

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' OBBLIGATORIA

ai sensi dell'articolo 23 comma 1 della Legge Regionale 16/08 e s.m.i.
con comunicazione di inizio lavori

**Al Signor Sindaco
Comune di Genova
Settore Sportello Unico dell'Edilizia
Via di Francia 1
16149 GENOVA**

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____
Il _____ residente/domiciliato/a in: _____
Via/Piazza _____ civ. n° _____ C.A.P. _____
C.F./P.I. _____
Fax _____
in qualità di (proprietario/a, locatario/a, altro): _____ dell'immobile oggetto
di intervento sito in Genova, Via/Piazza/Altro _____ Civ. n° _____

COMUNICA

ai sensi e per gli effetti della L.R. 16/08

che su tale immobile i lavori relativi all'intervento descritto nell'allegata relazione tecnica asseverata e negli elaborati grafici a firma _____

- ☒ inizieranno in data _____
- ☐ gli stessi costituiscono variante ai sensi dell'art. 25 c. 1 all'istanza
citare estremi _____

DICHIARA

CONSAPEVOLE DELLE RESPONSABILITA' IN CASO DI FALSE DICHIARAZIONI - D.P.R. 445/00

Quadro 1

- ☐ che trattasi di intervento di nuova costruzione
- ☐ che tale immobile è attualmente adibito a _____
- ☐ che l'intervento non comporta ampliamento volumetrico con incremento di Sup. Agibile
- ☐ che l'intervento comporta ampliamento volumetrico con incremento di Sup. Agibile

Quadro 2

- ☐ di essere proprietario/a dell'immobile in forza di atto notarile a rogito Notaio _____
rep. n. _____ registrato a _____ in data _____
trascritto a _____ in data _____
- ☐ di essere legale rappresentante della Società _____
proprietaria dell'immobile, nella sua qualità di _____
- ☐ di essere (altro) _____ e allegare la dichiarazione di consenso alla
presentazione del progetto, del proprietario/a dell'immobile signor/a _____

Quadro 3

- ☐ che l'immobile è censito al Catasto Fabbricati alla Sezione _____ Foglio _____
mappale/i _____ subalte _____ categoria _____
- ☐ che l'immobile è censito al Catasto Terreni alla Sezione _____ Foglio _____
mappale/i _____

Quadro 4

- ☐ che tale immobile è vincolato ai sensi della Parte II del D.Lgs. 42/04 (ex L.1089/39)
- ☐ che tale immobile non è vincolato ai sensi della Parte II del D.Lgs. 42/04 (ex L.1089/39)

Quadro 5

che per tale immobile, con riferimento ai condoni edilizi di cui alle Leggi 47/85 - 724/94 - 326/03

- ☐ non è stata presentata istanza
- ☐ è stata presentata istanza di condono edilizio n. _____
Tale pratica risulta definita mediante rilascio di provvedimento in sanatoria _____
in data _____

Quadro 6

- ☐ che l'immobile non è attualmente interessato da opere avviate con altra procedura
- ☐ che l'immobile è attualmente interessato da opere avviate con altra procedura e le medesime non hanno attinenza con la presente progettazione (citare estremi) _____

Quadro 7

che l'immobile e/o le porzioni dello stesso, nonché l'attuale destinazione d'uso discende dai seguenti titoli abilitativi (N.B. per interventi di manutenzione straordinaria non è necessario compilare i quadri sotto riportati; l'Ufficio si riserva comunque la facoltà di richiedere gli estremi del titolo abilitativo edilizio)

- ☐ licenza - concessione - autorizzazione edilizia n. _____ in data _____
di cui al progetto n. _____ D.I.A. in data _____ prot. N. _____
- ☐ altre sanatorie edilizie a diverso titolo conseguite quali sanzioni pecuniarie ai sensi art. 13 L. 765/67, sanzioni Capo I) L. 47/85, e altri (riportare estremi) _____
- ☐ preesistenza dell'immobile nelle sue attuali caratteristiche alla data di entrata in vigore della L. 1150/42 (17 ottobre 1942)

Quadro 8

- ☐ che nessuna delle opere previste dal progetto presentato è stata realizzata

Quadro 9

- ☐ che l'impresa esecutrice dei lavori sarà la Ditta _____
con sede in _____ telefono _____ C.F./P.I. _____
- ☐ che i lavori saranno eseguiti in proprio

PRESENTA OBBLIGATORIAMENTE

- 1** numero 1 copie denuncia inizio attività
- 2** numero 1 copie relazione asseverata a firma _____
iscritto all'albo professionale di _____ al numero _____
- 3** numero 1 copie elaborati grafici
- 4** numero 1 copie foto a colori
- 5** ricevuta di versamento intestato al Settore Approvazione Progetti e Controllo Attività Edilizia del Comune di Genova (causali sottoconto 275 e 276)
- 6** dichiarazione antisismica
- 7** dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà relative alla regolarità contributiva dell'impresa esecutrice dei lavori (art. 90 e 99 del D.Lgs. 81/08)
- 8** documentazione attestante l'avvenuto deposito presso l'Ufficio Impianti Tecnologici della documentazione prescritta dal D.M. 22/01/08 n° 37 sugli impianti **ovvero dichiarazione che l'intervento non è soggetto alla disciplina di cui agli art. 5.2, 5.6 e 11.2 del D.M. n. 37 sugli impianti**

PRESENTA INOLTRE A SECONDA DEL TIPO DI INTERVENTO

- ☐ modello di autodeterminazione del contributo di costruzione - L.R. 16/08 in applicazione della L.R. 25/95 e in conformità alla delibera C.C. 26/96 e sue successive modificazioni -
- ☐ ricevuta del versamento del contributo di costruzione in conformità all'autodeterminazione con contestuale presentazione della fideiussione nel caso di rateizzazione
- ☐ atti di asservimento
- ☐ parere/attestazione avvenuto deposito documentazione geologica presso Ufficio Geologico
- ☐ parere/attestazione avvenuto deposito documentazione presso Uff. Tecnologico
- ☐ attestazione del progettista, e relativi allegati, per prevenire le cadute dall'alto (linee vita - L.R. 5/2010
- ☐ attestazione avvenuto deposito documentazione di impatto e clima acustico presso il Settore Tutela Ambiente - Ufficio Inquinamento Acustico
- ☐ parere preventivo Comando VV.FF
- ☐ attestazione avvenuto deposito richiesta modifica e/o nuovo allaccio alla civica fognatura presso Genova Acque S.p.A.
- ☐ autorizzazione ai movimenti terra rilasciata dal Comune di Genova o copia vidimata della Segnalazione Certificata di Inizio Attività - L.R. 04/99
- ☐ conformità al P.d.B. rilasciata da Provincia di Genova - Area 06 per interventi ricadenti nelle fasce di rispetto di corsi d'acqua significativi non indagati dal P.d.B. (cfr. norme relative al P.d.B. L.183/89 – Ambiti D.L. 180/98
- ☐ dichiarazione attestante il miglioramento delle condizioni igienico-sanitarie (art. 11)
- ☐ dichiarazione di conformità ai sensi dell'art. 77 c. 4 del D.P.R. 380/01
- ☐ relazione ed elaborati tecnici previsti dall'art. 10 del D.M. 236/89
- ☐ scheda tecnica descrittiva di diagnosi e progetto richiesta dal P.U.C. 2000 - in alternativa - attestazione sostitutiva rilasciata dall'Ufficio preposto
- ☐ parere U.P. piano Urbano Mobilità e
- ☐ parere A.S.Ter.
- ☐ dichiarazione, a firma del richiedente, circa il conferimento in discarica di rocce e terre da scavo derivanti dall'intervento in oggetto.
- ☐ comunicazione del progettista circa il riutilizzo nello stesso sito di terre e rocce da scavo derivanti dall'intervento in oggetto, sussistendo i presupposti indicati all'art. 185 c. 1 lett. c) del D.Lgs. 152/06
- ☐ autorizzazione rilasciata dal Comune di Genova per il riutilizzo delle terre e rocce da scavo in sito diverso da quello di produzione, ai sensi dell'art. 186 del Decreto Legislativo 152/2006 e della Giunta Regionale n. 859 del 18.07.2008
- ☐ attestazione del progettista circa l'esecuzione in proprio dei lavori ai sensi dell'art. 18 REC
- ☐
- ☐

SI IMPEGNA

- ☐ a versare il contributo di costruzione prima dell'inizio lavori nella misura pari a quanto risultante dall'autodeterminazione allegata alla presente denuncia di inizio attività
- ☐ a produrre unitamente alla fine lavori atti di asservimento
- ☒ a eseguire i lavori in conformità a quanto descritto nella relazione asseverata ed elaborati grafici progettuali allegati, con le modalità e le caratteristiche negli stessi precisati riconoscendo che, ai sensi della normativa vigente, il progettista incaricato assume la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 - 481 del Codice Penale
- ☒ a completare i lavori entro tre anni dalla data di inizio dei lavori (salvo proroga)
N.B.: nel caso di varianti (art. 25 comma 1 L.R. 16/08), l'inizio dei lavori è da intendersi quello relativo alla prima istanza (pratica madre)
- ☒ a trasmettere al Comune la comunicazione di fine lavori entro 60 gg. dall'avvenuta ultimazione degli stessi
N.B.: la mancata o incompleta comunicazione, entro il suddetto termine, comporta l'irrogazione della sanzione di cui all'art. 26,bis comma 10 L.R. 16/08
- ☒ a consegnare un Certificato di Collaudo finale, redatto dal progettista o da tecnico abilitato, che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato nonché la rispondenza dell'intervento alle norme di sicurezza, igienico-sanitarie, di risparmio energetico e contestualmente a presentare ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale delle opere realizzate ovvero la dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento
- ☒ a conservare in cantiere copia della denuncia di inizio attività da cui risulti la data di ricevimento della stessa da parte dell'Amministrazione Comunale, corredata dall'elenco dei documenti presentati assieme al progetto, dall'attestazione del professionista abilitato e dagli atti di assenso necessario nonché dall'autocertificazione circa l'avvenuto decorso del termine per l'inizio dei lavori in assenza di atti inibitori da parte del Comune (vedi art. 26 c. 11 della L.R. 16/08)
- ☒ a esporre nel cantiere per tutta la durata dei lavori ed in maniera visibile, un cartello con gli estremi della D.I.A. e il nominativo dei soggetti di cui ai punti:

dell'elenco in calce.

Genova,

Il richiedente

- | | | |
|---|--|----------------------|
| 1 | Il progettista | <input type="text"/> |
| 2 | Il progettista delle strutture | <input type="text"/> |
| 3 | Il direttore dei lavori | <input type="text"/> |
| 4 | Il direttore dei lavori (strutture) | <input type="text"/> |
| 5 | Il responsabile per le indagini geologiche e geognostiche | <input type="text"/> |
| 6 | Il titolare dell'impresa | <input type="text"/> |
| 7 | Il coordinatore per la sicurezza per l'esecuzione dei lavori | <input type="text"/> |

N.B. apporre timbro e firma **per accettazione** da parte dei soggetti le cui prestazioni siano necessarie per l'esecuzione delle opere in oggetto

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA DIA OBBLIGATORIA

Il/la sottoscritto/a		nato/a a	
Il		residente/domiciliato/a in:	
Via/Piazza		n°	C.A.P.
C.F./P.I.		telefono	
Fax		mail	
iscritto/a all'Ordine/Collegio		della Provincia di	
con il n.		quale progettista incaricato dal/la Sig./Sig.ra	
di redigere il progetto del quale la presente costituisce parte integrante, per opere edilizie in:			
Genova, Via/Piazza			

DICHIARA:

vista anche la documentazione prodotta dal richiedente allegata alla D.I.A.

Quadro 1 descrizione sintetica delle opere

che le opere consistono in:

(utilizzare lo spazio soprastante per una descrizione sintetica dei lavori)

e sono documentate negli elaborati grafici redatti a norma dell'art 13 del vigente R.E.C. e nella relazione tecnica presentati a corredo della D.I.A..

Quadro 2 riconducibilità dell'intervento (art. 23 comma 1)

Che l'intervento è riconducibile alla fattispecie indicate nell'articolo 23 e più precisamente:

- ☐ lettera a): restauro e risanamento
- ☐ lettera b): ristrutturazione edilizia (*)
- ☐ lettera c): pertinenze
- ☐ lettera d): impianti energie rinnovabili
- ☐ lettera e): impianti tecnologici
- ☐ lettera f): opere di urbanizzazione primaria e secondaria realizzate da privati
- ☐ lettera g): serre e manufatti accessori funzionali alla conduzione del fondo

(*) per interventi non comportanti modifiche innovative alla configurazione dell'edificio esistente

Quadro 3: rilievo e destinazioni d'uso

che il rilievo dell'immobile e le destinazioni d'uso riportate negli elaborati grafici allegati corrispondono fedelmente allo stato attuale dell'immobile stesso

che la destinazione dell'immobile, con riguardo alle definizioni di cui all'art.43 del P.U.C. 2000 e all'art. 12 delle Norme Generali del progetto preliminare del P.U.C. adottato con D.C.C. n. 92 del 07/12/2011, è:

ATTUALE	P.U.C. 2000	P.U.C. 2011	FUTUR	P.U.C. 2000	P.U.C. 2011
categoria			categ		
funzione			funzio		

ASSEVERA CHE LE OPERE SONO
anche ai sensi degli artt. 358-481 del codice penale

Conformi alle norme del P.U.C. 2000 risultando:

Zona		Sottozona		Categoria	
funzione/attività ammessa					
disciplina dell'intervento ammessa dall'art.		punto			
norme progettuali, esecutive e dimensionali ripetitive degli artt.					

Conformi alle norme del progetto preliminare del P.U.C. adottato con D.C.C. n. 92 del 07.12.11 risultando:

Articolazione del territorio e disciplina normativa					
Ambito	Conservazione	☐		Categoria	(1)
	Riqualificazione	☐			
	Complesso	☐			
Sistema delle infrastrutture e dei servizi		☐			
Distretto di trasformazione		☐	n.		
Disciplina delle destinazioni d'uso (2)					
Funzioni ammesse	Principali	☐			
	Complementari	☐			
	Parcheggi privati	☐			
Disciplina degli interventi edilizi (2)					
Interventi sul patrimonio esistente		☐			(3)
Interventi di ricostruzione e nuova costruzione		☐			(3)
Interventi di sistemazione degli spazi liberi		☐			(3)
Interventi ammessi in tutti gli ambiti e distretti		☐			(3)
Disciplina delle distanze (2)					
Soggetto	NO	☐	SI	☐	(4)
Norme progettuali di Livello Puntuale del P.U.C. (2)					
(5)					
AMBITI CON DISCIPLINA URBANISTICA SPECIALE					
☐	(2)	N.			
AMBITI CON DISCIPLINA PAESAGGISTICA SPECIALE					
☐	(2)	Lettera			

Note

- (1) in ambito AC-CS indicare la categoria dell'edificio
- (2) indicare l'articolo delle Norme di conformità
- (3) indicare la categoria dell'intervento di cui all'art. 13 delle Norme Generali
- (4) motivare la coerenza dell'intervento rispetto alla disciplina delle distanze
- (5) motivare la coerenza dell'intervento rispetto alla disciplina di livello puntuale

OPPURE						
le opere sono in deroga al P.U.C. vigente ed adottato, poiché l'intervento comporta:						
☐ recupero ai fini abitativi dei sottotetti esistenti ai sensi della L.R- 24/01						
conformi alle norme del P.T.C.P. risultando:						
Ambito Area						
le opere in relazione alla localizzazione dell'immobile:						
☐ ricadono nel piano di bacino della Provincia di Genova Torrente Regime normativo Ambito suscettività al dissesto						
☐ non ricadono nel piano di bacino della Provincia di Genova						
Quadro 4: regime vincolistico						
In relazione alle limitazioni imposte dagli strumenti pianificatori, alle leggi e alla classificazione dell'intervento le opere progettate risultano:						
Soggette ☐ SI ☐ NO			Conformi	Assentibili previo nulla osta	Assentite con nulla osta	Influenti o non soggette
☐	☐	P.T.C. Provincia di Genova				
☐	☐	Piano di Bacino (zona esondabile)				
☐	☐	Fascia di inedificabilità (corso d'acqua significativo o non significativo in suscettività alta e molto alta)				
☐	☐	Fascia di rispetto corso d'acqua				
☐	☐	Frana attiva				
☐	☐	P.T.C.I.P.(insediamenti produttivi)				
☐	☐	Zone di rispetto cimiteriale L.166/02				
☐	☐	R.D. 3267/23 e s.m.i. vincolo				
☐	☐	D.Lgs. 42/04 parte III vincolo				
☐	☐	D.P.R. 753/80 e D.M. 03/08/81 linee				
☐	☐	L. 353/00 zone percorse dal fuoco				
☐	☐	D.M. 01/04/68 e L. 729/61 e s.m.i. zona di rispetto autostrada				
☐	☐	L.R. 12/95 e s.m.i. parco urb. del Beigua				
Quadro 5: conformità igienico-sanitaria						
☐ le opere sono conformi alle norme del vigente Regolamento Edilizio Comunale ed alle norme del vigente Regolamento per l'igiene del Suolo e dell'abitato						
☐ è stato acquisito parere favorevole dell'A.S.L. del						
☐ le opere rientrano nell'ipotesi di cui all'art.11 poiché nell'intervento sull'unità immobiliare non è possibile rispettare i requisiti igienico-sanitari stabiliti dal REC come da dichiarazione allegata alla D.I.A.						
☐ le opere non hanno attinenza con le norme dei predetti regolamenti in ragione della loro tipologia						

Quadro 6: barriere architettoniche			
rispetto alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche - D.P.R. 380/01, L.104/92, L.R. 15/89 risultano:	Conformi	Assentite in deroga	Non soggette
Quadro 7: codice della strada			
rispetto al Codice della Strada - D.Lgs. 285/92 e s.m.i. e relativo Regolamento attuativo risultano:	Conformi	Assentite in deroga	Non soggette
Quadro 8: Vigili del Fuoco			
rispetto alle normative vigenti in materia di sicurezza antincendio D.P.R. 151/11 risultano:	Conformi	Assentite in deroga	Non soggette
Quadro 9: contributi di costruzione			
☐ Sono dovuti e sono stati calcolati con l'apposito modulo di autodeterminazione ☐ non sono dovuti			
Quadro 10: ulteriori adempimenti			
DICHIARA E ASSEVERA ALTRESI' CHE, IN RELAZIONE ALLE CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO, LO STESSO DETERMINA			
SI	NO		
☐	☐	la modifica degli allacci fognari esistenti	
☐	☐	la necessità di installare apposita fossa settica	
☐	☐	il taglio di piante d'alto fusto e/o l'abbattimento di alberi d'oliv	
☐	☐	la necessità di osservare le disposizioni in materia di inquinamento acustico L.447/95	
☐	☐	la necessità di osservare le disposizioni delle norme geologiche del P.U.C.	
☐	☐	la modifica o l'esecuzione ex novo di impianti elettrico, termico, ecc. D.M. 37/08	
☐	☐	la necessità di prevedere adeguato isolamento termico L. 10/91	
☐	☐	la necessità di parere preventivo del Comando VV.F	
☐	☐	l'esecuzione di opere in Cls. armato, normale, conglomerato e a struttura metallica e/o interventi sulle strutture di altro genere (artt. 65 e 93 D.P.R. 380/01)	
☐	☐	la necessità di presentare atti di vincolo d'uso, di asservimento	
☐	☐	la necessità di presentare presso l'Ufficio Geologico la documentazione relativa alla conformità dell'intervento rispetto alla permeabilità dei suoli (art. 14 comma 5 delle Norme Generali del progetto preliminare del PUC adottato con D.C.C. n. 92 del 07/12/2011) e di allegare alla presente istanza l'attestazione dell'avvenuto deposito.	
Genova,		IL PROGETTISTA (timbro e firma)	