



Genova, 2 marzo 2021

**Spett.**  
**Comune di Genova**  
**Direzione Beni e Attività Culturali**  
Via del Seminario,16  
Corpo C – III piano  
16121 Genova GE

**Oggetto: OFFERTA INTEGRATIVA AI SERVIZI GIÀ AFFIDATI CON DETERMINA DIRIGENZIALE 2020-199.0.0-78 E CIG ZEC2EDCB3A**

#### **A. EVIDENZE EMERSE DURANTE LE ATTIVITÀ**

Durante le attività si è reso necessario illuminare gli ambienti e spostare gli arredi e le opere permettendoci quindi di poterle visionare in maniera completa e dettagliata. L'analisi ha fatto emergere una situazione critica.

L'infestazione microbiologica è estesa a tutte le opere presenti negli ambienti, in alcuni casi in maniera molto evidente, in altri casi con effetti meno visibili.

Anche l'infestazione da insetti xilofagi si è propagata e molti degli arredi sono stati intaccati.

Il rischio di ripresentazione delle problematiche legate alla infestazioni sia fungine che da insetti infestanti, aumenta esponenzialmente se gli ambienti trattati vengono esposti ad oggetti con evidenti infestazioni come nella situazione del museo Luxoro.

Naturalmente ambienti sottoposti a trattamenti totali, manutenzioni e deumidificazione avranno in generale maggiore inerzia nello sviluppo di nuove infestazioni.

#### **B. PROPOSTE MIGLIORATIVE**

Le migliori condizioni di conservazione, come anticipato, si otterrebbero prevedendo non solo l'estensione del trattamento a tutte le opere, ma la previsione degli interventi di manutenzione e l'introduzione dei sistemi di deumidificazione.

Sebbene sia noto che le migliori soluzioni potrebbero non avere le coperture per la loro realizzazione, consigliamo fortemente alcuni accorgimenti importanti in questa particolare condizione.

**B.1.** Estensione del trattamento di disinfezione a tutte le opere del piano primo e del secondo.

Descrizione	Quantità	Misure (cm)		
Sedie	18	50	45	100
Orologi	6	60	15	40
Tavolo	1	135	63	93
Orologio	1	250	30	39
Specchi	2	140	100	5
Specchi	6	90	33	4
Cassapanca	1	160	40	140
Tavoli	2	130	60	88
Orologio	1	40	20	60
Armadio	1	230	80	253
Letto	1	110	200	83
Vetrinetta camera da letto	1	60	33	84
Braciere	1	71	71	30
Basi in legno	2	122	42	42
Comodino	1	49	32	81
Divano	1	153	52	95
Tavolino angolo	1	50	50	92
Appendiabiti	1	72	16	72
Armadio	1	255	220	55
Orologi	3	230	25	50
Tavolo + crocifisso	1	195	100	40
Porte piano terra				
330x80x7 (x2 ante)				
280x70x5 (x6 ante)				
220x100x4 (x1 anta)				
210x82x4 (x2 ante)				
Porte primo piano				
250x60x5 (x10 ante)				
200x80x4 (x2 ante)				

**B.2.** Trattamento chimico delle pavimentazioni e del soffitto ligneo tramite prodotti a base di permetrina. I trattamenti dovranno essere ripetuti nel tempo: a distanza di un anno dalla prima applicazione e successivamente ogni 2 o tre anni. Il costo della ripetizione del trattamento in futuro può essere valutato indicativamente in circa € 1.650.

**B.3.** Estensione del trattamento anossico ad alcuni mobili, per un volume di circa sei metri cubi tra cui la porta principale del salone, una madia, una ghiacciaia in legno e diverse cornici.

**B.4.** Manutenzione delle pavimentazioni lignee tramite applicazione di nutrienti ed uno strato protettivo previa pulizia e disinfezione (quest'ultima operazione già inclusa nella precedente determina).

**B.5.** Manutenzione del soffitto ligneo tramite applicazione di nutrienti ed uno strato protettivo previa pulizia e disinfezione.



- B.6.** Installazione di due unità di deumidificazioni portatili, da installare una al piano terra ed una al primo piano. L'installazione della pompa di scarico della condensa prevede l'allaccio alle tubazioni di scarico più vicine. Il collegamento elettrico prevede l'impiego di prolunghe senza modifica dell'impianto originale.
- B.7.** Installazione di n° 4 ventilatori per la movimentazione dell'aria con conseguente riduzione della possibilità della formazione di muffe ed incremento dell'efficienza dei deumidificatori. L'installazione prevede l'impiego di prolunghe senza modifica dell'impianto elettrico.

## C. PROPOSTE FORMALI PER LE OPERAZIONI SOPRA PROPOSTE

### C.1 Offerta per i trattamenti che si consiglia di realizzare con elevato livello d'urgenza.

I trattamenti di seguito completano il precedente intervento aumentando l'efficacia del trattamento termico e limitando ulteriormente la presenza di spore fungine presenti negli ambienti, limitando di conseguenza i rischi di re infestazione.

B.1 - Estensione trattamento disinfezione	€ 1.950 + IVA
B.2 - Trattamento delle pavimentazioni e del soffitto ligneo con repellente chimico Permetar®	€ 1.250 + IVA
B.3 - Estensione del trattamento anossico per ulteriori 6 metri cubi. <i>Le condizioni restano invariate rispetto alla precedente offerta, con particolare riferimento alla possibilità di mantenere in funzione i macchinari anche durante le ore notturne e in proposito della riapertura degli involucri e il riposizionamento delle opere al termine dei 22 giorni di trattamento che sarà a carico del Cliente</i>	€ 1.550 + IVA
<b>Totale</b>	<b>€ 4.750 + IVA</b>

### C.2 Offerta per trattamenti urgenti

Sulla base della situazione riscontrata durante l'esecuzione dei lavori affidati in precedenza con determina dirigenziale 2020-199.0.0-78 e CIG ZEC2EDCB3A, sono fortemente consigliati i seguenti interventi proposti che permetteranno di un lato di nutrire i materiali lignei e proteggere ulteriormente le superfici dopo il trattamento termico e chimico.

B.4 – Manutenzione e nutrimento pavimentazioni lignee	€ 1.900 + IVA
B.5 – Pulizia, disinfezione, manutenzione e nutrimento soffitto ligneo	€ 1.150 + IVA
<b>Totale</b>	<b>€ 3.050 + IVA</b>



c\_0969.Comune di Genova - Prot. 08/03/2021.0084204.E



**C.3 Offerta per trattamenti importanti molto consigliati**, da eseguire entro 6 mesi dal termine mesi dal termine dei lavori.

Le offerte di seguito riportate si ritengono molto importanti per il buon mantenimento delle opere del Museo e per ridurre le possibilità di nuove infestazioni microbologiche contemporaneamente mantenendo sotto controllo la possibile proliferazione delle muffe non visibili e non rimosse.

Si sottolinea inoltre che una umidità controllata sfavorisca anche la proliferazione di insetti xilofagi.

B.6 – Installazione due deumidificatori	€ 2.600 + IVA
B.7 – Installazione quattro ventilatori	€ 800 + IVA
<b>Totale</b>	<b>€ 3.400 + IVA</b>

Restiamo a completa disposizione per ogni chiarimento sia necessario.

Porgiamo i nostri migliori saluti.

RGI bioSteryl Tech Srl  
Il responsabile del Progetto

Marco Piras