

**AREA TECNICA - DIREZIONE LAVORI PUBBLICI**  
**SETTORE OPERE PUBBLICHE B**

Via di Francia 1, 16149 Genova

**INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE NELL'AMBITO DI PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO DI GARA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT.C), D.LGS. 50/2016, PER IL CONFERIMENTO IN APPALTO DI LAVORI DI RIFACIMENTO DI PARTE DELLA COPERTURA DELL'EDIFICIO SEDE DELLA BIBLIOTECA BROCCHI UBICATO IN VIA CASOTTI CIV. 1 A GENOVA NERVI.**

**Atteso**

che il Comune di Genova intende procedere, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 50/2016, senza previa pubblicazione del bando, al conferimento in appalto dei lavori di rifacimento di parte della copertura dell'edificio sede della biblioteca Brocchi ubicato in Via Casotti civ. 1 a Genova Nervi, il cui progetto esecutivo è stato approvato con Determinazione Dirigenziale n. 2017-176.2.0.-41 datata 20.07.2017 ed esecutiva dal 07.08.2017.

**Visti**

l' art. 36, comma 2, lett. c), del Decreto Legislativo 18.4.2016 n.50 " Codice dei contratti pubblici", denominato d'ora in avanti, il "Codice" e le Linee Guida n. 4, di attuazione del D.lgs. 18.4.2016 n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'ANAC con delibera n. 1097, del 26.10.2016.

**Considerato**

che il Comune di Genova intende, tramite la presente indagine di mercato, acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici, in possesso dei requisiti di carattere generale e speciale previsti per il conferimento in appalto dei lavori in oggetto, infra descritti, ad essere invitati ufficialmente alla successiva procedura negoziata.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o para concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio; si tratta, infatti, di una mera indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Genova.

Il Comune di Genova si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e a non dar seguito alla successiva procedura negoziata, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato interesse, così come si riserva la facoltà di procedere con l'invio delle lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida per l'intervento.

**OGGETTO DELL'APPALTO:** lavori di rifacimento di parte della copertura dell'edificio sede della biblioteca Brocchi ubicato in Via Casotti civ. 1 a Genova Nervi. Importo complessivo stimato dei lavori: Euro 159.020,38, di cui Euro 20.702,08 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso di gara ed Euro 10.000,00 per lavori in economia da liquidarsi ai sensi dell'art. 179 D.P.R. 207/2010, il tutto oltre I.V.A. al 10%.

Si evidenzia, che l'intervento di cui trattasi riguarda un bene culturale oggetto di tutela ai sensi dell'articolo 10, comma 4, lett.f) del Codice dei beni culturali e del paesaggio, approvato con D.Lgs. 22.01.2004 n.42, sicchè l'intervento medesimo è soggetto alle

disposizioni di cui alla parte II, titolo VI, sezione IV, capo III del Codice- "appalti nel settore dei beni culturali" (art. 145- 151 del Codice).

**Termine di esecuzione dei lavori:** 270 giorni naturali decorrenti dal verbale di consegna dei lavori.

Il criterio di aggiudicazione prescelto sarà quello dei minor prezzo, ai sensi dell'art. 148, comma 6, del Codice, inferiore a quello posto a base di gara, da determinarsi mediante ribasso percentuale unico sull'Elenco Prezzi, alle condizioni ed oneri del Capitolato speciale d'Appalto, dello Schema di Contratto e del Capitolato Generale approvato con DM. LL.PP. 19/4/2000 n. 145, per quanto ancora vigente e per quanto compatibile con le disposizioni del D.lgs n. 50/2016. Qualora sussistano le condizioni si applicherà l'art. 97, comma 8, del Codice (esclusione automatica), con calcolo soglia di anomalia ai sensi del comma 2 del medesimo articolo, tramite applicazione di uno dei metodi di calcolo cui alle lettere a), b), c), d) ed e) sorteggiato in sede di gara, al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento.

**Natura e categoria delle prestazioni** Categoria prevalente SOA OG2 - RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI – importo stimato euro 159.020,38 pari al 100% del totale complessivo dei lavori - Classe I° qualificazione obbligatoria. Il concorrente dovrà essere qualificato mediante possesso della categoria e classifica sopra indicata, nel rispetto dell'art. 105, comma 2, del Codice, che prescrive tra l'altro quale limite massimo dell'eventuale subappalto la quota del 30% dell'importo complessivo del contratto.

#### **SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI**

Possono presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 45 del Codice. Valgono in materia i divieti e le prescrizioni di cui all'art. 47 del Codice.

Come previsto dall'art. 48, comma 11, del Codice, l'operatore economico che sarà invitato individualmente ad una procedura negoziata, ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori riuniti.

#### **Requisiti di ordine generale**

Non è ammessa la partecipazione di operatori economici quando sussistono a carico dei medesimi, alla data della dichiarazione come infra richiesta, una o più cause di esclusione tra quelle indicate dall'art. 80 del Codice o da altre disposizioni di legge vigenti.

#### **Requisiti di idoneità professionale**

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 83, comma 3, del Codice gli operatori economici devono essere iscritti nel registro della Camera della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività attinente ai lavori in oggetto.

**Requisiti minimi** di "capacità economica e finanziaria" e "capacità tecniche e professionali"

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 84, comma 1, del Codice, gli operatori economici devono essere in possesso di attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, per la categoria e classifica adeguate alla categoria prevalente e all'importo dei lavori in oggetto. Trattandosi di un appalto relativo al settore dei beni culturali, ai sensi dell'art. 146, comma 3, D.lgs. 50/2016 **non** trova applicazione l'istituto dell'avvalimento.

#### **TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Gli operatori economici interessati dovranno comunicare il proprio interesse a partecipare alla successiva procedura negoziata inviando apposita istanza, da formulare utilizzando preferibilmente il modulo allegato al presente avviso, esclusivamente tramite PEC, al COMUNE DI GENOVA, al seguente indirizzo **comunegenova@postemailcertificata.it** entro e non oltre le **ORE 12:00** del giorno **11 SETTEMBRE 2017**.

Nell'oggetto della PEC dovrà necessariamente essere indicata la seguente dicitura:

## **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA - LAVORI DI RIFACIMENTO DI PARTE DELLA COPERTURA DELL'EDIFICIO SEDE DELLA BIBLIOTECA BROCCHI UBICATO IN VIA CASOTTI CIV. 1 A GENOVA NERVI- SETTORE OPERE PUBBLICHE B.**

Verranno considerate ammissibili le sole dichiarazioni pervenute all'indicato indirizzo PEC, entro il termine sopra previsto. Decorso il termine perentorio di scadenza, non verrà ritenuta valida alcuna altra dichiarazione, anche se sostitutiva o aggiuntiva di quella precedente inoltrata.

Il recapito tempestivo della manifestazione di interesse rimane a esclusivo rischio del mittente; la Stazione Appaltante declina ogni responsabilità per il mancato arrivo nei termini stabiliti della dichiarazione.

Le dichiarazioni di manifestazione di interesse non saranno dichiarate ammissibili qualora:

- siano pervenute oltre il termine previsto;
- risultino incomplete nelle parti essenziali;
- non risultino sottoscritte;
- non risultino corredate da fotocopia di valido documento di identità del/i soggetto/i sottoscrittore/i.

E' ammessa anche la sottoscrizione digitale. In questo caso, non è necessario allegare valido documento di identità.

Il nominativo dei soggetti ammessi sarà visibile sul profilo del committente della Stazione Appaltante.

### **NUMERO MINIMO DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE E CRITERI DI SCELTA**

La Stazione Appaltante effettuerà l'esame delle dichiarazioni di manifestazione di interesse pervenute e formerà l'elenco di quello risultate regolari rispetto alle prescrizioni del presente avviso, secondo l'ordine di acquisizione al protocollo.

Tra gli operatori economici inclusi nell'elenco predetto verranno invitati a presentare offerta n. 30 (trenta) soggetti, selezionati come segue:

1 ) qualora gli operatori economici iscritti in elenco siano in numero superiore a 30 (quello minimo sopra indicato), **il giorno 12 SETTEMBRE 2017, alle ORE 11:00** presso gli Uffici della Direzione Lavori Pubblici - Settore Opere Pubbliche B, siti in Genova in Via di Francia, 1- "Matitone"-19° piano, si procederà all'estrazione, tramite sorteggio, di 30(trenta) numeri di protocollo, associati agli operatori economici ammessi; quindi si formerà l'elenco dei soggetti da invitare, senza rendere note le corrispondenti denominazioni degli operatori economici. Delle suddette operazioni verrà redatto apposito verbale. Nella seduta pubblica verranno resi noti i nomi dei soggetti esclusi, mentre la denominazione degli operatori economici sorteggiati sarà mantenuta riservata, fino all'avvenuta presentazione delle offerte, nel rispetto dell'art. 53, comma 2, lett. b), del Codice;

2) nel caso in cui il numero degli operatori interessati sia insufficiente rispetto a quello minimo di 30 richiesto, il Responsabile del Procedimento procederà ad integrare l'elenco dei soggetti da invitare mediante altri operatori in possesso dei requisiti richiesti, individuati discrezionalmente, sino alla concorrenza del numero minimo sopra indicato

Nel caso in cui non venga effettuato il sorteggio, ne verrà data tempestiva comunicazione sul profilo del committente (sito istituzionale).

### **INFORMAZIONI GENERALI**

Ciascun operatore successivamente invitato alla procedura negoziata, dovrà registrarsi al sistema AVCPass secondo le indicazioni operative per la registrazione, nonché i termini e le regole tecniche per l'acquisizione, aggiornamento e consultazione dei dati presenti sulla predetta banca dati.

Il possesso dei requisiti auto dichiarati dovrà essere confermato ed integrato all'atto della partecipazione alla gara e sarà comunque sempre verificato per il soggetto affidatario all'esito della procedura di affidamento.

In caso di mancata comprova dei requisiti autocertificati si procederà, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, alla denuncia all'Autorità Giudiziaria, oltre che alla

comunicazione all'A.N.A.C..

Per la presente procedura non saranno tenute in considerazione eventuali istanze generiche per l'inserimento in elenchi di operatori economici pervenute antecedentemente e successivamente alla data di pubblicazione del presente avviso.

Qualsiasi comunicazione tra gli operatori economici e la Stazione Appaltante dovrà avvenire tramite posta elettronica.

Per tutto quanto non espressamente previsto si fa rinvio alla vigente normativa in materia.

A norma del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i, i dati personali dei candidati saranno acquisiti e trattati esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura, nonché per gli obblighi informativi e di trasparenza imposti dall'ordinamento.

**Responsabile del Procedimento:** Geom. Pietro Marcenaro, in servizio presso il Settore Opere Pubbliche B, tel. +39 0105573840, e-mail [pmarcenaro@comune.genova.it](mailto:pmarcenaro@comune.genova.it);

**Referente amministrativo:** dr.ssa Elisabetta Pigozzi, in servizio presso l'Area Tecnica, tel. +39 0105574904, e-mail [epigozzi@comune.genova.it](mailto:epigozzi@comune.genova.it).

Il presente avviso è pubblicato all'albo on-line del Comune di Genova, nonché sul sito istituzionale [www.comune.genova.it](http://www.comune.genova.it), in "Amministrazione trasparente"- sezione "bandi di gara e contratti" - "avvisi lavori pubblici" e avrà validità per 15 giorni.

Allegati all'avviso:

- all-A.pdf - modello manifestazione di interesse;
- all-B.pdf - elaborati progetto esecutivo.

**IL DIRIGENTE**  
**Arch. Ines MARASSO**  
**(documento firmato digitalmente)**