



COMUNE DI GENOVA



MUNICIPIO LEVANTE

SEDUTA DEL 29 MARZO 2021

ATTO N. 6

ARGOMENTO 19 a

**CONCLUSIONE DEI LAVORI DEL TAVOLO DI CO-PROGETTAZIONE TRA IL MUNICIPIO LEVANTE E ATS CAMPANULE PER LA RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DELL'AREA DI VIA DELLE CAMPANULE A QUARTO. ESPRESSIONE DI PARERE SULLA SUA RICLASSIFICAZIONE QUALE IMPIANTO SPORTIVO DI RILEVANZA COMUNALE.**

---

L'anno DUEMILAVENTUNO addì 29 del mese di MARZO, IN VIDEOCONFERENZA - alle ore 16.00 si è riunito il Consiglio del Municipio Levante in seduta ordinaria, pubblica, in prima convocazione, con nota n. 105031 del 23 MARZO 2021 ai sensi dell'art. 7 - comma 2, del Regolamento per il Funzionamento degli Organi Municipali, approvato con Delibera del Consiglio Municipale n. 29/2008.

ALLE ORE 16.05 IL PRESIDENTE ORDINA L'APPELLO NOMINALE CHE ESPONE LE SEGUENTI RISULTANZE:

PRESENTI:

il Presidente CARLEO Francescantonio

ed i Consiglieri: AIESI Samuele, ALLEGRANZA Fabrizio, ARRIGHETTI Patrizia, BENVENUTI Antonella, BOGLIOLO Federico, DI PINO Cristiano, DREPAMA Carla, FINOCCHIO Serena, GAIBAZZI Roberto, GANDOLFO Nicholas, GIOVINAZZO Stefania, MACCAGNO Paola, MARINELLI Elisabetta, ORTONA Fabrizio, PRUZZO Fabrizio, RAFFAELLI Michele, ROMEO Luca, SCIACCA Antonello, TIGOLI Francesco, UREMASSI Maurizio.

in numero di 21

ASSENTI i Consiglieri: REPETTO Gilberto, PINAZZI Tommaso, ROSSI Sandro.

in numero di 3

**Il Consiglio è composto di 24 consiglieri essendo dimissionario il consigliere Luca Bittarello non ancora surrogato**

ASSENTI GIUSTIFICATI: i Consiglieri: REPETTO Gilberto

ASSESSORE Sonia Paglialunga

ASSISTONO: Direttore Luisa Gallo, Emma Benedetti Funz. Amm. – Musante Alessandra I.s.A

---

Corrente argomento 13a viene surrogato il consigliere dimissionario Luca Bittarello con la consigliera Anna Banhero, presente in videoconferenza, portando il numero dei presenti a 22

Corrente arg. 17a perde il collegamento la consigliera Giovinazzo (P21)

Corrente arg. 18 a si ricollega la consigliera Giovinazzo (P22)

---

SCRUTATORI: Marinelli, Finocchio, Uremassi

LA SEDUTA TERMINA ALLE ORE: 19.00



**COMUNE DI GENOVA**



**MUNICIPIO LEVANTE**

**ATTO N. 6**

**ARGOMENTO 19 a**

**CONCLUSIONE DEI LAVORI DEL TAVOLO DI CO-PROGETTAZIONE TRA IL MUNICIPIO LEVANTE E ATS CAMPANULE PER LA RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DELL'AREA DI VIA DELLE CAMPANULE A QUARTO. ESPRESSIONE DI PARERE SULLA SUA RICLASSIFICAZIONE QUALE IMPIANTO SPORTIVO DI RILEVANZA COMUNALE.**

**Visti:**

il D. Lgs. 18/8/2000 n. 267 e ss.mm.ii. recante “Testo Unico delle Leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”, ed in particolare l’art. 17 comma 5, riguardante le forme di decentramento di funzioni e di autonomia organizzativa e funzionale nei Comuni con popolazione superiore ai 300.000 abitanti;

- gli artt. 60 e 68 dello Statuto del Comune di Genova, adottato con deliberazione di C.C. n. 72 del 12.06.2000 e ss.mm.ii., relativamente alle funzioni dei Municipi ed alle competenze attribuite ai Consigli Municipali;

- gli artt. 59 e 60 del vigente regolamento per il Decentramento e partecipazione Municipale approvato con deliberazione di C.C. n. 6 del 06/02/2007;

- la legge Regionale 6 dicembre 2012 n. 42: “Testo unico delle norme sul terzo settore” con particolare riferimento agli artt. 1, 28, 30, 31 che individuano lo strumento dei patti di sussidiarietà, nella forma degli accordi di diritto pubblico di cui all’art. 11 della L. 241/1990, per il riconoscimento, la valorizzazione ed il sostegno all’autonoma iniziativa dei cittadini e delle formazioni sociali all’attuazione della funzione sociale pubblica;

- La deliberazione del Consiglio Municipale del Municipio Levante n. 33 del 04/07/2013 ad oggetto: “Approvazione delle linee guida municipali per l’affidamento a terzi della manutenzione e gestione dell’area di civica proprietà con annessi impianti sportivi e verde attrezzato via Via delle Campanule – Località Costa d’Orecchia (Quarto). Contestuale proposta alla Giunta Comunale, ai sensi dell’art. 9 del Regolamento per il decentramento, in materia di Impianti Sportivi a rilevanza sociale”

- La deliberazione di Consiglio Comunale del Municipio Levante n. 22 del 12/05/2014 ad oggetto: “Approvazione di ulteriori linee guida municipali per l’affidamento a terzi della manutenzione e gestione dell’area di civica proprietà di Via delle Campanule – Località Costa d’Orecchia (Quarto). Contestuale proposta alla Giunta Comunale ai sensi dell’art. 9 del Regolamento per il Decentramento”.

- La Deliberazione del Consiglio municipale del Municipio Levante n. 37 del 23/10/2017 ad oggetto: “Presenza d’atto della conclusione dei lavori del tavolo di co-progettazione tra il Municipio Levante e le organizzazioni private senza finalità di profitto per la riqualificazione e gestione dell’area situata in Via delle Campanule a Quarto, attraverso un patto di sussidiarietà”, con la quale il Consiglio del Municipio Levante demanda, fra l’altro, alla II e III Commissione Municipale una più approfondita analisi della proposta progettuale scaturita dal tavolo di co-progettazione, per la successiva approvazione definitiva da parte del municipio;

- la Determinazione Dirigenziale n. 2015-309.0.0.-164 del 18/12/2015 ad oggetto: “Avvio del procedimento ad evidenza pubblica per la manifestazione di interesse da parte delle organizzazioni private senza finalità di profitto mirata al co-progettazione ed alla realizzazione, attraverso un patto di sussidiarietà:

1) della sistemazione dell’area verde con annessi impianti sportivi situata in Via delle Campanule a Quarto,

2) di un sistema articolato di interventi e servizi, finalizzati alla gestione della suddetta area” ;



COMUNE DI GENOVA



MUNICIPIO LEVANTE

**Atteso che:**

- tra le associazioni partecipanti alla manifestazione di interesse, le cinque ritenute in possesso dei requisiti si sono costituite in associazione temporanea di scopo per partecipare al tavolo di co-progettazione sulla riqualificazione e gestione dell'area;
- successivamente la A.T.S. Campanule ha presentato in diverse riprese un progetto per l'utilizzo dell'area in argomento che è stato oggetto di approfondimenti sia di carattere tecnico sia politico nel seno delle competenti Commissioni Municipali, estese a componenti sia politici sia tecnici dell'amministrazione centrale;
- inoltre il Municipio Levante, per ottenere le dovute garanzie di ordine finanziario circa il rispetto degli impegni assunti con la progettazione in argomento, ha richiesto alla A.T.S. Campanule di dimostrare di avere nelle proprie disponibilità la provvista per finanziare la prima tranches dei lavori di riqualificazione e che a seguito di tale richiesta l'A.T.S. ha aperto un conto depositando la cifra di € 50.000 da mantenersi nella disponibilità della stessa per la copertura dell'investimento del primo lotto degli interventi programmati;

**Considerato che:**

- la realizzazione complessiva delle opere progettate da ATS Campanule avrebbe determinato, nei piani presentati, tre diverse fasi di intervento di manutenzione straordinaria per il recupero d'insieme del sito in argomento, da realizzarsi in modo tale da consentire la fruibilità parziale dei campi ad ogni step di realizzazione;
- pertanto tale pianificazione dell'investimento e dell'utilizzo delle aree ha determinato una ipotesi di affidamento di almeno dieci anni per consentire il totale ammortamento degli investimenti, benché attuati in via di gradualità

**Preso atto che**

- frattanto il Municipio Levante è venuto a conoscenza del progetto denominato "Quattro Assi" – attraverso il quale la Civica Amministrazione intende ripensare in maniera globale la mobilità pubblico/privata del Comune e che tale disegno impatterebbe in maniera rilevante proprio sull'area di Via delle Campanule;
- L'inclusione dell'area in argomento tra quelle interessate alle infrastrutture dei quattro assi implica la rilevanza cittadina e non solo municipale della stessa e comunque determina nell'immediato l'oggettiva irrealizzabilità del progetto di gestione messo a punto dall'A.T.S., quantomeno rispetto al cronoprogramma di utilizzazione degli impianti sportivi;

Valutato quindi che è venuta meno la possibilità di pervenire alla valutazione positiva del progetto ed alla conseguente firma dell'atto sostitutivo del provvedimento ai sensi della L. 241/1990;

**Considerato che:**

- è comunque intendimento della Civica Amministrazione procedere, nelle more della definizione del progetto dei Quattro Assi e della cantierizzazione dell'area in argomento, rendere fruibile almeno una parte degli impianti sportivi;
- con nota del 25 Febbraio 2021 l'A.T.S. ha manifestato al Comune di Genova Direzione Sport, la propria disponibilità all'immediato approntamento anche parziale del sito ed in via provvisoria e/o condizionata, nelle modalità da concordarsi e con rinuncia ad obiezione risarcitoria/indennizzatoria;
- inoltre, nonostante il periodo di pandemia che caratterizza l'attuale momento del paese, è evidente l'opportunità di offrire alla cittadinanza un'area che consenta lo svolgimento di discipline che non prevedono contatto diretto;

**Atteso che:**

- nei termini previsti dall'avvio di manifestazione di interesse, ovvero nell'arco del triennio, l'Amministrazione non è pervenuta all'approvazione del progetto definitivo della riqualificazione e della gestione e che qualunque soluzione dovrà necessariamente essere adattata alla configurazione



## COMUNE DI GENOVA

## MUNICIPIO LEVANTE

definitiva che l'area assumerà a seguito della realizzazione delle infrastrutture connesse al progetto dei quattro assi;

### Preso atto

che in data 02/03/2021, con nota prot. 76250, è pervenuta la nota della Direzione Politiche per lo Sport con richiesta al Municipio Levante di espressione di parere ai sensi dell'art. 2 c. 2 del Regolamento degli Impianti Sportivi per la riclassificazione dell'impianto di Via delle Campanule come impianto sportivo a valenza cittadina e senza rilevanza economica;

che in data 11/03/2021 le Commissioni II e III del Municipio Levante hanno richiesto alla Direzione Politiche dello Sport una proroga del termine per il rilascio del parere di competenza;

che in data 18/03/2021, con nota prot. 99581, la Direzione politiche dello Sport ha segnalato, in rettifica di precedente comunicazione, che il parere dovrà essere reso entro la data del 30/03/2021, per consentire l'adozione della deliberazione di Giunta Comunale riferita alla predetta classificazione;

Visto l'allegato parere di regolarità tecnica espresso dal Direttore del Municipio Levante;

### IL CONSIGLIO MUNICIPALE LEVANTE DELIBERA

Previa votazione esperimenta con appello nominale con l'assistenza degli scrutatori designati, che ha ottenuto il seguente risultato:

Presenti:	22
Votanti:	22
Favorevoli:	13
Contrari:	9

1) di dichiarare non più percorribile la proposta progettuale scaturita dal tavolo di co-progettazione per la sistemazione e successiva gestione degli impianti di Via delle Campanule attraverso il patto di sussidiarietà, giuste le previsioni del bando approvato con D.D. n. 164 del 18/12/2015, riconoscendo tuttavia nell'A.T.S. Campanule un interlocutore privilegiato per l'affidamento delle aree;

2) di esprimere parere favorevole alla classificazione dell'area come impianto sportivo di valenza cittadina, ma privo di rilevanza economica per salvaguardare la funzione sociale della stessa.

IL SEGRETARIO  
Emma Benedetti

IL PRESIDENTE  
Francescantonio Carleo

*In pubblicazione per 15 giorni dal 7 aprile 2021 sul sito istituzionale dell'Ente ai sensi dell'art. 32 L. 18/06/2009- n. 69- ed all'Albo Pretorio del Municipio ai sensi dell'art. 71 dello Statuto comunale e dell'art. 67 del Regolamento per il Decentramento e la Partecipazione Municipale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 6.02.2007.*



COMUNE DI GENOVA



MUNICIPIO LEVANTE

E' PARTE INTEGRANTE DELL'ATTO DELIBERATIVO N. 6 DEL 29.03.2021  
ADOTTATO DAL CONSIGLIO MUNICIPALE LEVANTE AVENTE AD OGGETTO:

**CONCLUSIONE DEI LAVORI DEL TAVOLO DI CO-PROGETTAZIONE TRA IL  
MUNICIPIO LEVANTE E ATS CAMPANULE PER LA RIQUALIFICAZIONE E  
GESTIONE DELL'AREA DI VIA DELLE CAMPANULE A QUARTO.  
ESPRESSIONE DI PARERE SULLA SUA RICLASSIFICAZIONE QUALE IMPIANTO  
SPORTIVO DI RILEVANZA COMUNALE.**

PARERE TECNICO DEL DIRETTORE DEL MUNICIPIO LEVANTE

SI ESPRIME PARERE TECNICO FAVOREVOLE

f.to il Direttore del Municipio  
Dott.ssa Luisa Gallo

Genova, 29.03.2021