

DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI

OBIETTIVI DELLA RIQUALIFICAZIONE: Riconversione per usi compatibili con la retrostante zona residenziale, al fine di realizzare un'area di cerniera fra la zona 167, l'urbanizzazione di via Ventimiglia e la via Aurelia; realizzazione di un collegamento viario diretto fra la 167 e l'Aurelia, tale da alleggerire il transito in via Ventimiglia

PERIMETRO E SETTORI: Settore unico
(con riferimento alla planimetria)

FUNZIONE CARATTERIZZANTE: Servizi Pubblici.

FUNZIONI AMMESSE: Parcheggi pubblici
Infrastrutture per la mobilità, limitatamente alla strada di previsione
Viabilità secondaria
Servizi privati
Residenza
Connettivo Urbano
Esercizi di vicinato
Medie strutture di vendita con esclusione dei generi alimentari
Pubblici esercizi
Direzionale
Assistenza alla mobilità veicolare
Parcheggi privati, esclusivamente interrati

PRESTAZIONI E PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

Demolizione e ricostruzione a parità di S.A.; la S.N.V. relativa all'attività di distribuzione al dettaglio non può superare il 30% della S.A. disponibile e la S.A. relativa alla residenza non può superare il 50% del totale.

PREVISIONI INDICATIVE DI AREE PER SERVIZI:

Nessuna

QUOTA RELATIVA AGLI INTERVENTI PREVISTI mq. 3.500

PREVISIONI INFRASTRUTTURALI E CONNESSIONI CON L'INTORNO:

Eventuale contenuta traslazione a monte dell'Aurelia, conseguente alla rettifica della linea ferroviaria e realizzazione di un collegamento diretto fra il sottopasso di via Ventimiglia e la via Aurelia; riserva di un'area libera per la realizzazione del futuro collegamento tra via Ventimiglia e Palmaro, a valle dell'autostrada.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E LIVELLO PUNTUALE DEL P.T.C.P.:

Le medie strutture di vendita e le attività produttive devono avere accesso dalla via Aurelia e dalla nuova viabilità di collegamento ed essere collocati in modo da risultare compatibili con la funzione residenziale. Le aree destinate a verde e parcheggi pubblici devono essere prevalentemente poste lungo il lato ovest dell'area, a confine con l'abitato esistente.

MODALITA' DI ATTUAZIONE:

Gli interventi sono subordinati alla preventiva approvazione di un S.A.U. esteso all'intera zona e sono eventualmente attuabili per fasi.

La zona è classificata di recupero ai fini della legge regionale 25/93 esclusivamente se posta in relazione con gli interventi da realizzare nell'ambito del Piano di Zona 167.

SAU approvato con DCC 19/2011.

NORME TRANSITORIE:

Sugli edifici incompatibili sono consentiti esclusivamente interventi di manutenzione, senza cambio d'uso e senza frazionamenti e accorpamenti.

La sistemazione superficiale delle aree, anche temporanea, è consentita esclusivamente per le funzioni ammesse.

NOTE:

S.A.U. approvato con DCC n. 19 del 28 aprile 2011.