

MUNICIPIO V VALPOLCEVERA



COMUNE DI GENOVA



INVITO A MANIFESTARE INTERESSE PER LA CONCESSIONE AD USO ASSOCIATIVO DI UN LOCALE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI GENOVA SITO IN VIA BEATA CHIARA 6.

1. INFORMAZIONI GENERALI

Il Comune di Genova – Municipio Valpolcevera - intende avviare una procedura volta all'individuazione di soggetti interessati alla **concessione ad uso associativo** del locale sito in Genova, Via Beata Chiara 6.

Il presente avviso ha per oggetto la manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione ad uso associativo, per la durata di anni 6, di n. 1 immobile di proprietà del Comune di Genova, ubicato in Via Beata Chiara 6, della superficie di mq. 116.

L'immobile verrà concesso nello stato di fatto, di manutenzione e conservazione in cui si trova.

La manutenzione ordinaria nonché quella straordinaria rimangono in capo al concessionario, come tutti gli interventi di adeguamento necessari al regolare utilizzo in sicurezza del locale concesso.

2. CANONE

Il canone di perizia per la concessione dell'immobile è pari ad € **4393,00 annui**.

Successivamente potrà essere determinata una percentuale di abbattimento del canone, a cura dell'organo competente, nella prima seduta utile successiva alla aggiudicazione.

Restano a carico del concessionario le spese per le utenze e per i relativi allacci.

3. SOGGETTI E REQUISITI

Potranno far pervenire una manifestazione di interesse relativa all'oggetto del presente invito i soggetti regolarmente iscritti al Registro Comunale delle Associazioni, di cui al Titolo III del "Regolamento per la partecipazione dei volontari civici e per la disciplina del Registro Comunale delle Associazioni".

In ottemperanza alla Delibera della Giunta Municipale n. 15 del 27/07/2023 "LINEE DI INDIRIZZO PER L'ASSEGNAZIONE DELL'IMMOBILE DI CIVICA PROPRIETÀ AD USO ASSOCIATIVO SITO NEL MUNICIPIO V VALPOLCEVERA IN VIA BEATA CHIARA N. 6", il presente avviso è rivolto a soggetti associativi che svolgono attività concretamente finalizzate al perseguimento dei principi di solidarietà, inclusività e presidio del territorio mediante azioni rivolte a tutta la comunità locale, che non rivolgano le loro attività soltanto o prevalentemente ai soci, ma che operino sul territorio programmando e realizzando attività volte alla promozione dei sopracitati valori e principi e che operino al fine di valorizzare la tradizione ciclistica di Pontedecimo, anche attraverso la realizzazione di un sito museale dedicato che possa ospitare il patrimonio storico dell'Unione Sportiva Pontedecimo Ciclismo, che favoriscano iniziative aperte alla cittadinanza, rivolte alle scuole e alle associazioni del territorio.

I soggetti partecipanti al bando debbono, a pena di esclusione dalla procedura di assegnazione:

- essere regolarmente costituiti ed essere senza fini di lucro;
- non avere subito atti di decadenza o di revoca di concessioni da parte del Comune di Genova per fatti addebitabili al concessionario stesso;
- non avere debiti e neppure liti pendenti nei confronti del Comune di Genova a qualsiasi titolo.

Sono espressamente esclusi dalla partecipazione alla presente procedura le Organizzazioni Sindacali ed i Partiti e Movimenti politici.

4. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

I soggetti interessati dovranno formulare la propria manifestazione di interesse, corredata da una proposta di utilizzo del locale; la richiesta dovrà pervenire, **a pena di esclusione**, chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, a mezzo raccomandata del servizio postale, a mano, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, **entro il termine delle ore 12,00 del giorno 17 agosto 2023 al COMUNE DI GENOVA – PEC: comunegenova@postemailcertificata.it o con raccomandata a COMUNE DI GENOVA UFFICIO ARCHIVIO GENERALE E PROTOCOLLO – VIA DI FRANCIA 1 (IX piano) – 16149 GENOVA.**

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata in busta chiusa e recare all'esterno le generalità del mittente e la dicitura: "**Manifestazione di interesse per la concessione di locali di Civica proprietà siti in VIA BEATA CHIARA 6**".

La relativa modulistica da compilare (allegato 1 e allegato 2) è scaricabile dal sito municipale al seguente indirizzo <http://www.comune.genova.it/municipioV>

5. MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA

Una volta scaduto il termine di ricezione delle manifestazioni d'interesse, verrà effettuata dai competenti uffici del Municipio una istruttoria documentale ed una valutazione delle proposte pervenute; sulla base degli esiti della fase istruttoria, il Municipio Valpolcevera, nel caso di più soggetti interessati, potrà individuare successivamente le modalità di scelta del concessionario.

Il Municipio Valpolcevera si riserva comunque, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna proposta, nonché la facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, qualunque sia il loro grado di avanzamento.

6. - QUESITI E SOPRALLUOGHI

Eventuali richieste di informazioni e di sopralluoghi potranno essere rivolte al Responsabile dell'Area Amministrativa del Municipio V Valpolcevera raggiungibile all'indirizzo di posta elettronica: municipio5segreteria@comune.genova.it

Copia del presente avviso è reperibile sul sito del Municipio Valpolcevera al seguente indirizzo <http://www.comune.genova.it/municipioV>

Genova, 2 agosto 2023

La Dirigente
Municipi Il Centro-Ovest e V Valpolcevera
(Dott.ssa Anna Rosa Bruzzone)

documento firmato digitalmente