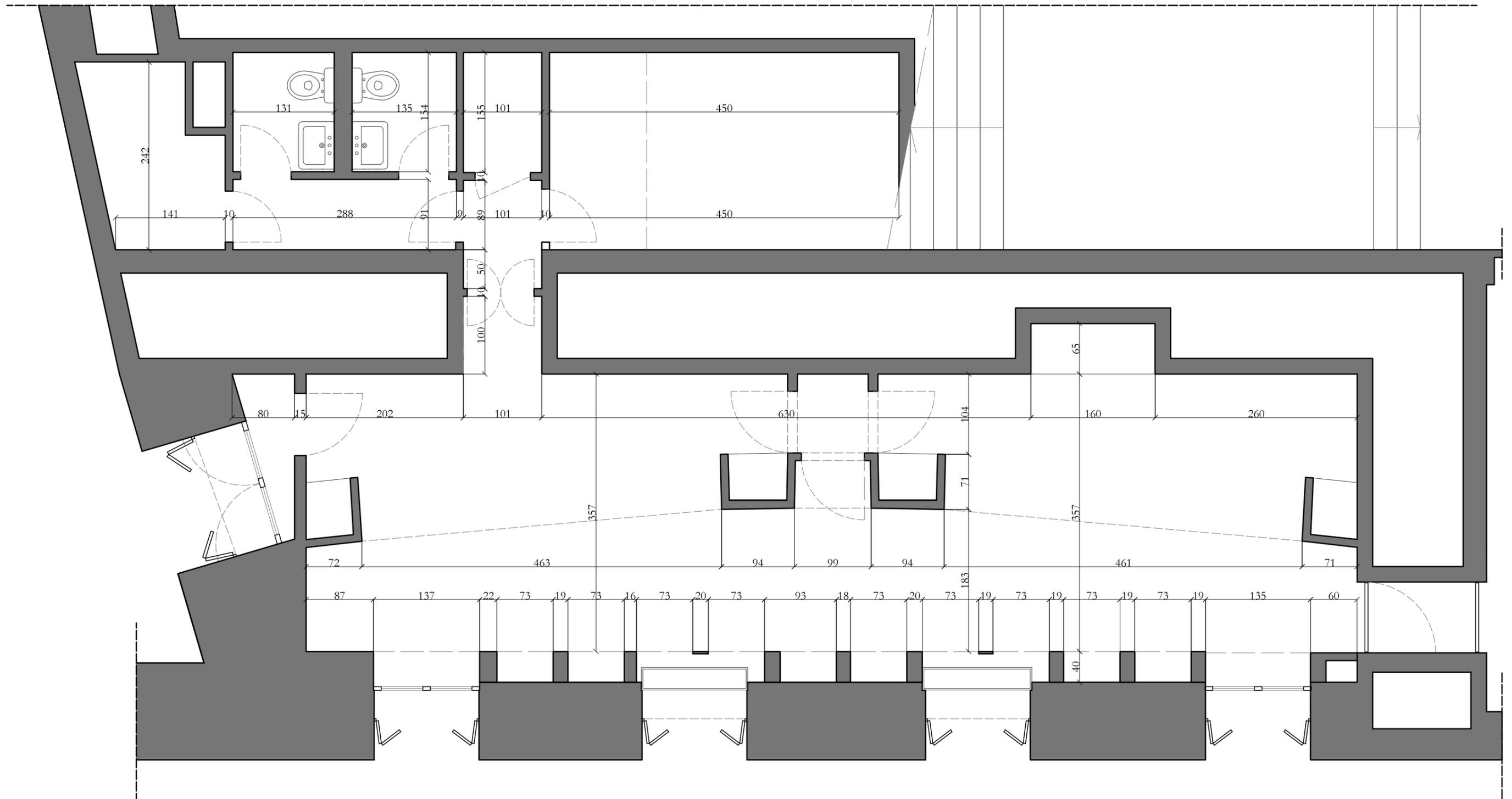
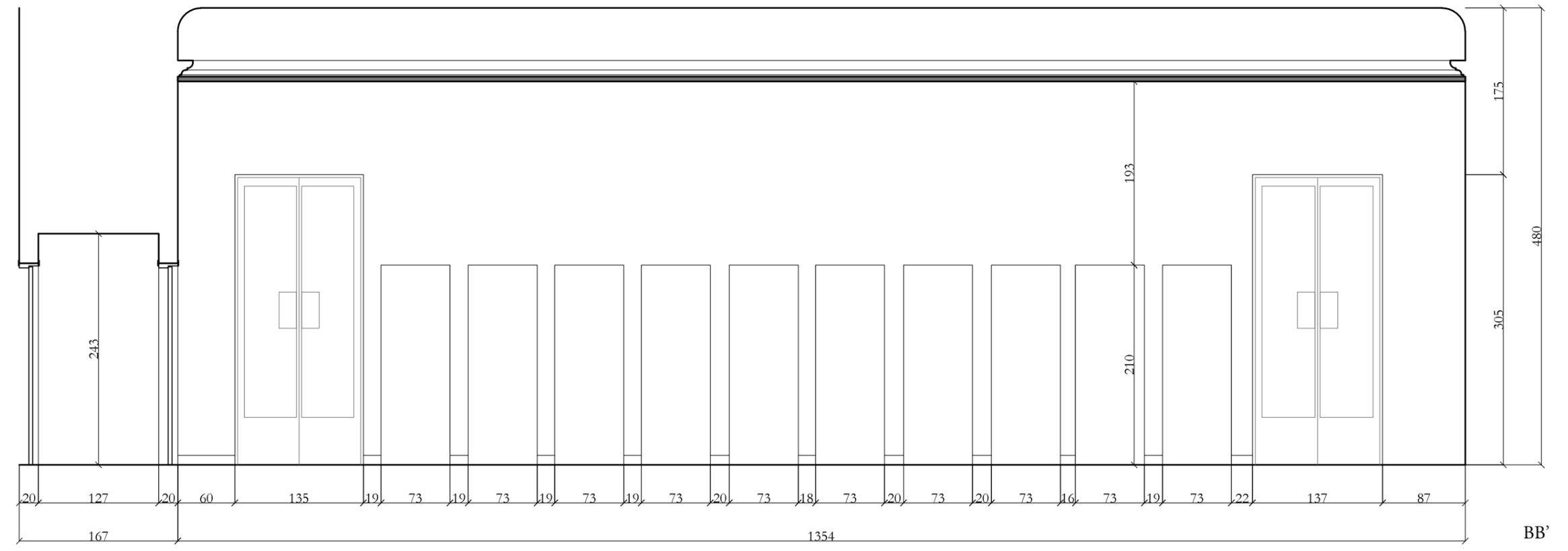
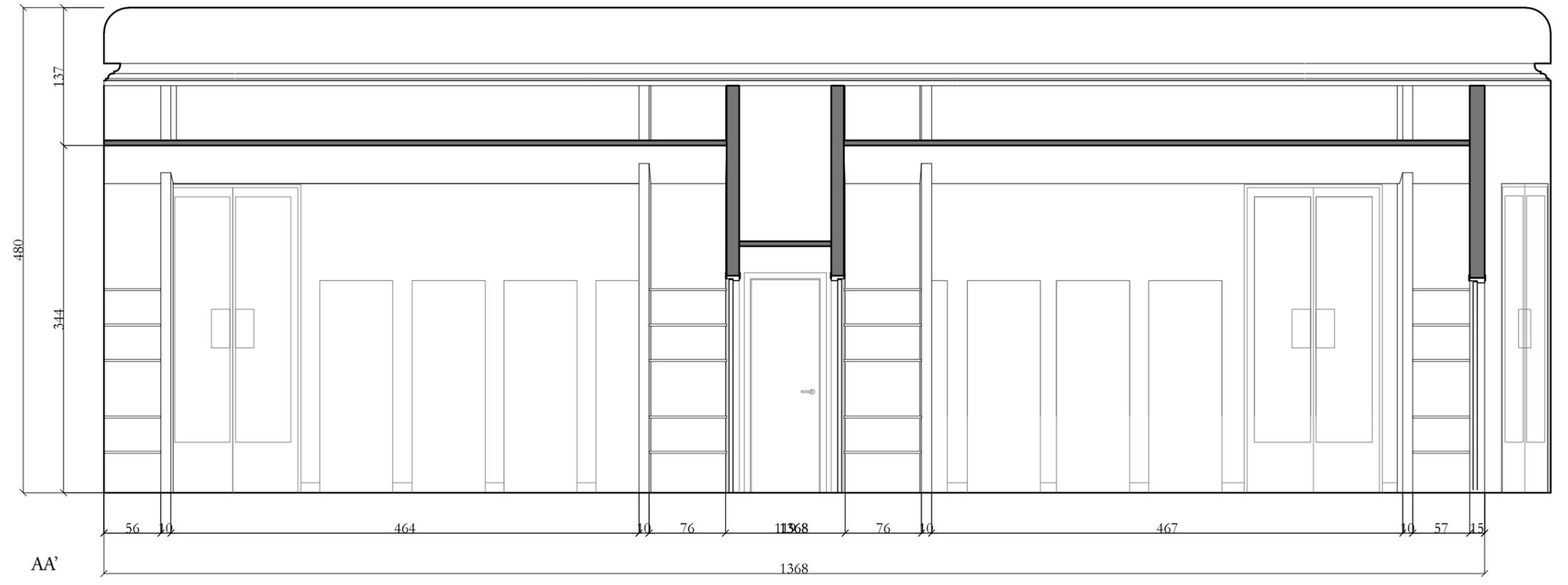
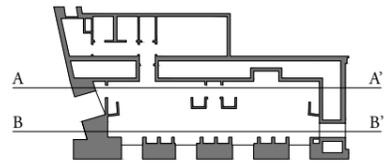


BOZZA del 10.07.15
**Studio preliminare per il recupero del locale Nuova Biglietteria del Teatro e
sua trasformazione in Caffè del Teatro Carlo Felice**

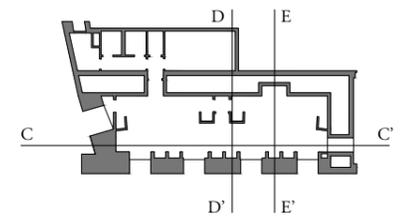
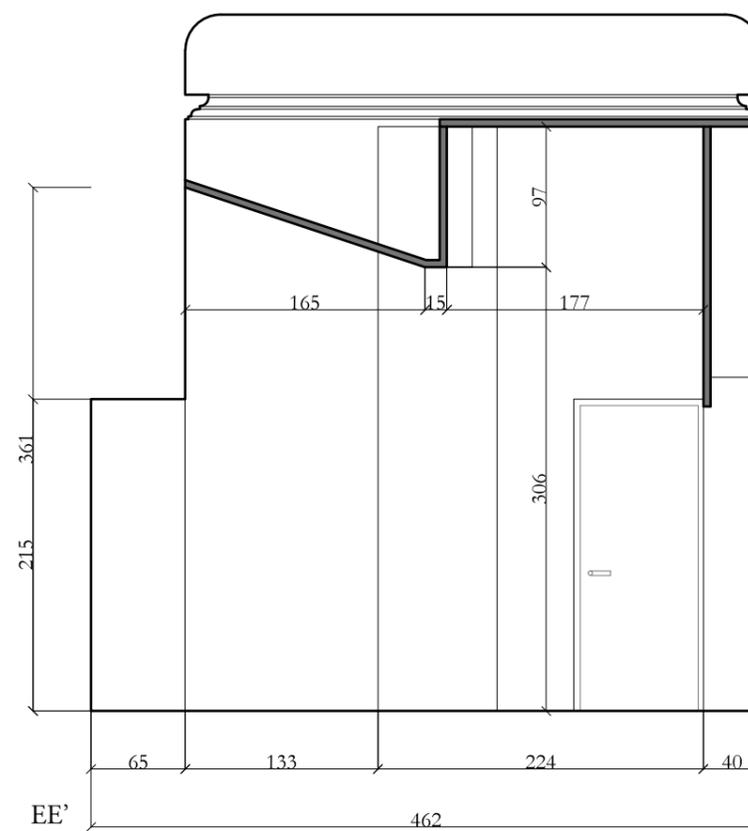
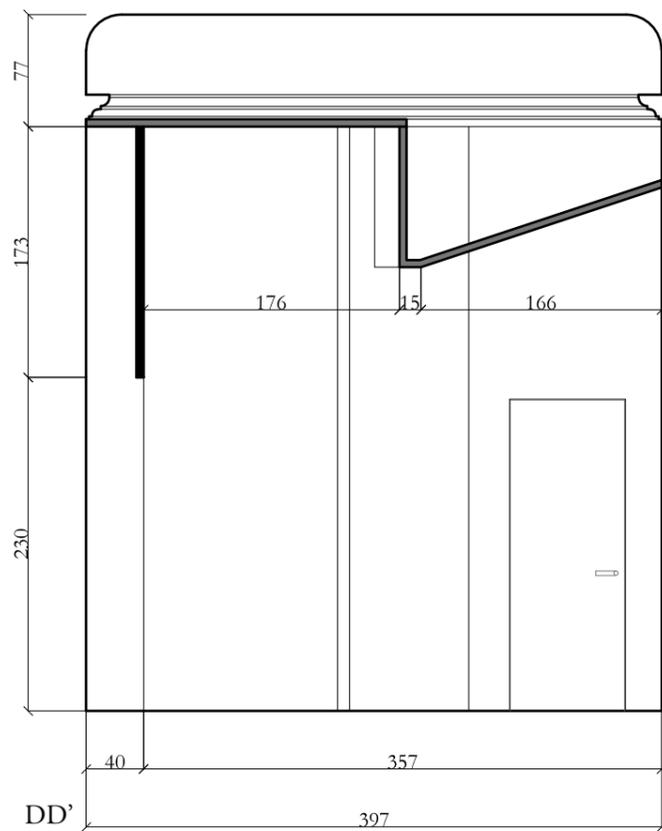
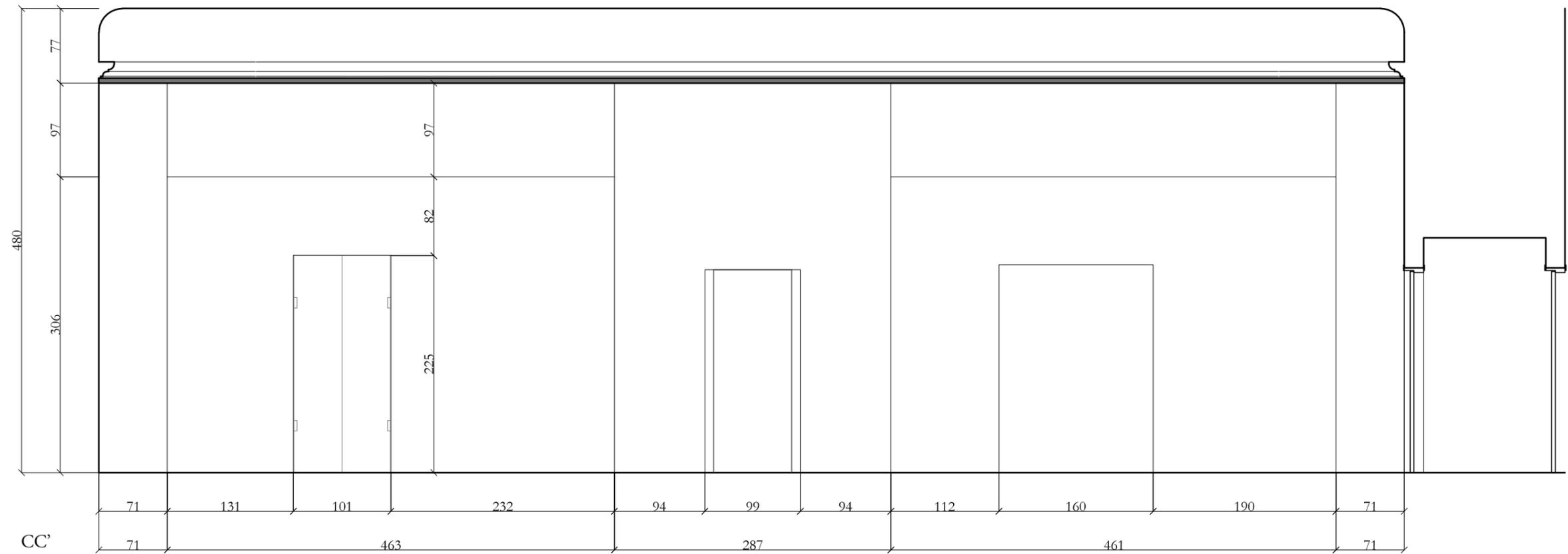
Università degli Studi di Genova, Scuola Politecnica DSA, Dipartimento di Scienze per l'Architettura
Responsabili scientifici del progetto: prof. arch. Carmen Andriani, prof. arch. Valter Scelsi
Collaboratori: arch. Valeria Iberto, arch. Giulia Repetto, arch. Davide Servente
Progettazione impiantistica: ing. Roberto Orvieto



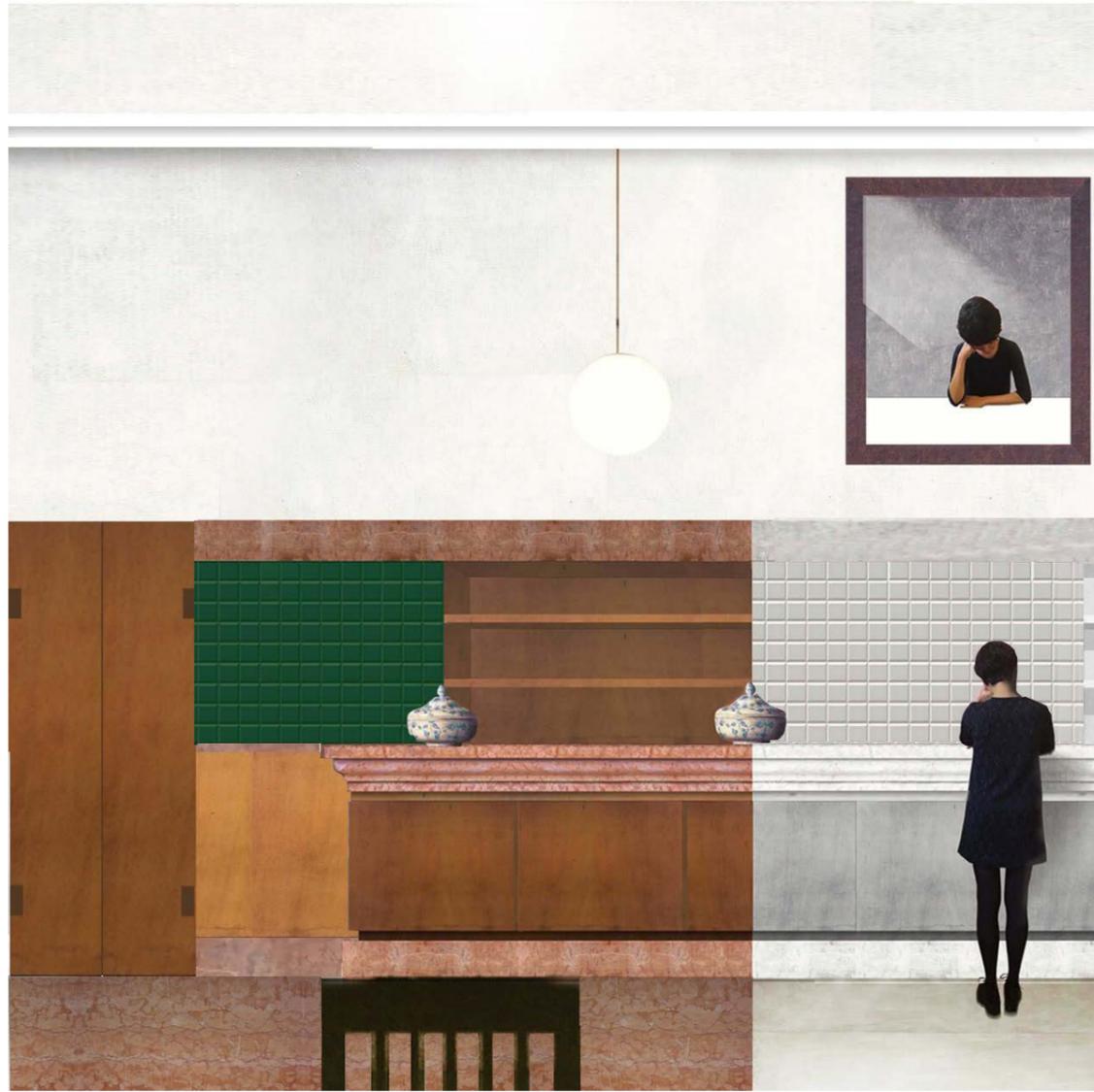
Caffè del Teatro
stato di fatto, pianta - 1:50

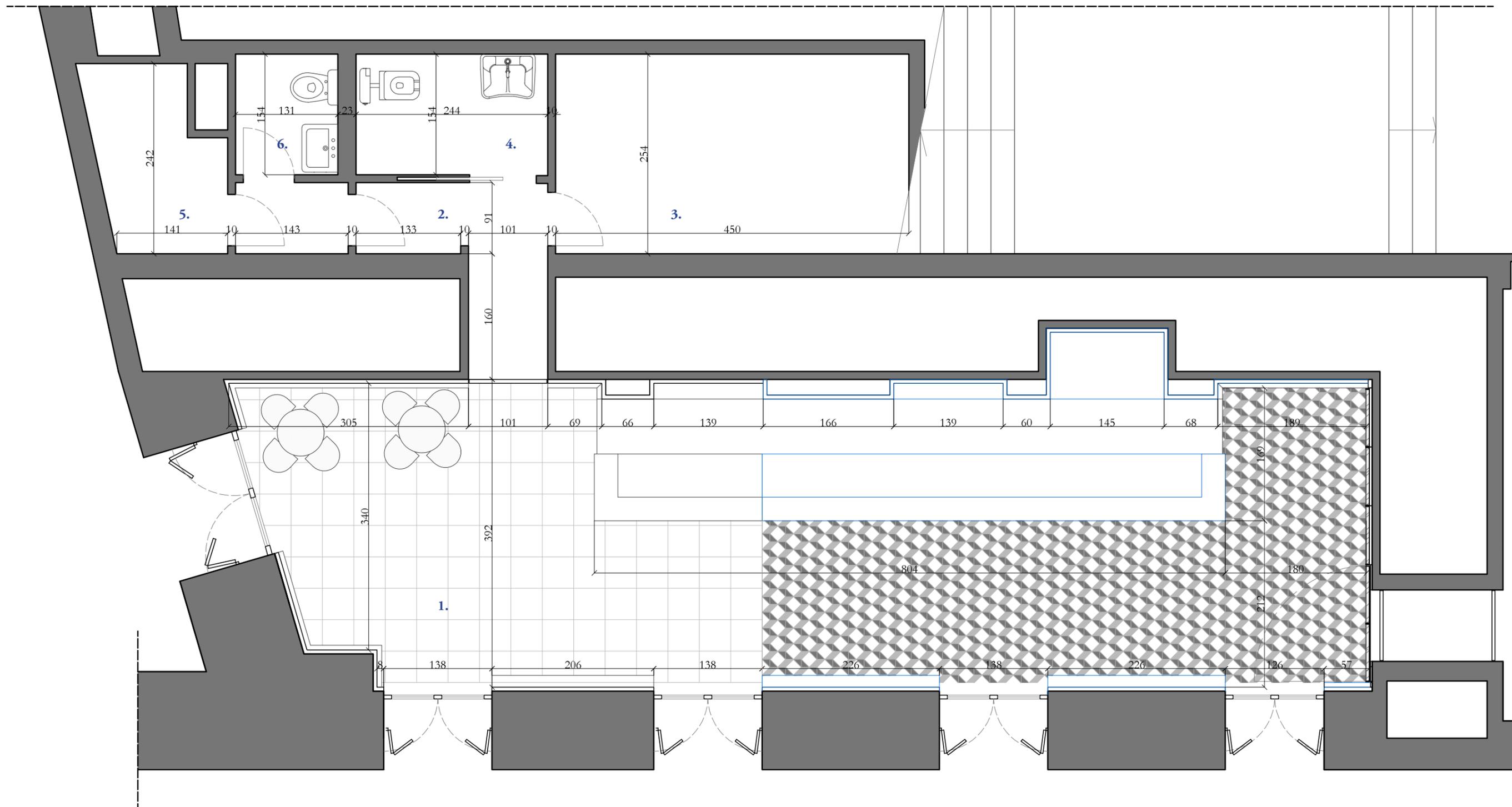


Caffè del Teatro
stato di fatto, sezioni - 1:50

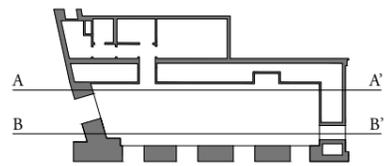
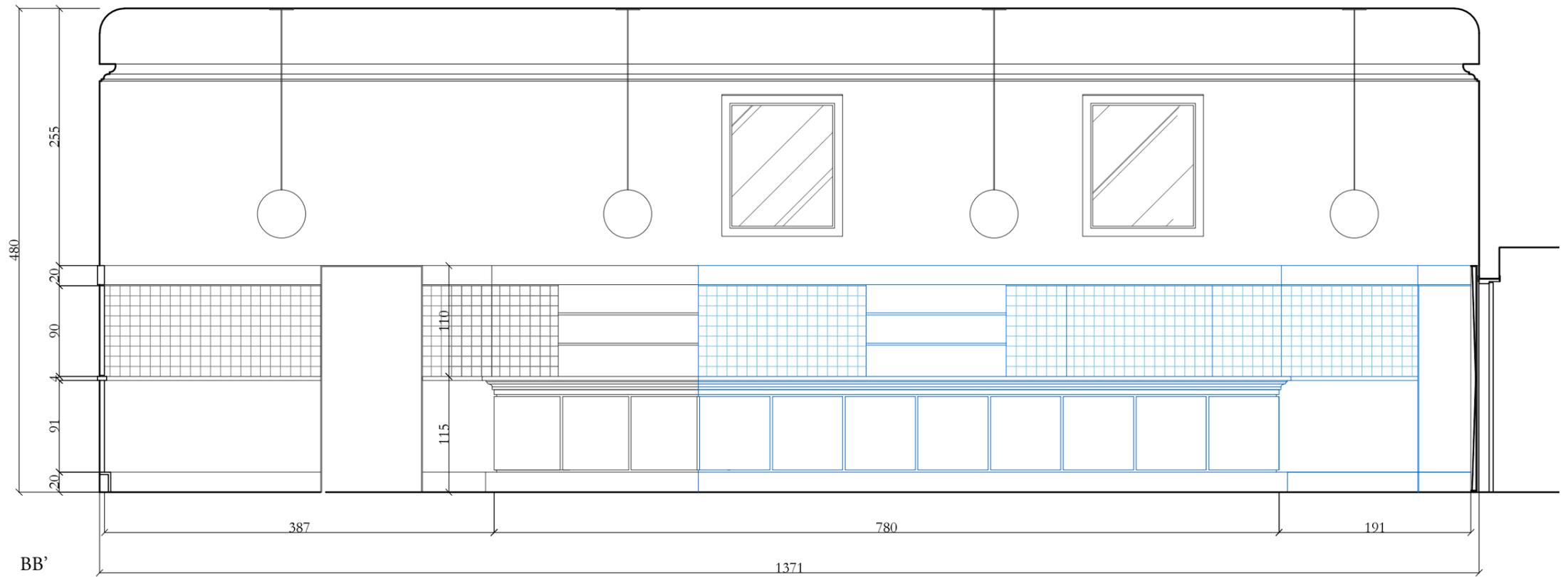
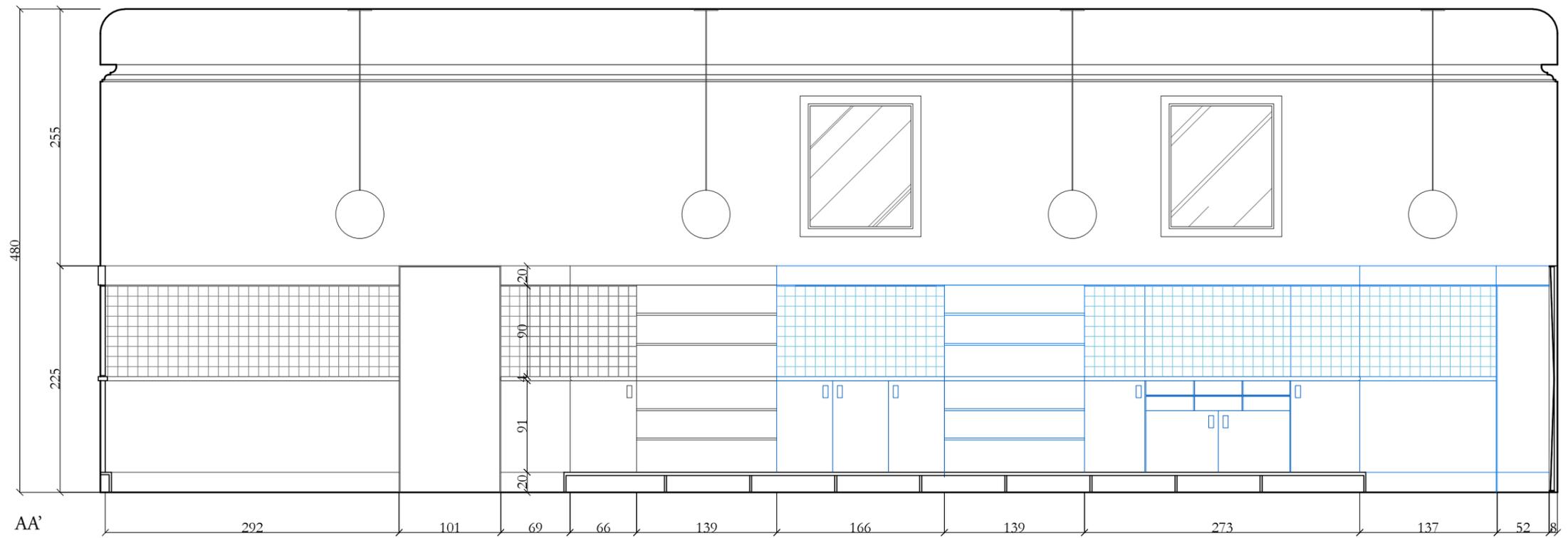


Caffè del Teatro
stato di fatto, sezioni - 1:50

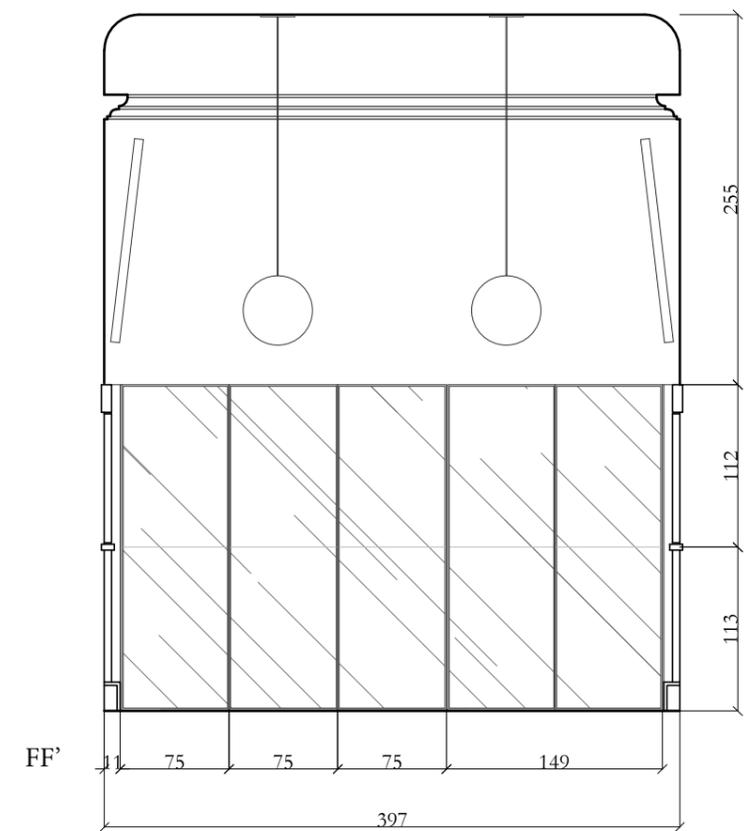
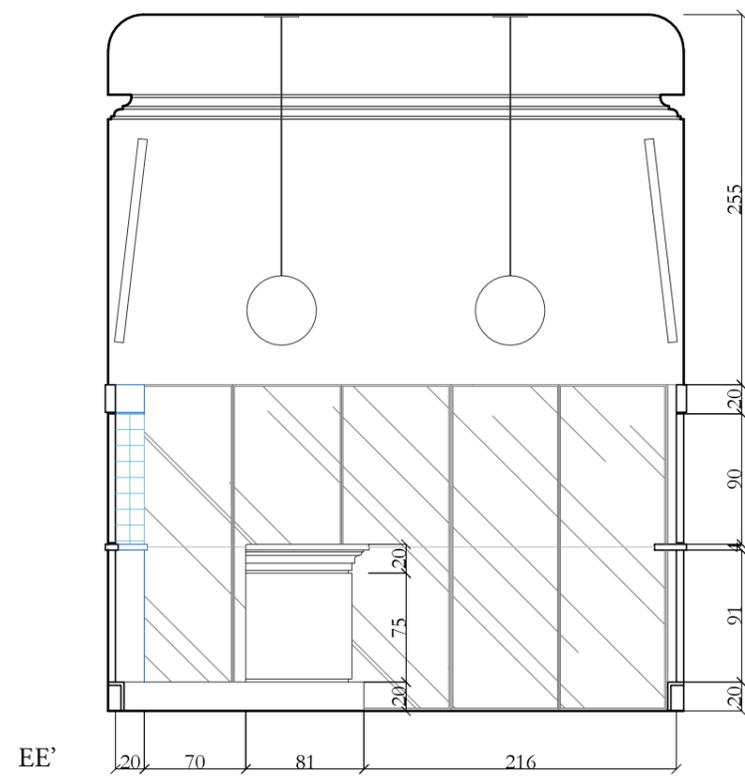
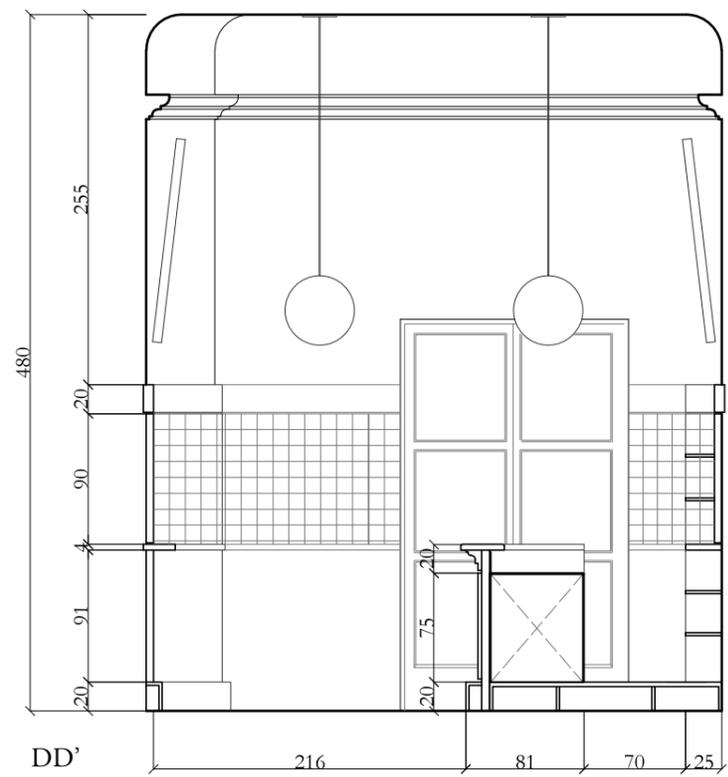
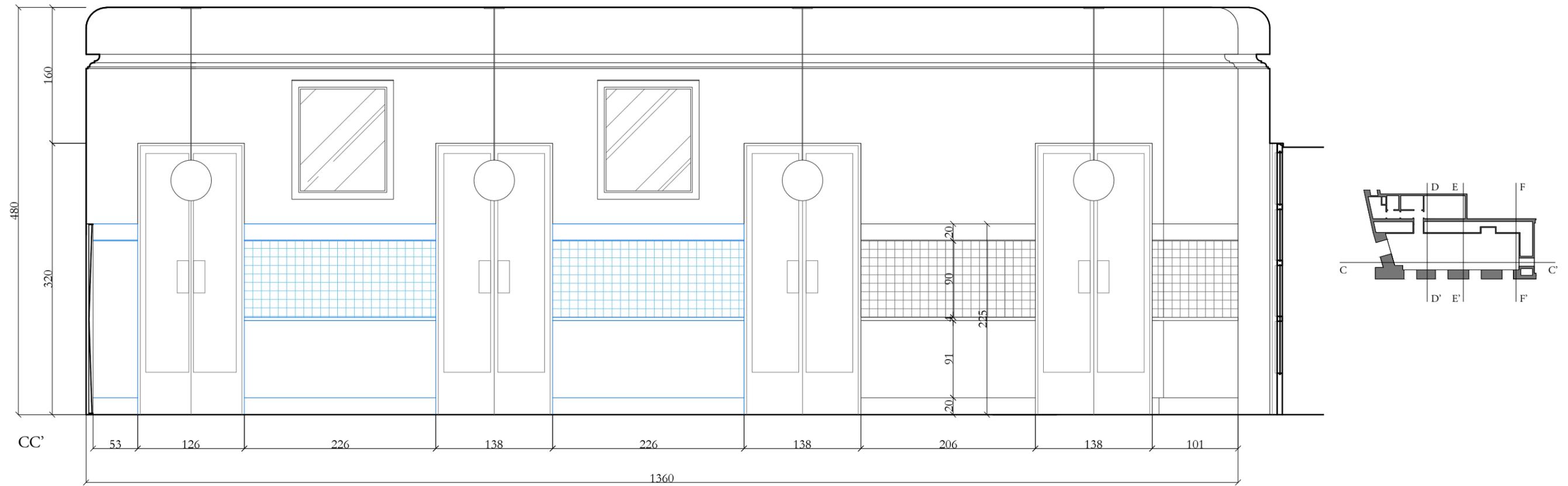




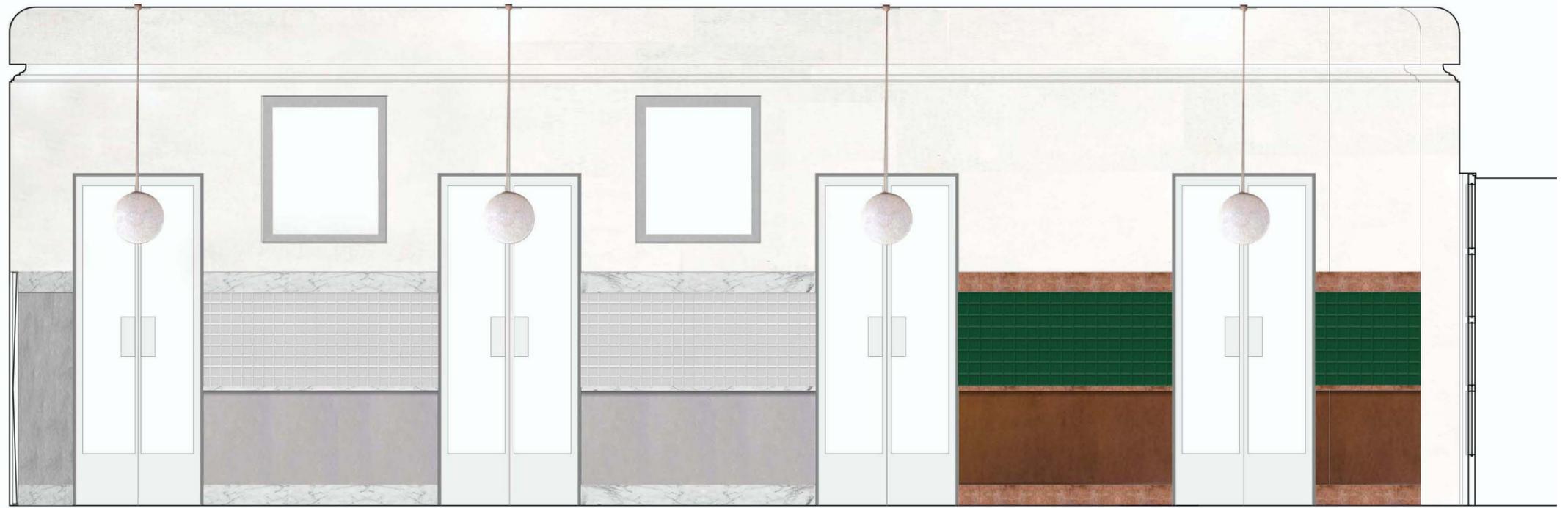
- 1 Bar - 57,00 mq
- 2 Disimpegno - 3,80 mq
- 3 Cucinino - 11,40 mq
- 4 Servizio igienico - 3,80 mq
- 5 Spogliatoio personale - 4,95 mq
- 6 Servizio igienico personale - 2,00 mq



Caffè del Teatro
progetto, sezioni - 1:50



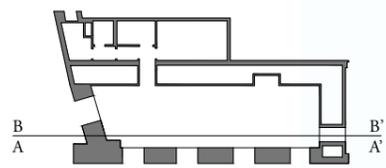
Caffè del Teatro
progetto, sezioni - 1:50



AA'

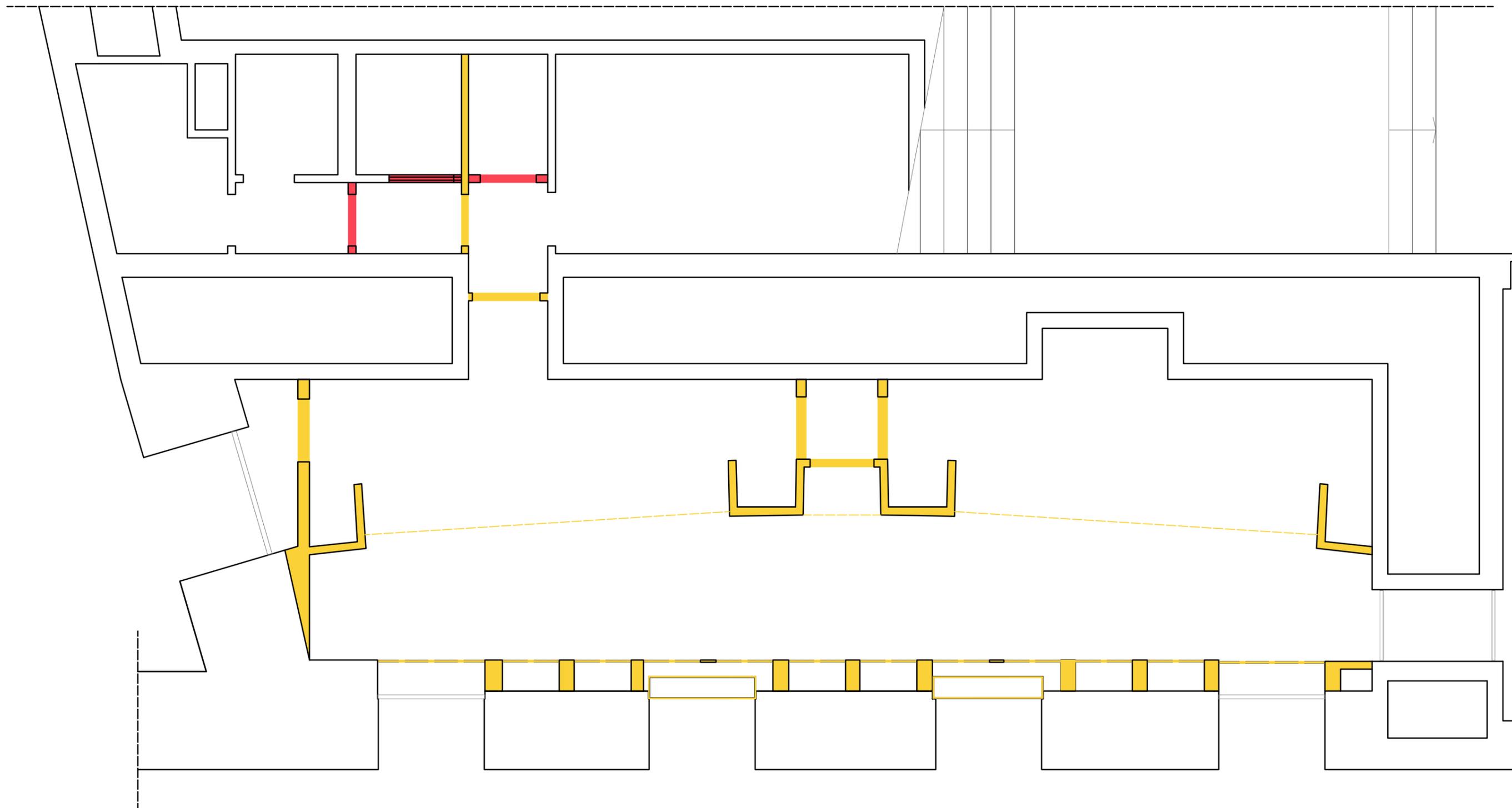


BB'



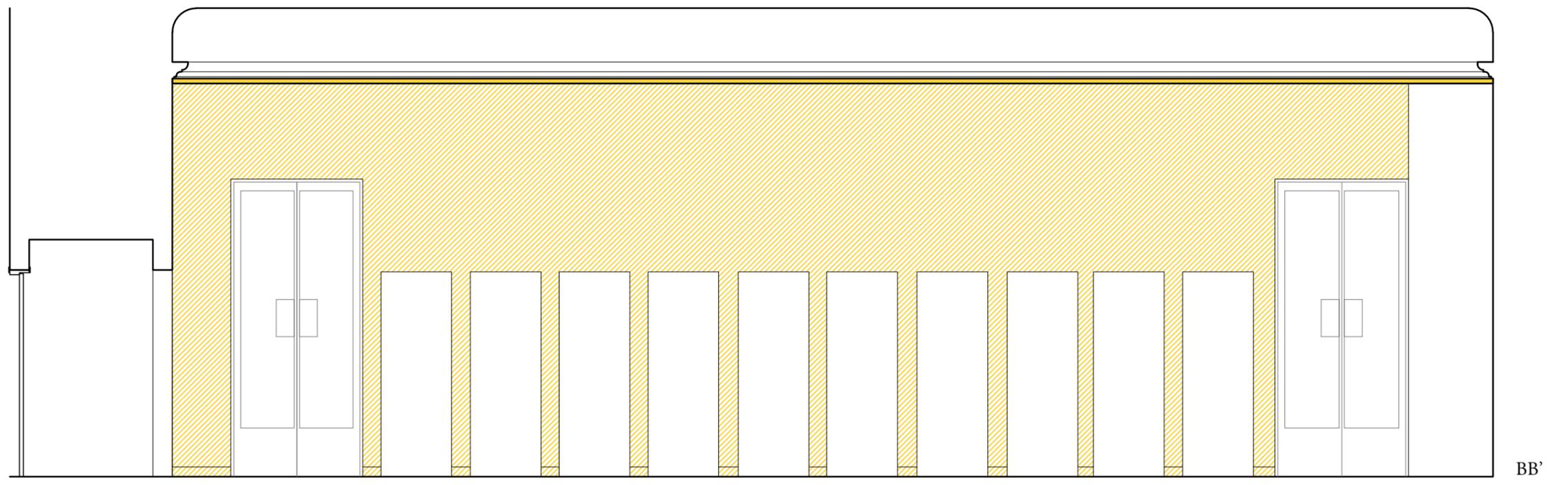
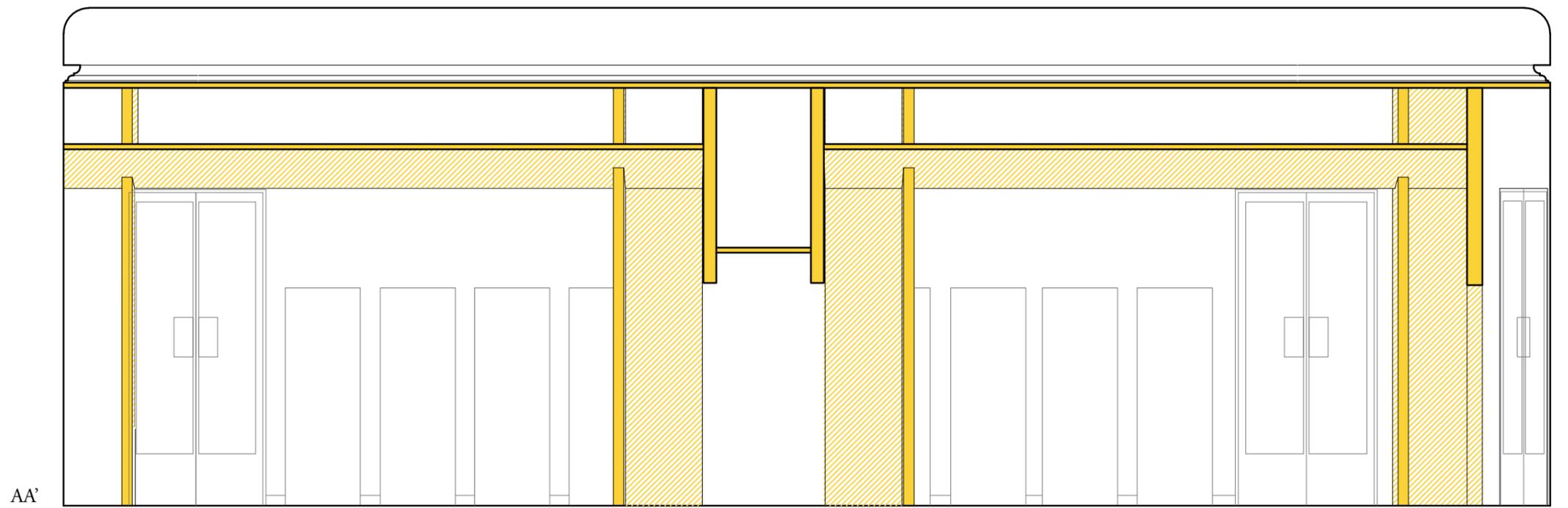
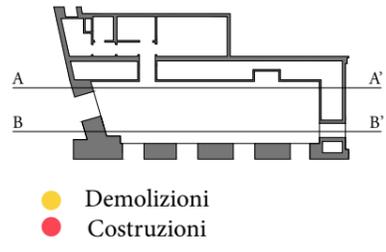
B
A

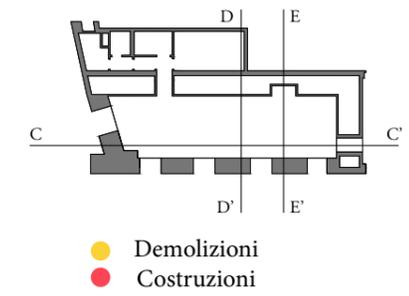
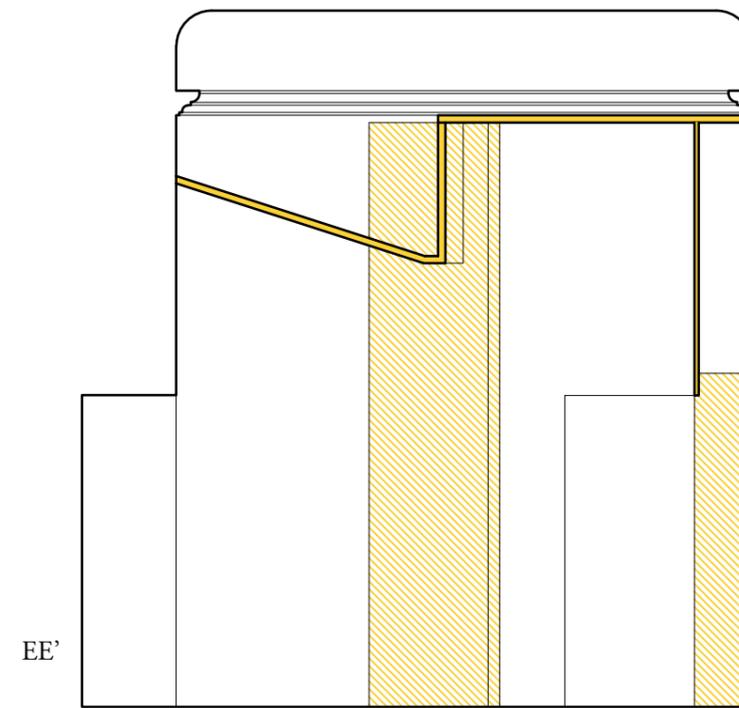
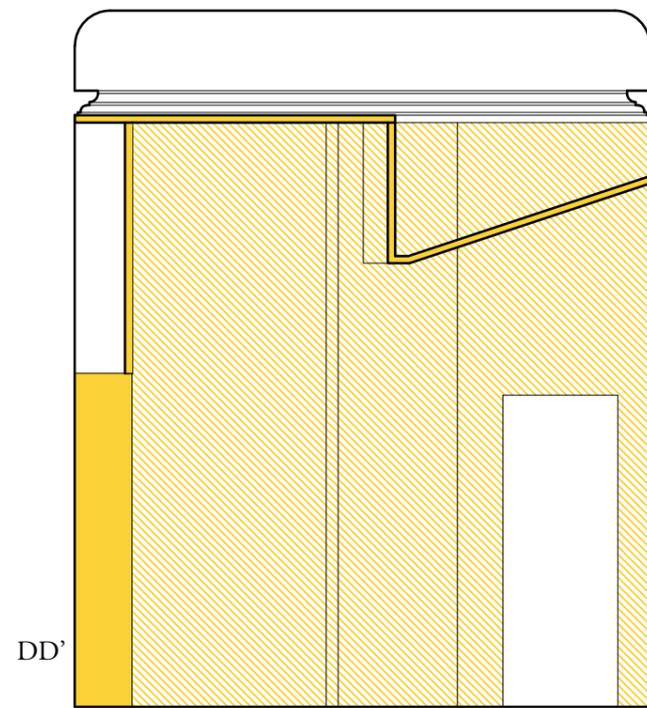
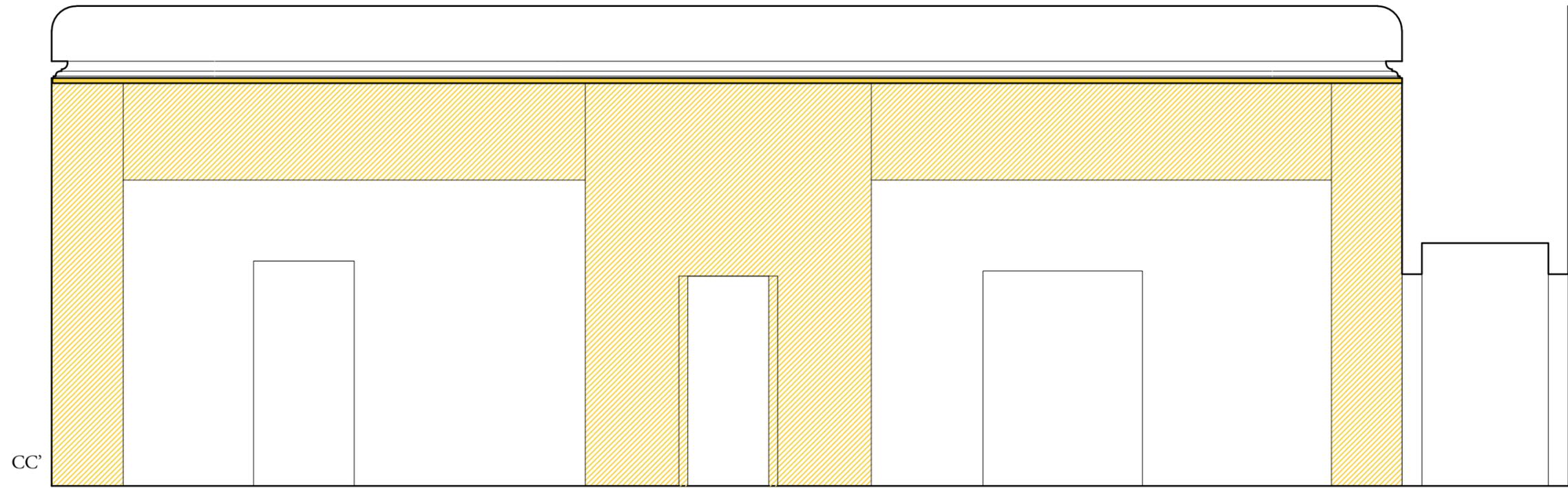
B'
A'



- Demolizioni
- Costruzioni

Caffè del Teatro
confronto, pianta - 1:50





Caffè del Teatro
confronto, sezioni - 1:50

DEMOLIZIONI	10.000 €
Formazione impianto di cantiere	
Demolizioni di tramezze in mattoni, laterogesso e gesso	
Demolizioni di pavimento in piastrelle	
Demolizione di pavimento marmo compreso il sottofondo	
Rimozione impianto condizionamento	
Rimozione punti luce	
Demolizione controsoffitto	
Rimozione rivestimento piastrelle bagni	
Picchettatura di vecchio intonaco	
Rimozione sanitari	
Rimozione porte	
Trasporto ed oneri di scarica	
COSTRUZIONI	15.000 €
Realizzazione tramezze di mattoni posti in opera con malta cementizia	
Realizzazione intonaco	
Realizzazione arenino	
Rasatura di superfici interne con idrostucco e successiva carteggiatura	
Formazione di sottofondo di malta cementizia	
Fornitura e coloritura di superfici interne. Pareti e soffitti.	
FINITURE	35.000 €
Fornitura e posa in opera di pavimento in lastre di marmo	
Fornitura e posa in opera di pavimento in pastine	
Fornitura e posa in opera di rivestimento in piastrelle bagni	
Fornitura e posa in opera di rivestimento in piastrelle bar	
Fornitura e posa di porte interne	
Ripristino e posa in opera di porte esterne	

IMPIANTI	36.500 €
Impianti elettrici, illuminazione ordinaria ed illuminazione di sicurezza	
Impianti rivelazione ed allarme incendio	
Impianto idrico sanitario adduzione e scarico	
Impianto di climatizzazione	
ARREDO FISSO	100.000 €
Bancone e mobile retro banco	
Rivestimento pareti	
ARREDO MOBILE	10.000 €
Fornitura tavoli e sedie	
PROGETTO	32.000 €
Consulenza scientifica e direzione artistica ad opera del DSA	
Pratiche amministrative, progettazione esecutiva architettonica e direzione lavori	
Progettazione e direzione lavori impianti	
Prestazioni relative alla sicurezza (CSP e CSE)	
TOTALE	238.500 €
IMPREVISTI 10%	23.850 €
TOTALE GENERALE	262.350 €
Il presente documento ha il valore di stima preliminare di larga massima	