

### **Norme di Attuazione**

Piano Urbanistico Comunale, approvato con Decreto Presidente Giunta Regionale n° 44 in data 10 Marzo 2000, confermato con Deliberazione della Giunta Regionale n° 1304 del 5 Novembre 2010 e successive varianti o aggiornamenti, efficaci ai sensi di legge, alla data del 26 febbraio 2014.

Pag.294

#### **N. 51 Intervento in via Buozzi Mura Zingari**

Foglio 37-38 art. DU11) Sottozona DU: Ambiti speciali

##### **5. Norma speciale (51)**

**Intervento in via Buozzi Mura Zingari**

E' consentita la realizzazione di un edificio da destinare ad albergo e/o uffici con spazi per commercio al dettaglio e pubblici esercizi, secondo le seguenti modalità: - la Superficie Agibile dovrà rientrare nel volume dell'edificio realizzabile, come di seguito specificato: l'edificio deve svilupparsi con una piastra impostata fra via Adua, via Buozzi e l'imbocco di via Mura degli Zingari che raccordi le diverse quote, la parte soprastante in elevazione, posizionata nella porzione di ponente del lotto, deve avere un'impronta risultante dall'allineamento con la facciata ovest del civ. 14 di via Bruno Buozzi, posizionata tra la stessa via Buozzi e via S. Benedetto, al fine di lasciare completamente libera la facciata sud dell'edificio esistente; l'altezza massima non dovrà essere superiore all'edificio civv. 1, 3, 5 di via Amba Alagi, prospiciente via Amba Alagi e Mura Zingari; tali indicazioni sono poste nel rispetto delle aree urbanizzate all'intorno e deve essere localizzata nella porzione di ponente del lotto; - la media struttura di vendita singola o articolata in più esercizi, può avere una S.N.V. massima di mq. 1.500, esclusivamente per generi non alimentari; - deve essere garantito un accesso carrabile esclusivo, idoneo ai mezzi pesanti, al fine di accedere sia ai locali tecnici e di ventilazione della metropolitana, che agli impianti di sicurezza dei VVFF collocati a livello del parco ferroviario; - la trasformazione deve assicurare la presenza di spazi pubblici pedonali con sistemazione a verde; - l'intervento si attua con permesso di costruire convenzionato.

(D.C.C. n. 103 del 07.12.2010, D.C.C. n. 39 del 12.07.2011, D.C.C. n. 99 del 20.12.2011 - la Provincia, con Provvedimento Dirigenziale n. 748 del 08.02.2012, ha riscontrato per le varianti in questione, definitivamente approvate con la citata D.C.C. n. 99/2011, il superamento dei rilievi formulati dalla Provincia stessa con Provvedimento Dirigenziale n. 6085 del 21.10.2011. Pubblicazione B.U. della Regione Liguria Parte IV del 4.04.2012 - pagg. 41/42 Anno XLIII - N. 14.)