

BAGNI MARINA GENOVESE S.r.l. a Socio Unico

## Nota integrativa al bilancio al 31/12/2013

000313/2013

**Premessa**

Signori Soci,

il bilancio per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2013 riporta un utile di Euro 1.380, dopo avere effettuato ammortamenti per Euro 119.136 ed aver stanziato imposte per Euro 24.923.

Il presente esercizio è il primo che chiude con un utile dopo diversi anni chiusi in perdita. Nel corso dell'esercizio 2013 i ricavi della gestione caratteristica sono rimasti pressochè invariati rispetto all'esercizio precedente. La Società ha cercato di contrapporre una politica di controllo dei costi con particolare riferimento ai costi del personale che sono passati da Euro/mila 726 a Euro/mila 678.

L'incremento degli altri ricavi e proventi unitamente ad una riduzione dei costi del personale e dei costi generali ha permesso di ottenere, per la prima volta dopo diversi esercizi, un valore positivo del Margine Operativo Lordo in Euro/mila 32; nei quattro precedenti esercizi il MOL era stato negativo e precisamente di Euro/mila 83 nel 2012, di Euro/mila 67 nel 2011, di Euro/mila 134 nel 2010 e di Euro/mila 249 nel 2009. Analogamente la Società ha ottenuto un EBITDA positivo di Euro/mila 151, in netto miglioramento rispetto agli esercizi precedenti (Euro/mila 53 nell'esercizio precedente, Euro/mila 84 nel 2011, Euro/mila 10 nel 2010 e negativo per Euro/mila 94 nel 2009).

Nel corso dell'esercizio 2013 la Società ha prestatato servizi gratuiti in favore di categorie di utenti indicate dal Comune di Genova; l'importo complessivo di tali prestazioni può essere quantificato in circa Euro/mila 50.

Va inoltre evidenziato che nel corso dell'esercizio l'Assemblea dei Soci ha deliberato la trasformazione della Società da Società per Azioni a Società a responsabilità limitata.

**Criteri di formazione e struttura del bilancio**

Il presente bilancio, chiuso al 31 dicembre 2013, che viene sottoposto alla Vostra approvazione, costituito da Stato Patrimoniale, Conto Economico e dalla presente Nota Integrativa, è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti C.C. ed ai Principi Contabili predisposti dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili. Lo Stato Patrimoniale e il Conto Economico sono redatti secondo gli schemi obbligatori previsti dal Codice Civile nella versione successiva alle modifiche apportate dal D. Lgs. 17 gennaio 2003 n. 6.

In particolare, sono state rispettate le clausole generali di redazione del bilancio (art. 2423 C.C.), i suoi principi di redazione (art. 2423 bis C.C.), i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426 C.C.), senza applicazione di alcuna delle deroghe previste dall'art. 2423 comma 4 C.C.. Non si sono quindi verificati casi eccezionali tali da imporre:

1. la disapplicazione dei criteri di redazione del bilancio;
2. la deroga ai criteri di valutazione, che verranno illustrati al paragrafo successivo.

La Nota Integrativa ha la funzione di fornire l'illustrazione, l'analisi ed un'integrazione dei dati di bilancio e contiene tutte le informazioni richieste dall'art. 2427 C.C..

Il presente bilancio è stato redatto in Euro; i dati provenienti dalla contabilità ed esposti nel bilancio d'esercizio sono stati arrotondati all'unità di Euro, così come prescritto dall'art. 2423 C.C.; non sono emerse differenze significative relative a detto arrotondamento. Gli importi dei prospetti di dettaglio sono comunque espressi in centesimi di Euro, onde consentire una comprensione precisa dei dati e dei relativi arrotondamenti.

000314/2006

### Convenzioni di classificazione

Nella redazione del bilancio al 31 dicembre 2013 sono state adottate le seguenti convenzioni di classificazione:

1. le voci della sezione attiva dello Stato Patrimoniale sono state classificate in base alla relativa destinazione aziendale, mentre nella sezione del passivo le poste sono state classificate in funzione della loro origine. Con riferimento alle voci che richiedono la separata evidenza dei crediti e dei debiti esigibili entro, ovvero oltre, l'esercizio successivo, si è seguito il criterio della esigibilità giuridica (negoziale o di legge), prescindendo da previsioni sulla effettiva possibilità di riscossione entro l'esercizio successivo.
2. il Conto Economico è stato compilato tenendo conto di tre distinti criteri di classificazione, e precisamente:
  - la suddivisione dell'intera area gestionale nelle quattro sub-aree identificate dallo schema di legge;
  - il privilegio della natura dei costi rispetto alla loro destinazione;
  - la necessità di dare corretto rilievo ai risultati intermedi della dinamica di formazione del risultato d'esercizio.

### Comparabilità con l'esercizio precedente

In ossequio alle disposizioni dell'art. 2423 - ter C.C., è stato indicato, per ciascuna voce dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico, l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente.

### Bilancio in forma abbreviata

La Società, non avendo superato i limiti di cui all'articolo 2435 bis C.C., può redigere il bilancio in **forma abbreviata**; pertanto nella redazione dello Stato Patrimoniale, del Conto Economico e della Nota Integrativa vengono espone le parti esplicitamente richieste dal citato articolo. Sono riportate comunque di seguito tutte le informazioni complementari ritenute necessarie per una rappresentazione veritiera e corretta, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge.

### Criteri di valutazione

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31 dicembre 2013 non si discostano dai medesimi impiegati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi. La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati. In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La valutazione tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo laddove esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria ove non

*BAGNI MARINA GENOVESE S.r.l. a Socio Unico*

espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

000315/2008

**Deroghe**

Non sono state effettuate deroghe a quanto sopra esposto.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti:

**Immobilizzazioni***Immateriali*

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

Le quote di ammortamento sono state calcolate in modo sistematico ed in misura costante in relazione alla residua possibilità di utilizzazione; il periodo di ammortamento è di cinque anni.

*Materiali*

Sono iscritte al costo di acquisto, comprensivo degli oneri di diretta imputazione ed al netto di ammortamenti.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

- fabbricati: 3 %
- costruzioni leggere: 10%
- impianti sportivi: 20%
- impianti elettrici: 15%
- macchine d'ufficio elettroniche: 20 %
- mobili ed arredi: 12%
- attrezzatura spiaggia: 20%
- attrezzatura minuta: 15%

I singoli coefficienti d'ammortamento utilizzati sono indicati anche nell'allegato alla nota integrativa. I costi di manutenzione ordinaria su beni propri e di terzi sono addebitati integralmente al conto economico nell'esercizio di sostenimento.

Non sono stati capitalizzati oneri finanziari.

Con riferimento ai fabbricati "strumentali" si ricorda che la Società, nell'esercizio 2008, si è avvalsa della rivalutazione di cui all'art. 15, del DL 185/2008 (convertito nella Legge 2/2009).

**Crediti**

Sono esposti al presumibile valore di realizzo.

**Ratei e risconti**

BAGNI MARINA GENOVESE S.r.l. a Socio Unico

00031612000



Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio. Con riferimento ai ratei e risconti di durata pluriennale, ove esistenti, sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

### **Fondi per Trattamento di Fine Rapporto**

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo. Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

### **Debiti**

Sono rilevati al loro valore nominale.

### **Imposte sul reddito**

Le imposte sono stanziata secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

Non sono state conteggiate né imposte anticipate e né imposte differite.

### **Riconoscimento ricavi**

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri relativi ad operazioni in valuta sono determinati al cambio corrente alla data nella quale la relativa operazione è compiuta.

### **Commenti alle principali voci del Bilancio**

#### **Attività**

#### **B) Immobilizzazioni**

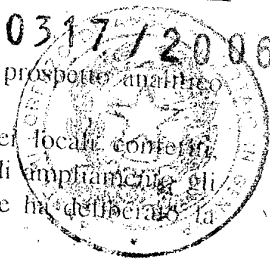
Per le varie classi di immobilizzazioni sono stati predisposti appositi prospetti, riportati nelle pagine seguenti, che indicano per ciascuna voce i costi storici, i precedenti ammortamenti, i movimenti intercorsi nell'esercizio ed i saldi finali.

Si ricorda che tra gli incrementi delle immobilizzazioni sono compresi anche gli oneri del personale a seguito di interventi/lavori di costruzione e ripristino effettuati in economia dal personale della società.

#### **I. Immobilizzazioni immateriali**

BAGNI MARINA GENOVESE S.r.l. a Socio Unico

000317/2006



Per la composizione dei saldi delle immobilizzazioni immateriali si rimanda al prospetto analitico allegato.  
Sono stati inclusi in questa voce gli oneri sostenuti per la ristrutturazione dei locali, conteggiati e di impianti e di oneri notarili sostenuti nel corso dell'esercizio per l'assemblea straordinaria che ha deliberato la trasformazione in Società a responsabilità limitata.  
I costi sostenuti sono stati ragionevolmente correlati a una utilità protratta in più esercizi e sono stati ammortizzati in base alla loro residua possibilità di utilizzazione.

Gli ammortamenti ordinari, calcolati in quote costanti, sono stati conteggiati in base ad aliquote rappresentative della residua vita utile dei beni, come sopra determinate.  
L'ammortamento totale imputato all'esercizio è pari a Euro 66.559.

## II. Immobilizzazioni materiali

Per la composizione dei saldi delle immobilizzazioni materiali si rimanda al prospetto analitico allegato.

Nella sezione degli ammortamenti si rileva l'ammortamento totale imputato all'esercizio pari a Euro 52.577.

Gli ammortamenti ordinari, calcolati in quote costanti, sono stati conteggiati in base ad aliquote rappresentative della residua vita utile dei beni e della loro funzione economica.

Per lo sviluppo analitico delle movimentazioni avvenute nelle singole categorie di cespiti e per l'indicazione delle aliquote applicate si rimanda al prospetto analitico allegato.

Precisiamo inoltre che con riferimento alla voce B) II "Fabbricati Bagni San Nazaro Genova", in base ad una puntuale applicazione del principio contabile OIC n. 16, riletto alla luce delle novità fiscali introdotte dal D.L. 223/2006, si è provveduto a scorporare la quota parte di costo riferita alle aree sottostanti.

Il valore attribuito al terreno ai fini del suddetto scorporo, è stato individuato sulla base del criterio forfetario di ripartizione del costo unitario, così come stabilito dal legislatore fiscale, che si ritiene congruo, e dunque applicando il 20% al costo dell'immobile al netto di eventuali costi incrementativi e rivalutazioni. Pertanto a partire dal 2007, non si procede conseguentemente ad effettuare l'ammortamento relativamente al valore dei suddetti terreni, in quanto ritenuti, così come anche richiesto dal legislatore fiscale, beni patrimoniali non soggetti a degrado e aventi vita utile illimitata.

L'intero ammontare degli ammortamenti iscritti fino all'esercizio chiuso il 31 dicembre 2005 è stato imputato al valore del solo fabbricato, in quanto unico cespite soggetto ad ammortamento, in linea con quanto richiesto dalle nuove disposizioni fiscali.

Per i fabbricati "strumentali" dei Bagni San Nazaro di Genova, si ricorda che la società nell'esercizio 2008, si è avvalsa della rivalutazione di cui all'art. 15, c. 16 del DL 185/2008 (convertito in Legge 2/2009).

Si ricorda altresì che la rivalutazione è stata effettuata sia ai fini civilistici sia ai fini fiscali, mediante l'accantonamento dell'imposta sostitutiva calcolata sul saldo attivo di rivalutazione sulla base delle aliquote, indicate dal DL 185/2008; l'imposta sostitutiva pari a complessivi Euro 3.895,00, come previsto dalla legge di rivalutazione, è stata scomputata direttamente dalla riserva di rivalutazione.

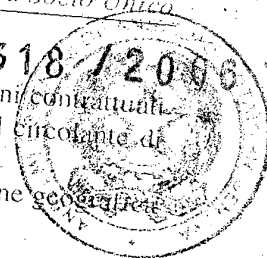
## C) Attivo circolante

### II. Crediti

Si riportano in allegato i prospetti relativi alle variazioni intervenute nella consistenza dei crediti dell'attivo circolante.

BAGNI MARINA GENOVESE S.r.l. a Socio Unico

000318/2006



Nella determinazione della scadenza dei crediti iscritti, si è tenuto conto delle condizioni contrattuali e, ove del caso, della situazione di fatto. Si segnala altresì che non risultano crediti nel circolante di durata superiore a cinque anni.  
In allegato sono presenti inoltre i dettagli relativi alla scadenza dei crediti e la ripartizione geografica dei crediti commerciali.

#### Crediti verso clienti

I crediti verso clienti, comprensivi di fatture da emettere, riguardano crediti esigibili entro l'esercizio, derivanti da normali operazioni di prestazione di servizi.  
I crediti verso clienti per fatture emesse riguardano i crediti commerciali della Società, relativi a fatture non ancora incassate al 31 dicembre 2013.  
Le fatture da emettere riguardano ricavi dell'esercizio, le cui fatture sono state emesse successivamente al 31 dicembre 2013.  
I relativi importi sono stati determinati analiticamente, in conformità al principio della competenza temporale.

#### Crediti tributari

Trattasi di crediti verso l'Erario per l'Imposta sostitutiva su TFR.

#### Crediti verso altri

Si rimanda al prospetto di dettaglio.

#### IV. Disponibilità liquide

Sono costituite dalle disponibilità temporanee generatesi nell'ambito della gestione di tesoreria alla data di chiusura dell'esercizio.  
Le disponibilità liquide rappresentano le disponibilità dei conti correnti bancari - incluse le relative competenze - e di cassa al 31 dicembre 2013.

#### D) Ratei e risconti

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.  
Non sussistono, al 31 dicembre 2013, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.  
La composizione della voce Risconti attivi è dettagliata in allegato.

#### Passività

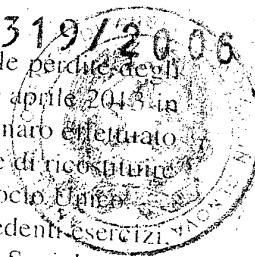
##### A) Patrimonio netto

Il Capitale Sociale, interamente sottoscritto e versato dal Socio Unico Comune di Genova, al 31 dicembre 2013 è pari a Euro 10.000,00.  
L'assemblea del 30 aprile 2013, con la quale è stato approvato il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2012, ha deliberato di riportare a nuovo la perdita dell'esercizio 2012 di Euro 109.254, rimandando ad una successiva Assemblea Straordinaria le delibere di cui all'articolo 2447 Codice

## BAGNI MARINA GENOVESE S.r.l. a Socio Unico

Civile. L'Assemblea Straordinaria tenutasi il 4 luglio 2013 ha deliberato di ripianare le perdite degli esercizi precedenti e quelle risultanti dalla situazione patrimoniale ed economica al 30 aprile 2013 in parte mediante l'utilizzo del Capitale Sociale ed in parte mediante un versamento in denaro effettuato dal Socio Unico; l'Assemblea ha altresì deliberato di trasformare la Società in una Srl e di ricostituire il Capitale Sociale per Euro 10.000.00 utilizzando parte del versamento effettuato dal Socio Unico. La movimentazione delle voci del Patrimonio Netto, anche con riferimento ai due precedenti esercizi e la sua composizione, la disponibilità delle riserve per operazioni sul Capitale Sociale e la distribuibilità delle riserve, risultano da apposito allegato.

000319/2006



Il capitale sociale è così composto:

Azioni	Quote	Numero	Valore nominale in Euro
Totale		10.000	10.000
		10.000	10.000

Non sono state emesse nell'esercizio né azioni di godimento, né strumenti finanziari, né obbligazioni convertibili.

Non sussistono al 31 dicembre 2013 patrimoni dedicati ad uno specifico affare ex art. 2447 bis C.C..

### C) Fondo per Trattamento di Fine Rapporto

Il Trattamento di Fine Rapporto per lavoro dipendente è costituito dalle quote maturate nel presente e nei precedenti periodi amministrativi, calcolate in base al disposto di cui all'art. 2120 C.C., nonché al contratto nazionale collettivo di lavoro vigente alla data di chiusura dell'esercizio.

Il Fondo rappresenta il debito della Società nei confronti dei dipendenti alla data del 31 dicembre 2013.

Si rimanda al prospetto allegato per le movimentazioni effettuate.

### D) Debiti

I debiti sono valutati al loro valore nominale.

Per la composizione di questa voce di bilancio si rimanda al prospetto analitico di dettaglio. In allegato sono presenti inoltre i dettagli relativi alla scadenza dei debiti e la ripartizione geografica dei debiti commerciali.

#### Debiti verso banche

I debiti verso banche rappresentano le passività dei conti correnti al 31 dicembre 2013, ivi comprese le competenze maturate a quella data.

#### Debiti verso fornitori

I debiti verso i fornitori incluse le fatture da ricevere e le note di credito da ricevere riguardano debiti pagabili entro l'esercizio, derivanti da normali operazioni di vendita o di prestazioni di servizi. I debiti verso fornitori riguardano i debiti della Società nei confronti dei fornitori di merci e servizi non ancora estinti alla chiusura dell'esercizio.

BAGNI MARINA GENOVESE S.r.l. a Socio Unico

000320/2006

La voce fatture da ricevere riguarda l'onere relativo servizi utilizzati nel 2013, la cui documentazione di spesa non era ancora pervenuta al 31 dicembre 2013.  
Il dettaglio viene fornito in allegato.



#### **Debiti tributari**

I debiti tributari riguardano principalmente i debiti per le ritenute sulle retribuzioni per lavoro dipendente ed assimilato di competenza dell'esercizio e non ancora versate al 31 dicembre 2013, ma regolarmente versate a scadenza, i debiti per Iva regolarmente versati anch'essi a scadenza, i debiti per Irap ed Ires che verranno versati alla scadenza di legge.

#### **Debiti verso Istituti di Previdenza**

I debiti verso gli Enti Previdenziali sono costituiti dai debiti verso l'Inps relativi ai contributi afferenti agli stipendi ed alle altre competenze maturate nell'anno 2013 e dai debiti verso l'Inail per le competenze dell'esercizio.

#### **Altri debiti**

I debiti verso altri sono dettagliati in allegato.

#### **Conti d'ordine**

Non risultano garanzie, impegni, beni di terzi e rischi che debbano essere inseriti nei conti d'ordine.

#### **Conto economico**

##### **A) Valore della produzione**

##### **Ricavi delle vendite e delle prestazioni**

Si riferiscono prevalentemente a fatture emesse a fronte di servizi prestati nel corso dell'esercizio.

##### **Altri ricavi e proventi**

Trattasi tutti di ricavi da gestione caratteristica.

##### **Ricavi per categoria di attività**

La Società ha svolto, per la quasi totalità, prestazioni di servizi.

##### **B) Costi della produzione**

In particolare:

##### **Costi d'acquisto per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci**

Rappresentano essenzialmente costi d'acquisto di materiali di consumo ed in via generale di forniture di beni necessari allo svolgimento dell'attività aziendale.



BAGNI MARINA GENOVESE S.r.l. a Socio Unico

000321/2006



### Costi per servizi

Concernono in massima parte gli oneri sostenuti per l'ottenimento delle prestazioni dei servizi necessari alla realizzazione dello scopo sociale.

Il dettaglio viene fornito in allegato.

### Costi per godimento di beni di terzi

Riguardano per la maggior parte le spese sostenute per i canoni comunali di concessione.

### Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compreso tredicesima e rateo di quattordicesima mensilità, le indennità di trasferta, il TFR e tutti i relativi oneri contributivi e l'accantonamento sulle Ferie e ROL non godute.

### Ammortamenti e svalutazioni

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva. Si rimanda al paragrafo relativo alle immobilizzazioni per quanto concerne le aliquote applicate.

### Oneri diversi di gestione

Comprendono costi di natura eterogenea non altrimenti classificabili nelle altre voci.

### C) Proventi e oneri finanziari

I Proventi finanziari si sostanziano in interessi attivi bancari.

Gli Interessi ed altri oneri finanziari includono gli interessi passivi bancari e le commissioni di massimo scoperto.

### Imposte sul reddito d'esercizio

#### Imposte correnti

Ammontano ad Euro 24.923 e sono relative al carico fiscale per Ires ed Irap di competenza dell'esercizio.

La società non ha effettuato operazioni che determinano rilevanti differenze temporanee imponibili tra reddito civilistico e reddito fiscale e, pertanto, non ha rilevato né imposte differite, né imposte anticipate.

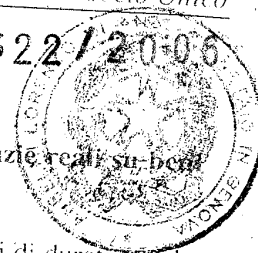
#### Altre informazioni

#### Riduzione di valore delle immobilizzazioni (art. 2427 co.1 n. 3-bis)

Le immobilizzazioni immateriali e materiali sono state sistematicamente ammortizzate, tenendo conto

BAGNI MARINA GENOVESE S.r.l. a Socio Unico

000322/2006



della residua possibilità di utilizzazione, come evidenziato in precedenza.

**Crediti e debiti di durata superiore a cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali (art. 2427 co.1 n. 6)**

Non risultano iscritti nello stato patrimoniale al 31 dicembre 2013 crediti e/o debiti di durata residua superiore a cinque anni.

Non sussistono al 31 dicembre 2013 debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

**Criteri di conversione dei valori espressi in valuta. Variazioni significative dei cambi valutari (art. 2427 co.1 n. 6-bis)**

Non sono presenti nell'esercizio importi significativi in valute diverse dall'Euro, per cui non è stato effettuato alcun adeguamento significativo per cambi alla data di chiusura dell'esercizio.

**Operazioni con retrocessione a termine (art. 2427 co.1 n. 6-ter)**

La società non ha effettuato operazioni con obbligo di retrocessione a termine.

**Oneri finanziari imputati a voci dell'attivo (art. 2427 co.1 n. 8)**

Non sono stati imputati nel corso dell'esercizio 2013 oneri finanziari in alcuno dei valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale.

**Impegni non risultanti dallo Stato Patrimoniale. Strumenti finanziari derivati (art. 2427 co. 1 n. 9)**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427 bis C.C. si precisa che la Vostra Società, alla data di chiusura del presente bilancio, non ha sottoscritto impegni non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

**Ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni secondo categorie di attività e secondo aree geografiche (art. 2427 co. 1 n. 10)**

La ripartizione in oggetto non è significativa.

**Proventi da partecipazione (art. 2427 co.1 n. 11)**

La Società, nel corso dell'esercizio 2013, non ha posseduto partecipazioni in portafoglio; non sono pertanto stati conseguiti proventi da partecipazione.

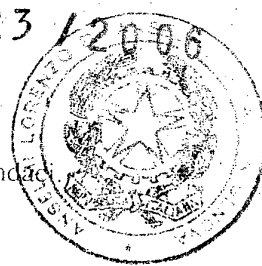
**Dati sull'occupazione (art. 2427 co.1 n. 15)**

L'organico aziendale medio ha subito le seguenti variazioni rispetto al precedente esercizio:

Organico Dipendenti	2013	2012	Variazioni
	39	46	-7
	39	46	-7

BAGNI MARINA GENOVESE S.r.l. a Socio Unico

000323 / 2006



**Compensi ad amministratori e sindaci (art. 2427 co.1 n. 16)**

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti ad amministratori e sindaci.

Qualifica	Compenso
Amministratori	44.500
Sindaci	17.509

**Finanziamento soci (art. 2427 co.1 n. 19-bis)**

Non sussistono al 31 dicembre 2013 finanziamenti da parte dell'unico socio.

**Contratti di locazione finanziaria (art. 2427 co.1 n. 22)**

Non sono stati stipulati contratti di locazione finanziaria.

**Operazioni con parti correlate (art. 2427 co.1 n. 22-bis)**

La Società non ha effettuato operazioni con parti correlate (nell'accezione prevista dall'art. 2427, comma 2 del Codice Civile) a condizioni che si discostano da quelle di mercato.

**Operazioni fuori bilancio (art. 2427 co.1 n. 22-ter)**

Non esistono accordi non risultanti dal bilancio i cui rischi e benefici da essi derivanti risultino significativi e necessari per valutare la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della società.

**Comunicazioni ex art. 10 legge n. 72/83 e legge n. 342/2000**

Ai sensi dell'articolo 10 legge n. 72/1983 si evidenzia che, come già evidenziato nei paragrafi precedenti e come riportato negli allegati, è stata effettuata la rivalutazione sugli immobili ai sensi del DL 185/08, per l'importo di Euro 181.707

**Disciplina società non operative**

Si precisa che la Vostra Società non è soggetta alla disciplina delle c.d. "Società non operative" di cui alla L. 23/12/94 n. 724 e successive modificazioni ed integrazioni.

**Bilancio Consolidato**

Si precisa che la Vostra società non è soggetta alla disciplina relativa alla redazione del Bilancio Consolidato in quanto non possiede partecipazioni rilevanti.

BAGNI MARINA GENOVESE S.r.l. a Socio Unico

000324/2006

**Informazioni di cui all'art. 2428 C.C.**

Ai sensi dell'art. 2435 bis, quarto comma C.C., si forniscono le indicazioni richieste dall'art. 2428, art. 3 e 4, C.C., risultando pertanto la Vostra società esonerata dall'obbligo di redazione della relazione sulla gestione:

- la società non ha svolto attività di ricerca e sviluppo;
- la società non possiede azioni o quote di società controllanti, neppure per tramite di società fiduciarie o per interposta persona;
- la società, nel corso dell'esercizio, non ha acquistato né alienato azioni o quote di società controllanti neppure per tramite di società fiduciarie o per interposta persona.



**Direzione e coordinamento**

Segnaliamo che tutte le quote della Società sono in possesso del Comune di Genova, che pertanto risulta alla data odierna, l'Unico socio della Società, che svolge anche attività di direzione e coordinamento.

**Destinazione dell'utile di esercizio**

Signori Soci,  
in relazione a quanto precedentemente esposto Vi proponiamo di approvare il bilancio che chiude con un utile di Euro 1.380 e di destinarlo a Riserva legale per Euro 70 ed a Riserva Straordinaria per Euro 1.310.

Genova, 31 marzo 2014

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione  
Roberta Morgano

IL DOCUMENTO INFORMATICO IN FORMATO XBRL  
CONTENENTE LO STATO PATRIMONIALE E IL CONTO  
ECONOMICO E LA PRESENTE NOTA INTEGRATIVA IN FORMATO  
PDF/A SONO CONFORMI AI CORRISPONDENTI DOCUMENTI  
ORIGINALI DEPOSITATI PRESSO LA SOCIETA'