

**MARINA FIERA DI GENOVA SPA**

Sede in PIAZZALE KENNEDY 1 - 16129 GENOVA (GE)  
Capitale sociale Euro 5.200.000,00 I.V.

Codice Fiscale e n. di iscrizione Registro Imprese di Genova n. 80010690107  
Rea GE n. 231253

**RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE  
AL BILANCIO DI ESERCIZIO  
CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2012**

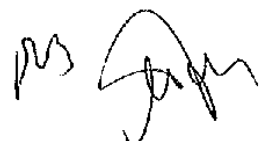
Signori azionisti,

premesso che al Collegio sindacale sono attribuite sia l'attività di vigilanza amministrativa sia le funzioni di revisione legale, diamo conto del nostro operato per l'esercizio chiuso il 31 dicembre 2012.

**PARTE PRIMA**

**Relazione ai sensi dell'art. 14 D.Lgs. 39/2010**

1. Il Collegio sindacale ha svolto la revisione legale del Bilancio di esercizio della società chiuso al 31/12/2012, redatto in forma abbreviata ricorrendone i presupposti. La responsabilità della redazione del Bilancio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete all'organo amministrativo della Società. La responsabilità del giudizio professionale espresso sul Bilancio e basato sulla revisione legale appartiene al Collegio sindacale.
2. L'esame del Collegio sindacale è stato condotto secondo i principi statuiti di revisione. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il Bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione è stato svolto in modo coerente con la dimensione della Società e con il suo assetto organizzativo. Esso comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenute nel Bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della



MARINA FIERA DI GENOVA SPA

correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori.

Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al Bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione emessa dal precedente Collegio Sindacale in data 13 Aprile 2012.

3. A nostro giudizio, il sopramenzionato Bilancio, è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico della Società per l'esercizio chiuso al 31/12/2012.
4. A titolo di richiamo di informativa, segnaliamo quanto descritto ai paragrafi "evoluzione prevedibile della gestione" e "criteri di formazione" della nota integrativa dagli amministratori:

- *„nel 2013 i ricavi si prevedono allineati con l'esercizio 2012, in considerazione del fatto che i due principali contratti attivi in essere, rispettivamente con Fiera di Genova Spa e Marina Yacht Shipyard Srl, hanno validità per il biennio 2012-2013. Alla scadenza naturale, prevista al 31.12.2013, occorrerà negoziare i nuovi contratti per l'utilizzo delle aree, e qualora non si raggiungessero accordi sul medesimo livello di corrispettivi pattuiti per il 2012-2013, la Società potrebbe incorrere in un disequilibrio economico-finanziario, nel qual caso potranno verificarsi effetti economici e patrimoniali anche significativi”;*
- *“ il bilancio di esercizio è stato redatto secondo criteri di continuità aziendale sulla base dei contratti attivi in essere, di cui si è riferito nel precedente paragrafo dedicato alla "evoluzione prevedibile della gestione". Si segnala la sussistenza di una significativa incertezza derivante dalla situazione di difficoltà della controllante, ad oggi principale cliente della Società, che potrebbe determinare impatti significativi sull'equilibrio economico-finanziario di Marina Fiera di Genova Spa. Si è peraltro a conoscenza del fatto che la controllante*



---

**MARINA FIERA DI GENOVA SPA**

---

*prosegue la sua attività e sta predisponendo un Piano di Riorganizzazione Societaria finalizzato al superamento della situazione di difficoltà, da sottoporre a breve all'approvazione dei Soci".*

5. La società, come richiesto dalla Legge, ha inserito nella nota integrativa i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato, al 31.12.2011, della società che esercita su di essa l'attività di direzione e coordinamento "Fiera di Genova S.p.A.". Il nostro giudizio sul bilancio di Marina Fiera di Genova Spa non si estende a tali dati.

### **PARTE SECONDA**

#### **Relazione ai sensi dell'articolo 2429, secondo comma c.c.**

1. Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2012 l'attività del Collegio sindacale è stata ispirata alle norme di comportamento del Collegio sindacale raccomandate dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri.
2. Il Collegio sindacale in particolare dichiara:

- di avere vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione;
- di avere partecipato alle assemblee dei soci e alle adunanze del Consiglio di Amministrazione, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento.

Il Collegio può ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;

- di avere valutato e vigilato, in virtù delle informazioni ottenute e dell'esame della documentazione trasmessa, sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, del sistema amministrativo e contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione. Al riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire;

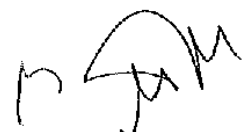


MARINA FIERA DI GENOVA SPA

- di non avere riscontrato, nel corso della propria attività di vigilanza, operazioni atipiche e/o inusuali né avere rivelato omissioni, fatti censurabili, limitazioni o irregolarità suscettibili di segnalazione o di menzione nella relazione;
  - di non avere ricevuto denunce ai sensi dell'art. 2408 c.c. né esposti di alcun genere;
  - di non avere rilasciato pareri ai sensi di legge.
3. Nel corso dell'esercizio, nel rispetto delle previsioni di legge e statutarie, il Collegio sindacale è stato periodicamente informato dagli amministratori sull'andamento della gestione sociale e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle decisioni riguardanti eventuali operazioni di maggiore rilievo, per caratteristiche o dimensioni. Sulla base di tali presupposti il Collegio può ragionevolmente assicurare che le azioni poste in essere sono conformi alla legge ed allo statuto sociale, non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o in contrasto con le delibere assunte dall'assemblea dei soci o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.
4. Il Collegio sindacale ha esaminato il Bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2012, approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 28 marzo 2013. Per l'attestazione che detto Bilancio rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico della Vostra Società si rimanda alla prima parte della presente Relazione ed in particolare ai richiami di informativa in merito alla continuità aziendale e all'evoluzione prevedibile della gestione.

In via preliminare il Collegio dà atto che nella Nota integrativa gli amministratori confermano di non avere derogato nella redazione del Bilancio alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, quarto comma, e 2423-bis, secondo comma, c.c.

Il Bilancio oggetto di esame evidenzia un risultato d'esercizio negativo di Euro 261.668 e si riassume nei seguenti valori:



## MARINA PIERA DI GENOVA SPA

## STATO PATRIMONIALE

## Attivo

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| Immobilizzazioni        | € 6.532.691        |
| Attivo Circolante       | € 1.311.097        |
| Ratei e Risconti attivi | € 25.547           |
| <b>Totale attivo</b>    | <b>€ 7.869.335</b> |

## Passivo

|   |                    |
|---|--------------------|
| Patrimonio netto escluso risultato di esercizio       | € 4.990.578        |
| Fondi rischi  | € 188.698          |
| Trattamento di fine rapporto                          | € 19.288           |
| Debiti  | € 2.884.624        |
| Ratei e Risconti passivi                              | € 47.815           |
| <b>Totale passivo</b>                                 | <b>€ 8.131.003</b> |
| <b>Sbilancio attivo/passivo (Perdita d'esercizio)</b> | <b>€ (261.668)</b> |

## CONTO ECONOMICO

|  |                    |
|--|--------------------|
| Valore della produzione                        | € 1.578.309        |
| Costi della produzione                         | € 1.586.473        |
| Differenza tra valori e costi della produzione | € (8.164)          |
| Proventi e oneri finanziari                    | € (176.903)        |
| Rettifiche di valore di attività finanziarie   | € 0                |
| Proventi e oneri straordinari                  | € (557)            |
| Risultato prima delle imposte                  | € (185.624)        |
| Imposte correnti e differite                   | € (76.044)         |
| <b>Perdite d'esercizio</b>                     | <b>€ (261.668)</b> |

5. Sulla base di quanto precede, il Collegio sindacale non rileva motivi ostativi all'approvazione del Bilancio di esercizio al 31/12/2012, né ha obiezioni da



MARINA FIERA DI GENOVA SPA

---

formulare in merito alla proposta di deliberazione presentata dal Consiglio di Amministrazione.

Genova, 15 aprile 2013

IL COLLEGIO SINDACALE

Dott. Riccardo Bolla

Dott.ssa Maddalena Costa

Dott. Marcello Pollio

