



## DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI

**OBIETTIVI DELLA TRASFORMAZIONE:** Anche in coerenza alla dismissione del binario ferroviario in sponda destra del Polcevera si prefigura una riconversione per insediamenti produttivi, con recupero di spazi filtro tra gli insediamenti urbani circostanti (Murta bassa, Trasta) e le attività produttive.

**PERIMETRO E SETTORI:** L'area é suddivisa in due settori, delimitati in ragione della differente destinazione funzionale.

(con riferimento alla planimetria)

**FUNZIONE CARATTERIZZANTE:** Industria e artigianato

**FUNZIONI AMMESSE:** Servizi pubblici  
Parcheggi pubblici  
Viabilità secondaria  
Pubblici esercizi  
Direzionale nel limite massimo del 10%  
Terziario avanzato

Nel settore 2:  
Vietata la funzione caratterizzante

## PRESTAZIONI E PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

E' consentita la realizzazione di edifici di carattere produttivo con I.U.I. massimo pari a 0,75 mq./mq.

### PREVISIONI MINIME DI AREE PER SERVIZI:

#### A LIVELLO DI QUARTIERE

Esistenti confermati	mq.	0
Previsione	mq.	30.000
Totale generale	mq.	30.000

QUOTA RELATIVA AGLI INTERVENTI PREVISTI                      mq.                      10.000

### PREVISIONI INFRASTRUTTURALI E CONNESSIONI CON L'INTORNO:

La razionalizzazione delle viabilità comunale posta oltre al perimetro del Distretto, deve interessare anche il collegamento tra Salita Inferiore di Murta, a partire dall'intersezione con Passo dei Barabini sino a via U. Polonio, secondo un tracciato che, ricada interamente all'interno delle aree di proprietà di RFI.

### PRESCRIZIONI PARTICOLARI E LIVELLO PUNTUALE DI P.T.C.P.

Nel settore 2 si dovranno realizzare gli standard urbanistici del settore 1, al fine di creare una zona di filtro ambientale per preservare l'abitato esistente dall'area industriale/artigianale.  
Nel settore 1 al fine di assicurare un graduale passaggio dall'area industriale al soprastante versante collinare, la dotazione di alberature di alto fusto dovrà essere arricchita.  
I nuovi edifici devono essere arretrati di m.10 dalla viabilità principale.

#### **MODALITA' DI ATTUAZIONE:**

Gli interventi sono subordinati alla preventiva approvazione di un P.U.O. esteso all'intero Distretto. In alternativa al P.U.O. si potrà far ricorso ad un Accordo di Programma esteso a tutto il Distretto Aggregato, finalizzato alla contestuale approvazione dei progetti di intervento per l'insediamento delle attività produttive ammesse.

#### **NORME TRANSITORIE:**

Gli impianti, le infrastrutture, le aree e gli edifici ferroviari sono assimilati alla sottozona XF.

Sugli edifici incompatibili sono consentiti esclusivamente interventi di manutenzione, senza cambio d'uso e senza frazionamenti e accorpamenti.

Per quanto riguarda gli edifici residenziali esistenti, posti lungo via Ugo Polonio sono assoggettati alla disciplina e alle norme progettuali della sottozona BB.

La sistemazione superficiale delle aree, anche temporanea, é consentita esclusivamente per le funzioni ammesse.