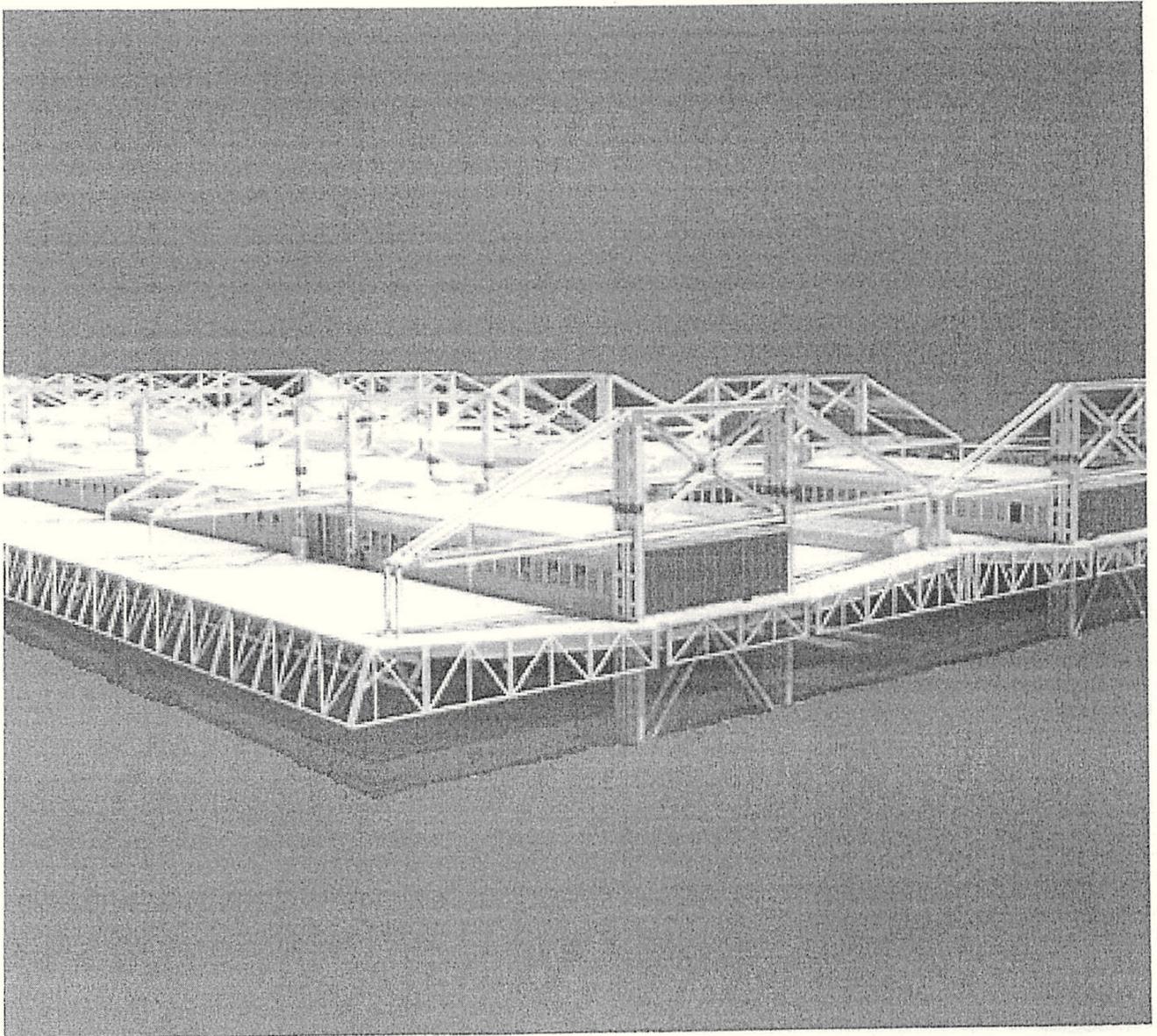


SOCIETA GESTIONE MERCATO

Società consortile per azioni



RELAZIONE E BILANCIO esercizio 2013

NOTA INTEGRATIVA

CRITERI DI FORMAZIONE E CONTENUTO DEL BILANCIO

Il bilancio d'esercizio al 31/12/2013, di cui la presente nota costituisce parte integrante, ai sensi dell'art. 2423 C.C., corrisponde alle risultanze delle scritture contabili, regolarmente tenute, ed è redatto in conformità agli art. 2423 – 2423 ter – 2424 – 2424 bis – 2425 – 2425 bis C.C., secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis C.C. e criteri di valutazione conformi al disposto dell'art. 2426 C.C..

Non si sono verificati casi eccezionali, che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 4 e 2423 bis comma 2 C.C..

PRINCIPI DI REDAZIONE

In particolare e conformemente al disposto dell'art. 2423-bis del C.C., nella redazione del bilancio si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza e in previsione di una normale continuità aziendale;
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi e i costi nel rispetto della competenza temporale e indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio.

Gli schemi di Stato Patrimoniale e di Conto Economico sono stati adeguati a quanto previsto dalla riforma del diritto societario di cui al D. Lgs. 17 gennaio 2003, n.6.

Non è stato effettuato alcun raggruppamento o alcuna omissione nelle voci previste dagli schemi obbligatori ex artt. 2424 2425 C.C..

Il bilancio evidenzia valori espressi in unità di euro.

Le informazioni sulla situazione della Società e sull'andamento della gestione, con particolare riguardo ai costi, ai ricavi e agli investimenti, vengono fornite nella relazione sulla gestione.

1) CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri di valutazione adottati per la redazione del bilancio al 31 dicembre 2013 richiamano l'art. 2426 C.C..

I criteri di valutazione e i principi contabili adottati sono esposti nel seguito per le voci più significative.

- Le "Immobilizzazioni immateriali" rappresentano costi che hanno utilità pluriennale: sono iscritti nell'attivo e sono soggetti ad ammortamento diretto, in quote costanti, in funzione del loro periodo di utilità. L'ammortamento decorre dal momento in cui l'immobilizzazione è disponibile per l'utilizzo o comunque comincia a produrre benefici economici per l'impresa.
- Le "Immobilizzazioni materiali" sono iscritte al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione. Nel 2013 sono stati acquistati dei cespiti da impiegare nell'attività. Di seguito si riportano le aliquote ordinarie d'ammortamento dei beni:

Impianti generici	7,5%;
Mobili e arredi (altri beni)	12%;
Macchine d'ufficio (altri beni)	20%;
Attrezzature (altri beni)	15%.

Nell'esercizio in cui il cespite viene acquisito l'ammortamento è stato ridotto in base ai mesi di effettiva presenza in azienda, ovvero l'aliquota ordinaria annuale di ammortamento è stata ridotta della metà in presenza di differenze non significative rispetto al conteggio pro-rata temporis.

- I "Crediti" sono iscritti al valore di presunto realizzo; l'eventuale adeguamento del valore nominale dei crediti al presunto valore di realizzo è ottenuto, previa valutazione analitica, mediante apposito fondo svalutazione crediti.
- Cambi valutari: non esistono in bilancio disponibilità liquide e posizioni di debito o credito in valuta estera.
- Il "Fondo trattamento di fine rapporto", copre integralmente l'ammontare di quanto maturato alla fine dell'esercizio, a favore dei dipendenti, in conformità alle disposizioni delle leggi vigenti e del contratto collettivo nazionale di lavoro, al netto di eventuali anticipi corrisposti.
- I "Debiti" sono iscritti al valore nominale, che corrisponde alle effettive obbligazioni della Società.
- I "Ratei e Risconti" sono determinati facendo riferimento al principio di competenza temporale dei costi e dei ricavi comuni a due o più esercizi.

- Le "Imposte sul reddito" sono determinate sulla base della previsione degli oneri d'imposta da assolvere in applicazione della vigente normativa fiscale.
- I "Costi e Ricavi" sono esposti in bilancio secondo i principi della prudenza e della competenza, con rilevazione dei relativi ratei e risconti.
- Gli "Interessi" sono contabilizzati secondo il principio della competenza temporale.

2) I MOVIMENTI DELLE IMMOBILIZZAZIONI

La Società non detiene Immobilizzazioni Finanziarie.

Di seguito si presenta il prospetto redatto in forma tabellare contenente le informazioni richieste dal n° 2 dell'art. 2427 C.C. per le principali voci di bilancio.

B1) Immobilizzazioni immateriali

	Anno di acquisto	%	Valore acquisto	Fondo ammortamento	Valore residuo
1) Costi di impianto e ampliamento					
Spese di costituzione	2007	20	6.465	6.465	0
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili					
Software	2009	25	3.820	3.820	0
Software	2010	25	3.620	3.620	0
Software	2012	25	9.675	4.837	4.838
Software	2013	25	2.510	628	1.882
Marchi e brevetti	2013		19.200	1.067	18.133
7) Varie					
Piano di trasferimento	2007		101.104	14.099	87.005
Migliorie beni di terzi	2009		4.530	2.140	2.390
Migliorie beni di terzi	2010		118.054	52.469	65.586
Migliorie beni di terzi	2011		46.823	17.558	29.264
Migliorie beni di terzi	2012		201.804	57.658	144.146
Migliorie beni di terzi	2013		42.240	7.040	35.200
TOTALE			559.845	171.401	388.444

BII) Immobilizzazioni materiali

	anno	%	Valore acquisto	Fondo ammortamento	Valore residuo
1) Beni inf. 516,46					
Beni inf. 516,46	2008	100	81	81	0
	2009	100	862	862	0
2) Impianti e macchinari					
Impianti generici	2009	7,5	17.820	6.014	11.806
Impianti generici	2010	7,5	13.400	3.258	10.142

Impianti generici	2011	7,5	800	150	650
Impianti generici	2012	7,5	3.900	439	3.461
3) Attrezzature					
Attrezzature	2010	15	10.248	5.477	4.771
Attrezzature	2011	15	1.090	409	681
Attrezzature	2012	15	24.250	5.526	18.724
4) Altri beni					
Hardware	2009	20	26.886	24.197	2.689
Hardware	2010	20	3.551	2.544	1.007
Hardware	2011	20	440	220	220
Hardware	2012	20	17.268	5.180	12.088
Hardware	2013	20	2.106	211	1.895
Mobili e arredi	2009	12	14.448	7.802	6.646
Mobili e arredi	2010	12	13.171	5.810	7.361
Mobili e arredi	2011	12	13.447	4.034	9.413
Mobili e arredi	2012	12	3.785	681	3.104
Mobili e arredi	2013	12	6.320	379	5.941
TOTALE			173.873	73.274	100.599

3) COMPOSIZIONE DELLE VOCI DELLE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI E MATERIALI E I RISPETTIVI CRITERI DI AMMORTAMENTO.

Immobilizzazioni immateriali: sono stati iscritti nei costi di impianto e ampliamento le spese di costituzione sostenute nell'esercizio 2007, al 31/12/13 completamente ammortizzate (5 anni). Tra le immobilizzazioni immateriali risultano iscritte alcune licenze software (€ 6.720), al netto delle quote di ammortamento determinate su una vita presunta del bene di 4 anni.

Nell'esercizio 2007 è stato iscritto nella voce "varie" il costo sostenuto per la redazione del Piano di Trasferimento degli Operatori dal mercato ortofrutticolo di Corso Sardegna, pari a € 101.104. Questo importo, ammortizzato in base alla durata trentennale della concessione per la gestione del Mercato, presenta al 31/12/2013 un valore contabile residuo di € 87.005. Nella voce "varie" sono stati iscritti altresì i costi sostenuti per migliorie beni di terzi, ammortizzati in base alla durata del contratto di locazione (9 anni); il valore netto contabile al 31/12/2013 è pari a € 2.390 per il 2009, a € 65.586 per il 2010, € 29.264 per il 2011, € 144.146 per il 2012. Nel corso dell'anno 2013 in questa voce sono stati iscritti i costi di natura straordinaria (lavori edili, attività progettuali ...) pari a complessivi € 42.240 (valore netto contabile al 31/12/2013 pari a € 35.200).

Immobilizzazioni materiali: nel corso dell'anno 2013 sono stati acquistati vari beni strumentali. Per i beni acquistati nel 2013 il criterio di ammortamento è stato

quello di applicare le aliquote ordinarie ridotte della metà. Al 31/12/2013, la voce "Impianti e macchinari" presenta un valore netto di € 26.059. La voce "Attrezzature" presenta un valore netto di € 24.176. Nella voce "Altri beni" sono stati iscritti l'hardware e i Mobili e arredi. L'hardware è stato ammortizzato a un'aliquota del 20% ridotta della metà e iscritto per un valore, al netto della quota di ammortamento, pari ad € 1.895 che si aggiunge ad un valore netto dell'hardware acquisito negli anni 2009, 2010, 2011 e 2012 pari rispettivamente ad € 2.688, € 1.008, € 220 ed € 12.088. I Mobili e arredi sono stati ammortizzati al 12% (aliquota ridotta della metà per il primo anno di acquisizione), per un valore netto iscritto pari ad € 5.941, che si aggiunge al valore netto di € 26.523 dei mobili ed arredi acquistati nel 2009, nel 2010, nel 2011 e nel 2012.

4) VARIAZIONI INTERVENUTE NELLA CONSISTENZA DELLE ALTRE VOCI DELLO STATO PATRIMONIALE E, IN PARTICOLARE PER I FONDI E PER IL TFR, LE UTILIZZAZIONI E GLI ACCANTONAMENTI.

I crediti e i debiti sono verso soggetti nazionali. Le variazioni significative, per rilevanza d'importo e per tipologia dei fatti amministrativi che le stesse sottendono sono le seguenti:

Rimanenze (voce CI 4a dell'attivo)

	Saldo 31/12/2012	Saldo 31/12/2013	Variazione
Rimanenza tessere	1.439	1.200	(239)
TOTALE	1.439	1.200	(239)

E' stata iscritta in questa voce la valorizzazione al costo storico della rimanenza delle n. 2.000 tessere d'accesso al Mercato acquistate e ancora da assegnare.

Crediti verso clienti (voce CII 1 dell'attivo)

	Saldo 31/12/2012	Saldo 31/12/2013	Variazione
Crediti v/ clienti	1.037.668	1.226.672	189.004
Fornitori c/anticipi	1.827	0	(1.827)
Fatture da emettere	100.000	95.562	(4.438)
- Fondo svalutazione crediti	(123.877)	(141.752)	(17.875)
TOTALE	1.015.618	1.180.482	164.864

Sono confluiti in questa voce l'ammontare dei crediti per fatture emesse a carico degli Operatori del Mercato Ortofrutticolo e di conduttori vari degli uffici della

struttura e dei nuovi spazi della Piattaforma Logistica per canoni di locazione, addebiti utenze 2013 più altri crediti minori. In "fatture da emettere" è compreso l'85% (100% detratto il 15% previsto dalla Spending Review) del canone di locazione non fatturato al Comune di Genova a seguito richiesta dell'Ente di una riduzione del 50% del canone annuo e dell'iniziale accettazione di SGM subordinatamente ad alcune condizioni allo stato attuale di difficile realizzazione; inoltre sono comprese le rate mensili ancora da fatturare del risarcimento danni ottenuto da F.Ili Zerbone S.R.L. con scrittura del febbraio 2012.

Al 31/12/2013 il fondo svalutazione crediti ammonta ad € 141.752, l'accantonamento dell'anno 2013 è pari a € 79.956, di cui € 6.611= corrispondenti all'accantonamento fiscalmente deducibile pari allo 0,5% dei crediti commerciali ed € 73.345= per accantonamento non deducibile.

Crediti tributari (voce CII 4bis dell'attivo)

	Saldo 31/12/2012	Saldo 31/12/2013	Variazione
Erario c/IVA	16.441	0	(16.441)
Credito Ires acconti	0	14.606	14.606
Credito Ires istanza rimborso IRAP personale	4.655	4.655	0
TOTALE	21.096	19.261	(1.835)

Le imposte correnti relative al periodo d'imposta chiuso al 31 Dicembre 2013 risultano essere le seguenti:

- o IRES € 31.155.=
- o IRAP € 20.104.=

Crediti per imposte anticipate (voce CII 4ter dell'attivo)

	Saldo 31/12/2012	Saldo 31/12/2013	Variazione
Crediti per imposte anticipate	32.652	71.079	38.427
TOTALE	32.652	71.079	38.427

Detta voce risulta costituita come segue:

Imposte differite attive (IRES) su Fondo svalutazione crediti tassato, pari al 27,50% di Euro 135.141=, Euro 37.164=

Imposte differite attive (IRES e IRAP) su Fondo rischi (variazioni temporanee di costi deducibili in esercizi futuri), pari al 31,40% di Euro 108.010=, Euro 33.915=.

L'impatto netto a conto economico della contabilizzazione delle imposte differite è risultato positivo per Euro 38.427=.

Crediti verso altri (voce CII 5 dell'attivo)

	Saldo 31/12/2012	Saldo 31/12/2013	Variazione
Anticipazioni c/ Inps	247	118	(129)
Crediti vari	100	100	0
TOTALE	347	218	(129)

Disponibilità liquide (Voce C IV 1 dell'attivo)

	Saldo 31/12/2012	Saldo 31/12/2013	Variazione
Cassa	925	540	(385)
Banca Carige c/ 3032/80	50.467	0	(50.467)
Deposito a risparmio Carige 308.93	21.000	0	(21.000)
Banca Carige c/ 3204/80	0	30.000	30.000
TOTALE	72.392	30.540	(41.852)

Patrimonio netto (voce A del passivo) saldo 31/12/2013 € 490.332

Il capitale sociale ammonta a € 314.000= ed è interamente versato.

La riserva legale ammonta ad euro 25.156=

La riserva straordinaria ammonta ad euro 140.061=

L'utile d'esercizio per l'anno 2013 ammonta ad € 11.115=

Fondo rischi e oneri (voce B del passivo) saldo 31/12/2013 € 108.010

In tale voce trovano rilevazione contabile gli importi stimati relativamente ad alcune controversie potenziali.

Fondo T.F.R. (voce C del passivo) saldo 31/12/2013 € 44.164

E' stata accantonata la quota di competenza anno 2013 del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato per € 12.038, che va ad aggiungersi alle quote accantonate negli anni precedenti, per un totale del Fondo al 31/12/2013 pari ad € 44.164.

Debiti verso banche (voce D. 3 del passivo) saldo 31/12/2013 € 209.517

	Saldo 31/12/2012	Saldo 31/12/2013	Variazione

Banca Carige c/ 3032/80	0	96.209	96.209
Banco Popolare di Lodi c/ 2527	0	113.308	113.308
TOTALE	0	209.517	209.517

Debiti verso fornitori (voce D. 6 del passivo) saldo 31/12/2013 € 804.714

	Saldo 31/12/2012	Saldo 31/12/2013	Variazione
debiti v/fornitori	773.267	727.291	(45.976)
note credito da ricevere	(703)	0	703
fatture da ricevere	171.060	77.423	(93.637)
TOTALE	943.624	804.714	(138.910)

La voce debiti v/fornitori comprende per € 377.548 il debito verso S.P.Im. per fitti passivi ancora dovuti, la restante parte riguarda forniture varie di servizi.

La voce fatture da ricevere comprende nel dettaglio: pulizie per € 2.569=, Enel dicembre 2013 per € 44.047=, Mediterranea Acque IV trim. 2013 per € 5.016=, Consulenze per € 1.450=, commissioni bancarie per € 18=, costi formazione personale per € 220= spese rappresentanza per € 1.389=, manutenzioni per € 5.715=, servizi informatici per € 239=, vigilanza per € 12.502=, pubblicità per € 2.000=, telefonia mobile per € 436=, acquisto beni vari per € 40=, acquisto cancelleria per € 170=, telefonia fissa per € 268=, spese v.v.a. amministratori per € 451=, spese v.v.a. dipendenti per € 782= .

Debiti tributari (voce D.11 del passivo) saldo 31/12/2013 € 29.750

	Saldo 31/12/2012	Saldo 31/12/2013	Variazione
Erario RA 1001	6.994	9.693	2.699
Erario RA 1040	4.846	544	(4.302)
Erario RA 1004	2.621	0	(2.621)
Erario c/ IRAP	6.674	8.964	2.290
Erario c/ IRES	65.194	0	(65.194)
Iva a debito	0	8.327	8.327
Iva in sospensione	1.855	2.221	366
Erario c/ Imp.sostit.TFR	27	1	(26)
TOTALE	88.211	29.750	58.461

L'IRES corrente 2013 ammonta a Euro 31.155=; da tale cifra sono stati scomputati acconti IRES per Euro 30.674=, e le ritenute d'acconto subite, per Euro 481=

L'IRAP corrente 2013 ammonta a Euro 20.104=; da tale cifra sono stati scomputati gli acconti 2013 IRAP, per Euro 11.502=

Debiti v/ Istituti di Previdenza e Sicurezza sociale (voce D.12 del passivo)

saldo 31/12/2013 € 11.709

	Saldo 31/12/2012	Saldo 31/12/2013	Variazione
Debiti v/ Inps dipendenti	10.246	10.090	(156)
Debiti v/Inps acc.ferie,rol,14°	1.718	1.531	(187)
Debiti v/ Inail	115	31	(84)
Debiti v/ Fondo Est	57	57	0
TOTALE	12.136	11.709	(427)

Altri debiti (voce D.13 del passivo) saldo 31/12/2013

€ 101.386

	Saldo 31/12/2012	Saldo 31/12/2013	Variazione
Entro 12 mesi:			
Debiti v/ Personale	9.687	7.734	(1.953)
Debiti v/ Amministratori e sindaci	17.953	28.247	10.294
Acc.Deb.v/Pers.per ferie,rol,14°	6.032	5.376	(656)
Oltre 12 mesi:			
Depositi per fidejussioni	56.693	60.029	3.336
TOTALE	90.365	101.386	11.021

6) CREDITI E DEBITI DI DURATA RESIDUA SUPERIORE AI CINQUE ANNI, DEBITI ASSISTITI DA GARANZIE REALI SU BENI SOCIALI E NATURA DELLE GARANZIE

Non risultano iscritti in bilancio crediti e debiti di durata residua superiore ai cinque anni.

6-bis.) EVENTUALI EFFETTI SIGNIFICATIVI DELLE VARIAZIONI NEI CAMBI VALUTARI VERIFICATE SI SUCCESSIVAMENTE ALLA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO

La Società non ha svolto attività e non ha al 31.12.2013 alcuna posizione in valuta.

6-ter.) DISTINTAMENTE PER CIASCUNA VOCE, L'AMMONTARE DEI CREDITI E DEI DEBITI RELATIVI AD OPERAZIONI CHE PREVEDONO L'OBBLIGO PER L'ACQUIRENTE DI RETROCESSIONE A TERMINE

Non risulta iscritto in bilancio nessun importo riferibile a tali operazioni.

7) COMPOSIZIONE DELLE VOCI RATEI E RISCONTI ATTIVI E PASSIVI

Ratei e Risconti attivi (voce D dell'attivo)

	Saldo 31/12/2012	Saldo 31/12/2013	Variazione
Risconti attivi	19.044	9.602	(9.442)
TOTALE	19.044	9.602	(9.442)

La voce "Risconti attivi" comprende quote di costo (€ 382 assicurazioni, € 278 canoni telefonici, € 1.897 noleggio attrezzature, € 58 contratti di assistenza, servizi informatici € 469, costi fidejussione Spim € 6.518), rinviati agli esercizi successivi in quanto di competenza degli stessi.

Ratei e Risconti passivi (voce D del passivo)

	Saldo 31/12/2012	Saldo 31/12/2013	Variazione
Risconti passivi	1.646	1.842	196
TOTALE	1.646	1.842	196

La voce Risconti passivi include quote di ricavi per accessi mercato (€ 1.008) e ricavi per pubblicità (€ 834) fatturati nel 2013 ma con competenza anno 2014.

8) AMMONTARE DEGLI ONERI FINANZIARI IMPUTATI NELL'ESERCIZIO AI VALORI ISCRITTI NELL'ATTIVO DELLO STATO PATRIMONIALE, DISTINTAMENTE PER OGNI VOCE

Nell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ai valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale.

9) IMPEGNI E CONTI D'ORDINE NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE E NOTIZIE SULLA LORO COMPOSIZIONE E NATURA CON SPECIFICA EVIDENZA DI QUELLI RELATIVI AD IMPRESE CONTROLLATE,

COLLEGATE, CONTROLLANTI E SOTTOPOSTE AL CONTROLLO DI QUESTE ULTIME.

Nei conti d'ordine sono state iscritte garanzie per fidejussioni ricevute dai conduttori degli spazi della struttura mercatale in ottemperanza a quanto prescritto dai contratti di locazione, per un totale complessivo di Euro 334.385=.

10) RIPARTIZIONE DEI RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI SECONDO CATEGORIE D'ATTIVITA' E SECONDO AREE GEOGRAFICHE.

Di seguito sono riportati i dettagli delle principali voci di conto economico che hanno concorso alla determinazione del Valore della produzione.

Ricavi delle vendite e delle prestazioni (voce A1)

Fitti attivi Mercato Ortofrutticolo	€	1.332.937
Fitti attivi diversi	€	406.384
Fitti attivi Piastra Logistica	€	873.024
Ricavi accesso Mercato	€	347.298
Provvedimenti sanzionatori	€	1.875
Servizio elettrico	€	412.076
Servizio idrico	€	11.203
Servizio mercuriali	€	765
Arrotondamenti attivi	€	<u>7</u>
	€	3.385.569

Variazione delle rimanenze (voce A2)

Variazione rimanenza tessere	€	- 239
------------------------------	---	--------------

Riaddebito costi (voce A5b)

Riaddebito costi	€	17.051
Indennizzi danni	€	<u>6.346</u>
	€	23.397

Altri ricavi e proventi (voce A5c)

Ricavi utilizzo struttura	€	5.455
Sponsorizzazioni	€	<u>17.382</u>
	€	22.837

Di seguito sono riportati i dettagli delle principali voci di conto economico che hanno concorso alla determinazione dei costi di produzione.

Costi per materie prime sussidiarie di consumo e merci (voce B6)

Cancelleria e stampati e riviste	€	3.067
Beni vari gestione impianti	€	19.007
Beni vari per ufficio	€	1.038
Merci regalie e donazioni	€	<u>1.349</u>
	€	24.461
Costi per servizi (voce B7)		
Spese legali e notarili	€	20.212
Consulenze e prestazioni	€	61.530
Servizio controllo accessi	€	150.024
Vigilanza giurata	€	70.392
Manutenzione e gestione impianti	€	107.700
Contratti di assistenza	€	16.966
Pulizie locali e aree verdi	€	167.891
Spese per assicurazioni	€	51.086
Disinfestazioni e derattizzazioni	€	7.616
Spese postali corrieri e spedizioni	€	154
Spese telefonia fissa	€	5.225
Spese viaggio vitto e alloggio Amm.ri	€	5.889
Pubblicità	€	63.798
Noleggio attrezzature	€	7.796
Servizi informatici	€	10.864
Spese di rappresentanza	€	26.029
Contributi associativi	€	3.569
Sponsorizzazioni	€	4.364
Spese per telefonia mobile	€	2.931
Compensi Amministratori	€	135.000
Spese varie vitto amministratori	€	881
Compensi sindaci	€	35.745
Prestazioni occasionali	€	3.000
Costi gare d'appalto	€	15.685
Commissioni banca/posta	€	2.278
TIA	€	45.114
Partecipazione fiere mostre	€	35.952
Acqua e gas	€	21.234
Energia elettrica	€	535.148
Contributo Inps Collaboratori	€	18.703

Spese trasferite dip. e collaboratori	€	1.555
Spese viaggio vitto e alloggio dipendenti	€	3.219
Spese viaggio vitto e alloggio collaboratori	€	320
Costi di formazione personale	€	5.768
Spese di trasporto	€	60
Erogazioni liberali	€	1.000
Costi fidejussione Spim	€	7.281

Totale € **1.651.979**

Costi per godimento beni di terzi (voce B8)

Comprende i fitti passivi corrisposti a SpIm € **1.213.885**

Costi per il Personale (voce B9)

Salari e stipendi	€	171.995
Contributi Inps dipendenti	€	49.871
Contributi Inail dipendenti	€	1.538
Fondo Est	€	564
TFR	€	<u>12.038</u>

Totale € **236.006**

Ammortamento immobilizzazioni immateriali (voce B10a)

Ammortamento software	€	3.951
Ammortamento oneri vari	€	3.370
Ammortamento marchi e brevetti	€	1.067
Ammortamento miglione beni di terzi	€	<u>55.343</u>
	€	63.731

Ammortamento immobilizzazioni materiali (voce B10b)

Ammortamento attrezzature	€	5.338
Ammortamento macchine elettroniche	€	9.840
Ammortamento mobili e arredi	€	5.761
Ammortamento impianti	€	<u>2.694</u>
	€	23.633

Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante (voce B10d)

Accantonamento svalutazione crediti deducibile	€	6.611
Accantonamento svalutazione crediti non deducibile	€	<u>73.345</u>

	€	79.956
Altri accantonamenti (voce B13)		
Accantonamento rischi e oneri	€	87.849
Oneri diversi di gestione (voce B14)		
Valori bollati e marche	€	2.350
Imposte di registro	€	31.011
Tassa tenuta registri	€	310
Tributi pubblicità	€	1.604
Oneri CCIAA	€	578
Sanzioni	€	<u>431</u>
Totale	€	36.284

11) PROVENTI DA PARTECIPAZIONI DIVERSI DA DIVIDENDI

Non risulta iscritto in bilancio nessun importo riferibile a tali poste contabili.

12) SUDDIVISIONE DEGLI INTERESSI E DEGLI ALTRI ONERI FINANZIARI RELATIVI A PRESTITI OBBLIGAZIONARI, A DEBITI VERSO BANCHE E ALTRI SOGGETTI FINANZIATORI

La suddivisione degli interessi e degli altri oneri finanziari indicati nella voce C17) del conto economico di cui all'art. 2425 C.C., con riferimento alle fonti di finanziamento a fronte delle quali sono state sostenute, è la seguente:

- Interessi passivi bancari	€	1.318
- Interessi passivi su tasse	€	<u>1.137</u>
	€	2.455

Risultano iscritti:

Interessi attivi bancari per	€	<u>192</u>
	€	192

13) COMPOSIZIONE DELLE VOCI PROVENTI STRAORDINARI E ONERI STRAORDINARI

Risultano iscritte sopravvenienze attive per € 25.488 riferibili a: interessi bancari attivi rif anno 2012 per € 214, a minor costo en.el. 2012 per € 575, al minor costo derattizzazioni per € 4, a minor canoni di locazione anni precedenti per riduzione rendite catastali per tot € 24.695, oltre ad arrotondamenti attivi pari a € 2.

Risultano iscritte sopravvenienze passive per € 12.954 riferibili a costi di competenza di esercizi precedenti (€ 6.123 conguaglio energia elettrica, € 1.119 conguaglio acqua, € 292 conguaglio telefonia mobile, € 5.420 errati riaddebiti energia elettrica 2012), arrotondamenti passivi pari a € 6 ed insussistenze di cassa per € 100.

15) NUMERO MEDIO DEI DIPENDENTI RIPARTITO PER CATEGORIA

Al 31/12/2013 la Società ha sei dipendenti: un Vice Direttore di Mercato, una Responsabile amministrativa, un'addetta alla segreteria, un operaio, un addetto tecnico e un Ispettore di mercato con orario di lavoro notturno, tutti assunti a tempo indeterminato.

16) AMMONTARE DEI COMPENSI SPETTANTI AGLI AMMINISTRATORI E AI SINDACI

I componenti del Consiglio di Amministrazione hanno percepito compensi per Euro 135.000= (al netto dei contributi previdenziali); per il Collegio Sindacale il compenso risulta essere complessivamente pari a Euro 35.745=.

17) NUMERO E VALORE NOMINALE DI CIASCUNA CATEGORIA D'AZIONI DELLA SOCIETA'

Il capitale sociale ammonta a € 314.000, interamente versato, ed è suddiviso in azioni del valore nominale di € 1.000 ciascuna.

18) LE OBBLIGAZIONI CONVERTIBILI IN AZIONI E I TITOLI O VALORI SIMILI EMESSI DALLA SOCIETA', SPECIFICANDO IL LORO NUMERO E I DIRITTI CHE ESSI ATTRIBUISCONO.

Non risulta iscritto in bilancio nessun importo riferibile a tali poste contabili.

19) IL NUMERO E LE CARATTERISTICHE DEGLI STRUMENTI FINANZIARI EMESSI DALLA SOCIETA'

Non risulta iscritto in bilancio nessun importo riferibile a tali poste contabili.

19 BIS) I FINANZIAMENTI EFFETTUATI DAI SOCI ALLA SOCIETA'

Non risulta iscritto in bilancio nessun importo riferibile a tali poste contabili.

20) I DATI RICHIESTI DAL TERZO COMMA DELL'ART.2447-SEPTIES CON RIFERIMENTO AI PATRIMONI DESTINATI A UNO SPECIFICO AFFARE AI SENSI DELLA LETTERA A) DEL PRIMO COMMA DELL'ART.2447-BIS
Non risulta iscritto in bilancio nessun importo riferibile a tali poste contabili.

21) I DATI RICHIESTI DALL'ARTICOLO 2447-DECIES, OTTAVO COMMA
Non risulta iscritto in bilancio nessun importo riferibile a tali poste contabili.

22) OPERAZIONI DI LOCAZIONE FINANZIARIA SECONDO IL METODO FINANZIARIO.

Non risulta iscritto in bilancio nessun importo riferibile a tali poste contabili.

22-bis) OPERAZIONI REALIZZATE CON PARTI CORRELATE

La Società non ha posto in essere operazioni con parti correlate a esclusione di quanto evidenziato nella Relazione sulla gestione, nella quale sono stati indicati tutti i rapporti inclusi quelli non significativi sotto l'aspetto quantitativo.

Tutti i rapporti con parti correlate risultano frutto di accordi tra le Parti di cui si trova evidenza nella documentazione societaria (contratti, verbali...). Tra le operazioni di maggiore rilevanza sotto il profilo dell'ammontare, si evidenzia il canone di locazione pagato da S.G.M. alla società proprietaria del Mercato, S.P.Im. S.p.A.. Detto canone è stato definito sulla base di un accordo quadro tra Comune di Genova, S.G.M. e S.C.M. (società fusa per incorporazione nel luglio 2010 dalla controllante SPIm) che tiene conto anche dell'utilità sociale resa dalla nuova attività mercatale.

22-ter) ACCORDI NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE A CONDIZIONE CHE I RISCHI E I BENEFICI DA ESSI DERIVANTI SIANO SIGNIFICATIVI E L'INDICAZIONE DEGLI STESSI SIA NECESSARIA PER VALUTARE LA SITUAZIONE PATRIMONIALE E FINANZIARIA E IL RISULTATO ECONOMICO DELLA SOCIETA'

Non risultano accordi stipulati dalla Società di cui al presente punto.

INFORMAZIONI RELATIVE AL VALORE EQUO "FAIR VALUE" DEGLI STRUMENTI FINANZIARI

La Società non ha sottoscritto strumenti finanziari derivati e non detiene immobilizzazioni finanziarie.

ATTIVITA' DI DIREZIONE E COORDINAMENTO

La Società non è soggetta ad azione di direzione e coordinamento da parte di altra società o ente.

RENDICONTO FINANZIARIO

(€/000)	31.12.2013	31.12.2012
A. DISPONIBILITA' MONETARIE NETTE INIZIALI - (INDEBITAMENTO FINANZIARIO NETTO INIZIALE)	72	71
B. FLUSSO MONETARIO DA ATTIVITA' DI ESERCIZIO		
Risultato dell'esercizio	11	147
Ammortamenti	88	75
Variazione capitale di esercizio	(169)	(107)
Altre variazioni		(34)
Variazione del fondo di trattamento di fine rapporto e rischi	100	31
	<u>30</u>	<u>112</u>
C. FLUSSO MONETARIO DA ATTIVITA' DI INVESTIMENTO IN IMMOBILIZZAZIONI		
Investimenti in immobilizzazioni		
. immateriali	(64)	(99)
. materiali	(8)	(12)
. finanziarie		
Prezzo di realizzo di immobilizzazioni		
	<u>(72)</u>	<u>(111)</u>
D. FLUSSO MONETARIO DA ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO		
Nuovi finanziamenti		
Rimborsi di finanziamenti e riserve di capitali		
Riserve e risultato a nuovo		
Conferimenti dei soci	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
E. DISTRIBUZIONE DI UTILI	0	0
F. FLUSSO MONETARIO DEL PERIODO (B+C+D+E)	(42)	1
G. DISPONIBILITA' MONETARIE NETTE FINALI	<u>30</u>	<u>72</u>

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la CCIAA di Genova – autorizzazione n. 17119 del 16/05/2002 emanata dall'Agenzia delle Entrate, Direzione regionale della Liguria.

La presente copia su supporto informatico è conforme all'originale cartaceo sottoscritto, conservato agli atti presso la sede sociale.

Il legale rappresentante

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Cesare Re". The signature is written in a cursive style with a large, stylized 'R'.

Il sottoscritto Dott. Davide Ferrando, ai sensi dell'art. 31 comma 2- quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento, in base a quanto dichiarato dal legale rappresentante della società, è conforme all'originale depositato presso la società.

Il sottoscritto Dott. Davide Ferrando, iscritto all'Albo dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Genova n. 1434/A del 18/09/2006, quale incaricato della società, ai sensi dell'art. 31, comma 2-quater della L.340/2000, dichiara che il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale e il conto economico, e la presente nota integrativa in formato PDF/A, composta di n. 21 pagine numerate da 1 a 21 in base a quanto dichiarato dal legale rappresentante della società, sono conformi ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.

Genova, 09/05/2014