COMUNICATO STAMPA

LAVORI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO AI PRESIDI ANTINCENDIO DELLE STRUTTURE SCOLASTICHE DEL MUNICIPIO PONENTE

RELAZIONE TECNICA FINALE

Nell'anno 2013, a seguito di contatti con aziende del territorio municipale è stata bandita una gara pubblica per la ricerca di sponsor, con la finalità di reperire fondi da destinare ad opere di pubblica utilità.
La Società PSA Voltri Prà, partecipante al bando e vincitrice dello stesso, ha messo a disposizione del Municipio Ponente la somma di € 50.000,00 (oneri fiscali esclusi).
In considerazione delle necessità manutentive individuate dall'Area Tecnica Municipale, e condivise con l'organo politico (comunque inserite nel bando pubblico), tale somma è stata destinata a "lavori di adeguamento normativo ai presidi antincendio delle strutture scolastiche del Municipio Ponente" al fine di garantire l'efficienza e la funzionalità degli stessi in rispetto alle normative vigenti e, maggiormente, alla sicurezza degli utenti e operatori delle strutture scolastiche.
Bisogna precisare che il Comune di Genova, tramite appalto, garantisce in termini manutentivi e strutturali quanto necessario secondo i dettami della normativa vigente sulla sicurezza dei luoghi di lavoro (gli alunni delle scuole sono considerati, a tutti gli effetti, lavoratori dipendenti, quindi soggetti alla tutela) in riferimento alle verifiche periodiche dei presidi antincendio.
Tale appalto comprende anche minime quote di manutenzione ordinaria e straordinaria, necessarie affinché sia garantita, nei limiti del possibile, la funzionalità delle apparecchiature installate (idranti, lampade di emergenza, maniglioni di apertura delle porte di emergenza, ecc.).
Lo studio della situazione esistente e la disponibilità dell'Azienda vincitrice del bando, ha permesso all'Area Tecnica di valutare un intervento che poteva garantire, pur sempre nei limiti del finanziamento ottenuto di adeguare i presidi antincendio delle strutture scolastiche municipali.
Lo Sponsor, all'atto di gara, ha garantito un finanziamento pari a € 50.000,00 così suddiviso :
€ 15.000,00 per acquisti di materiale di ricambio dei presidi antincendio così suddiviso :

lampade di emergenza	n° 127
cassetta idrante da esterno	n° 1
idrante completo di manichetta UNI 45	n° 1
lancia 3 effetti tedesca	n° 17
lastre safe crash	n° 20
manichetta antincendio UNI 45 ml 20	n° 91
telaio a murare per idrante a parete	n° 10
valvola UNI 45 passo gas	n° 4

per un importo stimato di € 15.000,00 (oltre oneri fiscali).
Tale materiale è stato acquistato, su richiesta dell'Area Tecnica Municipale, dallo Sponsor e consegnato per la successiva consegna all'esecutore di lavori.
Nel frattempo è stata bandita una gara pubblica per la sostituzione dei nuovi presidi antincendio non funzionanti e/o fuori norma installati nelle sedi scolastiche, assegnata alla Ditta CMA srl con lo sconto, sui prezzi capitolari, del 50%.
A termine dei regolari controlli di idoneità del vincitore, si è provveduto ad consegnare i lavori tenendo conto delle seguenti priorità :

1. manutenzione – adeguamento – sostituzione componenti impianti di spegnimento ad acqua (idranti, naspi…);
2. manutenzione – adeguamento – sostituzione componenti impianto luci emergenza
3. valutazione spesa sostenuta
4. manutenzione – adeguamento – sostituzione maniglioni antipanico porte emergenza
5. valutazione spesa sostenuta
6. verifica eventuali nuovi interventi / fornitura materiali di ricambio per successive manutenzioni.

Si è provveduto, inizialmente, ad un sopralluogo ispettivo nelle sedi scolastiche al fine di programmare gli interventi e i materiali necessari agli stessi per quanto concerne le fasi 1 e 2 e, successivamente, all'esecuzione delle opere necessarie affinché tali impianti rispondessero alle normative vigenti.

Terminata la fase 3, e valutata la disponibilità economica, sono stati effettuati sopralluoghi per verificare le condizioni dei maniglioni antipanico, anche alla luce della nuova normativa appena entrata in vigore.
In tale fase sono stati verificati i maniglioni di tutte le sedi scolastiche programmando acquisto e installazione di maniglioni rispondenti alle norme comunitarie vigenti, attività con la quale è stato terminato l'appalto di manutenzione con un residuo di € 11,77.
Nel particolare sono state effettuate le operazioni sotto elencate (comprese quelle in programmazione immediata) :

intervento	quantità
sostituzione telaio a muro	6
f.p.o. nuovo telaio	4
sostituzione safe crash	8
sostituzione manichetta	51
sostituzione lancia	13
f.p.o. lancia a 3 effetti	7
f.p.o. maniglione 1 pc con sbarra e maniglia	25
f.p.o. maniglione 2 pc con sbarra e maniglia	29
f.p.o. maniglione savio 1 pc con sbarra	40
f.p.o. maniglione tipo CISA PRESTIGE 1 pc completo	7
f.p.o. maniglione tipo CISA PRESTIGE 2 pc completo	5
f.p.o. sbarra	16
f.p.o. pomo apertura porta	10
f.p.o.maniglione tagliafuoco slash	8
f.p.o. copriforo	4
f.p.o. serratura per porta antipanico	4
f.p.o. maniglia tipo normale	10
f.p.o. maniglione tipo PADILLA	4
f.p.o. maniglione tipo slash 2 completo di scrocchi	3
f.p.o. maniglione tipo ninz slash	29
sostituzione lampada emergenza	134
f.p.o. lampada emergenza 4 h autonomia	9
visita sito	66
f.p.o. cartello pubblicitario	20
trasporto trabatello	4
noleggio trabatello	37
smontaggio e rimontaggio trabatello	4

Si evidenzia la spesa sostenuta per istituto comprensivo :

istituto	importo lordo
istituto comprensivo Voltri 1	1.820,85
istituto comprensivo Voltri 2	6.333,78
istituto comprensivo Prà	12.1116,85
istituto comprensivo Pegli	16.788,42
istituto comprensivo Sestri	2.086,20
UOST Ponente	3.192,13
totale	42.338,23
Residuo (non speso)	11,77

La differenza tra le varie somme spese nei diversi istituti comprensivi è da imputare agli interventi manutentivi/normativi che, nel corso degli anni sono stati effettuati; alcuni edifici scolastici di nuova costruzione (vedi scuola elementare Emanuelli) o di recente adeguamento (vedi complesso di via Fabbriche) hanno necessitato minimali interventi, o addirittura di nessun intervento, a fronte di una condizione manutentiva che può considerarsi buona, mentre in altre strutture (vedi Media Alessi), l'ultimo adeguamento risale a molti anni addietro, si è reso necessario un intervento più puntuale e capillare.
Allo stato attuale, gli interventi effettuati hanno permesso di garantire una situazione di adeguamento normativo completo (per ciò che concerne i presidi antincendio), fermo restando che molte attrezzature (vedi luci di emergenza, soggette a consumo di batterie e lampade), altri interventi hanno riguardato la manutenzione necessaria per ripristinare i manufatti ammalorati a causa di episodi di vandalismo (cassette porta idranti, soggette a rottura della lestre safe crash), nonché a rotture fisiologiche (vedi porte di emergenza, soggette a guasti ai maniglioni antipanico).
Gli interventi effettuati hanno permesso una drastica riduzione delle necessità manutentive.

Il Municipio intende ringraziare sentitamente il PSA Voltri Prà nella persona del Dott. Giuseppe Danesi e di tutti i suoi collaboratori per la straordinaria disponibilità a collaborare con il territorio del Municipio Ponente, nell'intento di migliorare le condizioni strutturali dei residenti, soprattutto per quanto riguarda la parte più giovane della popolazione ovvero gli studenti delle scuole del Municipio Ponente.

Analoghe iniziative sono state assunte dal Municipio, per quanto attiene l'anno 2014 è stata infatti bandita una nuova gare per le sponsorizzazioni, quest'anno dedicate al raggiungimento di un obiettivo che sta particolarmente a cuore al Municipio ovvero l'abbattimento delle barriere architettoniche, per consentire ai soggetti diversamente abili di poter esercitare appieno il loro sacrosanto diritto alla deambulazione che spesso viene impedito a causa di barriere insormontabili rappresentate da marciapiedi non ribassati, ostacoli di ogni genere e, talvolta, anche la maleducazione dei cittadini che posteggiano la loro autovettura in ogni dove non curandosi delle difficoltà altrui.
PSA Voltri Prà, nella persona del dott. Giuseppe Danesi, ha già dato ufficialmente la propria piena diponibilità per contribuire a questa nuova iniziativa finalizzata a migliorare la vivibilità del territorio del municipio ponente.

Il Presidente e la Giunta ringraziano, inoltre, per il prezioso lavoro svolto dal Responsabile dell'Area Tecnica municipale, P.I. Domenico Bonadio, ed i collaboratori che hanno assunto il raggiungimento degli obiettivi preposti come impegno sul quale spendersi fino in fondo.

Il Presidente
Municipio Ponente
Mauro Avvenente