poterlo ritrovare quanto meno alla foce del Polcevera, sullo specchio acqueo fronte lanterna e sull'affaccio della zona di via Buoizzi a San Teodoro.

Una variante che avrebbe potuto prevedere o aggiungere funzioni qualificanti, già chieste nel passato, compatibilmente con le attività portuali e nelle aree in prossimità del porto di competenza comunale, anche per quei territori che non hanno litorale.



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO PARTE INTEGRANDE DELIBERA N. 12 DEL 14.11.2018



Municipio II Genova Centro Ovest
Sampierdarena - San Teodoro

MOTIVAZIONE DI VOTO RELATIVO AL PARERE CONTRARIO ALL'AGGIORNAMENTO DEL PUC DA PARTE DEL MOVIMENTO 5 STELLE.

Sostanzialmente l'aggiornamento inserisce la funzione Uffici.

Di fatto nulla di particolare, ma un passaggio della delibera inserito nelle premesse può essere preoccupante: "L'Ambito complesso per la valorizzazione del litorale è di particolare interesse per gli sviluppi della città considerato che la risorsa mare e la vicinanza ad esso possono costituire occasione di sviluppo per molteplici e differenti attività anche a carattere imprenditoriale che possono sfruttare le opportunità di marketing date dalla vicinanza del mare stesso.

Questa è la parte motivazionale della delibera che comporta una definizione degli interessi prevalenti i quali possono qualificare il dispositivo come, appunto, prevede la nuova funzione, ad uffici. In questo passaggio, molto ambiguo, potrebbe avvenire la trasformazione da Uffici ad Imprese, comportando una pericolosa variante, al momento solo supposta, naturalmente.

Questa possibile interpretazione è comunque fondata sull'ambito ACO-L1 nelle norme di conformità del PUC in vigore; che ha come obiettivo generale di disciplina urbanistica quello di valorizzare i tratti costieri a rilevanza paesaggistica e di riqualificazione dei tratti urbanizzati ed integrati nel tessuto storico di Genova.

Le funzioni complementari ammesse (prima dell'eventuale modifica della nuova delibera) erano ,e in buona parte restano, riferite a funzioni che per uffici collegati con un'imprenditoria non ben definita poco hanno a che fare.

Altro punto poco chiaro: valorizzare i tratti di costa con rilevanza paesaggistica e di riqualificazione dei tratti urbanizzati ed integrati nel tessuto storico.

La preoccupazione è che si stia preparando un inserimento di Uffici nel connettivo e altre funzioni produttive, tutto ciò volto ai progetti Water Front levante ed Hennebique, con distorsioni che andrebbero ad impoverire il contenuto sociale del tessuto urbano, operando un vero cambiamento di destinazioni d'uso a discapito di spazi pubblici.

Mentre discutiamo tutto questo, di fronte a Ponte Parodi è stato aperto un cantiere importante, con un importo stimato di 5.464.330,21 Euro senza data di fine lavori.

Il sospetto generale è che si sia di fronte ad una forma di terziarizzazione urbana.

Poiché il discorso è importante e complesso, prima di decidere nel merito sul PUC, il tutto andrebbe esaminato più attentamente.

Per tutti questi motivi il nostro voto è contrario.