

MUNICIPIO II CENTRO OVEST



INVITO A MANIFESTARE INTERESSE PER LA CONCESSIONE AD USO ASSOCIATIVO DI UN LOCALE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI GENOVA SITO IN: VIA BOLOGNA 14 FONDI.

1. INFORMAZIONI GENERALI

Il Comune di Genova – Municipio Centro Ovest - intende avviare una procedura volta all'individuazione di soggetti interessati alla **concessione ad uso associativo** del locale sito in Genova, Via Bologna 14, fondi.

Il presente avviso ha per oggetto l'affidamento in concessione ad uso associativo, per la durata di anni 6, ai sensi del regolamento sulla disciplina dell'applicazione dei canoni ridotti in favore di enti e associazioni che svolgono attività di interesse collettivo, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 179 del 16.09.1996, di n. 1 immobile di proprietà del Comune di Genova, ubicato in Via Bologna 14 fondi, della superficie di mq. 69,86.

Il locale, nel caso di esito favorevole della presente manifestazione di interesse e della eventuale successiva fase negoziata volta alla individuazione del miglior proponente, verrà concesso nello stato di fatto, di manutenzione e conservazione in cui si trova.

La manutenzione ordinaria nonché quella straordinaria rimangono in capo al concessionario, come tutti gli interventi di adeguamento necessari al regolare utilizzo in sicurezza del locale concesso.

2. CANONE

Il canone di perizia per la concessione dell'immobile è pari ad € 1986,00 = annui.

Successivamente potrà essere determinata una percentuale di abbattimento del canone, secondo le misure stabilite con deliberazione del Consiglio Comunale n° 179 del 16.09.1996 (previste nelle misure del 50%, del 70% o del 90%), dall'apposita Commissione Municipale, nella prima seduta utile successiva alla aggiudicazione.

Restano a carico del concessionario le spese per le utenze e per i relativi allacci.

3. SOGGETTI

Potranno far pervenire una manifestazione di interesse relativa all'oggetto del presente Invito le seguenti categorie di soggetti: a) Associazioni; b) Fondazioni; c) Enti di promozione sociale senza scopo di lucro in possesso di personalità giuridica e non; d) Organizzazioni di volontariato; e) Soggetti del terzo settore.

I soggetti partecipanti al bando debbono, a pena di esclusione dalla procedura di assegnazione:

- a) essere regolarmente costituiti ed essere senza fini di lucro;
- b) non avere subito atti di decadenza o di revoca di concessioni da parte del Comune di Genova per fatti addebitabili al concessionario stesso;
- c) non avere debiti e neppure liti pendenti nei confronti del Comune di Genova a qualsiasi titolo.

Sono espressamente esclusi dalla partecipazione alla presente procedura le Organizzazioni Sindacali ed i Partiti e Movimenti politici.

4. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

I soggetti interessati dovranno formulare la propria manifestazione di interesse, corredata da una proposta di utilizzo del locale, che dovrà pervenire, **a pena di esclusione**, chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, a mezzo raccomandata del servizio postale, a mano, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, **entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 31 LUGLIO 2019 al COMUNE DI GENOVA - UFFICIO ARCHIVIO GENERALE E PROTOCOLLO – PIAZZA DANTE n. 10 – 16121 GENOVA.**

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata in busta chiusa e recare all'esterno le generalità del mittente e la dicitura:

"Manifestazione di interesse per la concessione ad uso sede associativa di locali di Civica proprietà siti in VIA BOLOGNA 14".

La relativa modulistica da compilare (allegato A) è scaricabile dal sito municipale al seguente indirizzo <http://www.comune.genova.it/municipioII>

5. MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA

Una volta scaduto il termine di ricezione delle manifestazioni d'interesse, verrà effettuata dai competenti uffici del Municipio una istruttoria documentale ed una valutazione delle proposte pervenute; sulla base degli esiti della fase istruttoria, il Municipio Centro Ovest, nel caso di più soggetti interessati, potrà individuare successivamente le modalità di scelta del concessionario.

Il Municipio Centro Ovest si riserva comunque, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna proposta, nonché la facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, qualunque sia il loro grado di avanzamento.

6. - QUESITI E SOPRALLUOGHI

Eventuali richieste di informazioni e di sopralluoghi potranno essere rivolte al Responsabile dell'Area Amministrativa del Municipio II Centro Ovest raggiungibile all'indirizzo di posta elettronica: municipio2segreteria@comune.genova.it

Copia del presente avviso è reperibile sul sito del Municipio Centro Ovest al seguente indirizzo <http://www.comune.genova.it/municipioII>

Genova, 1° luglio 2019

Il Direttore

Municipi II Centro Ovest e V Valpolcevera

(Dott.ssa Simonetta Barboni)

documento firmato digitalmente