



COMUNE DI GENOVA

Prot. n. 222572

addi, 26/06/2018

Oggetto: Ricerca di mercato finalizzata all'affidamento diretto, ex art. 36, comma 2, lettera a) D.lgs. 50/2016, del servizio professionale per lo svolgimento delle attività di progettazione e direzione operativa impiantistica (elettrica, idrico-sanitaria, riscaldamento) dell'intervento di recupero alloggi sfitti del patrimonio civico indisponibile da attuarsi nella zona Lungo Polcevera/via san Quirico, nel Municipio Valpolcevera, mediante Accordo Quadro, relativamente alla prima annualità.

Richiesta di offerta.

CUP 34B17000030004, MOGE 17479

Stazione appaltante: COMUNE di GENOVA- Direzione Facility Management – Settore Manutenzioni, via Di Francia 1 – Matitone - Piano 18°- tel. 0105573791 – pec: gfrongia.comge@postcert.it

Responsabile del procedimento: Ing. Gianluigi Frongia - Direzione Facility Management – Settore Manutenzioni, via Di Francia 1 – Matitone- Piano 18°- tel. 0105573791 – e-mail: gfrongia@comune.genova.it pec: gfrongia.comge@postcert.it

Direttore dei Lavori e Referente tecnico: Geom. Francesco Ciserchia - Direzione Politiche della Casa– Via Di Francia 1- Matitone - Piano 19°- tel. 0105577860 – e-mail: fciserchia@comune.genova.it

**Spett.le
Professionista**

Con la presente nota, Codesto Spettabile professionista è invitato a presentare la propria migliore offerta ai fini dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.a) D.Lgs. 50/2016 (d'ora innanzi, denominato il Codice) del servizio in oggetto, come di seguito specificato, le cui condizioni e modalità sono disciplinate nello schema di proposta di contratto che si allega.

Si evidenzia che la presente ricerca di mercato riveste carattere informale, non vincolante; il Comune si riserva - in ogni caso - la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la presente procedura, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interpellati che hanno presentato offerta.

DESCRIZIONE SERVIZIO:

Il servizio consiste nell'espletamento delle seguenti attività:

- progettazione esecutiva degli impianti elettrici, idrico-sanitari, adduzione gas e di riscaldamento degli alloggi interessati dai lavori per un numero massimo di 18 alloggi, con redazione di elaborati grafici, relazione tecnica e computo metrico estimativo;
 - direzione operativa delle lavorazioni impiantistiche con sopralluoghi nei singoli alloggi oggetto di recupero.
- Progettazione esecutiva degli impianti elettrici, idrico-sanitari e di riscaldamento degli alloggi interessati dai lavori:
- verifica ed eventuale dimensionamento dell'impianto di riscaldamento (corpi scaldanti, calderina, scaldacqua a gas e tubazioni di distribuzione, etc);
 - verifica ed eventuale dimensionamento dell'impianto elettrico (sezione cavi, schema quadro di distribuzione, punti luce e prese, boiler elettrico, etc);
 - verifica ed eventuale dimensionamento dell'impianto idrico sanitario e di adduzione gas (sezione tubazioni, valvole di intercettazione e di sicurezza, etc).



COMUNE DI GENOVA

Per ogni singolo Contratto Applicativo che verrà stipulato nell'ambito del primo contratto applicativo dell'Accordo Quadro biennale, dovrà essere redatto il progetto esecutivo della parte impiantistica, in considerazione delle lavorazioni previste nel capitolato speciale d'appalto e in relazione alle lavorazioni previste negli alloggi individuati da ogni contratto applicativo, fino ad un massimo di 18 alloggi.

Può essere redatta una scheda tipo, composta da relazione e computo metrico estimativo, da replicare e compilare per tutti gli alloggi previsti in ogni contratto applicativo.

o Direzione operativa impiantistica e consulenza operativa al Direttore dei Lavori:

Il Professionista fornirà la consulenza ritenuta necessaria al Direttore dei Lavori, tanto in merito alla puntuale interpretazione di quanto progettato quanto alla modalità di realizzazione dei lavori; in particolare il Professionista dovrà effettuare, concordandoli con il Direttore dei Lavori, i sopralluoghi per la verifica delle lavorazioni in essere e sovrintendere alle prove di collaudo degli impianti, con particolare riferimento alla redazione della documentazione inerente alla prima accensione di calderine e/o scaldacqua a gas.

Per tutte le attività di cui sopra il Professionista assumerà il ruolo di "Direttore Operativo per le opere impiantistiche".

CALCOLO ONORARIO A BASE D'OFFERTA:

L'onorario, per le specifiche prestazioni indicate nel documento di calcolo allegato alla presente, è stato calcolato dalla Civica Amministrazione sulla scorta delle Tariffe professionali per Ingegneri ed Architetti con riferimento al D.M. 17/06/2016, per un importo massimo di € 16.959,08 (sedecimilanovecentocinquantanove/08) incluse spese ed al netto di CNPAIA al 4% ed IVA al 22%, di cui Euro 13.425,94 per la progettazione ed Euro 3.533,14 per la direzione operativa, il tutto oltre CNAPIA e IVA.

L'offerta deve configurarsi come sconto percentuale sulla tariffa professionale come sopra determinata: non saranno accettate offerte di importo superiore e/o contenenti condizioni.

I giorni stabiliti per lo svolgimento delle attività e degli adempimenti di cui sopra si intendono decorrenti dalla data di stipula del contratto e terminano con l'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione dell'ultimo Contratto Applicativo, per un durata di almeno 2 anni.

REQUISITI DI AMMISSIONE E DOCUMENTAZIONE NECESSARIA:

a) di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice:

b) di idoneità professionale: quelli previsti dall'art. 24 del D.lgs. 50/2016;

c) di capacità economica e finanziaria: un sufficiente livello di copertura assicurativa contro i rischi professionali;

d) di capacità tecnica e professionale: è richiesta l'iscrizione all'albo o all'ordine professionale di appartenenza

Gli operatori interessati dovranno presentare la seguente documentazione:

1) MODULO autocertificazione requisiti, da compilare utilizzando il modello di **Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)** disponibile sul **sito del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti** al seguente link: <http://www.mit.gov.it/comunicazione/news/documento-di-gara-unico-europeo-dgue>. I concorrenti dovranno inserire tutte le dichiarazioni e i dati richiesti, seguendo le indicazioni riportate nelle "Linee Guida" reperibili al citato link. Il concorrente attesta il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle



COMUNE DI GENOVA

disposizioni del D.P.R. 445/2000. Il MODULO di autocertificazione dovrà essere **compilato in formato elettronico** e salvato in formato **PDF SOTTOSCRITTO CON FIRMA DIGITALE**.

2) L'OFFERTA. Presentato in carta libera, il preventivo dovrà essere incondizionato e dovrà essere debitamente sottoscritto dal rappresentante dell'Impresa, pena l'esclusione.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE:

La documentazione sopra riportata dovrà pervenire alla scrivente Direzione **entro le ore 12 del 3 Luglio 2018** mediante l'invio di una PEC al seguente indirizzo: gfrongia.comge@postacert.it.

Oltre tale termine perentorio non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva alla precedente.

Le offerte saranno aperte e le relative offerte valutate nella **SEDUTA PUBBLICA alle ore 10,30 del giorno 4 Luglio** negli uffici della Direzione Facility Management, posti in Via di Francia 1 - Matitone – al 18 piano.

L'offerta avrà validità di 180 giorni naturali e consecutivi a partire dalla data della seduta pubblica.

AGGIUDICAZIONE: avverrà utilizzando il criterio del minor prezzo, ex art. 95, comma 4, lett. c) del Codice

ALTRE INFORMAZIONI

Con il solo fatto della presentazione del preventivo s'intendono accettati da parte degli operatori tutti gli oneri, atti e condizioni della presente richiesta di offerta e dello schema di proposta di contratto allegato alla stessa.

Nei confronti del miglior offerente, la Stazione Appaltante procederà alla verifica dei requisiti di carattere generale e a richiedere di comprovare il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e di capacità tecnico-professionale.

Il contratto verrà stipulato sulla base dello schema allegato alla presente missiva, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere tramite PEC, ex art. 32, comma 14 del Codice.

Il risultato definitivo della procedimento sarà formalizzato con successiva determinazione dirigenziale ex art. 32, comma 2, del Codice e secondo le disposizioni contenute nelle Linee Guida Anac n. 4, la cui efficacia è comunque subordinata all'esito positivo delle verifiche e controlli inerenti i requisiti di carattere generale e speciale richiesti.

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra la Stazione Appaltante e le imprese avverranno ai sensi dell'articolo 76 del Codice.

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal D. Lgs. n. 196/2003, si avvisa che i dati raccolti nel corso della procedura di espletamento della procedimento e di stipulazione del contratto saranno trattati ai soli fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti o di ricorso all'autorità giudiziaria.

PROCEDURE DI RICORSO – avanti il T.A.R. LIGURIA - Via dei Mille 9 - 16147 GENOVA - tel. 0103762092, entro i termini di legge.

IL DIRIGENTE

_____ documento sottoscritto digitalmente