

PROGETTAZIONE DELLA GARA PER L’AFFIDAMENTO TRIENNALE, IN CONCESSIONE, AI SENSI DELL’ART. 164 DEL D.LGS. N.50/2016, DEL SERVIZIO RELATIVO ALLA GESTIONE DI APPARECCHIATURE AUTOMATICHE E/O SEMIAUTOMATICHE PER LA DISTRIBUZIONE DI BEVANDE CALDE FREDDE, SNACK ED ALTRI GENERI ALIMENTARI PER IL COMUNE DI GENOVA, LA CITTA METROPOLITANA DI GENOVA ED AMT SPA.

a) Relazione tecnica-illustrativa del servizio

Premesso che:

Fra i compiti istituzionali del Settore Beni e Servizi della Stazione Unica Appaltante rientra anche la gestione del contratto relativo alla concessione del servizio relativo alla gestione di apparecchiature automatiche e semiautomatiche per la distribuzione di bevande e/o altri generi di conforto, installate in sedi del Comune, sulla base del numero di distributori elencati in un apposito elenco elaborato dall’ufficio che gestisce il contratto.

L’attuale contratto è in scadenza e quindi è necessario attivare le procedure volte all’individuazione del nuovo concessionario.

Il Comune di Genova intende, quindi, indire una procedura di gara per l’affidamento in concessione triennale del servizio in oggetto, quantificando l’importo triennale complessivo in Euro 345.000,00 oltre Iva 22% ed Euro 6.900.00, iva esclusa per oneri della sicurezza da interferenze, iva esclusa, l’introito complessivo triennale da rialzare, corrispondente ad un canone annuo di Euro 115.000,00 oltre Iva 22% ed Euro 2.300,00 per oneri della sicurezza da interferenze. Inoltre, in virtù della convenzione sottoscritta tra la Prefettura, il Comune di Genova e le Società aderenti in data 18/09/2012 con atto a rogito Segretario Generale del Comune di Genova Dott. Vincenzo Del Regno Repertorio 67397, registrata il 25/09/2012 al n. 14296 serie 1T e prorogata in ultimo data 23.12.2015 per alcune tipologie di servizi e beni, ivi compreso il servizio in oggetto, la Stazione Unica

appaltante svolgerà anche la procedura di gara per conto delle Società Partecipate che hanno aderito alle convenzioni di cui sopra. Nel caso specifico la Città Metropolitana di Genova ed AMT S.P.A. hanno manifestato interesse, fornendo l'elenco dei distributori attualmente installati nelle rispettive sedi ed indicando anche il rispettivo introito triennale da porre a base di gara e quindi da rialzare rispettivamente pari ad Euro 12.681,00, oltre IVA ed Euro 255,00, Iva esclusa, per oneri della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso da ed Euro 412.500,00 oltre Iva ed Euro 8,250,00, Iva esclusa, per oneri della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso, affinché il Comune proceda anche per loro conto ad individuare l'assegnatario della concessione in oggetto.

La Stazione Unica Appaltante all'uopo predispone tutti gli atti propedeutici all'indizione di una procedura di gara, divisa in tre lotti, il primo riguardante i distributori da installare nelle sedi del Comune, il secondo nelle sedi della Città Metropolitana e l'altro lotto riferito ai distributori da installare nelle sedi di AMT, stabilendo che la concessione abbia validità triennale dalla data che verrà indicata nel provvedimento di aggiudicazione e presumibilmente fino al 31.12.2021.

Rispetto all'affidamento precedente, la gara attuale comprende le seguenti novità, che tendono a tutelare l'ambiente e ad agevolare la fruizione del servizio a persone con ridotte capacità motorie:

- l'installazione di distributori d'acqua non in bottiglietta, ma in boccioni o simili di almeno 18 litri con erogatore di bicchieri almeno nelle sedi più rappresentati e di maggior frequenza come meglio indicato nel capitolato, con bicchierini ed altri contenitori in materiale biodegradabile e con apposito contenitore di raccolta del materiale biodegradabile usato;

- l'installazione in ciascuno dei complessi del Polo Tursi/Galliera/Albini, di Via di Francia 1 e Corso Torino almeno un distributore con gettoniera in posizione tale da consentire l'utilizzo anche a persone portatrici di handicap, indicando negli altri siti dove è allocato un distributore come sopra evidenziato;

- l'inserimento tra i prodotti di ogni singolo distributore di alimenti biologici a marchio DOP e/o IGP

b) Costi della sicurezza

Si evidenzia che in base al D. lgs. 81/2008 la C.A. ritiene, in relazione al presente appalto di dover redigere il Documento unico di valutazione dei rischi da interferenza (DUVRI), stabilendo i seguenti compensi per gli oneri della sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso come di seguito indicato:

Euro 6.900,00 oltre Iva 22 % per il Comune

Euro 255,00 oltre Iva 22% per La Città Metropolitana

Euro 8.250,00 oltre Iva 22% per AMT SPA.

c) Calcolo del canone

L'importo triennale complessivo del canone della concessione, opzioni e rinnovi esclusi, è stato quantificato come segue.

Lotto 1: Comune di Genova. Introito Euro 345.000,00 oltre Iva

Lotto 2: Città Metropolitana Introito Euro 12.681,00 oltre IVA

Lotto 3: Amt SPA: Introito Euro 412.500,00 oltre Iva

- l'assegnazione verrà effettuata **per ciascun lotto** ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett.c) del D.Lgs. n. 50/2016 ovvero utilizzando il criterio del minor prezzo, in quanto trattasi di servizio ad alta ripetitività con prestazioni standardizzate e come previsto dall'art. 50, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, a bassa intensità di manodopera, (circa il 15% della spesa complessiva) nè si tratta di servizio di ristorazione, in quanto gli alimenti e le bevande sono confezionate e gli operatori della concessionaria si limitano a collocare all'interno dei distributori le varie tipologie di bevande calde e fredde, snack ed altre merendine.

-i ricavi annui dei concessionari, in base a dati comunicatici, sono i seguenti:

Lotto 1: Euro 380.000,00 annui oltre Iva

Lotto 2: Euro 13.000,00 annui oltre Iva

Lotto 3: Euro 265.000,00 annui oltre Iva.

d) Capitolato Speciale

il Settore Beni e Servizi ha predisposto il Capitolato Speciale contenente la descrizione della concessione, le modalità di esecuzione del contratto, le caratteristiche dei distributori, dei prodotti da erogare, gli obblighi del concessionario, le modalità di pagamento degli introiti e quant'altro ritenuto necessario per la gestione del contratto.

e) Schema del contratto

Lo schema del contratto è allegato al presente documento

f) Piano economico annuo della concessione.

LOTTO 1: COMUNE DI GENOVA		
1	Ricavo al netto dell'IVA	€ 380.000,00
2	Canone minimo concessione posto a base di gara al netto dell'Iva	€ 115.000,00
3	Differenza fra Ricavo e canone minimo (voce 1 – voce 2)	€ 265.000,00
4	Costo materie prime (44% della voce 3)	€ 116.600,00
5	Costo lavoro (15% della voce 3)	€ 39.750,00
6	Costo oneri della sicurezza da interferenze (2% della voce 2)	€ 2.300,00
7	Altri costi (15% della voce 3)	€ 39.750,00
8	Contributo AVCP	€ 70,00
9	Totale costi(Voci 2, 4,5,6,7 e 8)	€ 313.470,00
Margine operativo (percentuale 17,50%)		€ 66.530,00

LOTTO 2: CITTA METROPOLITANA DI GENOVA		
1	Ricavo al netto dell'IVA	€ 13.000,00
2	Canone minimo concessione posto a base di gara al netto dell'Iva	€ 4.227,00
3	Differenza fra Ricavo e canone minimo (voce 1 – voce 2)	€ 8.773,00
4	Costo materie prime (44% della voce 3)	€ 3.860,00
5	Costo lavoro (15% della voce 3)	€ 1.316,00
6	Costo oneri della sicurezza da interferenze (2% della voce 2)	€ 85,00
7	Altri costi (15% della voce 3)	€ 1.316,00
8	Contributo AVCP	€ 0,00
9	Totale costi(Voci 2, 4,5,6,7 e 8)	€ 10.804,00
Margine operativo (percentuale 16,90%)		€ 2.196,00

LOTTO 3: AMT SPA		
1	Ricavo al netto dell'IVA	€ 265.000,00
2	Canone minimo concessione posto a base di gara al netto dell'Iva	€ 137.500,00
3	Differenza fra Ricavo e canone minimo (voce 1	€ 127.500,00

	– voce 2)	
4	Costo materie prime (44% della voce 3)	€ 56.100,00
5	Costo lavoro (14% della voce 3)	€ 17.850,00
6	Costo oneri della sicurezza da interferenze (2% della voce 2)	€ 2.750,00
7	Altri costi (12% della voce 3)	€ 15.300,00
8	Contributo AVCP	€ 70,00
9	Totale costi(Voci 2, 4,5,6,7 e 8)	€ 229.570,00
	Margine operativo (percentuale 13,37%)	€ 35.430,00